



Государственное казенное учреждение  
города Севастополя  
«Управление по эксплуатации объектов  
городского хозяйства»



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3  
В РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ»**

**ТОМ 2. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Нижний Новгород  
2020 год

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3 В  
РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ»**

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть

**Заказчик:** Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства»

**Муниципальный контракт:** № 57ППТ-ОК от 30 октября 2018 года

**Проектировщик:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Технический директор \_\_\_\_\_ А.С. Белихов

**Основной авторский коллектив:**

Начальник проектного управления № 1 \_\_\_\_\_ И.А. Шибяев

Начальник отдела проектирования № 1 \_\_\_\_\_ А.В. Логинов

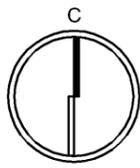
**Нормоконтроль проекта:**

Начальник службы контроля качества \_\_\_\_\_ А.В. Умникова

## ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту:  
«Реконструкция водовода от ВУ-3 в районе Севастопольской МГТЭС, Ду-600мм»

<b>Проект планировки территории</b>			
<b>1</b>	<b>Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть</b>		
1.1	Раздел 1 «Сведения об объекте и его краткая характеристика»		
1.2	Раздел 2 «Сведения о размещении объекта на территории»		
1.3	Раздел 3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»		
<b>2</b>	<b>Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
2.1	Чертеж красных линий	1	1:2000
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	2	1:2000
<b>3</b>	<b>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>		
3.1	Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»		
3.2	Раздел 2 «Исходные данные»		
3.3	Раздел 3 «Обоснование размещения проектируемого объекта»		
<b>4</b>	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
4.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	3	1:10000
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	4	1:2000
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в зоне размещения объекта. Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта	5	1:500
4.4	Схема конструктивных и планировочных решений	6	1:2000
4.5	Схема организации движения транспорта, обеспечивающего строительство объекта	7	1:2000
<b>Проект межевания территории</b>			
<b>5</b>	<b>Том 5. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>		
5.1	Раздел 1 «Чертеж межевания территории»	8	1:2000
5.2	Раздел 2 «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования»		
5.3	Раздел 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ»		
5.4	Раздел 4 «Предложение по установлению публичных сервитутов»		
<b>6</b>	<b>Том 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
6.1	Раздел 1 «Характеристика территории в отношении которой осуществляется межевание»		
6.2	Раздел 2 «Предложение по установлению публичных сервитутов на период строительства и в период эксплуатации в пределах территории проектирования»		
6.3	Раздел 3 «Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам»		
6.4	Раздел 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории»		
6.5	Раздел 5 «Чертеж по обоснованию проекта межевания»	9	1:2000



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3 В РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ"

Чертеж красных линий



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы и территории



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



красные линии, установленные документацией по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП "Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования".



красные линии, установленные документацией по планировке территории "Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь - Феодосия - Белогорск - Севастополь, км 269+300 до а/д Ялта - Севастополь, 8 этап", утвержденной приказом Департамента от 04.04.2019 № 67 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь - Феодосия - Белогорск - Симферополь - Бахчисарай - Севастополь, км 269+300 до а/д Ялта - Севастополь, 8 этап" (внесение изменений от 22.11.2019 № 268).

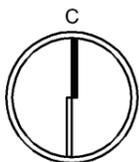


красные линии, установленные документацией по планировке территории "Строительство объектов наружного освещения на участке автодороги от "Ялтинского кольца" до "Президентской дороги", утвержденной приказом Департамента от 20.12.2019 № 298 "Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта "Строительство объектов наружного освещения на участке автодороги от "Ялтинского кольца" до "Президентской дороги" в городе Севастополе.



границы планируемого элемента планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейного объекта)

Заказчик: Государственное казенное учреждение города Севастополя "Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства" (государственный контракт № 57ППТ-ОК от 30.10.2018 г.)					
Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ВУ-3 в районе Севастопольской МГТЭС, Ду-600мм»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
НПУ 1		Шибяев И.А.		<i>Шибяев</i>	06.2020
Нач. ОП1		Логонов А.В.		<i>Логонов</i>	06.2020
Чертеж красных линий (М 1:2000)					
Н.Контр		Мухина И.А.		<i>Мухина</i>	06.2020
Стадия			Лист	Листов	
ПП			1	9	
ООО НИИ "Земля и город"					



# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: "РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА ОТ ВУ-3 В РАЙОНЕ СЕВАСТОПОЛЬСКОЙ МГТЭС, ДУ-600ММ"

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов\*

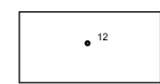


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

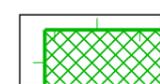
### Границы и территории

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта

### Обозначения характерных поворотных точек с порядковыми номерами\*\*

-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием порядкового номера
-  характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием порядкового номера (точки начала и окончания)

### Зоны с особыми условиями использования территории

-  зона с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов

### Примечания:

- \* Перенос (переустройство) линейных объектов из границ зон планируемого размещения линейных объектов не предусмотрен;
- \*\* Перечень координат характерных поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка, таблица 2.2.

						Заказчик: Государственное казенное учреждение города Севастополя "Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства" (государственный контракт № 57ППТ-ОК от 30.10.2018 г.)			
						Проект планировки территории и проект межевания территории по объекту: «Реконструкция водовода от ВУ-3 в районе Севастопольской МГТЭС, Ду-600мм»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
НПУ 1		Шибяев И.А.		<i>Шибяев</i>	06.2020		ПП	2	9
Нач. ОП1		Логинов А.В.		<i>Логин</i>	06.2020				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов* (М 1:2000)			
Н.Контр		Мухина И.А.		<i>Мухина</i>	06.2020	ООО НИИ "Земля и город"			