

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» (далее – проект постановления) подготовлен с целью внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» (далее – документация по планировке территории).

Корректировка документации по планировке территории выполнена на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.09.2024 № 77 «О разработке изменений в документацию по планировке территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе, утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе», утвержденная постановлением Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП, разработана с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе.

Территория проекта планировки и проекта межевания располагается в районе автомобильной дороги общего пользования Саки - Орловка в Качинском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя. Общая площадь границ территории разработки составляет 30,1 Га. Основная площадь разработки приходится на земельный участок с кадастровым номером 91:04:032001:2743. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:032001, 91:04:037002.

С передачей в хозяйственное ведение ГУПС «Водоканал» водовода Сакского канала 2-го пуска Днепровского водовода диаметром 1200 мм, санитарно-защитная полоса которого в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» составляет не менее 20 м и накладывает обременение на земельные участки, препятствующие их использованию и назначению, в связи с чем возникла необходимость изъятия 5 земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:1354, 91:04:000000:1355, 91:04:000000:1356, 91:04:000000:1357, 91:04:000000:1358.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

На основании п. 3 ст. 56.9 Земельного кодекса РФ, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:000000:1354, 91:04:000000:1355, 91:04:000000:1356, 91:04:000000:1357, 91:04:000000:1358 предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд путем предоставления земельных участков взамен изымаемых.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 10.07.2023 № 330-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» в составе утверждаемой части проекта планировки в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением

Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь пройдет процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с целью предоставления земельных участков участникам специальной военной операции и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции в городе Севастополе» проводятся с 26.09.2024 по 07.10.2024.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечению десяти дней после его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 01.10.2024 по 08.10.2024.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.В. Шемонаева