



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 10. 2016

№ 1010-ПП

Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 № 889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», постановлением Правительства Севастополя от 24.12.2014 № 643 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города федерального значения Севастополя» в целях улучшения жилищных условий граждан Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Гладского Д.Г.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председателя Правительства Севастополя

Д.В.Овсянников

001321

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Севастополя  
от 27. 10. 2016 № 1010-ПП

**Государственная программа города Севастополя  
«Жилище» на 2017–2020 годы**

Севастополь  
2016

ПАСПОРТ  
государственной программы города Севастополя  
«Жилище» на 2017–2020 годы  
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	Департамент капитального строительства города Севастополя
Соисполнители Программы	отсутствуют
Участники Программы	отсутствуют
Подпрограммы Программы	- подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»; - подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»; - подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда города Севастополя» на 2017–2018 годы
Программно-целевые инструменты Программы	- федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; - государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323
Цели Программы	- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации; - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения для населения города Севастополя
Задачи Программы	- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации

	<p>Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;</li> <li>- ликвидация аварийного жилого фонда города Севастополя</li> </ul>
<p>Целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей;</li> <li>- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй</li> </ul>

	<p>мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество расселенных жилых домов, ед.;</li> <li>- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;</li> <li>- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;</li> <li>- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;</li> <li>- количество расселенных граждан, чел.</li> </ul>
<p>Этапы и сроки реализации Программы</p>	<p>2017–2020 годы. Без выделения этапов</p>
<p>Объемы бюджетных ассигнования Программы</p>	<p>всего в 2017–2020 годах – 5 517 924,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:</p> <p>2017 год – 780 221,2 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 1 930 972,9 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 1 376 259,3 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 1 430 471,5 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета – 756 842,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:</li> <li>2017 год – 176 075,5 тыс. руб.;</li> <li>2018 год – 197 628,2 тыс. руб.;</li> <li>2019 год – 185 924,7 тыс. руб.;</li> <li>2020 год – 197 213,9 тыс. руб.;</li> <li>- за счет средств бюджета города Севастополя – 2 639 177,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:</li> <li>2017 год – 485 319,0 тыс. руб.;</li> <li>2018 год – 1 088 285,6 тыс. руб.;</li> <li>2019 год – 545 275,5 тыс. руб.;</li> <li>2020 год – 520 297,5 тыс. руб.;</li> <li>- за счет внебюджетных средств – 2 121 905,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:</li> <li>2017 год – 118 826,7 тыс. руб.;</li> <li>2018 год – 645 059,1 тыс. руб.;</li> <li>2019 год – 645 059,1 тыс. руб.;</li> </ul>

	<p>2020 год – 712 960,1 тыс. руб.          Объемы финансирования Программы из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 1250 семей;</li> <li>- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 9 чел.;</li> <li>- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 92 чел.;</li> <li>- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 95 чел.;</li> <li>- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, – 304 чел.;</li> <li>- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, – 300 чел.;</li> <li>- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;</li> <li>- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 13 чел.;</li> <li>- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, – 204 чел.;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, – 204 чел.;</li><li>- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 220 чел.;</li><li>- количество расселенных жилых домов – 32 ед.;</li><li>- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 268 ед.;</li><li>- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 10 863,01 кв. м;</li><li>- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 12 767,01 кв. м;</li><li>- количество расселенных граждан – 718 чел.</li></ul>
--	--

## I. Характеристика фактического состояния сферы реализации Программы и прогноз развития на перспективу

В ходе реализации государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы будут определены приоритетные направления и отработаны механизмы реализации жилищной политики города Севастополя.

Реализация подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» Программы будет способствовать улучшению жилищных условий молодых семей, в т.ч. с привлечением ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями и условиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – ФЦП «Жилище»).

Подпрограмма 1 предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе.

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики города Севастополя.

Реализация подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Программы позволит обеспечить жильем следующие категории граждан:

1) путем предоставления единовременной денежной выплаты:

- инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, инвалидов боевых действий;

- многодетных семей;

- граждан, непрерывно работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;

- реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

- бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны;

2) путем предоставления жилого помещения:



- инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- педагогических работников;

3) путем предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма, единовременной денежной выплаты по выбору граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.

Реализация подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда города Севастополя» на 2017–2018 годы будет способствовать ликвидации аварийного жилого фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Нужно отметить, что в ближайшие 3–5 лет количество аварийных многоквартирных жилых домов может резко увеличиться в результате естественного физического износа несущих конструкций объектов, построенных в пятидесятые – шестидесятые годы прошлого века.

Недостаточный уровень обеспеченности граждан жильем, низкая доступность жилья, а также низкое качество жилищного обеспечения населения остаются одними из основных социально-экономических проблем Российской Федерации.

Достижение установленной Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р (далее – Концепция), стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики.

## II. Приоритеты, цели, задачи и показатели (целевые индикаторы), результаты, этапы и сроки реализации Программы

Цели и задачи Программы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами государственной жилищной политики, установленными Концепцией и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Основными целями Программы являются:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации;

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения для населения города Севастополя.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;

- ликвидация аварийного жилого фонда города Севастополя.

Целевыми индикаторами Программы являются:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест

принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество расселенных жилых домов, ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;

- количество расселенных граждан, чел.

Ожидаемые результаты реализации Программы:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 1 250 семей;

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 9 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 92 чел.;

- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 95 чел.;

- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, – 304 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, – 300 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 13 чел.;

- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, – 204 чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, улучшивших жилищные условия, – 220 чел.;

- количество расселенных жилых домов – 32 ед.;

- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 268 ед.;

- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 10 863,01 кв. м;

- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 12 767,01 кв. м;

- количество расселенных граждан – 718 чел.

Программа реализуется с 2017 по 2020 год без выделения этапов. Условиями досрочного прекращения реализации Программы могут быть достижение целей, выполнение задач Программы и изменение направлений государственной политики.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

### III. Характеристика мероприятий Программы

Программа включает 3 подпрограммы: подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей», подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда города Севастополя» на 2017–2018.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней.

Реализация подпрограммы 2 предусматривает оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий путем предоставления жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения следующим категориям граждан:

- инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

- гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.;

- инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам боевых действий;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- многодетным семьям;

- гражданам, работающим в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственным или

муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя;

- реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживающим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

- бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны;

- педагогическим работникам.

Реализация подпрограммы 3 предусматривает создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и включает в себя следующие мероприятия:

- приобретение жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда;

- подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан;

- изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд;

- переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда в благоустроенный жилой фонд.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

#### IV. Характеристика мер государственного и правового регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в городе Севастополе, по договору социального найма либо в собственность»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2016–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 202-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2016–2020 годы».

Необходимо также дополнительно разработать следующие нормативные правовые акты:

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, непрерывно работающим в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на строительство или приобретение жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны на строительство или приобретение жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма педагогическим работникам».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы на 2017 год – 780 221,2 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 176 075,5 тыс. руб.;



- бюджет города Севастополя: 485 319,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 118 826,7 тыс. руб., в том числе по подпрограммам:

1. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» Программы на 2017 год – 168 217,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 23 284,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 26 106,3 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 118 826,7 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в подпрограмме 1 в 2017 году – 70 семей;

- размера социальной выплаты на одну семью:

$$18*3*37\,332,00*35\% = 705\,574,80 \text{ руб., где:}$$

18 кв. м – размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, для семьи, состоящей из 3 или более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

35 % – размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

3 – средний показатель количества граждан в молодой семье (семья с одним ребенком или неполная семья с двумя детьми).

Расчет объема необходимого объема финансовых ресурсов за счет внебюджетных источников произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в подпрограмме 1 в 2017 году – 70 семей;

- части стоимости приобретаемого жилого помещения, оплачиваемой за счет собственных либо заемных средств молодой семьи:

$$12*3*66\,752,74 - 705\,574,80 = 1\,697\,523,84 \text{ руб., где:}$$

705 574,80 руб. – размер предоставляемой социальной выплаты на одну семью;

12 кв. м – минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения на одного члена семьи;

66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год;

3 – средний показатель количества граждан в молодой семье (семья с одним ребенком или неполная семья с двумя детьми).

2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации

подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Программы на 2017 год – 298 190,2 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 152 791,5 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 145 398,7 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб., в том числе по мероприятиям

подпрограммы 2:

2.1. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 1 «Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» Подпрограммы 2 на 2017 год – 22 932,4 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 13 400,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 9 532,4 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 1 в 2017 году – 9 чел.;

- стоимости одного жилого помещения:

$$36 * 66\,752,74 = 2\,403\,098,64 \text{ руб., где:}$$

36 кв. м – норматив размера общей площади жилого помещения, с учетом которого предоставляются жилые помещения;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год.

2.2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 2 «Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.» Подпрограммы 2 на 2017 год – 65 770,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 65 770,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 0,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 2 в 2017 году, изъявивших желание на предоставление единовременной денежной выплаты, – 47 чел. (16 семей);

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $33 * 37\,332,00 = 1\,231\,956,00$  руб.;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для семьи, состоящей из 2 человек:  $42 * 37\,332,00 = 1\,567\,944,00$  руб.;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты расчет на одного человека для семьи, состоящей из 3 и более человек:

$$18 * 37\,332,00 = 671\,976,00 \text{ руб.};$$

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 2 в 2017 году, изъявивших желание на предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность – 45 чел. (21 семья);

- стоимости жилого помещения на одного человека:

$$18 * 37\,332,00 = 671\,976,00 \text{ руб., где:}$$

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного человека.

2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 3 «Улучшение жилищных условий инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 400,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 3 400,0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя: 0,0 тыс. руб.;

- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 3 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей» Подпрограммы 2 на 2017 год – 67 197,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя: 67 197,6 тыс. руб.;

- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию

в мероприятии 4 в 2017 году – 100 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

- 18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

- 37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.5. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 5 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 359,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 3 359,9 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 5 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

- 18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

- 37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 6 «Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 359,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 3 359,9 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 6 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 \times 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.7. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 7 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2017 год – 132 170,5 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 70 221,5 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 61 949,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 7 в 2017 году – 60 человек;

- стоимости одного жилого помещения:  $33 \times 66\,752,74 = 2\,202\,840,42$  руб.,

где:

33 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год.

3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда города Севастополя» на 2017–2018 годы в 2017 году – 313 814,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе по мероприятиям подпрограммы 3:

3.1. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан» Подпрограммы 3 на 2017 год – 312 834,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений – 4 686,46 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемого Правительством Севастополя на текущий год – 66 752,74 руб.

3.2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 2 «Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан» Подпрограммы 3 на 2017 год – 980,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- количества земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, – 28 ед.;
- стоимости утверждения схемы расположения земельного участка – 35 000 руб.

Обоснование необходимого объема финансирования Программы на 2018–2020 годы производится аналогично с учетом целевых показателей, установленных Программой, приведенных в приложении № 1 к настоящей Программе.

Таким образом, общий объем финансирования Программы всего в 2017–2020 годах – 5 517 924,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

- 2017 год – 780 221,2 тыс. руб.;
- 2018 год – 1 930 972,9 тыс. руб.;
- 2019 год – 1 376 259,3 тыс. руб.;
- 2020 год – 1 430 471,5 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 756 842,3 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

- 2017 год – 176 075,5 тыс. руб.;
- 2018 год – 197 628,2 тыс. руб.;
- 2019 год – 185 924,7 тыс. руб.;
- 2020 год – 197 213,9 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 2 636 847,6 тыс. руб., в том числе по годам реализации Программы:

- 2017 год – 485 319,0 тыс. руб.;
- 2018 год – 1 088 285,6 тыс. руб.;
- 2019 год – 545 275,5 тыс. руб.;
- 2020 год – 520 297,5 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств – 2 121 905,0 тыс. рублей, в том числе по годам реализации Программы:

- 2017 год – 118 826,7 тыс. руб.;
- 2018 год – 645 059,1 тыс. руб.;
- 2019 год – 645 059,1 тыс. руб.;
- 2020 год – 712 960,1 тыс. руб.

Финансирование Программы из федерального бюджета за счет федеральных целевых программ осуществляется в соответствии с условиями соответствующих программ. Финансирование из бюджета города Севастополя осуществляется в соответствии с законом города Севастополя о бюджете на соответствующий год.

Сведения о ресурсном обеспечении реализации Программы представлены в приложении № 4 к настоящей Программе.

