



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации»

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

2021 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик: Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Начальник ОП ЦУССП ФГАУ "УИСП"
Минобороны России



/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Начальник отдела



А. В. Цанаев

Н. А. Коломиец

2021 г

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Проект планировки территории (ППТ)

Основная (утверждаемая) часть ППТ

Графическая часть

Наименование	Примечание
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 4
Содержание документации по планировке территории	стр. 5
Чертеж красных линий	стр. 6
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ДПТ	1	1
			Разработал	Свердихина		09.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание				
			Проверил	Кабальеро Энрике		09.21					
Нор. контр.	Коломиец		09.21								
									АО «53 ЦПИ»		



г. Севастополь



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- x - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Ханский Голубчик"					
Изм.	Исполн.	Дата	И.В.И.	Л.И.И.	Дата
Разр.	Колесниченко	09.21	И.И.	И.И.	09.21
Проб.	Свербикова	09.21			
Чертеж красных линий					Листов
ДПП					1
1					1
И. контр.	Колесниченко	09.21			
М 1:1000					
АО "СЗ ЦПИ"					



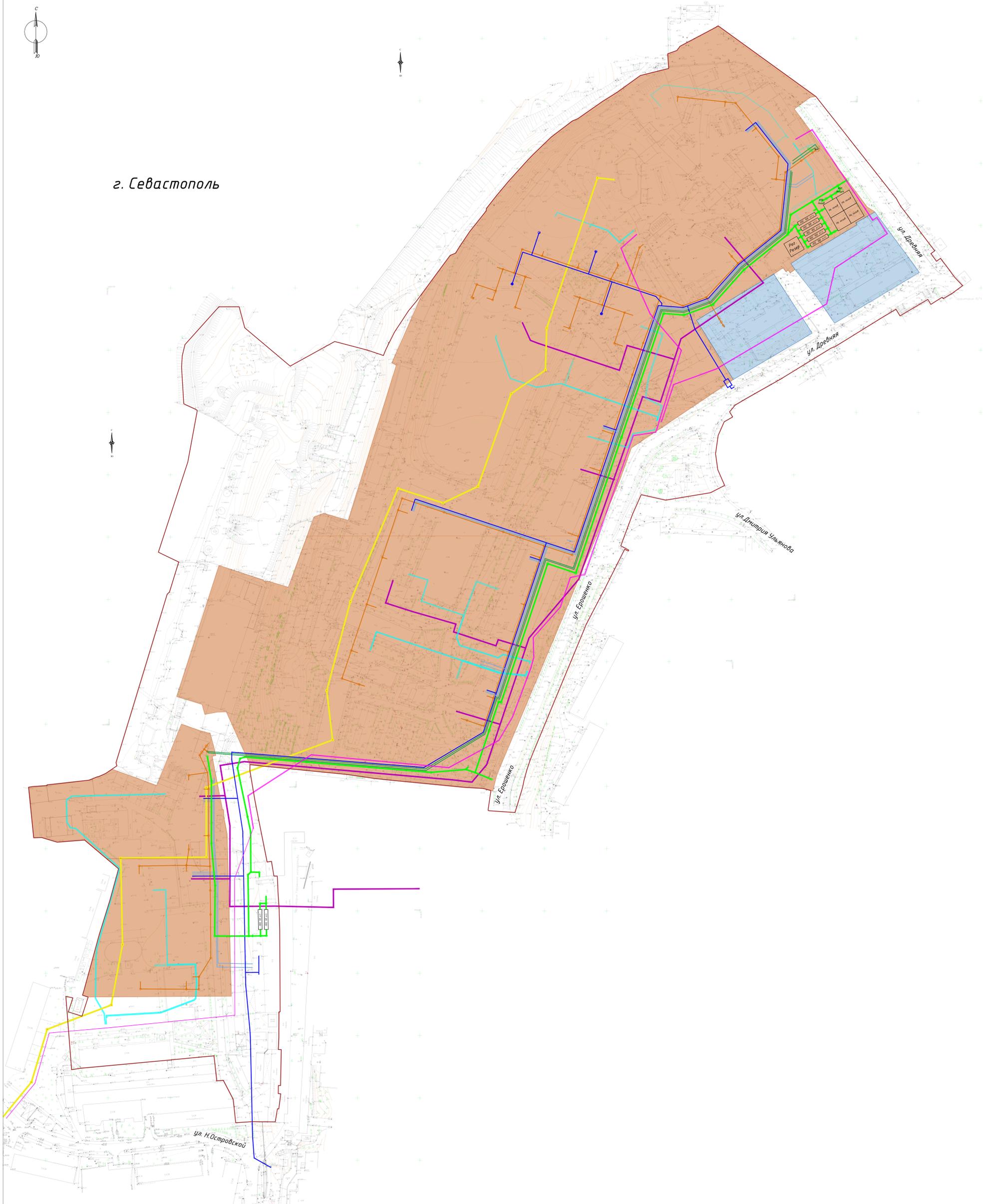
