



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

---

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)» и внесении изменений в распоряжение Правительства Севастополя от 07.10.2021 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)»

В соответствии со статьями 10, 49, 56.2–56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Севастополя, приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)» с целью реализации мероприятия «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)», учитывая ходатайство Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 16.03.2021 № 934/01-12-03.2-19/03/21:

1. Изъять для государственных нужд города Севастополя земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление:

2.1. Копий настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества с уведомлением о вручении.

В случае отсутствия сведений о почтовом адресе и об адресе электронной почты правообладателя изымаемого земельного участка и объектов недвижимого имущества данный правообладатель считается уведомленным со дня опубликования настоящего распоряжения в порядке, установленном пунктом 6 настоящего распоряжения.

2.2. Копии настоящего распоряжения в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

2.3. В Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя копии настоящего распоряжения, сведений о правообладателях изымаемых земельных участков и объектов недвижимого имущества, а также копий документов, подтверждающих их права на изымаемое имущество.

3. Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя обеспечить:

3.1. Совместно с Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя подготовку соглашений об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества, изложенных согласно приложению к настоящему распоряжению, для государственных нужд.

3.2. Направление проектов соглашений, указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, сторонам для подписания.

4. Внести в приложение к распоряжению Правительства Севастополя от 07.10.2021 № 157-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях реализации проекта «Реконструкция транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог 64 К-8 «Севастополь – порт Камышовая бухта» и 67 Н-261 «пр-т Генерала Острякова – ул. Хрусталева (5 км Балаклавского шоссе)» следующие изменения:

1) позицию 7 исключить;

2) дополнить позицией 27.2 следующего содержания:

«

27.2	г. Севастополь, ул. Привольная, 4-А	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:103 площадью 243,4 кв. м	Собственность, от 23.12.2019 91:03:002020:103-91/001/2019-3
------	--	---	---

».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его принятия на официальном сайте Правительства Севастополя.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя, осуществляющего координацию и контроль деятельности Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Губернатор города Севастополя

11.02.2022  
№ 12-РП



М.В. Развожаев

Приложение  
к распоряжению  
Правительства Севастополя  
от 11.02.2022 № 12-РП

Перечень  
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,  
подлежащих изъятию для государственных нужд города Севастополя

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 4	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:151, площадью 773 кв. м в соответствии с проектом планировки и межевания территории (далее – ППТ и ПМ), утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 31.01.2017 91:03:002020:151-91/001/2017-3
1.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 4	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:128 площадью 57,4 кв. м	Собственность, от 31.01.2017 91:03:002020:128-91/001/2017-3
2	г. Севастополь, ул. Продольная, д. 1	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:244 площадью 770 кв. м	Государственный акт на право собственности на земельный участок от 11.06.2007 серия: ЯЕ № 186680
2.1	г. Севастополь, ул. Продольная, д. 1	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:261 площадью 297,8 кв. м	Свидетельство о праве собственности от 26.09.1998 № 7494

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
3	г. Севастополь, по Камышовскому шоссе (район СТ «Камаз»)	Земельный участок с кадастровым номером 91:02:003016:38 площадью 904 кв. м	Собственность города Севастополя, от 26.07.2019 91:02:003016:38-91/001/2019-1, договор аренды земельного участка от 17.09.2019 № 907, государственная регистрация от 17.10.2019 № 91:02:003016:38-91/001/2019-2
4	г. Севастополь, Городское шоссе, 5-а	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:596, площадью 120 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Государственный акт на право частной собственности на землю от 16.05.2000 серия: П-КМ № 102095
5	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 2-В/1	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003016:52, площадью 370 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность города Севастополя, договор аренды от 21.12.2006 № 040765900021
6	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 10	Земельный участок с кадастровым номером 91:03:002020:82 площадью 602 кв. м	Государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.09.2008 серия: ЯЕ № 890955
6.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 10	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:85 площадью 36,2 кв. м	Договор купли-продажи жилого дома от 03.07.2007 № 2556

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
7	г. Севастополь, садоводческое товарищество «Камаз»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:180, площадью 41 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Государственный акт на право постоянного пользования землей от 09.08.1994 серия: КМ № 0150ГС
8	г. Севастополь, садоводческое товарищество «Камаз»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:180, площадью 122 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Государственный акт на право постоянного пользования землей от 09.08.1994 серия: КМ № 0150ГС
9	г. Севастополь, садоводческое товарищество «Камаз»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:180, площадью 70 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Государственный акт на право постоянного пользования землей от 09.08.1994 серия: КМ № 0150ГС
10	г. Севастополь, садоводческое товарищество «Камаз»	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:003006:180, площадью 67 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Государственный акт на право постоянного пользования землей от 09.08.1994 серия: КМ № 0150ГС

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных или обязательственных прав, дата и номер записи регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости либо в случае отсутствия соответствующей записи – правоустанавливающий документ
11	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 6	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:909, площадью 387 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность, от 08.11.2018 91:03:002020:909-91/001/2018-1
11.1	г. Севастополь, Городское шоссе, д. 6	Жилой дом с кадастровым номером 91:03:002020:872 площадью 36,3 кв. м	Собственность, от 23.07.2018 91:03:002020:872-91/001/2018-1
12	г. Севастополь, Городское шоссе, 2-А	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:03:002020:26, площадью 136 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность города Севастополя, договор аренды земельного участка от 02.06.2011 № 853660004000091
13	ул. Сельская, 2-В	Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 91:02:006026:2, площадью 33 кв. м в соответствии с ППТ и ПМ, утвержденным приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 04.03.2019 № 35	Собственность города Севастополя, обременен правами аренды от 16.10.2018 № 91:02:006026:215-91/001/2018-3