



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07. 2018

№ 440-ПП

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая протокол публичных слушаний от 17.07.2017 № 16 по обсуждению документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004204

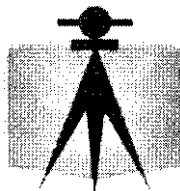
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 440-ПП

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных
коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



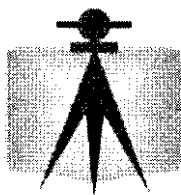
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту:**

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



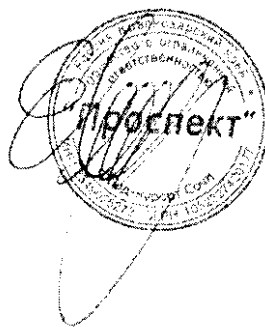
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Перспектив»		
Нач. отд.		Соболев						

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении объекта капитального строительства, которое содержит: <i>1 Введение;</i> <i>2 Сведения об объекте и его краткая характеристика;</i> <i>3 Сведения о размещении объекта на территории;</i> <i>4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства;</i> <i>5 Проектируемые красные линии.</i>	14	4-17

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Перспектив»		
Нач. отд.		Соболев						

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1569 от 21 октября 2016 года;

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 680 от 7 августа 2017 года (*внесены изменения в распоряжение № 1569 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта*).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись		
	Инв. № подл.		

						П-ППТ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил		Макарова				Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	14
Пояснительная записка. Положение о размещении объекта капитального строительства						ООО «ПРОСПЕКТ»		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, преду-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

сма­три­ва­ю­щей раз­ме­ще­ние об­ъек­та ре­ги­о­наль­но­го зна­че­ния или об­ъек­та мест­но­го зна­че­ния му­ни­ци­паль­но­го рай­о­на, го­род­ско­го ок­ру­га, по­се­ле­ния»;

- По­ста­но­в­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 22.04.2017 N 485 «О со­ста­ве ма­те­ри­а­лов и ре­зуль­та­тов ин­же­нер­ных изыс­ка­ний, под­ле­жа­щих раз­ме­ще­нию в ин­фор­ма­ци­он­ных си­сте­мах обес­пе­че­ния гра­до­стро­и­тель­ной де­ятель­но­сти, фе­де­раль­ной го­су­дар­ствен­ной ин­фор­ма­ци­он­ной си­сте­ме тер­ри­то­ри­аль­но­го пла­ни­ро­ва­ния, го­су­дар­ствен­ном фон­де ма­те­ри­а­лов и дан­ных ин­же­нер­ных изыс­ка­ний, Еди­ном го­су­дар­ствен­ном фон­де дан­ных о со­сто­я­нии ок­ру­жа­ю­щей сре­ды, ее за­гряз­не­нии, а так­же о фор­ме и по­ря­д­ке их пред­став­ле­ния»;
- По­ста­но­в­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об ут­вер­жде­нии По­ло­же­ния о со­ста­ве и со­дер­жа­нии про­ек­тов пла­ни­ро­в­ки тер­ри­то­рии, пре­дус­ма­три­ва­ю­щих раз­ме­ще­ние од­но­го или не­сколь­ких ли­ней­ных об­ъек­тов»;
- По­ста­но­в­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об ут­вер­жде­нии По­ло­же­ния о при­зна­нии об­ъек­тов ка­пи­таль­но­го стро­и­тель­ства, за ис­клю­че­нием мно­го­квар­тир­ных до­мов, ава­рий­ны­ми и под­ле­жа­щи­ми сно­су в це­лях при­ня­тия ре­ше­ния о ком­плек­сном раз­ви­тии тер­ри­то­рии по и­ни­ци­а­ти­ве ор­га­на мест­но­го са­мо­уп­рав­ле­ния»;
- По­ста­но­в­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об ут­вер­жде­нии Пра­вил со­гласо­ва­ния вклю­че­ния в гра­ни­цы за­стро­ен­ной тер­ри­то­рии, в от­но­ше­нии ко­то­рой ор­га­ном мест­но­го са­мо­уп­рав­ле­ния го­род­ско­го ок­ру­га, по­се­ле­ния при­ни­ма­ет­ся ре­ше­ние о раз­ви­тии, зе­мель­ных учас­т­ков и рас­по­ло­жен­ных на них об­ъек­тов ком­му­наль­ной, со­ци­аль­ной, транс­порт­ной ин­фра­струк­тур, на­хо­дя­щи­х­ся в соб­ствен­но­сти Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции, субъ­ек­тов Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции, му­ни­ци­паль­ных рай­о­нов»;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

3

- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Основная (утверждаемая) часть
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

Взам. инв. №							
Подпись							
						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5	

2 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 1359 м.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 385 м.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.
Канализационная насосная станция и напорный коллектор	
Категория КНС	I
Расчетный расход водоотведения (в соответствии с ТУ)	20,0 м ³ /сут
Производительность КНС	3,5 м ³ /ч
Санитарно-защитная зона КНС	15,0 м
Охранная зона коллектора	5,0 м
Протяженность проектируемых трубопроводов	
НПВХ \varnothing 200	35,40 м
PE100 SDR13,6 \varnothing 50x3.7	2,0 м
PE100 SDR13,6 \varnothing 63x4.7	1359,20 м

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Лист
							6

3 Сведения о размещении объекта на территории

3.1 Общие данные

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь, в селе Поворотное по улице Заря Свободы.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:026001, 91:04:020001, 91:04:023001.

3.2 Параметры планируемого развития территории

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее согласованной трассы с эксплуатирующей организацией ГАПС «Водоканал».

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства трубопровода в объеме, обеспечивающем осуществление их строительства запроектированными темпами.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- а) общая организационно-техническая подготовка;
- б) подготовка к строительству объекта;
- в) подготовка строительной организации;
- г) подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную четкую работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договоров подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, водоснабжением, связью, помещениям бытового обслуживания кадров строителей; организацию поставки на строительство труб, арматуры, конструкций, материалов и готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных и идентификационных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, водоснабжения, размещение инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

3.3 Территориальное зонирование

Проектируемый объект затрагивает следующие территориальные зоны, предусмотренные генеральным планом города Севастополь:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона организации парков;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

3.4 Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор трассы проектируемой напорной канализации обусловлен наличием существующей самотечной канализации, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, газопроводов а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

3.5 Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Организация транспортного обслуживания проектируемого объекта базируется на существующей сети улиц и дорог. Основным видом транспорта в рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

Проектирование и строительство новых автомобильных дорог в рамках данного проекта не предусматривается.

Взам. инв. №							Лист
Подпись							Основная (утверждаемая) часть
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая канализация пересекает трубопроводы водоснабжения и самотечной канализации диаметром от 50 до 200мм, воздушные линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 35 кВ, подземные кабели электроснабжения 0,4 - 6 кВ, кабель связи ГУПС «Севтелеком», кабель связи К-944, К-8185 военной части в/ч 40136, проходящие по территории квартала.

Взам. инв. №	
Подпись	

							Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10		

5 Проектируемые красные линии

5.1 Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории, является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии.

В проекте планировки проектируемые красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ГрК РФ, Статья 1).