## VI. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы проводится ежегодно по каждой подпрограмме в отдельности и по Программе в целом согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города федерального значения Севастополя, утвержденному постановлением Правительства Севастополя от 24.12.2014 № 643.

Оценка эффективности Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов, обеспечивающей мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Оценка эффективности Программы в целом и по отдельным направлениям производится путем сравнения фактических значений целевых индикаторов с плановыми значениями, указанными в приложении № 1 к настоящей Программе.

При этом:

а) в случае, если фактические значения показателей составляют более 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как высокая;

б) в случае, если фактические значения показателей составляют от 75 процентов до 90 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как удовлетворительная;

в) в случае, если фактические значения показателей результативности составляют менее 75 процентов плановых значений, эффективность реализации Программы оценивается как низкая.

Показатель эффективности реализации Программы ( $R$ ) за отчетный год рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\sum_{n=1}^N \frac{X_n^{\text{Факт}}}{X_n^{\text{План}}}}{N} \times 100\%, \text{ где:}$$

$N$  – количество показателей (индикаторов) Программы;

$X_n^{\text{Факт}}$  – фактическое значение  $n$ -го показателя (индикатора);

$X_n^{\text{План}}$  – плановое значение  $n$ -го показателя (индикатора) на конец отчетного года.

Пример:

В ходе реализации Программы в 2017 году будут достигнуты следующие целевые показатели:

1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 65 семей;

2) количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 9 чел.;

3) количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 85 чел.;

4) количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 5 чел.;

5) количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, – 100 чел.;

6) количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 4 чел.;

7) количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 4 чел.;

8) количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 60 чел.;

9) количество расселенных граждан – 60 чел.

Таким образом, показатель эффективности реализации Программы ( $R$ ) за 2017 год составит:

$$R = \frac{\frac{65}{70} + \frac{9}{9} + \frac{85}{92} + \frac{5}{5} + \frac{100}{100} + \frac{4}{5} + \frac{4}{5} + \frac{60}{60} + \frac{60}{64}}{9} \times 100\% = \frac{8,39}{9} \times 100\% = 93\%,$$

следовательно, эффективность реализации Программы будет оценена как высокая.

Оценка эффективности Программы за весь период реализации рассчитывается как среднее арифметическое значений показателей эффективности реализации Программы за все отчетные годы.



## Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»

## ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей»  
(далее – Подпрограмма 1)

Ответственный исполнитель Подпрограммы 1	Департамент капитального строительства города Севастополя
Соисполнители Подпрограммы 1	отсутствуют
Участники Подпрограммы 1	отсутствуют
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 1	- федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; - государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323
Цели Подпрограммы 1	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Подпрограммы 1	предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 1	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей
Сроки реализации Подпрограммы 1	2017–2020 годы. Без выделения этапов
Объем и источники финансирования Подпрограммы 1	всего в 2017–2020 годах – 3 003 873,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1: 2017 год – 168 217,0 тыс. руб.; 2018 год – 913 177,6 тыс. руб.;

	<p>2019 год – 913 177,6 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 1 009 301,6 тыс. руб., из них:</p> <p>- за счет средств федерального бюджета – 356 315,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:</p> <p>2017 год – 23 284,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 107 247,4 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 107 247,4 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 118 536,6 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств бюджета города Севастополя – 525 653,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:</p> <p>2017 год – 26 106,3 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 160 871,1 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 160 871,1 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 177 804,9 тыс. руб.;</p> <p>- за счет внебюджетных средств – 2 121 905,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:</p> <p>2017 год – 118 826,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 645 059,1 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 645 059,1 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 712 960,1 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования Подпрограммы 1 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 1</p>	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 1250 семей</p>

## I. Сфера реализации Подпрограммы 1, основные проблемы, оценка последствий инерционного развития и прогноз ее развития

Подпрограмма 1 реализуется в соответствии с приоритетным национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также направлена на обеспечение приоритетных целей государственной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Подпрограмма 1 разработана в соответствии с требованиями и условиями подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище».

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики города Севастополя.

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2–2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Проблема отсутствия отдельного жилья у молодых семей имеет определенную общественную значимость, поскольку влечет за собой значительные негативные последствия, в том числе:

- рождение первого или последующих детей откладывается на неопределенный срок;
- возникновение конфликтных ситуаций в социуме молодых семей и последующего депрессивного психологического состояния супругов, характеризующегося проявлением различных форм асоциального поведения;
- распад молодых семей уже в течение первых трех лет после заключения брака.

Однако, такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при

получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан города Севастополя позволит сформировать экономически активный слой населения. Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Необходимо разработать следующие механизмы государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья молодых семей, проживающих в Севастополе, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- предоставление субсидии на улучшение жилищных условий из федерального бюджета при рождении ребенка;

- софинансирование из бюджета города Севастополя на условиях долевого участия в подготовке инженерных сетей и коммуникаций при строительстве жилищных комплексов;

- предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья при софинансировании из федерального бюджета.

В рамках Подпрограммы 1 предусматривается государственная поддержка молодых семей посредством предоставления социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома при оказании содействия за счет средств бюджетов разных уровней. Выбор данного механизма обусловлен использованием аналогичного подхода на федеральном уровне и условиями для получения средств федерального бюджета.

Подпрограмма 1 предусматривает оказание бюджетной поддержки в решении жилищных вопросов молодых семей, что является важным фактором стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Севастополе.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы 1, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы 1, основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы 1, сроки реализации

Целью Подпрограммы 1 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Подпрограммы 1 является предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса.

Подпрограмма 1 реализуется с 2017 по 2020 год. Без выделения этапов.

Целевым индикатором Подпрограммы 1 является: количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 1:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, – 1 250 семей.

Реализация Подпрограммы 1 позволит также обеспечить:

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городе Севастополе;

- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Успешная реализация Подпрограммы 1 позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства: собственные средства граждан, средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, на общую сумму 2 121 905,0 тыс. руб.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 1

Реализация Подпрограммы 1 предусматривает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения, будет осуществляться при оказании содействия за счет бюджетов разных уровней и позволит улучшить жилищные условия 1 250 молодых семей.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 1 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации Подпрограммы 1;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 1;

- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 1.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 1 являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативных правовых документов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 1 предусматривают:

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме 1, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы 1 по городу Севастополю;
- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты;
- определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города Севастополя на реализацию мероприятий Подпрограммы 1;
- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;
- осуществление в пределах своих полномочий контроля за реализацией Подпрограммы 1;
- обеспечение освещения цели и задач Подпрограммы 1 в средствах массовой информации города Севастополя;
- проведение мониторинга реализации Подпрограммы 1, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Подпрограммы 1.

Реализация Подпрограммы 1 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 1 приведен в приложении № 2 к Программе.

#### IV. Характеристика мер государственного регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

постановление Правительства Севастополя от 01.06.2016 № 534-ПП «Об утверждении Порядка и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 567-ПП «Об утверждении Порядка признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий»;

постановление Правительства Севастополя от 04.07.2016 № 650-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора банков в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2016–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.03.2016 № 202-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2016–2020 годы».

#### V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 1 на 2017 год, – 168 217,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 23 284,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 26 106,3 тыс. руб.;
- бюджетные средства: 49 390,3 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 118 826,7 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в Подпрограмме 1 в 2017 году – 70 семей;

- размера социальной выплаты на одну семью:

$$18 * 3 * 37\,332,00 * 35\% = 705\,574,80 \text{ руб., где:}$$

18 кв. м – размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, для семьи, состоящей из 3 или более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

35 % – размер социальной выплаты для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

3 – средний показатель количества граждан в молодой семье (семья с одним ребенком или неполная семья с двумя детьми).

Расчет объема необходимого объема финансовых ресурсов за счет внебюджетных источников произведен исходя из:

- планируемого количества молодых семей к участию в Подпрограмме 1 в 2017 году – 70 семей;

- части стоимости приобретаемого жилого помещения, оплачиваемой за счет собственных либо заемных средств молодой семьи:

$$12*3*66\ 752,74 - 705\ 574,80 = 1\ 697\ 523,84 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

705 574,80 руб. – размер предоставляемой социальной выплаты на одну семью;

12 кв. м – минимальная общая площадь приобретаемого жилого помещения на одного члена семьи;

66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год;

3 – средний показатель количества граждан в молодой семье (семья с одним ребенком или неполная семья с двумя детьми).

Обоснование необходимого объема финансирования на 2018–2020 годы производится аналогично с учетом целевых показателей, установленных Подпрограммой 1, приведенных в приложении № 1 к Программе.

Таким образом, общий объем финансирования Подпрограммы 1 всего в 2017–2020 годах – 3 003 873,8 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2017 год – 168 217,0 тыс. руб.;

2018 год – 913 177,6 тыс. руб.;

2019 год – 913 177,6 тыс. руб.;

2020 год – 1 009 301,6 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 356 315,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2017 год – 23 284,0 тыс. руб.;

2018 год – 107 247,4 тыс. руб.;

2019 год – 107 247,4 тыс. руб.;

2020 год – 118 536,6 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 525 653,4 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:



2017 год – 26 106,3 тыс. руб.;  
 2018 год – 160 871,1 тыс. руб.;  
 2019 год – 160 871,1 тыс. руб.;  
 2020 год – 177 804,9 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств - 2 121 905,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 1:

2017 год – 118 826,7 тыс. руб.;  
 2018 год – 645 059,1 тыс. руб.;  
 2019 год – 645 059,1 тыс. руб.;  
 2020 год – 712 960,1 тыс. руб.

Суммы средств, выделяемые из федерального бюджета и бюджета города Севастополя, подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Объем субсидий из федерального бюджета бюджету города Севастополя на софинансирование расходных обязательств Севастополя на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья определяется ежегодно в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении № 5 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище», на основе конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 1 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

#### VI. Риски реализации Подпрограммы 1 и меры по управлению рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние. Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя или соисполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителей Подпрограммы 1.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного	своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае,

	регулируемая или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Подпрограммой 1	если подготовка и принятие нормативного правового акта выходит за пределы компетенции ответственного исполнителя Подпрограммы 1
	организационный риск	своевременная координация исполнителями Подпрограммы 1 иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	операционный риск	своевременный контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы 1 и сроков их выполнения
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Подпрограммы 1 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Подпрограммы 1
	риск отсутствия финансирования из федерального бюджета	привлечение средств бюджета города Севастополя
	риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	перераспределение средств бюджета города Севастополя, выделенных для реализации Подпрограммы 1
	возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Подпрограммы 1

## VII. Механизм реализации Подпрограммы 1

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского капитала.

Условием участия в Подпрограмме 1 и предоставления социальной

выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку исполнительными органами государственной власти города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»:

Порядок и условия предоставления социальных выплат и дополнительных социальных выплат установлены Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище».

Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент), являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 1.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 1:

- осуществляет сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме 1, для формирования единой информационной базы по городу Севастополю об участниках Подпрограммы 1;

- определяет ежегодный объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет формирование списков молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном плановом году, по городу Севастополю (далее – списки участников). Порядок формирования и форма списков участников определены в приложении к настоящей Подпрограмме 1;

- формирует список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем финансовом году (далее – список претендентов);

- обеспечивает организацию изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство);

- осуществляет формирование отчетности по реализации Подпрограммы 1;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету города Севастополя за счет средств федерального бюджета;

- оказывает методологическую помощь в реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- осуществляет отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальной выплаты. Критерии отбора банков будут определяться Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Центральным банком Российской Федерации;

- разрабатывает по итогам отбора банков типовое соглашение по реализации Подпрограммы 1, заключаемое между банком(ами) и Департаментом;

- осуществляет отбор уполномоченных организаций, осуществляющих оказание услуг для молодых семей – участников Подпрограммы 1 по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (при необходимости);

- осуществляет взаимодействие с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в частности: осуществляет подготовку пакета документов на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации на получение средств федерального бюджета в рамках Подпрограммы 1;

- заключает соглашение с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о взаимодействии;

- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Подпрограммы 1, механизмов реализации Подпрограммы 1, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 1;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Подпрограммы 1 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

- осуществляет прием документов на дополнительную социальную выплату;

- осуществляет расчет и финансирование дополнительной социальной выплаты для молодых семей в соответствии с приложением № 1 к настоящей Подпрограмме 1.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 1 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://sevastopol.gov.ru> текст Подпрограммы 1 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 1 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 1 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 1.