г. Севастополь

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
 - красные линии, отменяемые проектом планировки территории
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП
- Элементы планировочной структуры**
- Планируемые**
- квартал
 - улично-дорожная сеть
 - территория общего пользования
- Существующие**
- квартал
 - улично-дорожная сеть
 - территория общего пользования

Проект планировки и проект нежилых территорий части казавского квартала 9102 002003, 9102 002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Херсонес Таврический"						Стр.	Лист	Листов
Имя	Иван	Ант	Иван	Людмила	Дмитрий			
Разр.	Колесников	Виктор	Виктор	09.21				
Проб.	Свердлов	Виктор	Виктор	09.21				
И. контр.	Колесников	Виктор	Виктор	09.21				
М 1:1000						ДПТ	1	1
АО "СЗ ЦПИ"						Формат А0		



г. Севастополь



Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Инженерные сети

Проектируемые

- хозяйственно-питьевой водопровод В1
- противопожарный водопровод В2
- хозяйственно-бытовая канализация К1 (самочечная)
- хозяйственно-бытовая канализация К1Н (напорная)
- ливневая канализация К2
- сети связи
- тепловые сети
- электрические сети 0,4 кВ
- электрические сети 10 кВ

Зоны размещения объектов капитального строительства

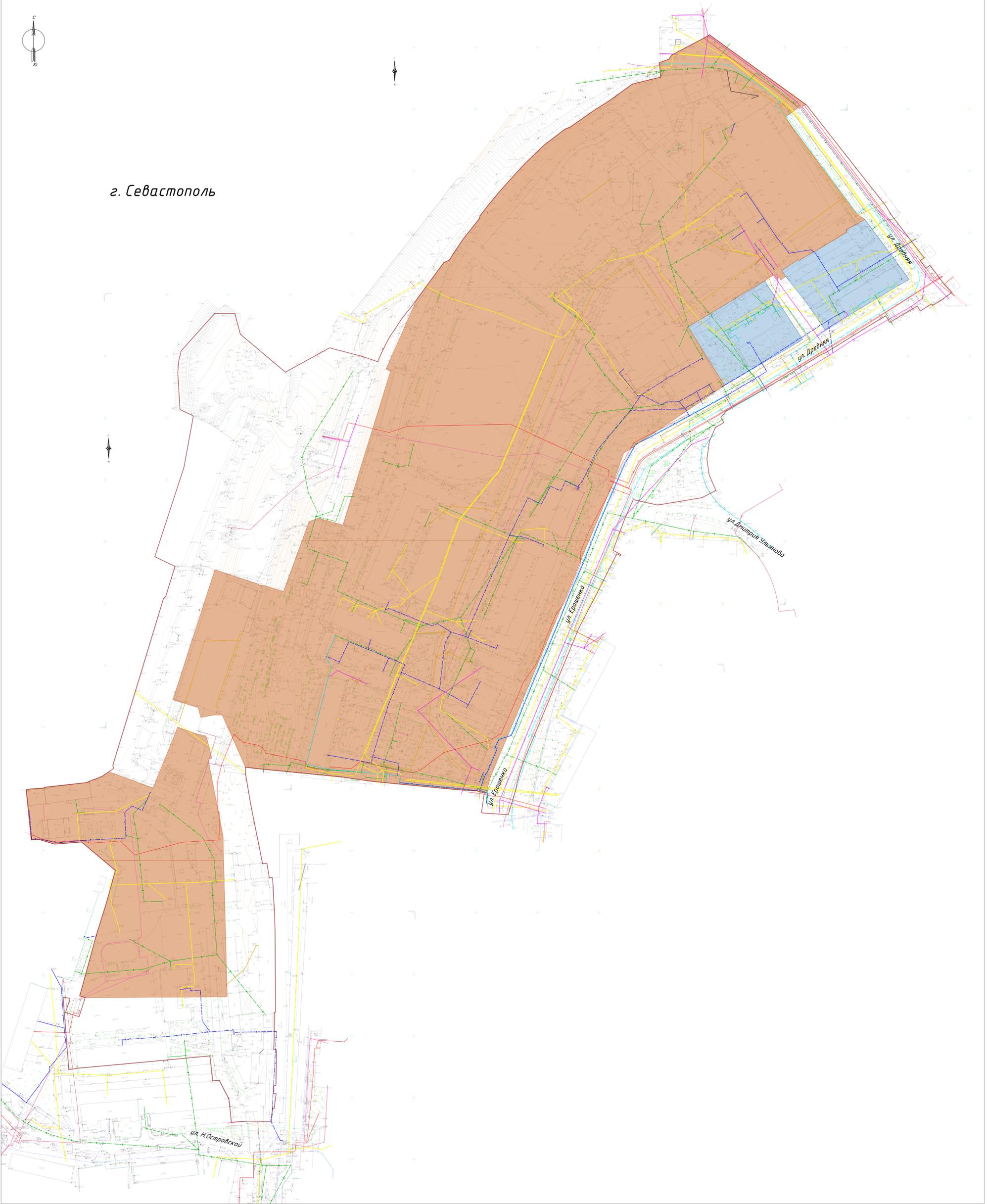
- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов наложатной жилой застройки

* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"					
Имя	Иванов	Лист	№ 04	Подпись	Дата
Разработчик	Севастополь	Исполнитель	Иванов	09.21	
Проектировщик	Иванов	Эксперт	Иванов	09.21	
И.контр.	Колосов	И.контр.	Иванов	09.21	
				Масштаб	1:1000
				Лист	4
				ДПТ	1
				Формат	A0 "33 ЦПМ"



г. Севастополь



Условные обозначения

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Инженерные сети

Существующие

- водопровод В
- газопровод Гн
- газопровод Гс
- кабель высокого напряжения
- кабель низкого напряжения
- канализация К, Ки
- канализация Кл
- кабель телефонной связи
- тепловая сеть
- трубопровод спецназначения

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"					
Имя	Иванов	Лист	№ 04	Подпись	Дата
Разработчик	Севастополь	09.21			
Проектировщик	Колесниченко	09.21			
И. контр.	Колесниченко	09.21			
М 1:1000			Формат А0		
			Стр.	Лист	Листов
			ДПТ	2	4

Севастополь
Лист № 04
Лист № 04
Лист № 04



г. Севастополь

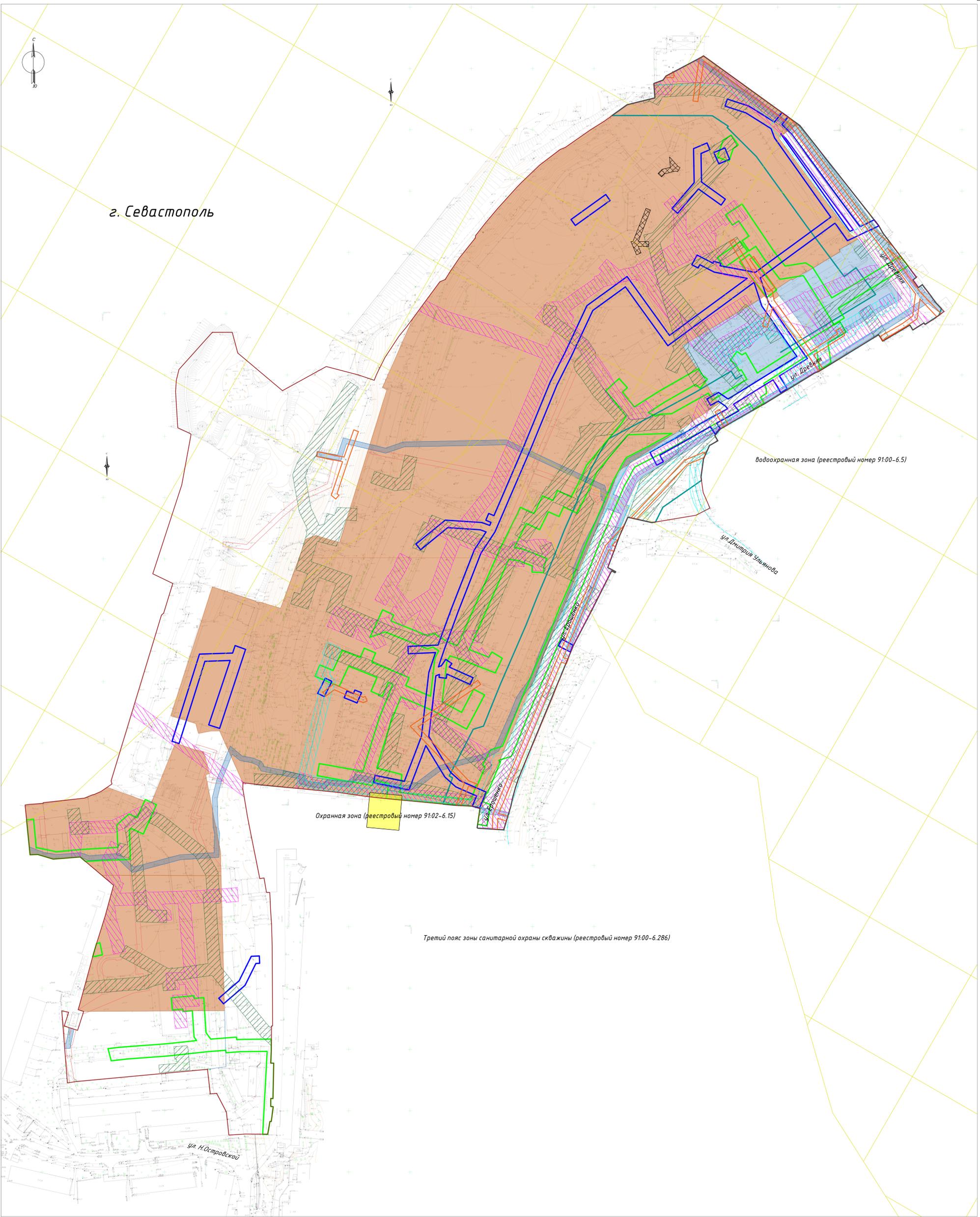
Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Проектируемые**
- охранная зона хозяйственно-питьевого водопровода В1
- охранная зона противопожарного водопровода В2
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации К1 (самотечной)
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации К1Н (напорной)
- охранная зона ливневой канализации К2
- охранная зона сетей связи
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона электрических сетей 0,4 кВ
- охранная зона электрических сетей 10 кВ
- санитарно-защитная зона БКРТП
- санитарно-защитная зона ж/в емкостей, резервуаров
- санитарно-защитная зона КНС
- санитарно-защитная зона ЛОС
- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

• На чертеже не отражены охранные зоны существующих сетей, но при этом они сохраняются. См. "Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Существующие зоны с особыми условиями использования территории" (Лист 4)

