

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого  
развития территории, содержащее этапы проектирования,  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, в том числе объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Севастополь 2020 год

---

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 2. Положение об очередности планируемого  
развития территории, содержащее этапы проектирования,  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства, в том числе объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк

Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением №1 к распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 в части увеличения технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проектирование парка музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя» планируется в 2021 году в рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 №790 (в данной документации представлены элементы визуальной концепции).

Реализация концепции по размещению театрально-образовательного комплекса (объекты №№1.1, 2.2.1, 2.2.2 чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) не утверждена.

### 1. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно-мемориальный и парковый комплекс	9,52	Планируемый	1 очередь	1	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. / Музей обороны Севастополя	ПИР	2021	-	3000 кв. м
									Строительство	2019-2022		
						2	2.1	Театр оперы и балета	ПИР	2019-2020	-	62500 кв. м
									Строительство	2020-2023		
						1	2.3*	Детская художественная школа	ПИР	2021	-	3840 кв. м
									Строительство	2021-2022		
						1	4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.2**	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.8	Кафе/Летнее кафе	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12**	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.
						2	6.2	Трансформаторная подстанция 1	Строительство	2021-2023	Местного значения	2х2000 кВА
						1	6.4	Трансформаторная подстанция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х800 кВА
1	6.10	Трансформаторная подстанция 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.						
1	7.2	Газораспределительный пункт 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.						
1	9.3	Канализационная насосная станция 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.						

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	10.4	Пожарный гидрант 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
	Квартал	Образовательный комплекс	5,54	Планируемый	1 очередь	2	1.1	Музейный комплекс	ПИР	2021	-	12100 кв. м
Строительство									2021-2023			
2						2.2.1	Высшая школы музыкального и театрального искусства	ПИР	2021	-	12350 кв. м	
								Строительство	2021-2023			
2						2.2.2	Общежитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	ПИР	22021	-	6700 кв. м	
								Строительство	2021-2023			
1						3.1	Многоквартирный жилой дом	ПИР	2019	-	18062,2 кв. м	
								Строительство	2019-2021			
1						6.3	Трансформаторная подстанция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x1250 кВА	
2						6.5	Трансформаторная подстанция 4	Строительство	2021-2023	Местного значения	2x2000 кВА	
1	6.6	Трансформаторная подстанция 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	2x630 кВА						
1	10.6	Пожарный гидрант 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м						
	Квартал	Парковый комплекс 2	11,15	Планируемый	1 очередь	1	2.1.1**	Хореографическая академия	ПИР	2020	-	27900 кв. м
Строительство									2020-2022			
1						2.1.2**	Общеобразовательная школа	ПИР	2020	-	12750 кв. м	
								Строительство	2020-2022			
1						2.1.3	Бассейн	ПИР	2020	-	7300 кв. м	
								Строительство	2020-2022			
1						2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	ПИР	2020	-	7300 кв. м	
	Строительство	2020-2022										
1	4.2**	Смотровая площадка	Строительство	2021-2023	-	-						
1	4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Строительство	2021-2023	-	-						

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры)/молодёжная площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.5**	Детская площадка	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.10	Сооружение для проката инвентаря	Строительство	2021-2023	-	-
						1	4.12	Общественный туалет	Строительство	2021-2022	-	1 ед.
						2	5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	Строительство	2021-2023	-	1380 кв. м
						2	5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Строительство	2021-2023	-	300 кв. м
						2	5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	Строительство	2021-2023	-	120 кв. м
						2	5.6**	Кают-компания с конференц-залом	Строительство	2021-2023	-	520 кв. м
						2	5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	Строительство	2021-2023	-	820 кв. м
							5.8**	Площадка для стоянки шверботов	Строительство	2021-2023	-	ёмкость 50 чел.
						2	5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	Строительство	2021-2023	-	1000 кв. м
						2	5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	Строительство	2021-2023	-	-
						1	6.1	РТП 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х2500 кВА
						1	6.8	Трансформаторная	Строительство	2019-2021	Местного значения	2х2500 кВА

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
								подстанция 7			значения	
						1	6.9	Трансформаторная подстанция 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	9.2	Канализационная насосная станция 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	9.4	Камера гашения	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
						1	10.13	Пожарный гидрант 13	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	10.14	Пожарный гидрант 14	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	10.15	Пожарный гидрант 15	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	10.17	Пожарный гидрант 17	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,025 га
						1	11,3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Строительство	2019-2023	Местного значения	0,025 га
						1	11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Строительство	2019-2024	Местного значения	1 ед.
						1	11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Строительство	2019-2025	Местного значения	1 ед.
	Квартал	Парковый комплекс 3	7,47	Планируемый	1 очередь	1	4.2	Смотровая площадка	Строительство	2019-2021	-	-
1						4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Строительство	2019-2021	-	-	
1						4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Строительство	2019-2021	-	-	
1						4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.	
1						4.13	Городской пляж	Строительство	2019-2021	-	1,75 га	
	Квартал	Артбухта	3,01	Планируемый	1 очередь	1	б/н	ТП 238	Реконструкция	2019-2021	Местного значения	1 ед.
1						10.8	Пожарный гидрант 8	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						4.12	Общественный туалет	Строительство	2019-2021	-	1 ед.	

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	11.32	Подпорная стена	Строительство	2019-2021	Местного значения	57 м
	Квартал	НИИ	3,53	Планируемый	1 очередь	1	6.7	Трансформаторная подстанция 6	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.
1						11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Строительство	2019-2022	Местного значения	0,006 га	
1						11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Строительство	2019-2023	Местного значения	1 ед.	
	Квартал	Жилой квартал	1,46	Планируемый	Застроенная территория	-	-	-	-	-	-	-
	Сквер	Сквер 300-летия Российского Флота	0,78	Планируемый	1 очередь	1	9.1	Канализационная насосная станция 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед. 400 кв. м
	Территории общего пользования	Набережная	8,74	Планируемый	1 очередь	1	4.7	Киоск/сувенирный павильон	Строительство	2019-2021	-	-
1						4.8	Кафе/Летнее кафе	Строительство	2019-2021	-	-	
2						5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Строительство	2021-2023	-	-	
1						10.7	Пожарный гидрант 7	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	0,05 га	
1						11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед.	
	Территории общего пользования	Улично-дорожная сеть	7,27	Планируемый	1 очередь	1	10.1	Пожарный гидрант 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
1						7.1	Газораспределительный пункт 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	1100 нм3/ч	
1						8.1	Котельная 1	Строительство	2019-2021	Местного значения	7,14 Гкал/ч	
1						10.2	Пожарный гидрант 2	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						10.3	Пожарный гидрант 3	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						10.5	Пожарный гидрант 5	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						10.9	Пожарный гидрант 9	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	
1						10.10	Пожарный гидрант 10	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м	



Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Состояние	Очередь планируемого развития элемента планировочной структуры	Этапы очереди	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства	Этапы проектирования, строительства и реконструкции объекта капитального строительства, годы	Значение объекта	Характеристики, емкость / мощность объекта
						1	10.11	Пожарный гидрант 11	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	10.12	Пожарный гидрант 12	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	10.16	Пожарный гидрант 16	Строительство	2019-2021	Местного значения	1 ед, подземный 4 кв. м
						1	12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	72 м/места
						1	12.2	Подземная стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	144 м/места
						1	12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Строительство	2021-2023	-	65 /мест

Примечание: \*Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

\*\* Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

Этапность проектирования, строительства, реконструкции распределительных сетей на территории элемента планировочной структуры должна быть определена на стадии подготовки проектной документации