

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.12.2018 № 956-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Водоснабжение села Резервное и Гончарное (1-я очередь)» в Орлиновском муниципальном округе».

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.12.2018 № 956-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Водоснабжение села Резервное и Гончарное (1-я очередь)» в Орлиновском муниципальном округе» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Проект постановления подготовлен с целью реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (далее – федеральная целевая программа), государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, в порядке, установленном ст. 45 ГрК РФ.

Заказчиком документации по планировке территории является Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «Проспект».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Ранее разработанная документация по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Резервное (низкое давление)» в Орлиновском муниципальном округе» была подготовлена на основании соответствующих распоряжений Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) о подготовке документации по планировке территории,

согласована с органами исполнительной государственной власти города Севастополя и организациями коммунального комплекса, прошла процедуру публичных слушаний с положительным результатом.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

В результате принятия правового акта будет обеспечена своевременная реализация мероприятия «Водоснабжение сел Резервное и Гончарное, 1-я очередь» государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790.

4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.

В разработанной документации по планировке территории в зоне планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Принимая во внимание длительность процедуры установления публичного сервитута в соответствии с нормативными сроками, установленными главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, и составляющими период времени от 80 до 200 дней, отсутствие административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута», учитывая возмездный характер публичного сервитута, с целью недопущения срыва срока начала строительно-монтажных работ по объекту «Водоснабжение сел Резервное и Гончарное, 1-я очередь», предусмотренного планом-графиком реализации федеральной целевой программы и запланированного на декабрь 2020 года, и исходя из целесообразности исключить расходы бюджетных средств в виде платы за сервитут, предлагается откорректировать документацию по планировке территории относительно зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства линейного объекта, а именно: исключить из границ полосы отвода границы частей земельных участков сторонних землепользователей (негосударственной собственности) и предусмотреть временный отвод земель, находящихся в государственной собственности, путем образования земельных участков с последующим оформлением права безвозмездного пользования заказчика-застройщика данными земельными участками на период строительства объекта.

Проект постановления предлагает изложить в новой редакции приложение в составе четырех томов, с учетом требований Управления по эксплуатации объектов городского хозяйства города Севастополя.

С целью устранения технических ошибок, во избежание срыва срока реализации социально-значимого мероприятия федеральной целевой программы и затрат на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации Объекта, принимая во внимание, что вносимыми в ДПТ изменениями не затрагиваются (не изменяются) утвержденные распоряжением ДАиГ о разработке ДПТ границы территории для подготовки ДПТ, согласно ч. 22 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не требуется направление вышеуказанных изменений на повторное согласование, в соответствии со ст. 45 ГрК РФ, п.п. 3.53-1 Положения о ДАиГ, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП.

Механизм обеспечения реализации правового акта.

Реализация правового акта будет обеспечена завершением разработки проектной документации для выполнения работ по водоснабжению сел Резервное и Гончарное и оформлением правоустанавливающих документов на земельные участки для обеспечения строительства линейного объекта.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП. В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта

Принятие указанного проекта постановления не требует проведения публичных слушаний, на основании нижеследующего.

Ранее разработанная и утвержденная постановлением Правительства от 26.12.2018 № 956-ПП документация по планировке территории прошла процедуру публичных слушаний 01.11.2018. Участниками публичных

слушаний проект поддержан. Предлагаемые изменения предусматривают высвобождение территорий частных земельных владений из территории строительства, то есть не ухудшают прав граждан.

В соответствии с ч. 5.1. ст. 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае предусмотренном ч. 22 ст.45 ГрК РФ.

Изложенное, позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия постановления.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия, постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 №185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

9. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования

Проект постановления «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 18-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 26.12.2018 № 956-ПП «Об утверждении градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Водоснабжение села Резервное и Гончарное (1-я очередь)» в Орлиновском муниципальном округе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы с 09.07.2020 по 16.07.2020.

Замечания и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов