



**Министерство обороны Российской Федерации**

**Федеральное государственное автономное учреждение**

**«Управление имуществом специальных проектов»**

**Министерства обороны Российской Федерации**

**ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации**

---

**Заказчик:**

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика  
капитального строительства Министерства обороны  
Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе  
Государственного историко-археологического музея-заповедника  
«Херсонес Таврический»**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

**Том 2 – Графическая часть**

2021 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение  
«Управление имуществом специальных проектов»  
Министерства обороны Российской Федерации  
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ "УИСП"  
Минобороны России



/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе  
Государственного историко-археологического музея-заповедника  
«Херсонес Таврический»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»**

Том 2 – Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Начальник отдела



А. В. Цанаев

Н. А. Коломиец

2021 г



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

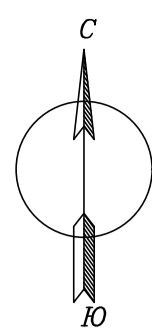
## Проект планировки территории (ППТ)

## Основная (утверждаемая) часть ППТ

## Графическая часть

Наименование	Примечание
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 4
Содержание документации по планировке территории	стр. 5
Чертеж красных линий	стр. 6
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ДПТ	1	1
			Разработал	Свердихина		09.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание				
			Проверил	Кабальеро Энрике		09.21					
Нор. контр.	Коломиец		09.21								
									АО «53 ЦПИ»		



г. Севастополь



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП

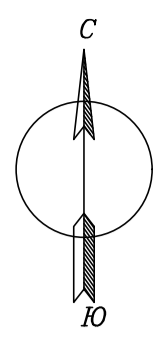
Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Ханский Голубчик"					
Имя	Иван	Алекс	Иван	Львов	Дмит
Разреш	Колесниченко	Вит	09.21		
Проб	Свербикова	Вит	09.21		
И.контр.	Колесниченко	Вит	09.21		
М 1:1000				Стр. 1	Лист 1
Копировать				Формат А0	



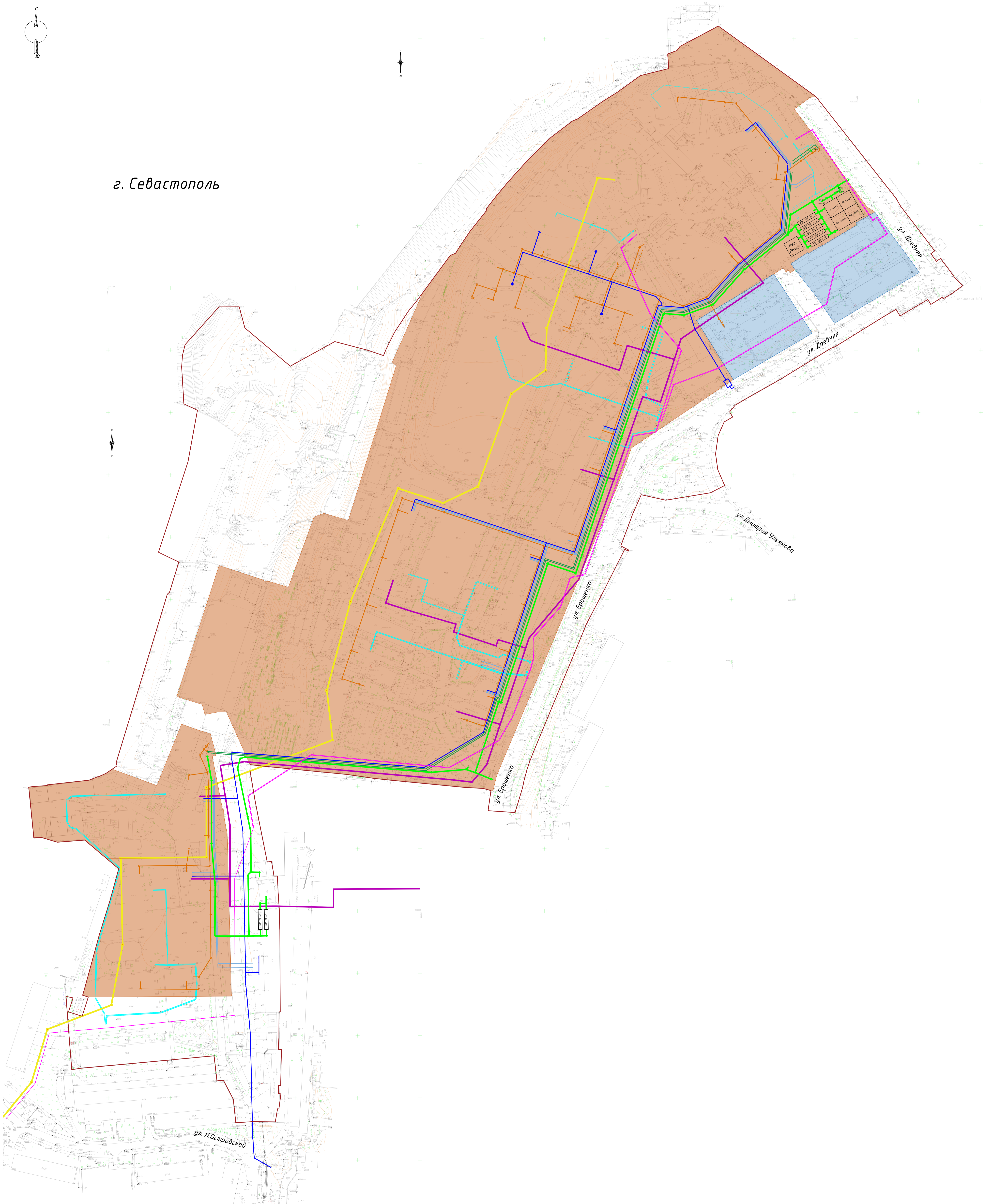
г. Севастополь

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
  - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП
- Элементы планировочной структуры**
- Планируемые**
- квартал
  - улично-дорожная сеть
  - территория общего пользования
- Существующие**
- квартал
  - улично-дорожная сеть
  - территория общего пользования

Проект планировки и проект нежилых территорий части казавских кварталов 9102.002003, 9102.002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический"						Стр. №	Лист	Листов
Имя	Иван	Ант	Иван	Людмила	Дмит			
Разреш	Колесниченко	Вит	09.21					
Проб	Свербикова	Вит	09.21					
И. контр.	Колесниченко	Вит	09.21					
М 1:1000						ДПТ	1	1
Копировать						Формат А0		



г. Севастополь



Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Инженерные сети

Проектируемые

- хозяйственно-питьевой водопровод В1
- противопожарный водопровод В2
- хозяйственно-бытовая канализация К1 (самочечная)
- хозяйственно-бытовая канализация К1Н (напорная)
- ливневая канализация К2
- сети связи
- тепловые сети
- электрические сети 0,4 кВ
- электрические сети 10 кВ

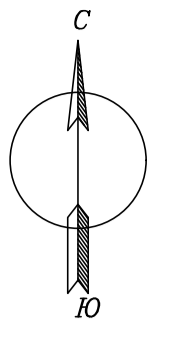
Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов наладочной жилой застройки