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть	Лист
									11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Каталог координат проектируемых красных линий

Номер точки	Х	Y
Каталог координат красных линии контур №1		
1	4940411.26	4387846.31
2	4940429.52	4387842.11
3	4940435.22	4387866.90
4	4940428.09	4387868.56
5	4940430.69	4387880.98
6	4940434.97	4387880.08
7	4940436.22	4387884.63
8	4940426.98	4387887.07
9	4940422.55	4387869.88
10	4940417.62	4387871.03
11	4940414.75	4387858.78
Каталог координат красных линии контур №2		
1	4940409.82	4387859.67
2	4940417.28	4387890.77
3	4940431.67	4387945.06
4	4940451.66	4388023.23
5	4940464.01	4388071.66
6	4940482.18	4388142.76
7	4940478.85	4388143.51
8	4940478.85	4388148.57
9	4940431.88	4388153.25
10	4940431.43	4388158.52
11	4940428.11	4388159.06
12	4940427.61	4388164.12
13	4940425.62	4388163.92
14	4940425.94	4388159.42
15	4940420.12	4388160.38
16	4940421.60	4388169.82
17	4940430.03	4388182.98
18	4940439.45	4388222.44
19	4940442.72	4388233.32
20	4940441.07	4388233.95
21	4940450.00	4388257.53
22	4940448.51	4388257.99
23	4940441.95	4388258.36
24	4940438.92	4388259.28
25	4940428.64	4388225.55
26	4940419.53	4388187.41
27	4940410.86	4388173.86
28	4940407.28	4388151.09
29	4940420.97	4388148.84
30	4940421.66	4388140.93

Взам. инв. №	
Подпись	

Номер точки	X	Y
31	4940464.13	4388135.34
32	4940468.61	4388134.28
33	4940453.80	4388071.55
34	4940441.19	4388025.62
35	4940442.57	4388021.14
36	4940398.74	4387851.18
37	4940406.84	4387849.09
Каталог координат красных линии контур №3		
1	4940460.39	4388296.40
2	4940462.27	4388295.81
3	4940471.44	4388320.01
4	4940471.98	4388323.63
5	4940473.53	4388325.91
6	4940476.94	4388347.87
7	4940477.32	4388349.38
8	4940475.10	4388349.47
9	4940475.22	4388352.30
10	4940476.74	4388360.91
11	4940477.13	4388362.11
12	4940477.76	4388364.02
13	4940481.91	4388376.18
14	4940483.22	4388379.73
15	4940484.92	4388379.30
16	4940500.80	4388413.80
17	4940509.36	4388444.99
18	4940512.64	4388461.38
19	4940512.95	4388464.70
20	4940513.22	4388469.63
21	4940516.17	4388495.03
22	4940516.62	4388500.00
23	4940524.26	4388578.67
24	4940520.89	4388591.14
25	4940514.69	4388623.33
26	4940514.51	4388639.33
27	4940522.16	4388686.47
28	4940521.10	4388699.75
29	4940510.91	4388729.48
30	4940508.02	4388742.98
31	4940515.87	4388814.58
32	4940511.76	4388863.35
33	4940511.83	4388915.09
34	4940515.33	4388921.55
35	4940518.04	4388941.12
36	4940521.84	4388950.06

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

13

Номер точки	X	Y
37	4940519.10	4388951.10
38	4940520.52	4388954.84
39	4940523.32	4388953.77
40	4940526.40	4388960.79
41	4940526.03	4389032.99
42	4940553.32	4389107.88
43	4940542.68	4389111.53
44	4940514.81	4389035.03
45	4940515.16	4388959.31
46	4940517.22	4388957.94
47	4940508.56	4388944.89
48	4940506.78	4388941.26
49	4940504.45	4388925.07
50	4940500.62	4388917.97
51	4940500.37	4388899.24
52	4940501.72	4388899.08
53	4940501.41	4388896.48
54	4940500.33	4388896.61
55	4940499.98	4388870.52
56	4940504.57	4388814.75
57	4940496.64	4388742.39
58	4940499.97	4388726.87
59	4940510.00	4388697.61
60	4940510.82	4388686.80
61	4940503.15	4388640.15
62	4940503.45	4388622.10
63	4940509.87	4388588.93
64	4940512.87	4388577.72
65	4940505.33	4388500.00
66	4940502.51	4388468.06
67	4940498.40	4388447.56
68	4940490.07	4388417.41
69	4940474.03	4388382.54
70	4940471.97	4388374.33
71	4940474.68	4388372.30
72	4940473.16	4388365.98
73	4940472.10	4388361.49
74	4940468.51	4388349.34
75	4940467.68	4388343.79
76	4940464.98	4388344.19
77	4940462.58	4388328.70
78	4940451.97	4388300.23
79	4940454.73	4388299.38

Подпись	Взам. инв. №

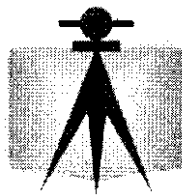
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



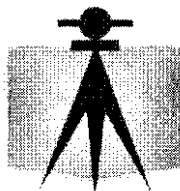
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

**ТОМ 2
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

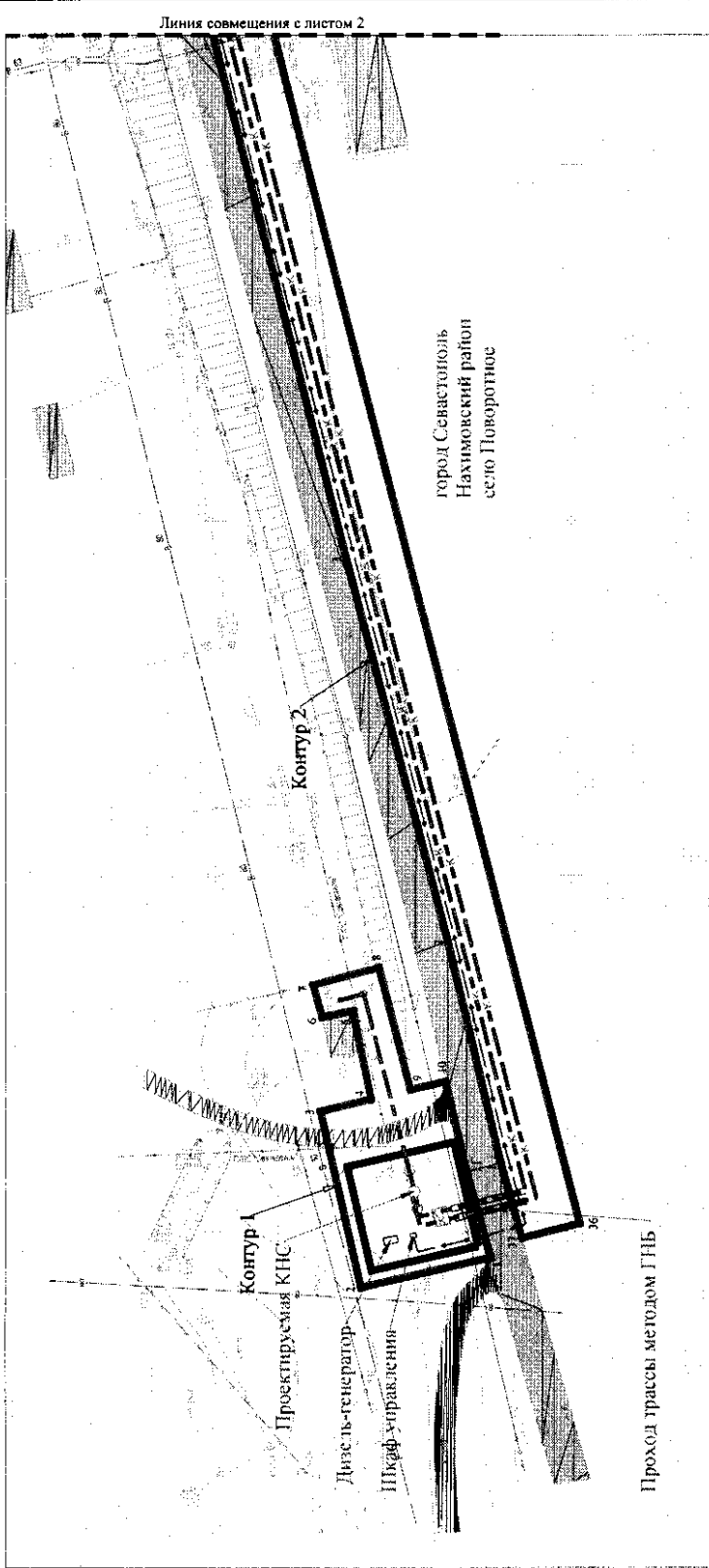
					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»					
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
					Состав документации					
Директор		Харламов						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Макарова						П	1	1
Нач. отд.		Соболев			ООО «Проспект»					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Чертеж планировки территории	5	4-8

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Перспект»		
								

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) в напорных коллекторах от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 34, 35, 39»
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

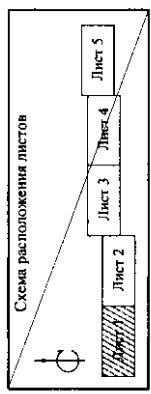
- Граница временной возмездной отвода земельного участка, планируемой для предоставления под строительство
- Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
- Ось проектируемой канализационной коллекторной линии
- Ось проектируемой канализационной линии 0,4 м
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Существующие дороги с выделенными покрытиями
- Существующие здания
- Существующие грунтовые дороги

Территориальные зоны:

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона организации парков
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

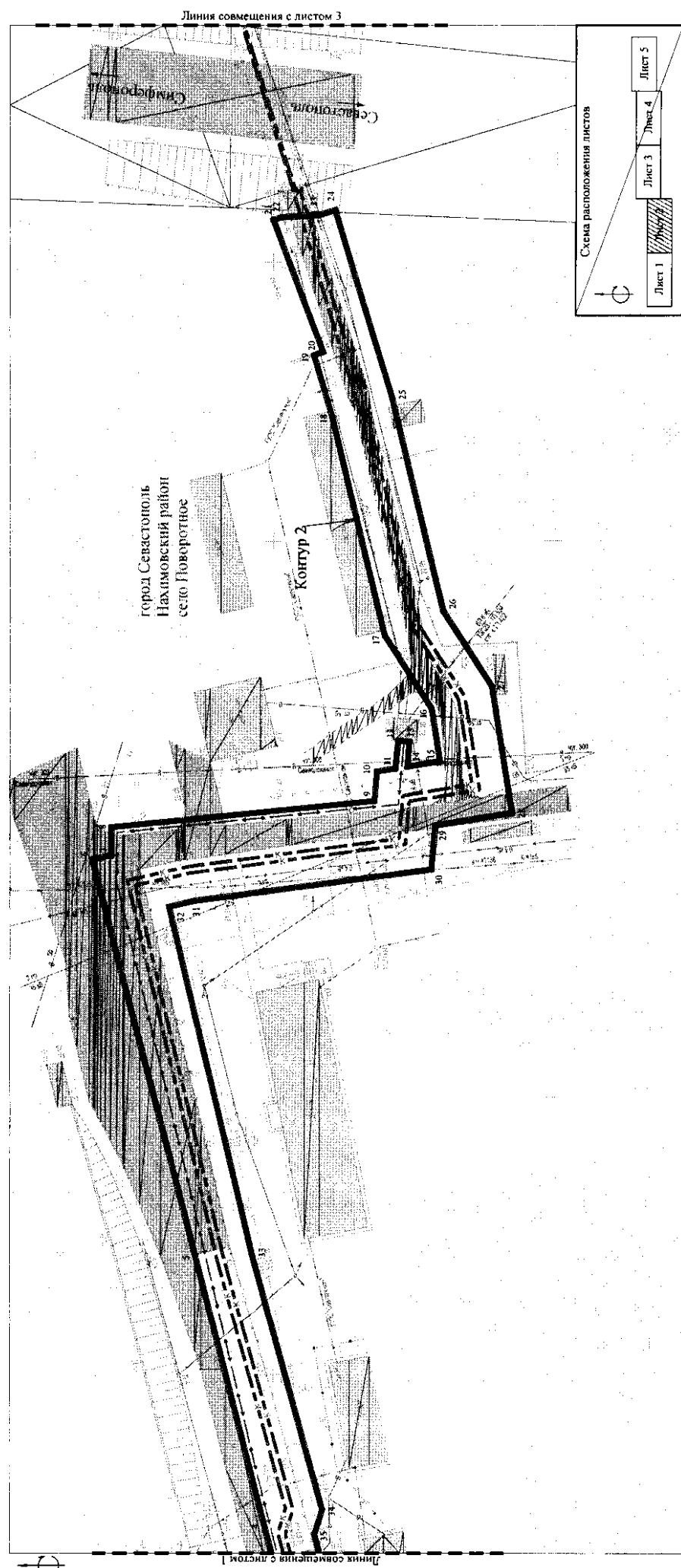
Существующие инженерные сети:

- Газопровод
- Объекты электроснабжения (линии, ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Тепловые сети



Имя		Кол. ус.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Херманов					
Разработчик	Мазарова					
Нач. отд.	Соболев					
город Севастополь, Нахимовский район «Строительство канализационной насосной станции (КНС) в напорных коллекторах от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 34, 35, 39» Том 2. Основная (Утилизационная) часть проекта планировки территории. Территориальная часть. Страница 31 Лист 1 Листов 5 ООО «Проекто» Чертеж планировки территории № 1:500						

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Бари Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж планировки территории

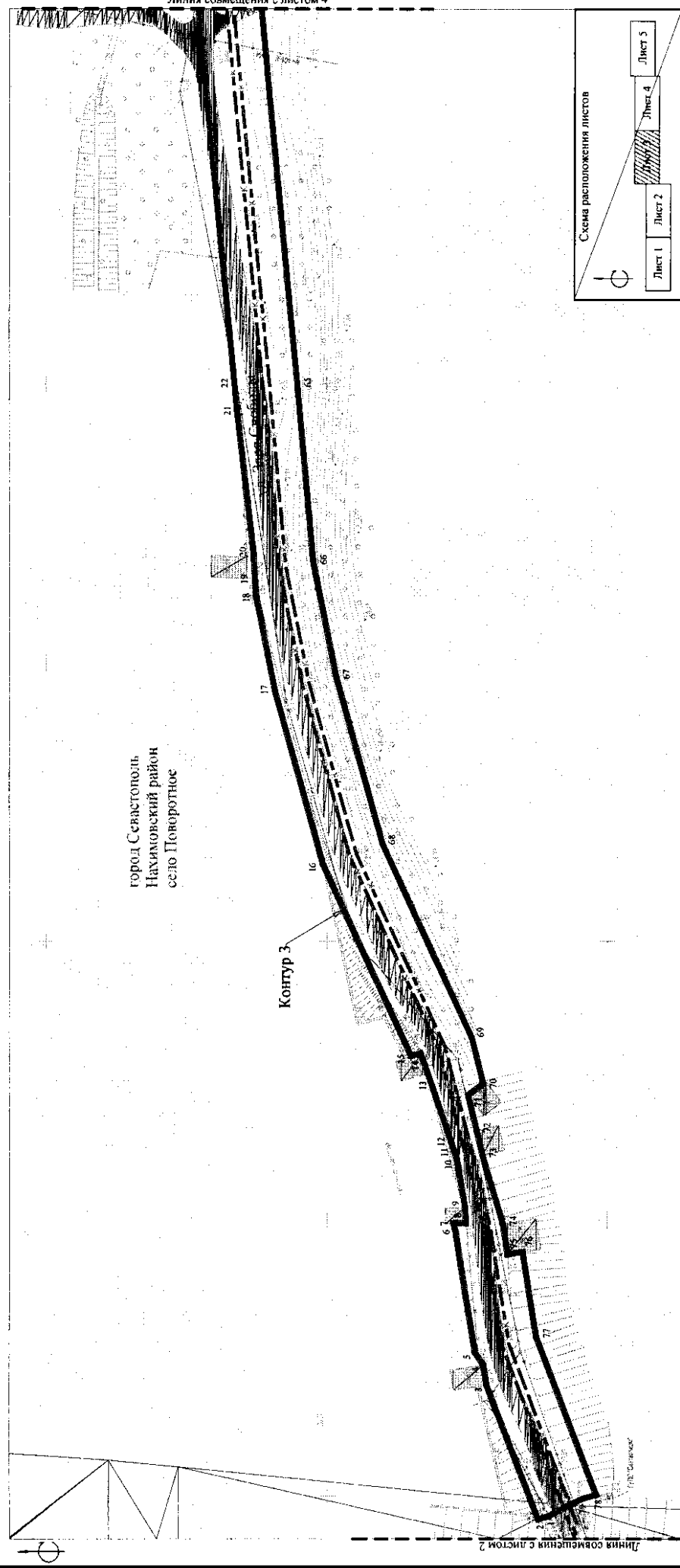


Лист	2				
Изм.	Кол. раз.	Лист	М. док.	Полн.	Дата

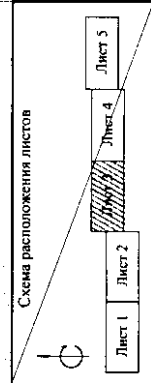
Чертеж планировки территории
 № 1:360

2973354

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и панорных коллекторов от
 жилого дома по ул. Зари Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж планировки территории



город Севастополь,
 Нахимовский район,
 село Поворотное



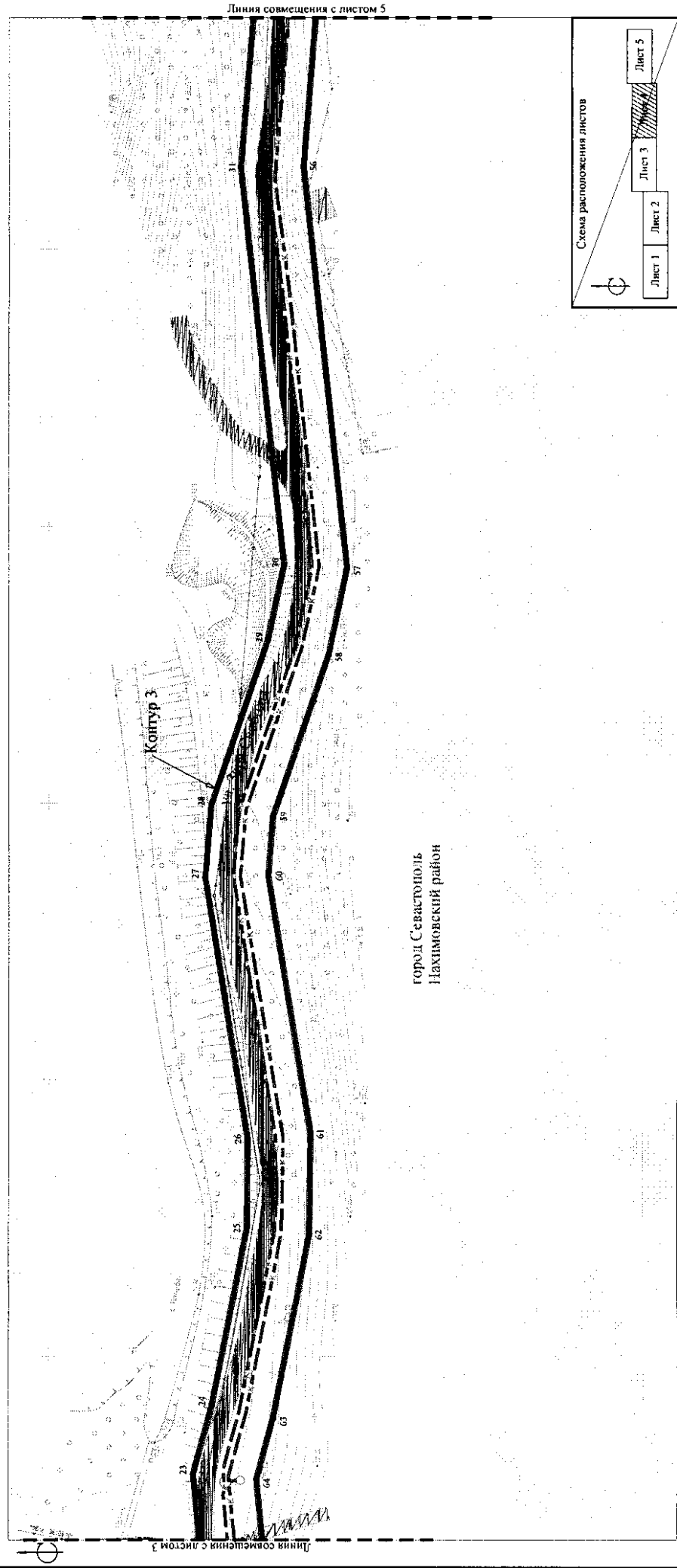
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изм. дат.	Позн.	Дата

Чертеж планировки территории
 № 1-308

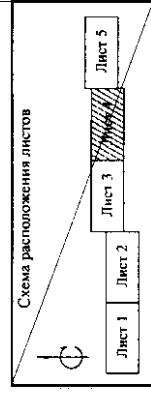
Лист
 1

29725804

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и выгребных коллекторов от жилых домов по ул. Зари Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж планировки территории



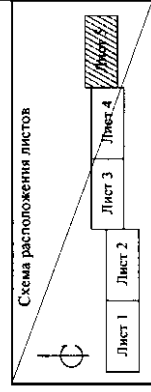
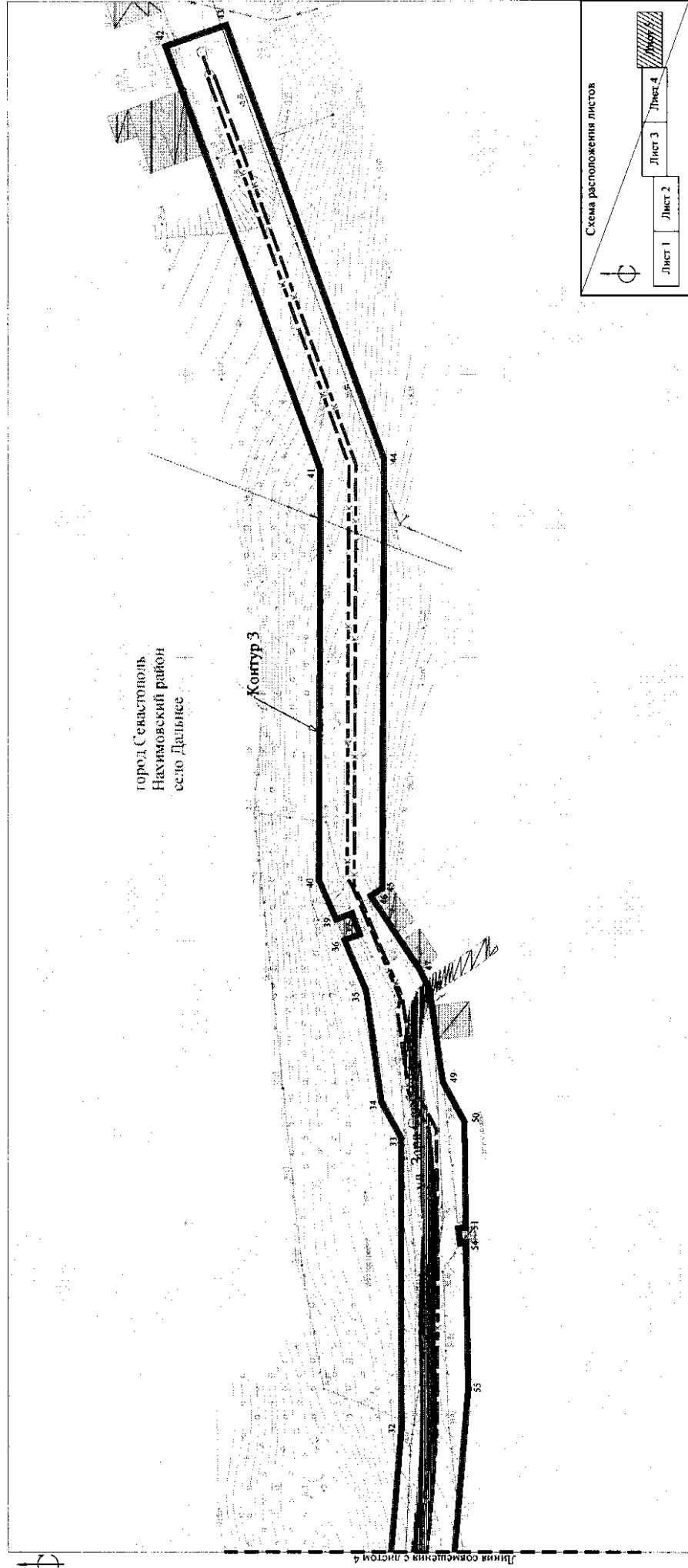
город Севастополь
 Нахимовский район



Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж планировки территории
 № 1/06

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Зари Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж планировки территории



Имя	Кол. л.	Лист	№ док.	Полн.	Дата

Чертеж планировки территории
 № 1.06

Лист
 5

2973584

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту:**

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

г. Сочи
2017 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы,
№ 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»**

ТОМ 5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2017 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Проспект»		
								

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	13	4-16
5	Чертеж межевания территории М 1:500	5	17-21

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Перспект»		
								

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1569 от 21 октября 2016 года;

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 680 от 7 августа 2017 года (*внесены изменения в распоряжение № 1569 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта*).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

						П-ППТ.5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	13
						ООО «ПРОСПЕКТ»		

Пояснительная записка

- экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь, в селе Поворотное по улице Заря Свободы.

Нахимовский район - один из четырёх административных районов города Севастополя.

Нахимовский район расположен в северной, северо-восточной, восточной частях города. Его северная часть граничит с Бахчисарайским рай-

Взам. инв. №	
Подпись	

							Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

оном Автономной республики Крым, южная и западная - с Ленинским районом г. Севастополя. Общая площадь района - 23300 га, в том числе, к сельской зоне относится 10700 га.

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 1359 м.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 385 м.

3 Образованные земельные участки

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39» были образованы земельные участки/части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объекта (для размещения канализационной насосной станции).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода напорной канализации принята 5 м, самотечной канализации - 3 м (основание - СНиП 40-03-99 «Канализация, наружные сети и сооружения»).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **14543** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **231** кв.м.

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **12397** кв.м;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **1915** кв.м;

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	
	Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия, попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно данных полученных от управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 15.03.2017 № 606/01-20/2-17 на территории планировки и межевания, расположенной: г. Севастополь, ул. Заря Свободы, 32, 33, 33а, 34, 35, 39, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

5 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта представлены в таблице 4.

Взам. инв. №							Лист	
	Подпись							Проект межевания территории
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		
							5	

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта										
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ			
к2	91:04:000000	-	231	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	г. Севастополь, Нахимовский район			
ИТОГО:							231	кв.м		

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта									
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Условный номер образуемого ЗУ	Итого:
к1	91:04:000000	-	350	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	г. Севастополь, Нахимовский район	к1	ИТОГО: 12397 кв.м
к3	91:04:000000	-	4862	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	г. Севастополь, Нахимовский район	к3	
к4	91:04:000000	-	3320	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	г. Севастополь, Нахимовский район	к4	
к5	91:04:000000	-	3865	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание (код 3.1)	г. Севастополь, Нахимовский район	к5	

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта										
Условный номер образующей части ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь части ЗУ, на период строительства объекта, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ		
1	91:04:023001:162	980	170	Информация о зарегистрированных правах отсутствует	Информация о зарегистрированных правах отсутствует	Земли населённых пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее, д. 25		
2	91:04:015001:1(8)	2180161	416	Право постоянного пользования	Крымская помологическая станция	Земли населённых пунктов	для сельскохозяйственного использования	г. Севастополь, с. Дальнее, Крымская помологическая станция		
3	91:04:023001:188	3940	274	Собственность	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Земли населённых пунктов	"коммунальное обслуживание" (код 3.1)	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, с. Дальнее		
4	в границах кадастрового квартала 91:04:000000	-	1055	Право постоянного пользования	ЗАО «С.Перовской»	-	-	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район		
ИТОГО:										1915 кв.м

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1

№№ точек	X	Y
1	4940526.24	4388992.95
2	4940526.12	4389015.68
3	4940516.27	4389006.68
4	4940515.65	4388996.08
1	4940526.24	4388992.95

Площадь = 170 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 2

№№ точек	X	Y
1	4940529.15	4389041.55
2	4940543.67	4389081.47
3	4940533.58	4389084.89
4	4940520.73	4389044.68
1	4940529.15	4389041.55

Площадь = 416 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 3

№№ точек	X	Y
1	4940544.31	4389083.15
2	4940553.32	4389107.88
3	4940543.45	4389111.27
4	4940534.52	4389086.34
1	4940544.31	4389083.15

Площадь = 274 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 4

№№ точек	X	Y
1	4940520.69	4388592.20
2	4940514.69	4388623.33
3	4940514.51	4388639.33
4	4940522.16	4388686.47
5	4940521.10	4388699.75
6	4940519.68	4388703.88
7	4940510.41	4388684.31
8	4940503.15	4388640.15
9	4940503.45	4388622.10
10	4940505.11	4388613.51
1	4940520.69	4388592.20

Площадь = 1055 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к1

№№ точек	X	Y
1	4940411.26	4387846.31
2	4940429.52	4387842.11
3	4940435.22	4387866.90
4	4940428.09	4387868.56
5	4940430.69	4387880.98
6	4940434.97	4387880.08
7	4940436.22	4387884.63
8	4940426.98	4387887.07
9	4940422.55	4387869.88
10	4940417.62	4387871.03
11	4940414.75	4387858.78
1	4940411.26	4387846.31
Внутренняя граница		
1	4940413.01	4387847.96
2	4940428.01	4387844.49
3	4940431.44	4387859.13
4	4940416.45	4387862.59

Площадь = 350 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к2

№№ точек	X	Y
1	4940413.01	4387847.96
2	4940428.01	4387844.49
3	4940431.44	4387859.13
4	4940416.45	4387862.59
1	4940413.01	4387847.96

Площадь = 231 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к3

№№ точек	X	Y
1	4940409.82	4387859.67
2	4940417.28	4387890.77
3	4940431.67	4387945.06
4	4940451.66	4388023.23
5	4940464.01	4388071.66
6	4940482.18	4388142.76
7	4940478.85	4388143.51
8	4940478.85	4388148.57
9	4940431.88	4388153.25
10	4940431.43	4388158.52
11	4940428.11	4388159.06
12	4940427.61	4388164.12
13	4940425.62	4388163.92
14	4940425.94	4388159.42

15	4940420.12	4388160.38
16	4940421.60	4388169.82
17	4940430.03	4388182.98
18	4940439.45	4388222.44
19	4940442.72	4388233.32
20	4940441.07	4388233.95
21	4940450.00	4388257.53
22	4940448.51	4388257.99
23	4940441.95	4388258.36
24	4940438.92	4388259.28
25	4940428.64	4388225.55
26	4940419.53	4388187.41
27	4940410.86	4388173.86
28	4940407.28	4388151.09
29	4940420.97	4388148.84
30	4940421.66	4388140.93
31	4940464.13	4388135.34
32	4940468.61	4388134.28
33	4940453.80	4388071.55
34	4940441.19	4388025.62
35	4940442.57	4388021.14
36	4940398.74	4387851.18
37	4940406.84	4387849.09
1	4940409.82	4387859.67

Площадь = 4862 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к4

№№ точек	X	Y
1	4940520.69	4388592.20
2	4940505.11	4388613.51
3	4940509.87	4388588.93
4	4940512.87	4388577.72
5	4940505.33	4388500.00
6	4940502.51	4388468.06
7	4940498.40	4388447.56
8	4940490.07	4388417.41
9	4940474.03	4388382.54
10	4940471.97	4388374.33
11	4940474.68	4388372.30
12	4940473.16	4388365.98
13	4940472.10	4388361.49
14	4940468.51	4388349.34
15	4940467.68	4388343.79
16	4940464.98	4388344.19
17	4940462.58	4388328.70
18	4940451.97	4388300.23
19	4940454.73	4388299.38
20	4940460.39	4388296.40
21	4940462.27	4388295.81
22	4940471.04	4388319.52
23	4940474.48	4388339.97
24	4940475.81	4388341.63

25	4940476.94	4388347.87
26	4940477.32	4388349.38
27	4940475.10	4388349.47
28	4940475.22	4388352.30
29	4940476.74	4388360.91
30	4940477.13	4388362.11
31	4940477.76	4388364.02
32	4940481.91	4388376.18
33	4940483.22	4388379.73
34	4940484.92	4388379.30
35	4940500.80	4388413.80
36	4940509.36	4388444.99
37	4940512.64	4388461.38
38	4940512.95	4388464.70
39	4940513.22	4388469.63
40	4940516.17	4388495.03
41	4940516.62	4388500.00
42	4940524.26	4388578.67
43	4940520.89	4388591.14
1	4940520.69	4388592.20

Площадь = 3320 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к5

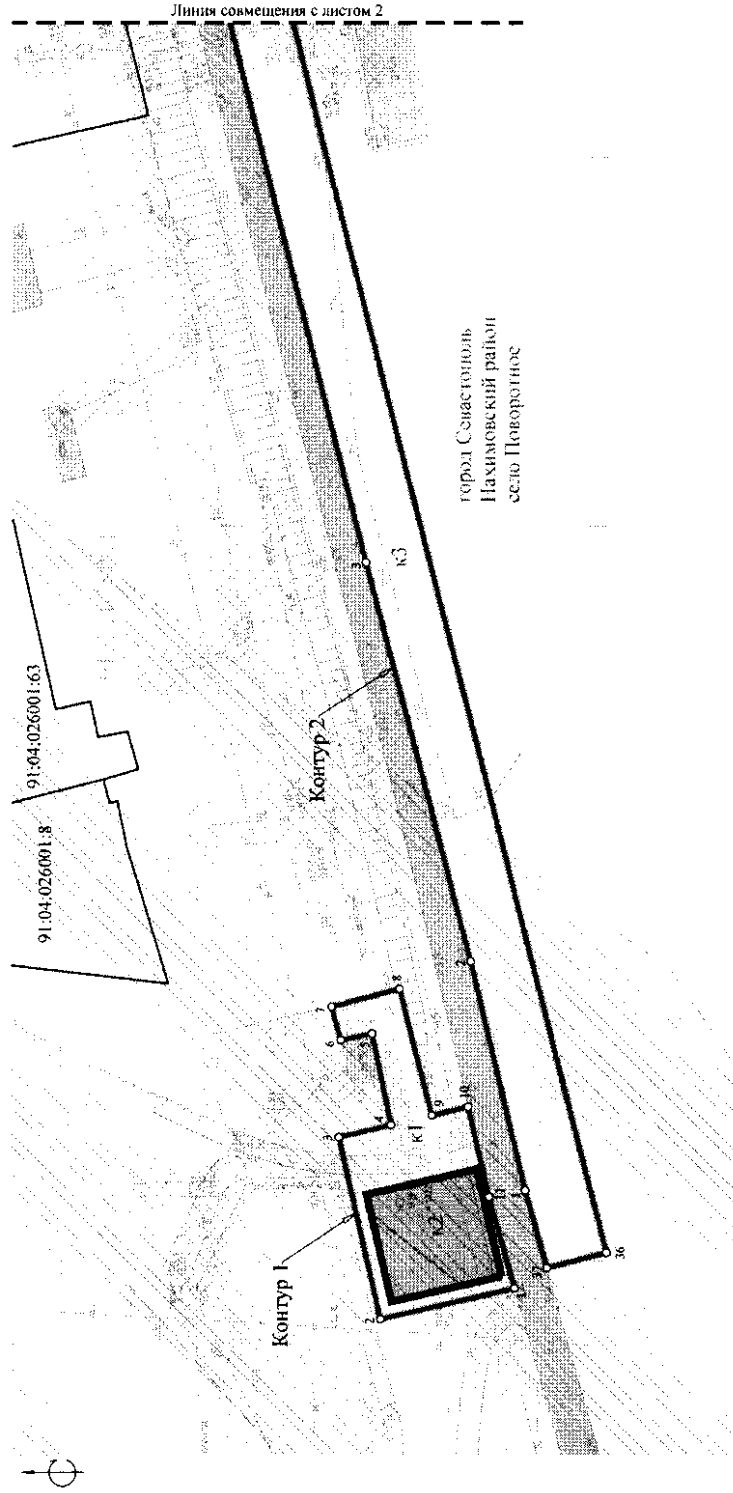
№№ точек	X	Y
1	4940510.41	4388684.31
2	4940519.68	4388703.88
3	4940510.91	4388729.48
4	4940508.02	4388742.98
5	4940515.87	4388814.58
6	4940511.76	4388863.35
7	4940511.83	4388915.09
8	4940515.33	4388921.55
9	4940518.04	4388941.12
10	4940521.84	4388950.06
11	4940519.10	4388951.10
12	4940520.52	4388954.84
13	4940523.32	4388953.77
14	4940526.40	4388960.79
15	4940526.24	4388992.95
16	4940515.65	4388996.08
17	4940516.27	4389006.68
18	4940526.12	4389015.68
19	4940526.03	4389032.99
20	4940529.15	4389041.55
21	4940520.73	4389044.68
22	4940533.58	4389084.89
23	4940543.67	4389081.49
24	4940544.31	4389083.15
25	4940534.52	4389086.34
26	4940543.45	4389111.27
27	4940542.68	4389111.53
28	4940514.81	4389035.03

29	4940515.16	4388959.31
30	4940517.22	4388957.94
31	4940508.56	4388944.89
32	4940506.78	4388941.26
33	4940504.45	4388925.07
34	4940500.62	4388917.97
35	4940500.37	4388899.24
36	4940501.72	4388899.08
37	4940501.41	4388896.48
38	4940500.33	4388896.61
39	4940499.98	4388870.52
40	4940504.57	4388814.75
41	4940496.64	4388742.39
42	4940499.97	4388726.87
43	4940510.00	4388697.61
44	4940510.82	4388686.80
1	4940510.41	4388684.31

Площадь = 3865 кв.м.

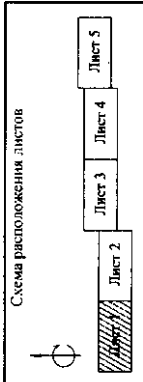
17

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и панорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33в, 34, 35, 39»
Чертеж межевания территории



город Свастополь
 Нахимевский район
 село Поворотное

Условные обозначения	
	Граница земельного участка (для предоставления под строительство)
	Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
	Проектируемые красные линии и их точки поворота
	Существующие дороги с капитальными покрытиями
	Существующие здания
	Существующие грунтовые дороги
	Образованный земельный участок (для размещения объекта) и его условный номер
	Образованный земельный участок (на период строительства объекта) и его условный номер
	Образованная часть земельного участка (на период строительства объекта) и ее условный номер
	Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
	Границы земельных участков, согласно сведений ДИЗУ города Свастополя
	Кадастровый номер участка
	Границы кадастровых кварталов
	Кадастровый номер квартала
	Зоны с особыми условиями использования территории:
	Границы санитарно-защитных зон существующих источников водоснабжения
	Водоохранный зона реки
	Прибрежная защитная полоса реки



г. Свастополь, Нахимевский район					
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и панорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33в, 34, 35, 39»					
Изм.	№ док.	Дата	Страна	Лист	Листов
			П	1	5
Директор	Харьков		Ген. 5 Проект межевания территории		
Разработчик	Матвеев		Чертеж межевания территории М 1:500		
Нач. отд.	Соболев		ООО «Промисекс»		

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы. № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж межевания территории

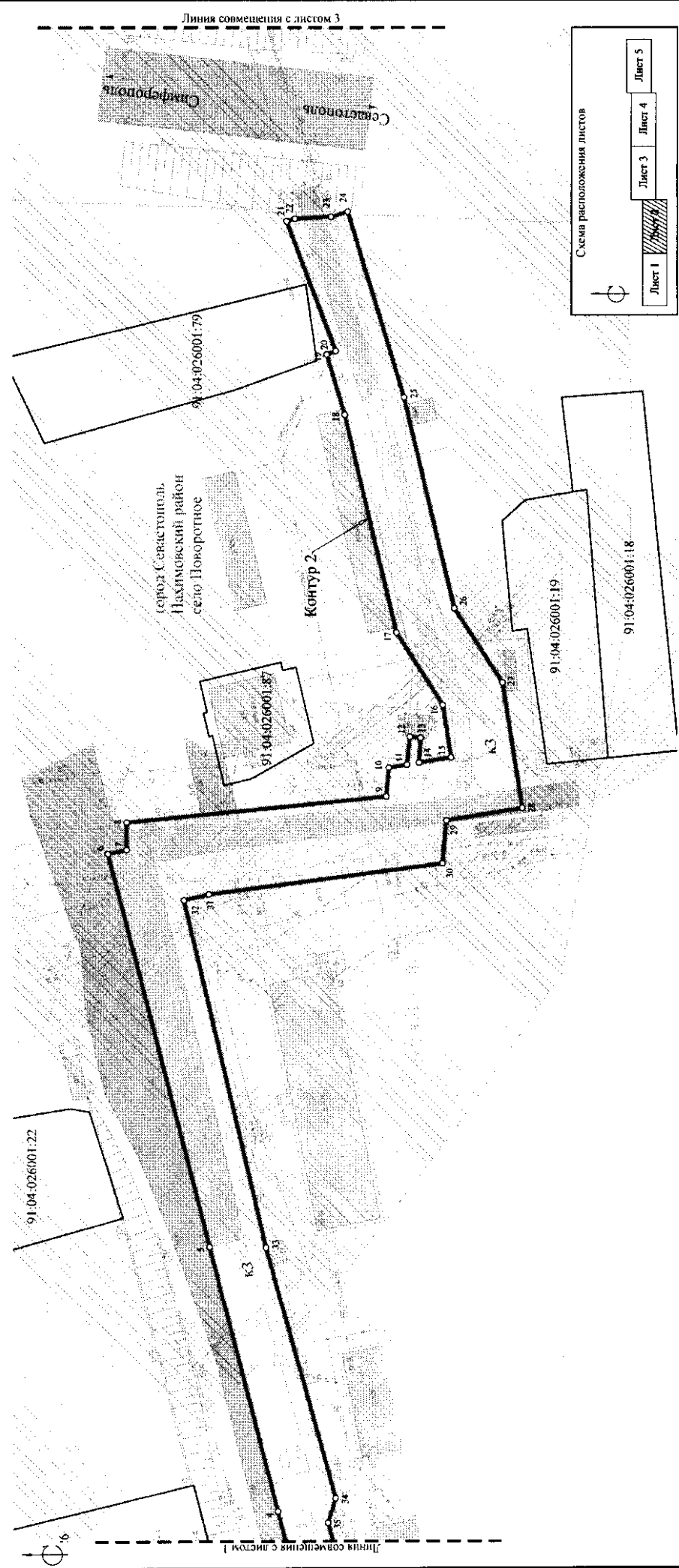


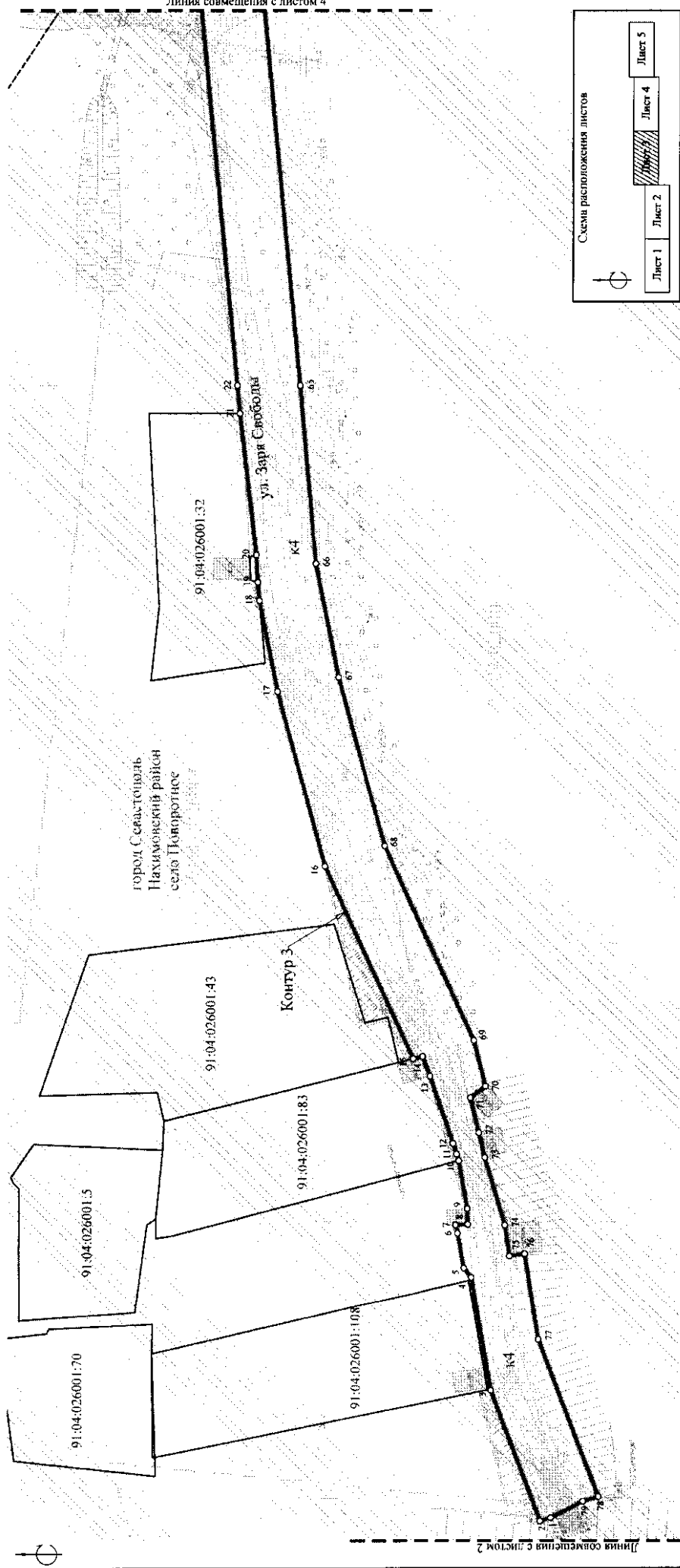
Схема расположения листов

Лист 1 Лист 3 Лист 4 Лист 5

Лист	2
Черт. межевания территории	М 1:500
Пр.	
Мод.	
Лист	
№ зом.	
Конт.	
Дат.	