---

## Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

## ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»  
(далее – Подпрограмма 2)

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2	Департамент капитального строительства города Севастополя
Соисполнители Подпрограммы 2	отсутствуют
Участники Подпрограммы 2	отсутствуют
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 2	- федеральная целевая программа «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050; - государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323
Цели Подпрограммы 2	предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы гражданам, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации
Задачи Подпрограммы 2	предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации
Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы 2	- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.; - количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве

	<p>нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, чел.;</li> <li>- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.</li> </ul>
<p>Сроки реализации Подпрограммы 2</p>	<p>2017–2020 годы. Без выделения этапов</p>
<p>Объем и источники финансирования Подпрограммы 2</p>	<p>всего в 2017–2020 годах – 1 659 488,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2017 год – 298 190,2 тыс. руб.;</li> <li>2018 год – 477 046,3 тыс. руб.;</li> <li>2019 год – 463 081,7 тыс. руб.;</li> <li>2020 год – 421 169,9 тыс. руб., из них:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за счет средств федерального бюджета – 400 526,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</li> </ul>

	<p>2017 год – 152 791,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 90 380,8 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 78 677,3 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 78 677,3 тыс. руб.;</p> <p>- за счет средств бюджета города Севастополя – 1 258 961,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 145 398,7 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 386 665,5 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 384 404,4 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 342 492,6 тыс. руб.;</p> <p>- за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2017 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Объемы финансирования Подпрограммы 2 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2</p>	<p>- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 9 чел.;</p> <p>- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 92 чел.;</p> <p>- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 95 чел.;</p> <p>- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, – 304 чел.;</p> <p>- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, – 300 чел.;</p> <p>- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих</p>

	<p>совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;</p> <p>- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 13 чел.;</p> <p>- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет средств подпрограммы, улучшивших жилищные условия, – 204 чел.;</p> <p>- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 220 чел.</p>
--	---



## I. Сфера реализации Подпрограммы 2, основные проблемы, оценка последствий инерционного развития и прогноз ее развития

Недостаточный уровень обеспеченности граждан города Севастополя жильем и низкая доступность жилья остаются одной из основных социально-экономических проблем города Севастополя.

Несмотря на развитие рынка ипотечного жилищного кредитования, этот инструмент остается недоступным для большинства граждан Российской Федерации в связи со значительной величиной первоначального взноса по отношению к среднему уровню доходов, а также ввиду высокого уровня процентных ставок по таким кредитам.

Достижение установленной Концепцией стратегической цели обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан и соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан Российской Федерации и целями долгосрочной социально-экономической политики государства.

Задача устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта задача не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет, носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, позволит обеспечить улучшение качества жизни населения и создать условия для функционирования и развития рынка жилья.

Наиболее эффективными способами жилищного обеспечения является предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации  
Подпрограммы 2, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации  
Подпрограммы 2, основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы  
2, сроки реализации

Целью Подпрограммы 2 является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Задачей Подпрограммы 2 является: предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, по договору найма специализированного жилого помещения, единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 имеют следующие категории граждан Российской Федерации, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством:

- инвалиды и участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, на основании Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., на основании Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

- инвалиды, семьи, имеющие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, на основании федеральных законов от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и не реализовавших его:

2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
220 чел.	215 чел.	198 чел.	185 чел.

Право на улучшение жилищных условий в рамках Подпрограммы 2 имеют категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающие

на территории города Севастополя, за счет средств бюджета города Севастополя, установленные законодательством города Севастополя:

- многодетные семьи;
- граждане, работающие в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственные или муниципальные служащие, проходящие гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя;
- реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, члены их семей и другие родственники, проживавшие совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также дети, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;
- бывшие несовершеннолетние узники концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны;
- педагогические работники.

Реализацию Подпрограммы 2 планируется осуществлять с 2017 по 2020 год.

Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 2 могут быть досрочное достижение цели и выполнение задач Подпрограммы 2.

Целевыми индикаторами Подпрограммы 2 являются:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, чел.;
- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, чел.;

- количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, чел.;

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 2:

- количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия, – 9 чел.;

- количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия, – 92 чел.;

- количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия, – 95 чел.;

- количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия, – 304 чел.;

- количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия, – 300 чел.;

- количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия, – 20 чел.;

- количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия, – 13 чел.;

- количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия, – 204 чел.;

- количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия, – 220 чел.

Реализация Подпрограммы 2 позволит также:

увеличить спрос на жилье за счет его приобретения гражданами – участниками Подпрограммы 2;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

полностью исполнить государственные обязательства по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к Программе.

### III. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 2

Мероприятия Подпрограммы 2 подразделяются на мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы, организационные мероприятия и мероприятия по финансовому обеспечению улучшения жилищных условий граждан, отнесенных к категориям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством города Севастополя.

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Подпрограммы 2, а также внесение изменений в нормативные правовые акты.

Организационные мероприятия Подпрограммы 2 направлены на дальнейшее совершенствование системы управления и контроля за реализацией Подпрограммы 2, оказание конкретной помощи гражданам – участникам Подпрограммы 2, формирование единой базы данных о гражданах – участниках Подпрограммы 2, ведение единого реестра выданных и оплаченных сертификатов и единого реестра граждан, обеспеченных жилыми помещениями за счет субвенции, а также на проведение информационно-разъяснительной работы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к Программе.

Реализация Подпрограммы 2 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

### IV. Характеристика мер государственного регулирования

Правовое регулирование осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 18.10.1991 № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»;

Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите

инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Федеральный закон от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы»;

постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы) и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 26.12.2014 № 98-ЗС «О социальной поддержке многодетных семей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 09.02.2015 № 112-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя»;

Закон города Севастополя от 16.09.2016 № 275-ЗС «О порядке предоставления жилых помещений или единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения отдельным категориям граждан»;

постановление Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 349-ПП «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

постановление Правительства Севастополя от 16.10.2015 № 976-ПП «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

постановление Правительства Севастополя от 28.03.2016 № 226-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941–1945 годов» и утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий и проживающим в городе Севастополе, по договору социального найма либо в собственность»;

постановление Правительства Севастополя от 14.06.2016 № 579-ПП «Об утверждении Порядка расходования средств бюджета города Севастополя на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

Необходимо также дополнительно разработать следующие нормативные правовые акты:

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, непрерывно работающим в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на строительство или приобретение жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны на строительство или приобретение жилого помещения»;

постановление Правительства Севастополя «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма педагогическим работникам».

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы приведены в приложении № 3 к Программе.

#### V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 2 на 2017 год – 298 190,2 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 152 791,5 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 145 398,7 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.,

в том числе по мероприятиям Подпрограммы 2:

1) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 1 «Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» Подпрограммы 2 на 2017 год – 22 932,4 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 13 400,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 9 532,4 тыс. руб.;



- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 1 в 2017 году – 9 чел.;

- стоимости одного жилого помещения:

$$36 * 66\,752,74 = 2\,403\,098,64 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

36 кв. м – норматив размера общей площади жилого помещения, с учетом которого предоставляются жилые помещения;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год.

2) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 2 «Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.» Подпрограммы 2 на 2017 год – 65 770,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 65 770,0 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя: 0,0 тыс. руб.;

- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 2 в 2017 году, изъявивших желание на предоставление единовременной денежной выплаты, – 47 чел. (16 семей);

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $33 * 37\,332,00 = 1\,231\,956,00$  руб.;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для семьи, состоящей из 2 человек:  $42 * 37\,332,00 = 1\,567\,944,00$  руб.;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты расчет на одного человека для семьи, состоящей из 3 и более человек:

$$18 * 37\,332,00 = 671\,976,00 \text{ руб.};$$

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 2 в 2017 году, изъявивших желание на предоставление жилых помещений по договору социального найма или в собственность, – 45 чел. (21 семья);

- стоимости жилого помещения на одного человека:

$$18 * 37\,332,00 = 671\,976,00 \text{ руб.}, \text{ где:}$$

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города

Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного человека.

3) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 3 «Улучшение жилищных условий инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 400,0 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 3 400,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 0,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 3 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 4 «Улучшение жилищных условий многодетных семей» Подпрограммы 2 на 2017 год – 67 197,6 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 67 197,6 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 4 в 2017 году – 100 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 5 «Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно

с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 359,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 3 359,9 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 5 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

б) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 6 «Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны» Подпрограммы 2 на 2017 год – 3 359,9 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 0,0 тыс. руб.;
- бюджет города Севастополя: 3 359,9 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 6 в 2017 году – 5 человек;

- размера предоставляемой единовременной денежной выплаты для одиноко проживающего гражданина:  $18 * 37\,332,00 = 671\,976,00$  руб., где:

18 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек;

37 332,00 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для города Севастополя, устанавливаемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7) Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 7 «Улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Подпрограммы 2 на 2017 год – 132 170,5 тыс. руб., из них:

- федеральный бюджет: 70 221,5 тыс. руб.;

- бюджет города Севастополя: 61 949,0 тыс. руб.;
- внебюджетные источники: 0,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемого количества граждан указанной категории к участию в мероприятии 7 в 2017 году – 60 человек;

- стоимости одного жилого помещения:  $33 * 66\,752,74 = 2\,202\,840,42$  руб.,

где:

- 33 кв. м – норма предоставления площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

- 66 752,74 руб. – планируемый показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемый Правительством Севастополя на текущий год.

Обоснование необходимого объема финансирования на 2018–2020 годы производится аналогично с учетом целевых показателей, установленных Программой, приведенных в приложении № 1 к Программе.

Общий объем финансирования Подпрограммы 2 в 2017–2020 годах всего в 2017–2020 годах – 1 659 488,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 2:

- 2017 год – 298 190,2 тыс. руб.;

- 2018 год – 477 046,3 тыс. руб.;

- 2019 год – 463 081,7 тыс. руб.;

- 2020 год – 421 169,9 тыс. руб., из них:

- за счет средств федерального бюджета – 400 526,9 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 2:

- 2017 год – 152 791,5 тыс. руб.;

- 2018 год – 90 380,8 тыс. руб.;

- 2019 год – 78 677,3 тыс. руб.;

- 2020 год – 78 677,3 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Севастополя – 1 258 961,2 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 2:

- 2017 год – 145 398,7 тыс. руб.;

- 2018 год – 386 665,5 тыс. руб.;

- 2019 год – 384 404,4 тыс. руб.;

- 2020 год – 342 492,6 тыс. руб.;

- за счет внебюджетных средств – 0,0 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 2:

- 2017 год – 0,0 тыс. руб.;

- 2018 год – 0,0 тыс. руб.;

- 2019 год – 0,0 тыс. руб.;

- 2020 год – 0,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы 2 из федерального бюджета и бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 2 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

#### VI. Риски реализации Подпрограммы 2 и меры по управлению рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние. Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя или соисполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителей Подпрограммы 2.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Подпрограммой 2	своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативного правового акта выходит за пределы компетенции ответственного исполнителя Подпрограммы 2
	организационный риск	своевременная координация исполнителями Подпрограммы 2 иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	операционный риск	своевременный контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы 2 и сроков их выполнения
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Подпрограммы 2 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Подпрограммы 2
	риск отсутствия финансирования из федерального бюджета	привлечение средств бюджета города Севастополя

	риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	перераспределение средств бюджета города Севастополя, выделенных для реализации Подпрограммы 2
	возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Подпрограммы 2

## VII. Механизм реализации Подпрограммы 2

Одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является предоставление социальных выплат для приобретения жилья посредством предоставления единовременной денежной выплаты за счет средств федерального бюджета и средств бюджета города Севастополя на приобретение или строительство жилого помещения следующим категориям граждан:

инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, инвалидам боевых действий;

многодетным семьям;

гражданам, работающим в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя;

реабилитированным лицам, утратившим жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членам их семей и другим родственникам, проживающим совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детям, родившимся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении;

бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны.

Также одним из механизмов реализации Подпрограммы 2 является:

- предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны;

- предоставление жилого помещения по договору социального найма педагогическим работникам;

- предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 г. были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется путем предоставления по выбору гражданина жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения за счет финансового обеспечения, предоставляемого из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субвенций.