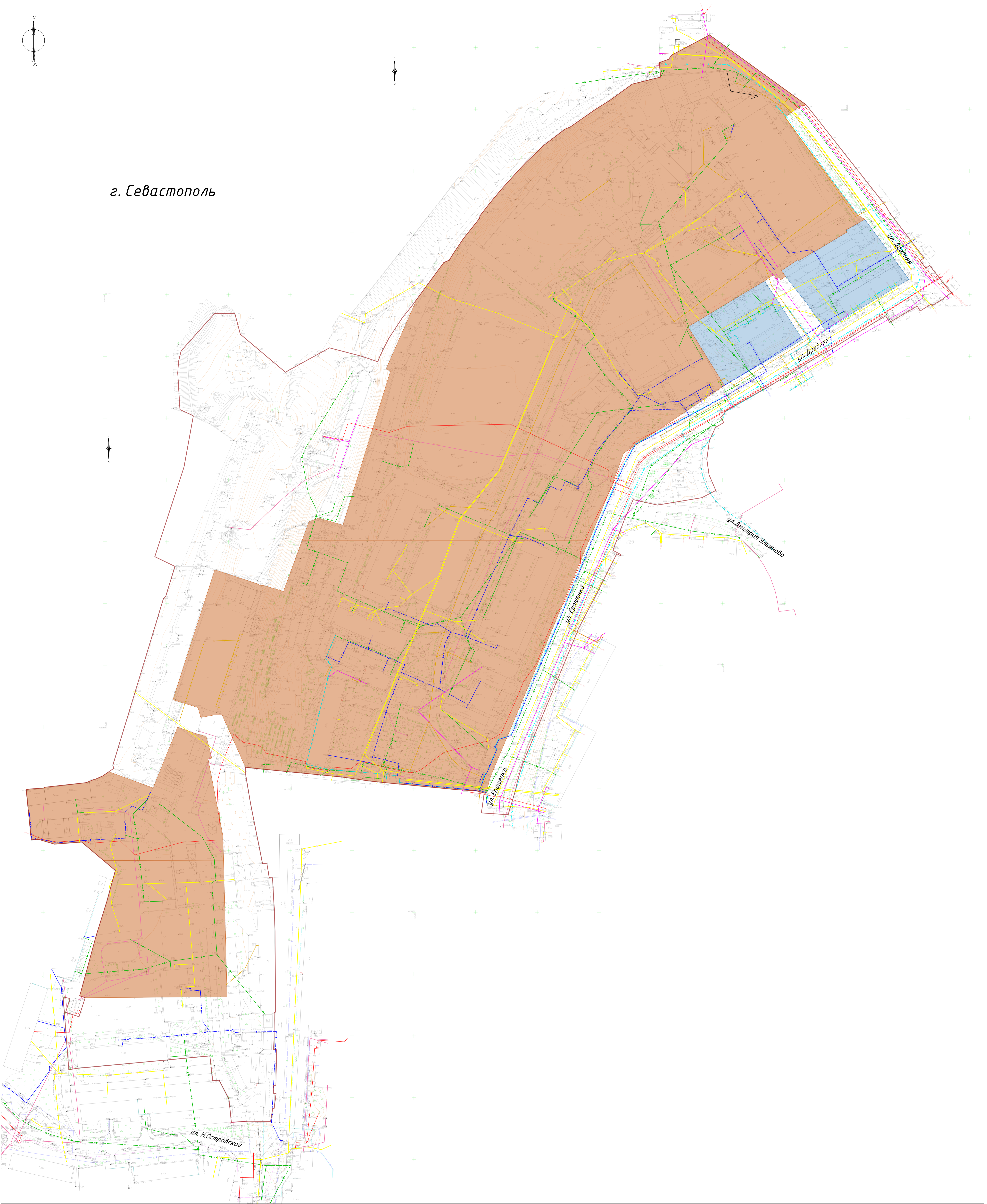
\* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"					
Имя	Иванов	Лист	№ 04	Подпись	Дата
Разработчик	Севастополь	Исполнитель	Иванов	09.21	
Проектант	Иванов	Эксперт	Иванов	09.21	
И. контр.	Колесников	И. контр.	Иванов	09.21	
М 1:1000				Лист	4
Капсраба				Формат	A0





# г. Севастополь



**Условные обозначения**

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

- Инженерные сети**
- Существующие*
- водопровод В
  - газопровод Гн
  - газопровод Гс
  - кабель высокого напряжения
  - кабель низкого напряжения
  - канализация К, Ки
  - канализация Кл
  - кабель телефонной связи
  - тепловая сеть
  - трубопровод специализации

**Зоны размещения объектов капитального строительства**

- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

\* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствует зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"						Сторона	Лист	Листов
Имя	И.В.Ильин	Лист	№ 04	Подпись	Дата	ДПТ	2	4
Разработчик	Севастополь	09.21						
Проектировщик	Ильинский	09.21						
И. контр.	Колесниченко	09.21						
М 1:1000						АО "СЗ ЦПИ"		
Копировать						Формат А0		