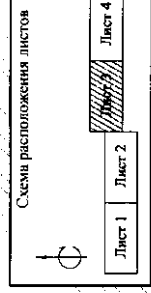
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж межевания территории

19



Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

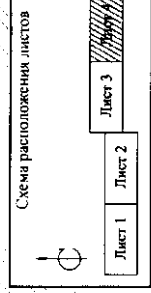
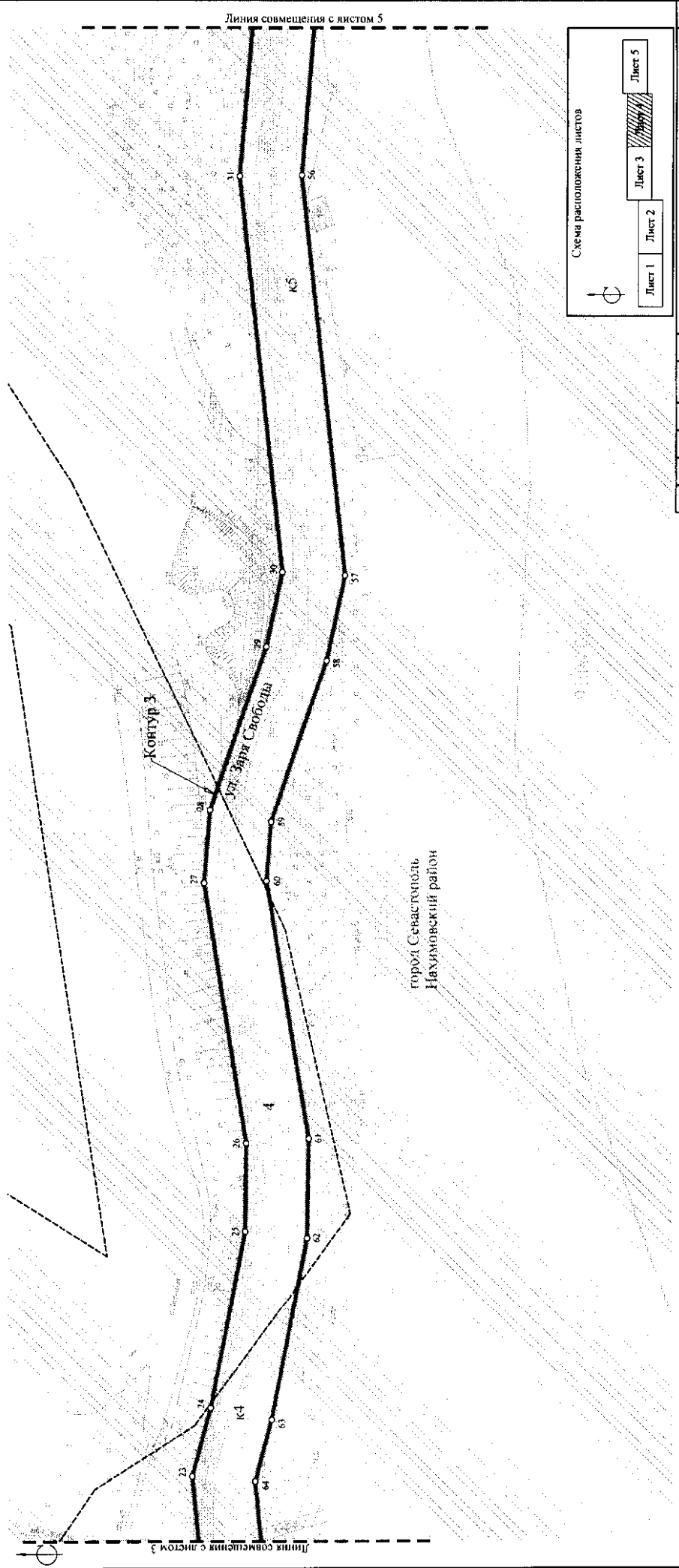


Лист	3
№	3024504
Имя	
Кол-во	
Лист	
№ раз.	
План	
Дата	

Чертеж межевания территории
М 1:500

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и наружных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж межевания территории

20

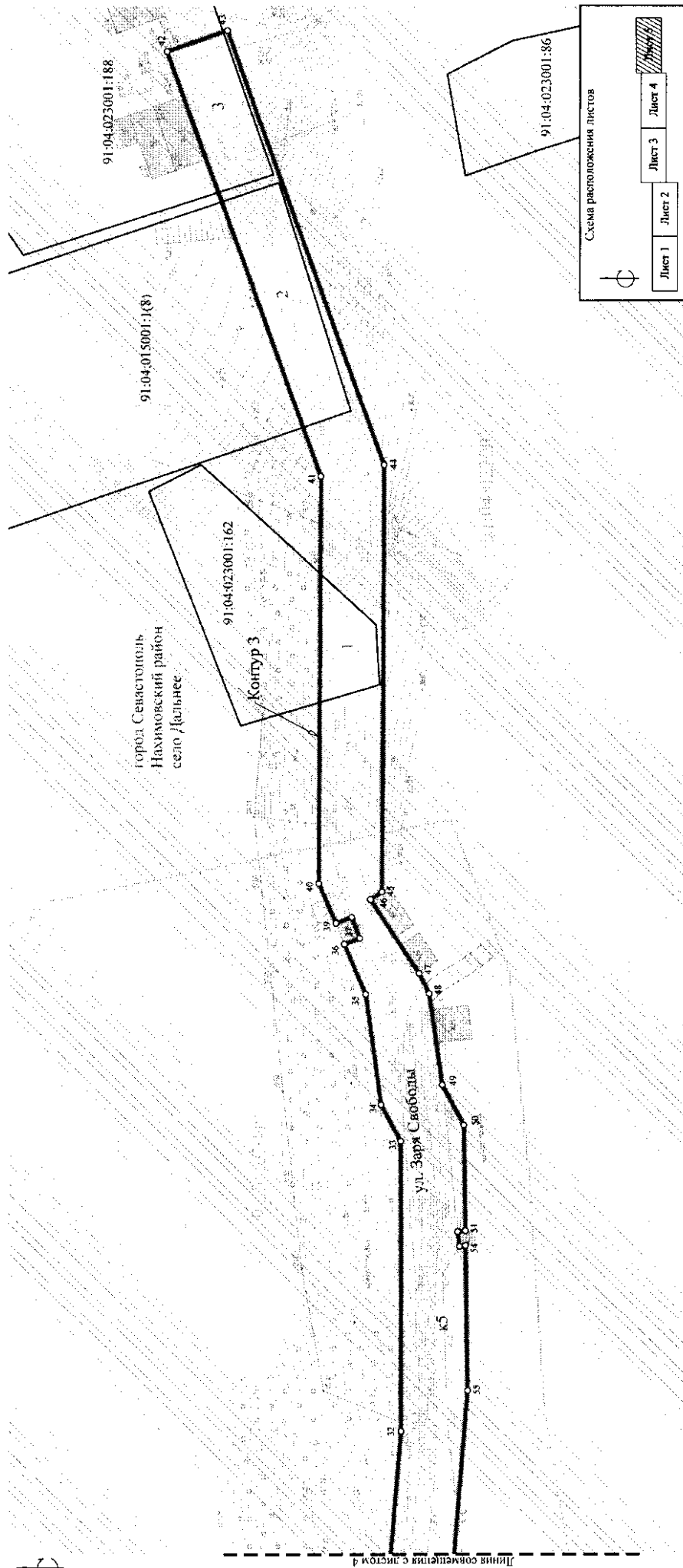


Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории
 М 1:500

Лист
 20/2554

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Заря Свободы, № 32, 33а, 33б, 33, 34, 35, 39»
Чертеж межевания территории



91:04:023001:86

Схема расположения листов

Лист 1 Лист 2 Лист 3 Лист 4

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Пост.	Дат.