Ответственный исполнитель Подпрограммы 2 осуществляет общее руководство Подпрограммой 2, контроль за реализацией мероприятий, предусмотренных Подпрограммой 2.

В целях совершенствования механизма обеспечения жильем граждан – участников Подпрограммы 2 ответственным исполнителем Подпрограммы 2 осуществляется подготовка соответствующих предложений.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 2 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://sevastopol.gov.ru> текст Подпрограммы 2 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 2 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 2 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 2.

---

Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы

ПАСПОРТ

подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы  
(далее – Подпрограмма 3)

Ответственный исполнитель Подпрограммы 3	Департамент капитального строительства города Севастополя
Соисполнители Подпрограммы 3	отсутствуют
Участники Подпрограммы 3	отсутствуют
Программно-целевые инструменты Подпрограммы 3	государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323
Цели Подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;</li> <li>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;</li> <li>- ликвидация аварийного жилого фонда города Севастополя</li> </ul>
Задачи Подпрограммы 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- качественное улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных жилых домах города Севастополя;</li> <li>- расселение аварийных многоквартирных жилых домов и помещений, непригодных для проживания, расположенных на территории города Севастополя;</li> <li>- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах и помещениях, непригодных для проживания</li> </ul>
Целевые	- количество расселенных жилых домов, ед.;



<p>индикаторы и показатели Подпрограммы 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;</li> <li>- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;</li> <li>- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;</li> <li>- количество расселенных граждан, чел.</li> </ul>
<p>Сроки реализации Подпрограммы 3</p>	<p>2017–2018 годы. Без выделения этапов</p>
<p>Объем и источники финансирования Подпрограммы 3</p>	<p>всего в 2017–2018 годах за счет средств бюджета города Севастополя – 854 563,00 тыс. руб., в том числе по годам реализации Подпрограммы 3: 2017 год – 313 814,00 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 540 749,00 тыс. руб.;</p> <p>Объемы финансирования Подпрограммы 3 из бюджета города Севастополя подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество расселенных жилых домов – 32 ед.;</li> <li>- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 268 ед.;</li> <li>- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 10 863,01 кв. м;</li> <li>- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 12 767,01 кв. м;</li> <li>- количество расселенных граждан – 718 чел.</li> </ul>

## I. Сфера реализации Подпрограммы 3, основные проблемы, оценка последствий инерционного развития и прогноз ее развития

Аварийный жилищный фонд на территории города Севастополя по состоянию на IV квартал 2016 г., признанный таковым в порядке, определенном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, представляющий угрозу жизни и здоровью граждан, подлежащий обязательному расселению, состоит из 32 аварийных многоквартирных жилых домов, непригодных для проживания, что составляет 268 квартир площадью 10 863,01 кв. м. В указанных жилых помещениях по данным, предоставленным исполнительными органами государственной власти города Севастополя и подведомственными им организациями, проживают 718 человек. Перечень помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению, приведен в приложении к Подпрограмме 3.

Из 268 жилых помещений 193 жилых помещения находятся в собственности граждан в 28 многоквартирных домах. В Подпрограмму 3 включены мероприятия по подготовке и утверждению схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, в целях последующего изъятия для государственных нужд. Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в ближайшие 3–5 лет количество аварийных многоквартирных жилых домов может резко увеличиться в результате естественного физического износа несущих конструкций объектов, построенных в пятидесятые – шестидесятые годы прошлого века.

Таким образом, существует объективная необходимость в скорейшей ликвидации существующего аварийного жилого фонда, расположенного на территории города Севастополя.

Подпрограмма 3 разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

## II. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Подпрограммы 3, цели, задачи и показатели (индикаторы) реализации Подпрограммы 3, основные ожидаемые конечные результаты Подпрограммы 3, сроки реализации

Приоритетом региональной государственной политики в сфере, регулируемой настоящей Подпрограммой 3, является ликвидация аварийного

жилого фонда города Севастополя, создающего угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в таких объектах.

Основными целями Подпрограммы 3 являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийных многоквартирных жилых домов;

- ликвидация аварийного жилого фонда города Севастополя;

Основными задачами Подпрограммы 3 являются:

- качественное улучшение условий проживания граждан, проживающих в аварийных жилых домах города Севастополя;
- расселение аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории города Севастополя;
- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирными жилыми домами и помещениями, непригодными для проживания.

Подпрограмма 3 реализуется с 2017 по 2018 год без выделения этапов.

Основными показателями (целевыми индикаторами) Подпрограммы 3 являются:

- количество расселенных жилых домов, ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир), ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м;
- количество расселенных граждан, чел.

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы 3:

- количество расселенных жилых домов – 32 ед.;
- количество расселенных жилых помещений (квартир) – 268 ед.;
- площадь расселяемых жилых помещений (квартир) – 10 863,01 кв. м;
- площадь предоставляемых жилых помещений (квартир) – 12 767,01 кв. м;
- количество расселенных граждан – 718 чел.

Сведения о показателях (индикаторах) Подпрограммы 3 приведены в приложении № 1 к Программе.

### III. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы 3

Организационные мероприятия по реализации Подпрограммы 3 предусматривают:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилищного фонда.

Срок: январь 2017 г. – апрель 2018 г.

2. Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан.

Срок: январь 2017 г. – сентябрь 2017 г.

3. Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд.

Срок: июль 2017 г. – декабрь 2018 г.

4. Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда.

Срок: июль 2017 г. – декабрь 2018 г.

Реализация системы мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 3;
- организационное обеспечение реализации Подпрограммы 3.

Основными мероприятиями по нормативному, организационному и финансовому обеспечению реализации Подпрограммы 3 являются разработка финансовых и экономических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и непригодных для проживания помещений, а также подготовка необходимых нормативных правовых актов для планирования и использования средств бюджета города Севастополя на соответствующий финансовый год и плановый период.

Реализация Подпрограммы 3 не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы 3 приведен в приложении № 2 к Программе.

#### IV. Характеристика мер государственного регулирования

Правовое регулирование Подпрограммы 3 осуществляется следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

Закон города Севастополя от 05.05.2015 № 134-ЗС «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

и предоставлении жилых помещений по договорам социального найма в городе Севастополе»;

Закон города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

#### V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы 3

Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации Подпрограммы 3 – 854 563,00 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя, в том числе по годам реализации Подпрограммы 3:

1. 2017 год – 313 814,00 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 3:

1.1. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан» Подпрограммы 3 на 2017 год – 312 834,0 тыс. руб.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений – 4 686,46 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемого Правительством Севастополя на текущий год – 66 752,74 руб.

1.2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 2 «Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан» Подпрограммы 3 на 2017 год – 980,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- количества земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан, – 28 ед.;

- стоимости утверждения схемы расположения земельного участка – 35 000 руб.

2. 2018 год – 540 749,00 тыс. руб., в том числе по мероприятиям Подпрограммы 3:

2.1. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 1 «Приобретение жилых помещений для переселения граждан» Подпрограммы 3 на 2018 год – 539 398,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений – 8 080,55 кв. м;

- планируемого показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по городу Севастополю, устанавливаемого Правительством Севастополя на текущий год – 66 752,74 руб.

2.2. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятия 3 «Изъятие земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд» Подпрограммы 3, включающего мероприятие по экспертной оценке рыночной стоимости изымаемого недвижимого имущества, находящегося в собственности граждан, а также мероприятие по экспертной оценке рыночной стоимости предоставляемых гражданам жилых помещений, на 2018 год составляет – 1 351,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Севастополя.

Расчет необходимого объема финансовых ресурсов произведен исходя из:

- количества жилых помещений, подлежащих оценке – 193 ед.;
- среднерыночной стоимости оценки недвижимого имущества по городу Севастополю – 3 500 руб.

Объем суммы средств, выделяемый из бюджета города Севастополя, подлежит ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов всех уровней.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Подпрограммы 3 по источникам финансирования приведены в приложении № 4 к Программе.

#### VI. Риски реализации Подпрограммы 3 и меры по управлению рисками

На достижение запланированных результатов могут оказать влияние определенные риски, связанные с различными факторами.

Риски подразделяются на внешние и внутренние.

Внешние риски не зависят от действий ответственного исполнителя или соисполнителя, к примеру: неблагоприятные внешнеполитические и внешнеэкономические факторы, общая экономическая ситуация. Внутренние риски относятся к сфере компетенции исполнителей Подпрограммы 3.

Группа рисков	Риски	Меры управления рисками
Внутренние риски	институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием	своевременная подготовка и обеспечение принятия нормативной правовой базы; внесение предложений соответствующим органам государственной власти в случае, если подготовка и принятие нормативного правового акта выходит за пределы компетенции ответственного исполнителя

	институтов, предусмотренных Подпрограммой 3	Подпрограммы 3
	организационный риск	своевременная координация исполнителями Подпрограммы 3 иных органов государственной власти с целью оптимизации сроков административных процедур
	операционный риск	своевременный контроль за выполнением мероприятий Подпрограммы 3 и сроков их выполнения
Внешние риски	снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы	проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения Подпрограммы 3 с дальнейшим пересмотром критериев оценки и финансирования мероприятий Подпрограммы 3
	риск отсутствия финансирования из федерального бюджета	привлечение средств бюджета города Севастополя
	риск отсутствия финансирования из бюджета города Севастополя	перераспределение средств бюджета города Севастополя, выделенных для реализации Подпрограммы 3
	возможные изменения федеральной нормативной правовой базы	проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве; корректировка мероприятий Подпрограммы 3

## VII. Механизм реализации Подпрограммы 3

Процедура переселения граждан заключается в переселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, и лиц, являющихся собственниками жилых помещений.

Из правовых норм, изложенных в части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации следует, что признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и не снесенном либо не реконструированном собственниками, является основанием для изъятия такого многоквартирного жилого дома и земельного участка под ним в том числе для государственных нужд. Соответственно, подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений,

принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию либо субъекту Российской Федерации.

Жилые помещения, занимаемые гражданами на условиях социального найма и включенные в Подпрограмму 3, являются собственностью города Севастополя. Следовательно, указанные жилые помещения изъятию не подлежат.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 3 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации переселение граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

жилое помещение подлежит изъятию в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд;

жилое помещение признано непригодным для проживания.

Таким образом, переселение граждан из указанных жилых помещений осуществляется путем предоставления им благоустроенных жилых помещений и прекращения прав пользования и владения жилыми помещениями, непригодными для проживания и/или расположенными в аварийных жилых домах.

Согласно положениям части 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации изъятие у собственника жилого помещения осуществляется на возмездной основе. Согласно части 2 указанной статьи, изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд установлен главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 56<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд должно быть обосновано, в том числе, решением о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в случае изъятия земельного участка в связи с признанием расположенного на таком земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Из изложенного следует, что, во-первых, изъятие жилых помещений у собственников должно осуществляться одновременно с изъятием земельного участка под многоквартирным жилым домом (данные нормы



корреспондируют с положениями пункта 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, который устанавливает одним из основополагающих принципов земельного законодательства Российской Федерации принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами), во-вторых, необходимостью образования земельного участка под изымаемым аварийным жилым домом, как объекта права.

Образование земельных участков осуществляется в порядке, установленном главой I<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Положениями пунктов 1, 2 статьи 11<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Так в соответствии с пунктом 7 статьи 11<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд может быть обеспечена лицом, в пользу которого изымается земельный участок. Таким лицом, в рассматриваемом случае, является город Севастополь.

Земельные участки под аварийными жилыми домами, вошедшими в Подпрограмму 3, не образованы, на кадастровый учет не поставлены и сведения о них в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют.

Согласно пункту 1 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, а также о зарегистрированных правах на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества, уполномоченный орган исполнительной власти, не менее чем за шестьдесят дней до принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд обязан:

- 1) запросить сведения об имеющихся правах на земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, и на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества в архивах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых могут находиться указанные сведения, а также у предполагаемых правообладателей изымаемых земельных участков или иных объектов недвижимого имущества;

2) обеспечить опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если такие земельные участки расположены на межселенной территории), по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти, предусмотренных статьей 56<sup>2</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и официальном сайте указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4) обеспечить размещение сообщения о планируемом изъятии земельных участков, которое должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 4, 6 и 7 пункта 5 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, подлежащие изъятию, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Согласно пункту 7 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к сообщению о планируемом изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, размещенному на официальных сайтах, является утвержденная схема расположения земельного участка, предусматривающая образование земельного участка или земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если такие земельные участки или такой земельный участок предстоит образовать.