• В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 9102/002003, 9102/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"						Специя	Лист	Листов
Имя	Иванов	Лист	№ 01	Подпись	Дата	09.21	3	4
Разработчик	Севастополь	Проект	Исполнитель	Иванов	Дата	09.21		
И. контр.	Колесников	И. пр.	Иванов	Дата	09.21			
М 1:1000						АО "СЗ ЦПИ"		
Капсраба						Формат А0		



г. Севастополь

водоохранная зона (реестровый номер 91:00-6.5)

Охранная зона (реестровый номер 91:02-6.15)

Третий пояс зоны санитарной охраны скважины (реестровый номер 91:00-6.286)

ул. Островской

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- Существующие**
- охранная зона водопровода В
- охранная зона газопровода Гн
- охранная зона газопровода Гс
- охранная зона кабелей высокого напряжения
- охранная зона кабелей низкого напряжения
- охранная зона канализации К, Кн
- охранная зона канализации Кл
- охранная зона телефонной связи

- охранная зона тепловой сети
- охранная зона трубопроводов спецназначения
- границы охранной зоны инженерных коммуникаций (реестровый номер 91:02-6.15)
- водоохранная зона (реестровый номер 91:00-6.5)

* Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории "Третий пояс зоны санитарной охраны скважины № 95/5558 - подземного источника питьевой и хозяйственного бытового водоснабжения Акционерного общества «Муссон»" (реестровый номер 91:00-6.286)

Зоны размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения объектов культурно-досугового назначения
- зона существующего размещения объектов малоэтажной жилой застройки

* В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02/002003, 91:02/002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника "Кремль Севастополя"						Лист	Листов		
Имя	Иванов	Лист	№ 04	Подпись	Дата	Человек, данные которого указаны в документе, несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, являющихся основой для подготовки проекта планировки территории	ДПП	4	4
Разработчик	Севастополь	09.21							
Проектировщик	Иванов Иван	09.21							
И. контр.	Колесников	09.21							