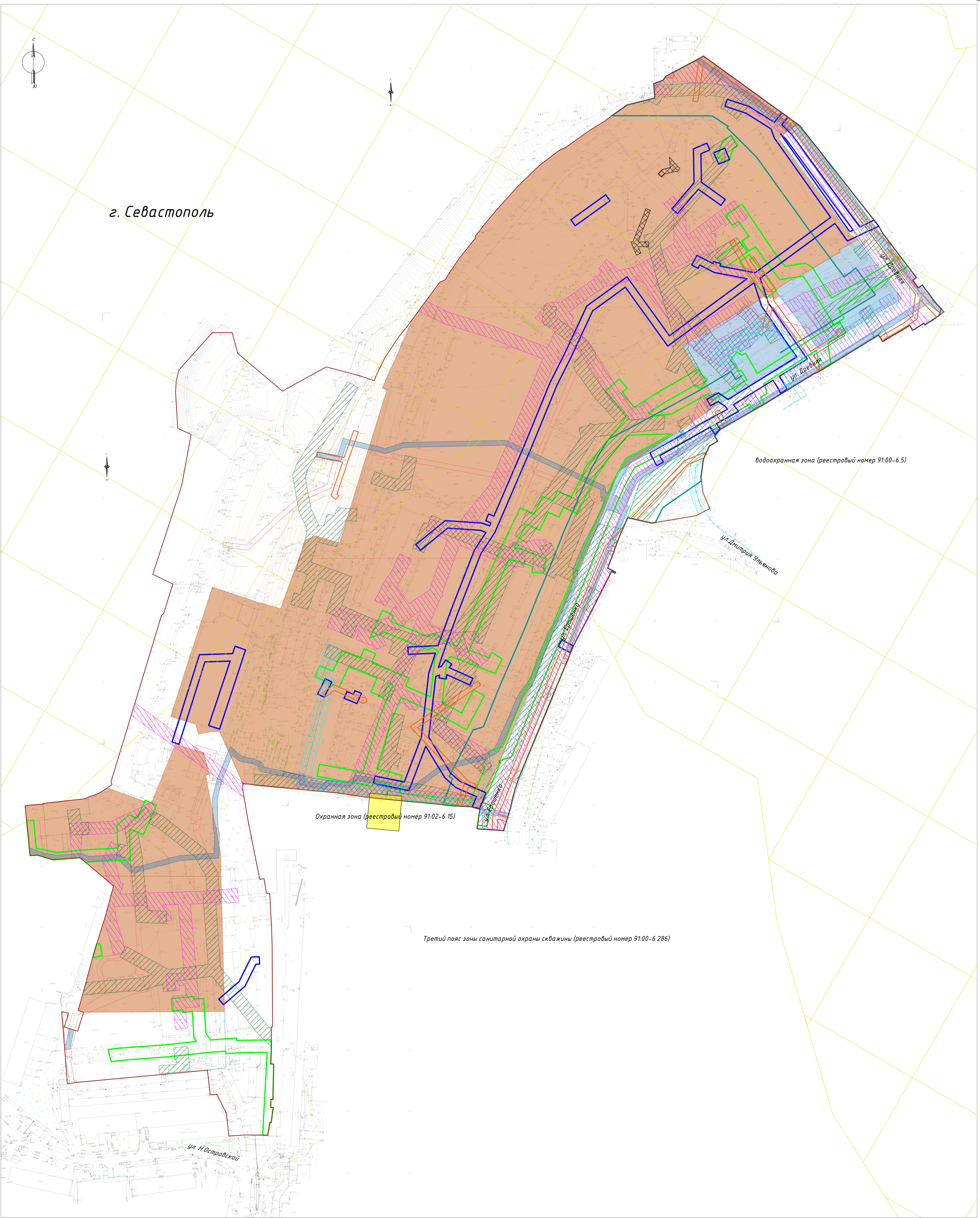
г. Севастополь

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Границы зон с особыми условиями использования территории**
  - Проектируемые**
  - охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода В1
  - охранная зона противопожарного водопровода В2
  - охранная зона хозяйственно-бытовой канализации К1 (самотечной)
  - охранная зона хозяйственно-бытовой канализации К1Н (напорной)
  - охранная зона ливневой канализации К2
  - охранная зона сетей связи
  - охранная зона тепловых сетей
  - охранная зона электрических сетей 0,4 кВ
  - охранная зона электрических сетей 10 кВ
  - санитарно-защитная зона БКРТП
  - санитарно-защитная зона ж/в емкостей, резервуаров
  - санитарно-защитная зона КНС
  - санитарно-защитная зона ЛОС
  - Зоны размещения объектов капитального строительства**
  - зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
  - зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

• На чертеже не отражены охранные зоны существующих сетей, но при этом они сохраняются. См. "Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Существующие зоны с особыми условиями использования территории" (Лист 4)

• В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"						Лист	3	4
Имя	Иванов	Лист	№ 001	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Разработчик	Севастополь	Проект	Исполнитель	09.21		ДПТ	3	4
И. контр.	Колесников	09.21						



г. Севастополь

водоохранная зона (реестровый номер 91.00-6.5)

Охранная зона (реестровый номер 91.02-6.15)

Третий пояс зоны санитарной охраны скважины (реестровый номер 91.00-6.286)

ул. Н. Островской

ул. Дмитрия Ульянова

ул. Герасимова

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Существующие**
- охранная зона водопровода В
- охранная зона газопровода Гн
- охранная зона газопровода Гс
- охранная зона кабелей высокого напряжения
- охранная зона кабелей низкого напряжения
- охранная зона канализации К, Кн
- охранная зона канализации Кл
- охранная зона телефонной связи

- охранная зона тепловой сети
- охранная зона трубопроводов спецназначения
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций (реестровый номер 91.02-6.15)
- водоохранная зона (реестровый номер 91.00-6.5)

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

\* Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории "Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 95/5558 - подземного источника питьевой и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон»" (реестровый номер 91.00-6.286)

\* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Имя	Инициалы	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Проб	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	09.21	ДПТ	4	4
И. контр.	Колесниченко				09.21			

М 1:1000  
Копиробот  
Формат А0