Таким образом, для начала процедуры изъятия земельных участков и расположенных на них аварийных многоквартирных жилых домов необходимо осуществить подготовку и утверждение схем расположения земельных участков, предусматривающих образование земельных участков, подлежащих изъятию.

Согласно пункту 8 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков, подлежащих изъятию, собственники расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, лица, которым такие объекты недвижимого имущества принадлежат на иных правах и права которых на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества не зарегистрированы в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение шестидесяти дней со дня опубликования указанного сообщения подают заявления в уполномоченный орган исполнительной власти об учете

их прав (обременений прав) на земельные участки и (или) объекты недвижимости с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

Пунктом 9 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если лицами, подавшими заявления об учете прав на земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не представлены документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, либо представленные ими документы не являются документами, устанавливающими или удостоверяющими их права на такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти направляет данным лицам уведомления об этом в срок не позднее чем в течение десяти дней со дня поступления указанных заявлений.

Пунктом 10 статьи 56<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если в порядке, установленном указанной статьей, правообладатели изымаемой недвижимости не были выявлены, уполномоченный орган исполнительной власти, обращается в суд с заявлением о признании права собственности субъекта Российской Федерации на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных, независимо от того, были ли такие объекты недвижимого имущества поставлены на учет в качестве бесхозяйной недвижимой вещи.

Завершение указанных процедур предваряет принятие решения об изъятии соответствующих объектов недвижимого имущества.

Решение об изъятии земельных участков для государственных нужд должно соответствовать требованиям и приниматься в порядке, установленном статьей 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в соответствии с пунктом 5 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации к решению об изъятии прилагается схема расположения земельного участка, если подлежащие изъятию земельные участки предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование таких земельных участков. В этом случае решение об изъятии должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка. При этом, пунктом 8 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается, что отсутствие в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на земельные участки, подлежащие изъятию, и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества, а также отсутствие в государственном кадастре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков или сведений об указанных объектах

недвижимого имущества либо пересечение одной из границ земельного участка, подлежащего изъятию, и одной из границ другого земельного участка в соответствии с кадастровыми сведениями о последнем, наличие споров о правах на такие земельные участки и (или) на расположенные на них объекты недвижимого имущества не являются препятствием для принятия решения об изъятии.

Согласно пункту 10 статьи 56<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии уполномоченный орган исполнительной власти:

1) осуществляет размещение решения об изъятии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечивает опубликование решения об изъятии (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

3) направляет копию решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости. В случае, если в связи с изъятием земельных участков изъятию подлежат расположенные на них здания, сооружения, находящиеся в них помещения, копия решения об изъятии направляется также по месту нахождения таких зданий, сооружений, помещений;

4) направляет копию решения об изъятии в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В соответствии с частью 4 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, помимо уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный д., в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, должен быть направлен проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке

и на условиях, установленных статьей 56<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Частью 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что соглашение об изъятии с собственником должно содержать условия о возмещении за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установлены в статье 56<sup>8</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Так, согласно пунктам 1 и 2 указанной статьи Земельного кодекса Российской Федерации размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных нужд, рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При определении размера возмещения в него включаются рыночная стоимость земельных участков, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на земельные участки, подлежащих прекращению, убытки, причиненные изъятием земельных участков, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателями таких земельных участков обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода, которые определяются в соответствии с федеральным законодательством.

В случае, если одновременно с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется изъятие расположенных на таких земельных участках и принадлежащих правообладателям таких земельных участков объектов недвижимого имущества, в размер возмещения включается рыночная стоимость этих объектов недвижимого имущества, право частной собственности на которые подлежит прекращению, или рыночная стоимость иных прав на эти объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению.

Пунктом 7 статьи 56<sup>8</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что размер возмещения определяется не позднее чем

за шестьдесят дней до направления правообладателю земельного участка соглашения об изъятии недвижимости.

Пунктом 7 статьи 56<sup>8</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что отчет об оценке, составленный в целях определения размера возмещения, рыночной стоимости земельного участка, предоставляемого в собственность взамен изымаемого, или рыночной стоимости права, на котором предоставляется земельный участок взамен изымаемого, действителен вплоть до подписания в соответствии со статьей 56<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо до решения суда о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Согласно пункту 3 статьи 56<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации при наличии согласия лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, в соглашении об изъятии недвижимости может быть предусмотрено предоставление им земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с пунктом 4 статьи 56<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 статьи 56<sup>9</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в соглашении об изъятии недвижимости указываются:

1) кадастровые номера земельных участков, передаваемых или предоставляемых взамен изымаемых земельных участков;

2) рыночная стоимость земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых на праве собственности взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) рыночная стоимость иных прав, на которых предоставляются земельные участки взамен изымаемых земельных участков;

4) срок передачи объектов недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

5) разница между размером возмещения за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости и рыночной стоимостью передаваемых или предоставляемых взамен объектов недвижимого имущества, прав на них, порядок оплаты такой разницы лицу, у которого изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимости. Размер возмещения уменьшается на величину, равную рыночной стоимости земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, передаваемых или предоставляемых в собственность взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или рыночной стоимости иных прав, на которых предоставляются земельные участки

и (или) иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пункт 4 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации содержит требование, согласно которому одновременно с проектом соглашения об изъятии недвижимости, направляемым правообладателю изымаемой недвижимости, направляются следующие документы:

1) кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с соглашением об изъятии недвижимости, а также кадастровые паспорта расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, помещений в них, объектов незавершенного строительства (если сведения о таких зданиях, сооружениях, помещениях в них, объектах незавершенного строительства внесены в государственный кадастр недвижимости);

2) отчет об оценке рыночной стоимости изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или об оценке рыночной стоимости прав на земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, подлежащих прекращению в связи с изъятием, а также отчет об оценке размера убытков, причиняемых изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

3) отчет об оценке земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, предоставляемых взамен изымаемых, или оценке стоимости права, на котором предоставляются земельные участки взамен изымаемых, в случае, если условиями соглашения об изъятии недвижимости предусмотрено предоставление земельных участков или иных объектов недвижимого имущества взамен изымаемых объектов недвижимого имущества.

Пунктами 9 и 10 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатель изымаемой недвижимости вправе подписать соглашение об изъятии недвижимости и направить его лицам, указанным в пункте 8 статьи 56<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, либо направить указанным лицам уведомление об отказе в подписании соглашения об изъятии недвижимости или предложения об изменении условий данного соглашения, в том числе предложения об изменении размера возмещения. К предложениям об изменении размера возмещения должны быть приложены обосновывающие это изменение документы. В случае же, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемой недвижимости проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемой недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо организация, на основании ходатайства которой принято решение об изъятии, имеют право обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости.

Таким образом, при изъятии жилых помещений аварийного жилого дома у собственников необходимо выполнить рыночную оценку стоимости изымаемого и предоставляемого имущества.

Необходимость неукоснительного соблюдения изложенных правил при переселении собственников жилых помещений аварийных жилых домов, установленных действующим федеральным законодательством Российской Федерации, так же обусловило сроки выполнения мероприятий Подпрограммы 3.

Таким образом, в процессе исполнения Подпрограммы 3 переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений осуществляется путем следующих решений.

#### 1. В отношении нанимателей жилых помещений.

Гражданам, выселяемым из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, занимаемых на условиях социального найма, в соответствии со статьями 85–89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

1.1. Граждане, занимающие жилое помещение на условиях социального найма, обеспечиваются равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Граждане, выселяемые из аварийных и непригодных для проживания жилых помещений, общая площадь которых на одного члена семьи превышает норму предоставления, с согласия проживающих совместно с ним членов его семьи, в том числе временно отсутствующих членов его семьи, вправе обратиться в Департамент капитального строительства города Севастополя с заявлением о предоставлении ему жилого помещения меньшего размера взамен изымаемого жилого помещения.

1.2. В случаях, когда наниматели жилых помещений состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. Иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

2. В отношении собственников жилых помещений, непригодных для проживания и/или расположенных в аварийных многоквартирных жилых домах.

Жилые помещения, непригодные для проживания и/или расположенные в аварийных многоквартирных жилых домах, изымаются для государственных нужд на условиях и в порядке, определенных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса



Российской Федерации, статьей 27 Закона города Севастополя от 05.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Таким образом, возмещение собственнику за изымаемое недвижимое имущество предоставляется:

2.1. В случае наличия у собственника иного или иных пригодных для проживания жилых помещений в городе Севастополе, совокупная площадь которых в расчете на одного члена семьи собственника составляет не менее учетной нормы, путем предоставления денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества.

2.2. В иных случаях – путем предоставления жилого помещения.

Таким собственникам с их согласия предоставляются жилые помещения, равные по площади изымаемым жилым помещениям, но не менее нормы предоставления, установленной для одиноко проживающего гражданина.

Собственник жилого помещения вправе обратиться в Департамент капитального строительства Севастополя с заявлением о:

- предоставлении ему возмещения за изымаемое жилое помещение в виде денежной компенсации, размер которой определяется исходя из рыночной стоимости изымаемого имущества;

- предоставлении ему жилого помещения меньшего по площади изымаемого жилого помещения.

Собственник изымаемого жилого помещения возмещает городу Севастополю разницу между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества.

Собственник изымаемого жилого помещения освобождается от возмещения разницы между рыночной стоимостью предоставляемого и рыночной стоимостью изымаемого недвижимого имущества в случаях, установленных статьей 27 Закона города Севастополя от 05.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике города Севастополя».

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 осуществляется посредством приобретения жилых помещений в жилых домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых незавершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), и (или) выплаты выкупной цены за изымаемое жилое помещение для собственников, и (или) приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком.

Департамент капитального строительства города Севастополя (далее – Департамент), являясь ответственным исполнителем, осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы 3.

Департамент в рамках реализации Подпрограммы 3:

- определяет ежегодный объем средств городского бюджета, требуемых для реализации мероприятий Подпрограммы 3;

- осуществляет расходование финансовых средств, выделенных на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов,

помещений, непригодных для проживания, в соответствии с выбранным способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- осуществляет приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных жилых домах или помещениях, непригодных для проживания;

- осуществляет выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд или признанные непригодными для проживания, выкупной цены;

- предоставляет жилые помещения гражданам для переселения из аварийных многоквартирных жилых домов или помещений, признанных непригодными для проживания;

- организацию и проведение информационно-разъяснительной работы по доведению до граждан целей, условий, критериев и мероприятий Подпрограммы 3;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств на реализацию Подпрограммы 3;

- организует информационное сопровождение и освещение целей и задач Подпрограммы 3, механизмов реализации Подпрограммы 3, хода ее реализации в средствах массовой информации;

- организует проведение мониторинга и оценку эффективности результатов реализации мероприятий Подпрограммы 3;

- представляет отчетность о ходе работы, результатах реализации Подпрограммы 3 и эффективности использования бюджетных средств в соответствии с действующим законодательством города Севастополя.

В целях обеспечения процедуры публичности (открытости) информации о реализации мероприятий Подпрограммы 3 и контроля за реализацией указанных мероприятий Департамент размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://sevastopol.gov.ru>, текст Подпрограммы 3 и отчеты о ходе ее реализации.

Подпрограмма 3 считается завершенной после выполнения мероприятий Подпрограммы 3 в полном объеме и достижения цели Подпрограммы 3.

---

Приложение № 1  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»  
на 2017–2020 годы

Сведения о показателях (индикаторах) государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значения показателей			
			текущий год	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
			2017	2018	2019	2020
Государственная программа города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы						
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»					
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	70	380	380	420
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»					
2.1	Количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	чел.	9	-	-	-
2.2	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия	чел.	92	-	-	-
2.3	Количество инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия	чел.	5	30	30	30
2.4	Количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия	чел.	100	60	72	72
2.5	Количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, улучшивших жилищные условия	чел.	0	100	100	100
2.6	Количество реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, жилищные условия	чел.	5	5	5	5

2.7	Количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия	чел.	5	2	2	4
2.8	Количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия	чел.	0	72	72	60
2.9	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	чел.	60	60	50	50
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы					
3.1	Количество расселенных жилых домов	ед.	4	28	0	0
3.2	Количество расселенных жилых помещений (квартир)	ед.	19	249	0	0
3.3	Площадь расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	915,88	9 947,13	0	0
3.4	Количество расселенных граждан	чел.	64	654	0	0
3.5	Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир)	кв. м	4 686,46	8 080,55	0	0

**Приложение № 2**  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»  
на 2017–2020 годы

**Перечень основных мероприятий государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы**

№ п/п	Код целевой статьи расходов (КЦСР)	Наименование программы/ основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
				начало	окончание		
Государственная программа города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы							
Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»							
1		Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 1 250 молодых семей (предоставление социальной выплаты)	ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»							
2		Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	улучшение жилищных условий 9 граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственности)	- нарастание социальной напряженности в обществе; - снижение уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя;
2.1		Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	улучшение жилищных условий 92 граждан (предоставление жилого помещения в собственности по договору социального найма либо выдача единовременной денежной выплаты по выбору граждан)	- отсутствие предпосылок для строительства жилья экономического класса на территории города Севастополя;
2.2		Улучшение жилищных условий инвалидов, ветеранов семей имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 95 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	- ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя

2.4	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 304 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)
2.5	Улучшение жилищных условий граждан, непрерывно работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	улучшение жилищных условий 300 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)
2.6	Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 20 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)
2.7	Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 13 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)
2.8	Улучшение жилищных условий педагогических работников	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	улучшение жилищных условий 204 граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма)
2.9	Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2020	улучшение жилищных условий 220 граждан (предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)
3	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы				

3.1	Приобретение жилых помещений для переселения граждан	Департамент капитального строительства города Севастополя	январь 2017 г.	апрель 2018 г.	приобретение 268 жилых помещений для переселения граждан из помещений непригодных для проживания и аварийного жилого фонда	- нарастание социальной напряженности в обществе; - снижение уровня обеспеченности жильем отдельных категорий граждан, проживающих на территории города Севастополя; - ухудшение демографической ситуации на территории города Севастополя
3.2	Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан	Департамент капитального строительства города Севастополя	январь 2017 г.	сентябрь 2017 г.	утверждение 28 схем земельных участков на кадастровом плане территории города Севастополя	
3.3	Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	Департамент капитального строительства города Севастополя	июль 2017 г.	декабрь 2018 г.	принятие решений об изъятии 28 земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	
3.4	Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда в благоустроенный жилой фонд	Департамент капитального строительства города Севастополя	июль 2017 г.	декабрь 2018 г.	улучшение жилищных условий 718 граждан (предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма и в собственность)	

Приложение № 3  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»  
на 2017–2020 годы

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации государственной программы города Севастополя  
«Жилище» на 2017–2020 годы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017
2	постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты бывшим несовершеннолетним узникам концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны на строительство или приобретение жилого помещения»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017
3	постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений по договору социального найма педагогическим работникам»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017
4	постановление Правительства Севастополя	«Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты гражданам, непрерывно работающим в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, а также государственным или муниципальным служащим, проходящим гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты, на строительство или приобретение жилого помещения»	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017



Приложение № 4  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»  
на 2017–2020 годы

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей государственной программы  
«Жилище» на 2017–2020 годы по источникам финансирования

№ п/п	Наименование государственной программы, мероприятия	Статус	Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации программы, тыс. руб.				Всего 2017–2020, тыс. руб.
					2017	2018	2019	2020	
	«Жилище» на 2017–2020 годы	Государственная программа	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч. по источникам финансирования:	780221,2	1930972,9	1376259,3	1430471,5	5517924,9
				федеральный бюджет	176075,5	197628,2	185924,7	197213,9	756842,3
				бюджет города Севастополя	485319,0	1088285,6	545 275,5	520297,5	2639177,6
				внебюджетные средства	118826,7	645059,1	645059,1	712960,1	2121905,0
1	«Обеспечение жильем молодых семей»	Подпрограмма 1	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч. по источникам финансирования:	168217,0	913177,6	913177,6	1009301,6	3003873,8
				федеральный бюджет	23284,0	107247,4	107247,4	118536,6	356315,4
				бюджет города Севастополя	26106,3	160871,1	160871,1	177804,9	525653,4
				внебюджетные средства	118826,7	645059,1	645059,1	712960,1	2121905,0
2	«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	Подпрограмма 2	Департамент капитального строительства города Севастополя	всего, в т.ч. по источникам финансирования:	298190,2	477046,3	463081,7	421169,9	1659488,1
				федеральный бюджет	152791,5	90380,8	78677,3	78677,3	400526,9

					бюджет города Севастополя	145398,7	386665,5	384404,4	342492,6	1258961,2
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	22932,4	0,0	0,0	0,0	22932,4
2.1	Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	Мероприятие 1	Департамент капитального строительства города Севастополя		федеральный бюджет	13400,0	0,0	0,0	0,0	13400,0
					бюджет города Севастополя	9532,4	0,0	0,0	0,0	9532,4
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	65770,0	0,0	0,0	0,0	65770,0
2.2	Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	Мероприятие 2	Департамент капитального строительства города Севастополя		федеральный бюджет	65770,0	0,0	0,0	0,0	65770,0
					бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	3400,0	20159,3	20159,3	20159,3	63877,9
2.3	Улучшение жилищных условий инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов, ветеранов боевых действий	Мероприятие 3	Департамент капитального строительства города Севастополя		федеральный бюджет	3400,0	20159,3	20159,3	20159,3	63877,9
					бюджет города Севастополя	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	67197,6	40318,6	48382,3	48382,3	204280,8
2.4	Улучшение жилищных условий многодетных семей	Мероприятие 4	Департамент капитального строительства города Севастополя		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет города Севастополя	67197,6	40318,6	48382,3	48382,3	204280,8

					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	0,0	20159,3	20159,3	20159,3	20159,3	60477,9
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет города Севастополя	0,0	20159,3	20159,3	20159,3	20159,3	60477,9
2.5	Улучшение жилищных условий граждан, непрерывно работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальных выплаты, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую (муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления не менее 24 месяцев на момент подачи заявления о предоставлении социальной выплаты	Мероприятие 5	Департамент капитального строительства города Севастополя		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	3359,9	3359,9	3359,9	3359,9	3359,9	13439,6
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет города Севастополя	3359,9	3359,9	3359,9	3359,9	3359,9	13439,6
2.6	Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилые помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	Мероприятие 6	Департамент капитального строительства города Севастополя		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	3359,9	1344,00	1344,00	1344,00	2688,00	8735,9
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет города Севастополя	3359,9	1344,00	1344,00	1344,00	2688,00	8735,9
2.7	Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны	Мероприятие 7	Департамент капитального строительства города Севастополя		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	3359,9	259534,7	259534,7	259534,7	216278,9	735348,3
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет города Севастополя	3359,9	259534,7	259534,7	259534,7	216278,9	735348,3
2.8	Улучшение жилищных условий педагогических работников	Мероприятие 8	Департамент капитального строительства города Севастополя		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					всего, в т.ч. по источникам финансирования:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2.9	Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Мероприятие 9	Департамент капитального строительства города Севастополя	бюджет города Севастополя	0,0	259534,7	259534,7	216278,9	735348,3
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
				всего, в т.ч. по источникам финансирования:	132170,5	132170,5	110142,2	484625,40	
					федеральный бюджет	70221,5	70221,5	58518,0	257479,0
				бюджет города Севастополя	61949,0	61949,0	51624,2	227146,40	
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	«Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы	Подпрограмма 3	Департамент капитального строительства города Севастополя	бюджет города Севастополя	313814,0	540749,0	0,0	854563,0	
					финансирования: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан	Мероприятие 1	Департамент капитального строительства города Севастополя	бюджет города Севастополя	313814,0	540749,0	0,0	854563,0	
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
				всего, в т.ч. по источникам финансирования:	980,0	0,0	0,0	980,0	
					федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет города Севастополя	980,0	0,0	0,0	980,0	
					внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	Мероприятие 2	Департамент капитального строительства города Севастополя	бюджет города Севастополя	0,0	1351,0	0,0	1351,0	
					финансирования: федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

3.3	Приобретение жилых помещений для переселения граждан	Мероприятие 3	Департамент капитального строительства города Севастополя	бюджет города Севастополя	0,0	1351,00	0,0	0,0	1351,0
				внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				всего, в т.ч. по источникам финансирования:	312834,0	539398,0	0,0	0,0	852232,0
				федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				бюджет города Севастополя	312834,0	539398,0	0,0	0,0	852232,0
				внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Приложение № 5**  
к государственной программе  
города Севастополя «Жилище»  
на 2017–2020 годы

**Комплексный план действий по реализации государственной программы города Севастополя  
«Жилище» на 2017–2020 годы на 2017 год и плановый период 2018–2020 годов**

Наименование Программы/подпрограммы/основного мероприятия	Статус	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат				Финансовое обеспечение, тыс. руб.				
			начала реализации	Окончания реализации (наступления контрольного события)	краткое описание непосредственного результата	наименования показателя, характеризующего результат	единица измерения	Значение показателя	всего	бюджет города Севастополя	в том числе субвенции, субсидии и иные трансферты федерального бюджета	безвозмездные поступления в государственные внебюджетные фонды, физических и юридических лиц	
2017 год													
Государственная программа города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы													
Подпрограмма I «Обеспечение жильем молодых семей»	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	x	x	x	x	x	168217,0	26106,3	23284,0	118826,7
Мероприятие 1.1 Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Улучшение жилищных условий 70 молодых семей	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	70	168217,0	26106,3	23284,0	118826,7	

Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	2017	x	x	x	x	298190,2	145398,7	152791,5	0,0
Мероприятие 2.1 Улучшение жилищных условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	2017	x	Улучшение жилищных условий 9 граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма или в собственность)	Количество инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищные условия	чел.	22932,4	9532,4	13400,0	0,0
Мероприятие 2.2 Улучшение жилищных условий граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лицам, принятым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г.	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	2017	x	Улучшение жилищных условий 92 граждан (предоставление жилого помещения в собственность бесплатно, жилого помещения по договору социального найма либо выдача единовременной денежной выплаты по выбору граждан)	Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 г., улучшивших жилищные условия	чел.	65770,0	0,0	65770,0	0,0
Мероприятие 2.3 Улучшение жилищных условий инвалидов, семей имеющих детей- инвалидов, ветеранов боевых действий	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	2017	x	Улучшение жилищных условий 5 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество инвалидов, семей, имеющих детей- инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия	чел.	3400,0	0,0	3400,0	0,0

Мероприятие 2.4 Улучшение жилищных условий многолетних семей	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Улучшение жилищных условий 100 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество членов многолетних семей, улучшивших жилищные условия	чел.	100	67197,6	67197,6	0,0	0,0
Мероприятие 2.5 Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилье помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, также рожденных в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Улучшение жилищных условий 5 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество реабилитированных лиц, утративших жилье помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, рожденных в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, улучшивших жилищные условия	чел.	5	3359,9	3359,9	0,0	0,0
Мероприятие 2.6 Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Улучшение жилищных условий 5 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, улучшивших жилищные условия	чел.	5	3359,9	3359,9	0,0	0,0



Мероприятие 2.7 Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Улучшение жилищных условий 60 граждан (предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)	Улучшивших жилищные условия детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	чел.	60	132170,5	61949,0	70221,5	0,0
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя на» 2017-2018 годы	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	x	x	x	x	313814,0	313814,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1 Приобретение жилых помещений для переселения граждан	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Приобретение 19 жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда	x	x	x	312834,1	312834,1	0,0	0,0
Мероприятие 3.2 Подготовка и утверждение схем расположения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности граждан	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2017	2017	Утверждение 28 схем земельных участков на кадастровом плане территории города Севастополя	x	x	x	980,0	980,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.3 Изъятие земельных	x	Департамент капитального	2017	2017	Принятие решения об	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	строительства города Севастополя	2017	2017	2018	2020	изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	чел.	64	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.4 Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда в благоустроенный жилой фонд	Департамент капитального строительства города Севастополя	x	2017	2017	2020	Улучшение жилищных условий 64 граждан	ед.	4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						(предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма и в собственность)	ед.	19	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Количество расселенных граждан	кв. м	915,88	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Количество расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	4686,46	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Количество расселенных жилых домов	кв. м	4686,46	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по государственной программе на 2017 год	x	x	x	x	x	x	x	780221,2	485319,0	176075,5	118826,7	0,0	
2018–2020 годы													
Государственная программа города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы													
Подпрограмма I «Обеспечение жильем молодых семей»	x	2018	2020	x	x	x	x	2835656,8	499547,1	333031,4	2003078,3	0,0	0,0

Мероприятие 1.1 Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса	x	Департамент капитального строитель- ства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 1180 молодых семей	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	1180	2835656,8	499547,1	333031,4	2003078,3
Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»	x	Департамент капитального строитель- ства города Севастополя	2018	2020	x	x	x	x	1361297,9	1113562,5	247735,4	0,0
Мероприятие 2.1 Улучшение жилищных условий инвалидов, семей имеющих детей- инвалидов, ветеранов боевых действий	x	Департамент капитального строитель- ства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 90 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество инвалидов, семей, имеющих детей- инвалидов, ветеранов боевых действий, улучшивших жилищные условия	чел.	90	60477,9	0,0	60477,9	0,0
Мероприятие 2.2 Улучшение жилищных условий многодетных семей	x	Департамент капитального строитель- ства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 204 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество членов многодетных семей, улучшивших жилищные условия	чел.	204	137083,2	137083,2	0,0	0,0
Мероприятие 2.3 Улучшение жилищных условий граждан, непрерывно работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую		Департамент капитального строитель- ства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 300 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)	Количество граждан, работающих в бюджетных организациях или учреждениях города Севастополя, а также государственных или муниципальных служащих, проходящих гражданскую	чел.	300	60477,9	60477,9	0,0	0,0

(муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления									(муниципальную) службу в органах государственной власти, местного самоуправления города Севастополя, жилищные условия									
Мероприятие 2.4 Улучшение жилищных условий реабилитированных лиц, утративших жилье помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении	х	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 15 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)				Количество реабилитированных лиц, утративших жилье помещения в Севастополе в связи с репрессиями, членов их семей и других родственников, проживающих совместно с репрессированными лицами до применения к ним репрессий, а также детей, родившихся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, жилищные условия	чел.	15	10079,7	10079,7	0,0	0,0			
Мероприятие 2.5 Улучшение жилищных условий бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны	х	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 8 граждан (выдача единовременной денежной выплаты)				Количество бывших несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, гетто и других мест принудительного содержания и мест принудительных работ в период Великой Отечественной войны и Второй мировой войны, жилищные условия	чел.	8	5376,0	5376,0	0,0	0,0			

Мероприятие 2.6 Улучшение жилищных условий педагогических работников	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 204 граждан (предоставление жилого помещения по договору социального найма)	Количество педагогических работников, улучшивших жилищные условия	чел.	204	735348,3	735348,3	0,0	0,0
Мероприятие 2.7 Улучшение жилищных условий детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2020	Улучшение жилищных условий 160 граждан (предоставление жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения)	Количество детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, улучшивших жилищные условия	чел.	160	352454,9	165197,4	187257,5	0,0
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя на» 2017–2018 годы	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2018	x	x	x	x	540749,0	540749,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1 Приобретение жилых помещений для переселения граждан	x	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2018	Приобретение 249 жилых помещений для переселения граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда	x	x	x	539398,0	539398,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.2 Изъятие земельных участков и (или) расположенных на них	x	Департамент капитального строительства города	2018	2018	Принятие решения об изъятии земельных	x	x	x	1351,0	1351,0	0,0	0,0

объектов недвижимого имущества для государственных нужд	Севастополя	2018	2018		участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд	Количество расселенных граждан	чел.	654	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.3 Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда в фонд благоустроенный жилой фонд	Департамент капитального строительства города Севастополя	2018	2018	x	Улучшение жилищных условий 654 граждан (предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма и в собственность)	Количество расселенных граждан	ед.	28	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
						Количество расселенных жилых домов	ед.	249	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Площадь расселенных жилых помещений (квартир)	кв. м	9947,13	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир)	кв. м	8080,55	0,0	0,0	0,0	0,0	
						Итого по государственной программе на 2018–2020 годы	x	x	x	x	x	x	4737703,7

Приложение  
к Подпрограмме 1 «Обеспечение  
жильем молодых семей»

ПОРЯДОК

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования

1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее – Порядок) определяет механизм предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – соответственно жилой дом, социальная выплата), а также использование таких выплат в рамках Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы (далее – Подпрограмма 1) и разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, предусмотренными приложением № 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 (далее – ФЦП «Жилище»).

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией и (или) оплату услуг указанной организации);

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 01 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Социальная выплата предоставляется Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган), который принимает решение об участии молодой семьи в Подпрограмме 1, за счет средств бюджетов разных уровней, предусмотренных на реализацию Подпрограммы 1, в соответствии с настоящим Порядком.

4. Участником Подпрограммы 1 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5. В целях настоящего Порядка под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные уполномоченным органом по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

6. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Севастополя.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:



а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, – для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

9. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

10. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), – по 18 кв. м на одного человека.

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$C_{тж} = Н \times РЖ, \text{ где:}$$

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Севастополю, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 настоящего Порядка;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

16. Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а»–«д» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) заявление-согласие на обработку персональных данных (приложения № 5, 6, 7 к настоящему Порядку).

17. Для участия в Подпрограмме 1 в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка молодая семья подает в уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 5 настоящего

Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) заявление-согласие на обработку персональных данных (приложения № 5, 6, 7 к настоящему Порядку).

18. Документы согласно пунктам 16, 17, 30 настоящего Порядка могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

19. Уполномоченный орган проводит работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего Порядка, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется уполномоченным органом в 5-дневный срок.

20. Основанием для отказа в признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1 являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

б) непредставление или представление молодой семьей не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных молодой семьей документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

21. Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме 1 допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

22. Уполномоченный орган до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

23. Списки молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планиваемом году (далее – списки участников), формируются в порядке очередности по дате признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники Подпрограммы 1, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей. Очередность остальных молодых семей устанавливается в списке

участников по дате их признания уполномоченным органом нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В случае если молодая семья состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях, дата признания данной молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в Подпрограмме 1 может соответствовать дате такого учета. При этом дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Подпрограмме 1, указанная в списке участников, не может быть:

- ранее даты заключения брака – для молодых семей, состоящих в браке;
- ранее даты рождения первого ребенка – для неполных молодых семей.

Для молодых семей – участников Подпрограммы 1, в которых изменился состав семьи в связи с регистрацией брака, неполной семьи или расторжением брака полной семьи, дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в Подпрограмме 1 остается неизменной.

24. Списки участников формируются уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

25. При необходимости уполномоченным органом вносятся изменения в списки участников текущего года (изменение состава семьи, сведений в документах, удостоверяющих личность и т.п.) в двухнедельный срок с момента получения официальной информации о произошедших изменениях сведений о молодой семье – участнице Подпрограммы 1.

26. Уполномоченный орган на основании списков молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1 из бюджета города Севастополя, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ). Такой сводный список представляется уполномоченным органом в Минстрой РФ в сроки, установленные Минстроем РФ.

27. После утверждения Правительством Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету города Севастополя на планируемый (текущий) год, и доведения Минстроем РФ этих сведений уполномоченному органу, уполномоченный орган на основании сводного списка молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете города Севастополя на соответствующий год на софинансирование мероприятий Подпрограммы 1,

утверждает списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования уполномоченным органом списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников Подпрограммы 1 в порядке, установленном уполномоченным органом.

28. Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до сведения молодых семей – участников Подпрограммы 1, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение о включении их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. Уполномоченный орган в течении 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из бюджета города Севастополя, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости предоставления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета города Севастополя, предназначенных для предоставления социальных выплат, уполномоченный орган производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным уполномоченным органом.

Уполномоченный орган может вносить в установленном Правительством Севастополя порядке изменения в утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае, если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 30 настоящего Порядка срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты (приложение № 4 к Порядку) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного

месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б»–«д» пункта 16 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а»–«д» пункта 2 настоящего Порядка;

б) предусмотренные подпунктами «б»–«д» и «ж» пункта 17 настоящего Порядка, – в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка.

31. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Порядком.

32. Уполномоченный орган организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 30 настоящего Порядка, и в срок, определенный пунктом 29 настоящего Порядка, выдает свидетельство о праве на получение социальной выплаты либо отказывает в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются:

- нарушение установленного пунктом 30 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 37 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

33. При возникновении у молодой семьи – участницы Подпрограммы 1 обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в уполномоченный орган заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Подпрограммы 1 (далее – банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты уполномоченный орган выдает

новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 33 настоящего Порядка, в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

35. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве

на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

36. Банк представляет ежемесячно до 10-го числа в уполномоченный орган информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

37. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории города Севастополя.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным органом в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в городе Севастополе.

Молодые семьи – участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

38. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра прав (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также



определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

39. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда.

40. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписку из Единого государственного реестра прав или документы на строительство – при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

41. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляют в уполномоченный орган нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию выписки из Единого государственного реестра прав о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Подпрограммы 1;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

43. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

44. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 38–40 и 42, 43 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40 и 42 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40 и 42 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 40 и 42 настоящего Порядка, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

45. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Севастополя на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их

соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем уполномоченный орган в указанный срок письменно уведомляет банк.

46. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Севастополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

47. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 40, 42 и 43 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа.

48. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы 1 со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящего Порядка.

49. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

50. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в уполномоченный орган справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме 1 на общих основаниях.

51. Предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат за счет средств бюджета города Севастополя при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере не менее чем 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса (далее – дополнительная социальная выплата) производится уполномоченным органом в соответствии с настоящим Порядком.

52. Молодым семьям, участвующим в Подпрограмме 1 в текущем году, предоставляется дополнительная социальная выплата при условии представления уполномоченному органу информации, подтверждающей рождение (усыновление) ребенка в период за два месяца до момента включения молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат текущего года и до окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства, с приложением следующих документов:

1) копии свидетельства о рождении ребенка или копии документа об усыновлении ребенка;

2) копии договора купли – продажи приобретенного жилого помещения, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию, либо копий договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома и локального сметного расчета на данное строительство;

3) копии кредитного договора (договора займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (при наличии такового);

4) отчетности о реализации средств социальной выплаты данной молодой семьей, предусмотренной соглашением с уполномоченным органом о реализации Подпрограммы 1;

5) информации о банковских реквизитах счета одного из супругов молодой семьи в кредитной организации для зачисления дополнительной социальной выплаты.

Указанный пакет документов представляется не позднее трех месяцев после окончания срока действия полученного данной семьей свидетельства.

53. Уполномоченный орган в 15-дневный срок рассматривает документы и проверяет представленные сведения в соответствии с пунктом 52 настоящего Порядка, устанавливает наличие либо отсутствие у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты, принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты или об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты. По результатам рассмотрения в 5-дневный срок с момента принятия решения о предоставлении дополнительной социальной выплаты, уведомляет молодую семью – претендента на получение дополнительной социальной выплаты по

городу Севастополю, родивших (усыновивших) одного ребенка, о принятом решении.

При наличии у молодой семьи права на предоставление дополнительной социальной выплаты уполномоченный орган не чаще одного раза в квартал утверждает список молодых семей – претендентов на получение дополнительных социальных выплат по городу Севастополю, родивших (усыновивших) одного ребенка, утвержденных в списке молодых семей – претендентов на получение социальных выплат соответствующего года, по форме согласно приложению № 3 к Порядку.

54. Расчет размера дополнительной социальной выплаты производится как разница между размерами социальных выплат, рассчитанных в соответствии с настоящим Порядком, на новый состав молодой семьи и предыдущий ее состав, утвержденный в списке претендентов до рождения (усыновления) одного ребенка. При этом размер дополнительной социальной выплаты не может быть меньше чем 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на состав молодой семьи с учетом рожденного (усыновленного) ребенка. Аналогичный расчет размера дополнительной социальной выплаты производится и в случае рождения (усыновления) молодой семьей одновременно двух или более детей.

55. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

56. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) размер предоставленных молодой семье средств социальной выплаты и средств (части средств) материнского (семейного) капитала (при наличии) равен сумме, указанной в договоре на приобретенное жилое помещение либо в локальном сметном расчете на строительство индивидуального жилого дома.

57. В случае рождения (усыновления) молодой семьей, участвующей в Подпрограмме 1 в текущем году, ребенка в период ранее чем за два месяца до момента включения молодой семьи в список претендентов текущего года и отсутствия такой информации в письменном виде, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств городского бюджета в размере не менее чем 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья экономкласса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилья экономкласса.

---

Приложение № 1  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их  
использования

(форма)

Департамент капитального  
строительства города  
Севастополя

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети:  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 2) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 3) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)
- 4) \_\_\_\_\_ (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их  
использования

(форма)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о праве на получение социальной выплаты**  
**на приобретение жилого помещения или создание объекта**  
**индивидуального жилищного строительства**

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье  
в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

являющейся участницей подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых  
семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на  
2017–2020 годы, в соответствии с условиями этой подпрограммы  
предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории города Севастополя.  
Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).  
Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Директор Департамента капитального  
строительства города Севастополя  
М.П.

\_\_\_\_\_



Приложение № 5  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их  
использования

Заявление-согласие субъекта  
на обработку персональных данных

Субъект персональных данных, \_\_\_\_\_,

паспорт серии \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_,

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку органами исполнительной власти города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти моих персональных данных, а именно: фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное положение, семейное положение, дата рождения, сведений из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность, сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации по месту жительства, контактные телефоны, в целях получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении одного ребенка).

Я даю свое согласие на получение органами исполнительной власти города Севастополя необходимых данных от соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем: смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их  
использования

Заявление-согласие субъекта на обработку персональных данных  
несовершеннолетнего (недееспособного, ограниченно дееспособного)

Субъект персональных данных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт серии \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу

\_\_\_\_\_  
являюсь законным представителем (опекуном) несовершеннолетнего  
(недееспособного, \_\_\_\_\_) ограниченно  
дееспособного) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. несовершеннолетнего, недееспособного, ограниченно дееспособного)  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
на основании \_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, орган выдачи документа, подтверждающего полномочия)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
«О персональных данных» даю согласие на обработку органами  
исполнительной власти города Севастополя и федеральными органами  
исполнительной власти моих персональных данных и персональных данных  
моего несовершеннолетнего ребенка (подопечного), а именно: фамилия, имя  
отчество, паспортные данные, адрес, место рождения, имущественное  
положение, социальное положение, семейное положение, дата рождения,  
сведений из личных карточек, гражданство, национальная принадлежность,  
сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения  
о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации по месту  
жительства, контактные телефоны, сведения о доверенности или ином  
документе, подтверждающем полномочия представителя, в целях получения  
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения  
и дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении одного  
ребенка).

Я даю свое согласие на получение органами исполнительной власти  
города Севастополя необходимых данных от соответствующих

государственных органов и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных, может быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем: смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_

Приложение № 7  
к Порядку предоставления  
молодым семьям социальных  
выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их  
использования

Заявление-согласие субъекта на обработку персональных данных,  
при подаче сведений доверенным лицом

Субъект персональных данных, \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_

В лице представителя субъекта персональных данных

паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года, проживающий (ая) по адресу \_\_\_\_\_

действующего (ей) от имени субъекта персональных данных на основании

(название и номер документа, на основании которого представитель заявителя подает документы)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку органами исполнительной власти города Севастополя и федеральными органами исполнительной власти персональных данных доверителя, а именно: фамилия, имя отчество, паспортные данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное положение, семейное положение, дата рождения, сведений из личных карточек, гражданство, сведения о близких родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми помещениями, сведения о регистрации по месту жительства, контактные телефоны, сведения о реквизитах или ином документе, подтверждающем полномочия представителя, в целях получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении одного ребенка).

Я даю свое согласие на получение органами исполнительной власти города Севастополя необходимых данных от соответствующих государственных органов и органов местного самоуправления, предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем: смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия оператор обязан прекратить обработку или обеспечить прекращение обработки персональных данных и уничтожить или обеспечить уничтожение персональных данных в срок, не превышающий 5 дней с даты поступления указанного отзыва. Об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить меня в письменной форме.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 2**  
**к Порядку предоставления молодым семьям**  
**социальных выплат на приобретение**  
**(строительство)**  
**жилая и их использования**

**СПИСОК**

**молодых семей – участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 20\_\_ году**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи – участницы программы						Дата признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для целей участия в Подпрограмме 1	Дата, номер решения о признании молодой семьи участницей Подпрограммы 1	Решение, которым молодая семья включена в список участников Подпрограммы 1	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье всего		
	члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь (отец, мать - для неполных семей))	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	свидетельство о браке	серия, номер				кем, когда выдано	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)		всего (гр. 12 x гр. 13)	сумма, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Директор Департамента капитального  
строительства города Севастополя

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

**Приложение № 3  
к Порядку предоставления молодым семьям  
социальных выплат на приобретение  
(строительство) жилья и их использования**

**СПИСОК**

**молодых семей – участников подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы города Севастополя «Жилище» на 2017–2020 годы, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату в 20\_\_ году**

№ п/п	Данные о членах молодой семьи - участницы подпрограммы						Расчетная (средняя) стоимость жилья		Размер дополнительной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета		Решение на основании которого молодая семья включена в список участников Подпрограммы 1		
	члены семьи (Ф.И.О.)	родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь, (отец, мать – для неполных семей)	число, месяц, год рождения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	свидетельство о браке	стоимость 1 кв. м (рублей)	размер площади общей жилой помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 9 х гр. 10) (рублей)	сумма рублей	%, (гр. 12 / гр. 11) x 100			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>ИТОГО:</b>													

Директор Департамента капитального строительства города Севастополя

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.



Приложение  
к подпрограмме 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы

Перечень многоквартирных домов и помещений, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации подпрограммы 3 «Переселение граждан из помещений, непригодных для проживания, и аварийного жилого фонда на территории города Севастополя» на 2017–2018 годы

№ п/п	Адрес жилого помещения (квартиры)	Количество расселяемых граждан, чел.			Площадь расселяемых жилых помещений (квартир) площадь, кв. м			Количество расселяемых жилых помещений (квартир), ед.			Площадь предоставляемых жилых помещений (квартир), кв. м			Стоимость переселения, тыс. руб.		
		2017	2018	Всего	2017	2018	Всего	2017	2018	Всего	2017	2018	Всего	2017	2018	Всего
1	ул. 2-я линия Бомбор, д. 55	0	2	2	0,00	35,59	35,59	0	1	1	0,00	35,59	35,59	2376,0	0,0	2376,0
2	ул. Балтийская, д. 12	9	0	9	43,06	0,00	43,06	1	0	1	162,00	0,00	162,00	10814,0	0,0	10814,0
3	ул. Балтийская, д. 12А	5	0	5	98,37	0,00	98,37	2	0	2	108,91	0,00	108,91	7270,0	0,0	7270,0
4	ул. Баумана, д. 7	0	5	5	0,00	80,50	80,50	0	2	2	0,00	112,25	112,25	0,0	7493,0	7493,0
5	ул. Баумана, д. 9А	0	2	2	0,00	86,20	86,20	0	2	2	0,00	86,20	86,20	0,0	5754,0	5754,0
6	ул. Богдана Хмельницкого, д. 43	0	48	48	0,00	698,25	698,25	0	12	12	0,00	946,85	946,85	0,0	63205,0	63205,0
7	ул. Богданова, д. 16	0	26	26	0,00	662,11	662,11	0	10	10	0,00	564,71	564,71	37696,0	0,0	37696,0
8	ул. Гагарина, д. 37, кв. 1	3	0	3	18,80	0,00	18,80	1	0	1	54,00	0,00	54,00	3605,0	0,0	3605,0
9	балка Георгиевская, д. 3	0	45	45	0,00	576,50	576,50	0	14	14	0,00	869,00	869,00	0,0	58008,0	58008,0
10	балка Георгиевская, д. 4	0	47	47	0,00	827,10	827,10	0	23	23	0,00	896,80	896,80	0,0	59864,0	59864,0
11	ул. Горького, д. 17	0	3	3	0,00	136,20	136,20	0	3	3	0,00	149,94	149,94	0,0	10009,0	10009,0
12	ул. Громова, д. 7	0	40	40	0,00	654,22	654,22	0	13	13	0,00	600,52	600,52	40086,0	0,0	40086,0

13	ул. Грошева, д. 11	30	0	30	380,50	0,00	380,50	8	0	8	580,90	0,00	580,90	0,00	580,90	38777,0	0,0	38777,0	38777,0
14	ул. Дзержинского, д. 13	0	24	24	0,00	297,80	297,80	0	10	10	0,00	351,80	351,80	0,00	351,80	0,0	23484,0	23484,0	23484,0
15	ул. Драпушко, д. 3	0	51	51	0,00	796,50	796,50	0	20	20	0,00	879,90	879,90	0,00	879,90	58736,0	0,0	58736,0	58736,0
16	ул. Зеленогорская, д. 57	0	18	18	0,00	260,40	260,40	0	6	6	0,00	326,90	326,90	0,00	326,90	21821,0	0,0	21821,0	21821,0
17	ул. Кирова, д. 39	0	20	20	0,00	253,20	253,20	0	6	6	0,00	315,40	315,40	0,00	315,40	0,0	21054,0	21054,0	21054,0
18	ул. Крестовского, д. 48	0	20	20	0,00	372,05	372,05	0	5	5	0,00	372,05	372,05	0,00	372,05	24835,0	0,00	24835,0	24835,0
19	ул. Ломоносова, д. 24	0	23	23	0,00	357,70	357,70	0	9	9	0,00	443,70	443,70	0,00	443,70	0,0	29618,0	29618,0	29618,0
20	ул. Лунина, д. 26	0	2	2	0,00	104,70	104,70	0	2	2	0,00	104,70	104,70	0,00	104,70	6989,0	0,0	6989,0	6989,0
21	ул. Междурядная, д. 8	0	22	22	0,00	424,90	424,90	0	8	8	0,00	424,90	424,90	0,00	424,90	0,0	28363,0	28363,0	28363,0
22	ул. Нины Ониловой, д. 38	0	11	11	0,00	120,54	120,54	0	3	3	0,00	122,59	122,59	0,00	122,59	0,0	8183,0	8183,0	8183,0
23	ул. Оборонная, д. 2	0	27	27	0,00	227,50	227,50	0	8	8	0,00	328,40	328,40	0,00	328,40	0,0	21922,0	21922,0	21922,0
24	ул. Сафронова, д. 6	0	27	27	0,00	389,87	389,87	0	9	9	0,00	401,11	401,11	0,00	401,11	0,0	26775,0	26775,0	26775,0
25	ул. Сергея Лазо, д. 23	0	30	30	0,00	407,00	407,00	0	7	7	0,00	493,00	493,00	0,00	493,00	32909,0	0,0	32909,0	32909,0
26	спуск Степана Разина, д. 6	0	5	5	0,00	189,30	189,30	0	4	4	0,00	189,30	189,30	0,00	189,30	0,0	12636,0	12636,0	12636,0
27	ул. Строительная, д. 31	0	41	41	0,00	570,85	570,85	0	15	15	0,00	571,05	571,05	0,00	571,05	0,0	38119,0	38119,0	38119,0
28	ул. Толбухина, д. 3	17	0	17	375,15	0,00	375,15	7	0	7	403,28	0,00	403,28	0,00	403,28	26920,0	0,0	26920,0	26920,0
29	ул. Харьковская, д. 17	0	21	21	0,00	337,22	337,22	0	7	7	0,00	486,81	486,81	0,00	486,81	0,0	32496,0	32496,0	32496,0
30	ул. Харьковская, д. 21	0	2	2	0,00	46,50	46,50	0	1	1	0,00	46,50	46,50	0,00	46,50	0,0	3104,0	3104,0	3104,0
31	ул. Элеваторная, д. 48	0	4	4	0,00	165,70	165,70	0	2	2	0,00	207,10	207,10	0,00	207,10	0,0	13824,0	13824,0	13824,0
32	ул. Яблочкова, д. 8	0	61	61	0,00	566,90	566,90	0	41	41	0,00	795,70	795,70	0,00	795,70	0,0	53115,0	53115,0	53115,0
33	ул. Льва Толстого, д. 52	0	27	27	0,00	301,83	301,83	0	6	6	0,00	335,15	335,15	0,00	335,15	0,0	22372,0	22372,0	22372,0
	Итого	64	654	718	915,88	9947,13	10863,01	19	249	268	1309,09	11457,92	12767,01	31283,40	539398,0	852232,0			