



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВГО КВАРТАЛА 91:02:001004 В РАЙОНЕ УЛ. БОРИСА  
МИХАЙЛОВА, УЛ. ГЕРОЕВ БРЕСТА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2023



ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт  
градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»  
(ГАУС НИИ ГАИС)

Свидетельство № 1335-2017-9204012730-01

адрес: 299059, г. Севастополь, пр-т. Героев Сталинграда, 67, офис 310

тел.: (8692) 67-00-23

e-mail: [gip@niigais.com](mailto:gip@niigais.com)

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧАСТИ КАДАСТРОВГО КВАРТАЛА 91:02:001004 В РАЙОНЕ УЛ. БОРИСА  
МИХАЙЛОВА, УЛ. ГЕРОЕВ БРЕСТА, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть  
ГЗ-230103-II.1-ПМТ-О(У)Ч**

Директор

Начальник отдела



П.В.Кораблёв

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь  
2023**

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Шпак Е.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-230103-I-ППТ	<b>Проект планировки территории в составе:</b>	<b>Том I</b>	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-230103-I.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том I.1	
ГЗ-230103-I.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том I.2	
ГЗ-230103-II-ПМТ	<b>Проект межевания территории в составе:</b>	<b>Том II</b>	
ГЗ-230103-II.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том II.1	
ГЗ-230103-II.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том II.2	

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА П.1

<b>Том П.1 Проект межевания территории (ПМТ)</b>	
<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	<b>Том П.1</b>
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
Содержание документации по планировке территории	стр. 4
Текстовая часть проекта межевания территории	5-9
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-16
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных	17-20
Границы публичных сервитутов	21
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	22-23
Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	В границах проектирования отсутствуют
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	24-25
Чертежи межевания территории	26-33
Границы существующих элементов планировочной структуры	л.1
Границы планируемых элементов планировочной структуры	л.2
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	л.3
Границы образуемых земельных участков	л.4
Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков.	л.5
Границы публичных сервитутов	В границах проектирования отсутствуют

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 137 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»;

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.12.2022 № 138 «Об утверждении Перечня территории (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в редакции от 20.02.2023 № 25);

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.03.2023 № 22 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь» (в редакции от 27.03.2023 № 25) (далее – Документация).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 г. «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1864 от 12 августа 2016 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- нормативами градостроительного проектирования города федерального значения Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 02.12.2022 № 618-ПП (далее – НПП);
- правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах

внутригородских муниципальных образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных округов и города Инкерман, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2022 № 730-ПП (далее – Правила);

- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целями подготовки Документации является выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при

условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, цифровые ОФП Масштаба 1:500, 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН).

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 40,5 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:02:001004, 91:02:001008, 91:02:001007.



— Границы разработки документации по планировке территории

Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь»

### **Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки**

В соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 25.05.2023 № 318/03-02-01-03-08/03/23, что по состоянию на 24.05.2023 в границах территории разработки Документации, отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой (которых) не истек.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное образование земельных участков следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	4111	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	4108	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	622	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	1759	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	34	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Магазины (4.4)	536	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	764	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

8	:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	22	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1194	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Предоставление коммунальных услуг (3.1)	123	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Магазины (4.4)	318	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	894	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	613	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	1808	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	7235	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	342	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2900	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
19	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	3516	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
20	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	208	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом,

				установленным действующим законодательством РФ
21	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	286	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
22	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4502	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
23	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
24	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3319	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
25	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7259	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
26	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	990	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
27	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3690	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
28	:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
29	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2810	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
30	:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2395	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
31	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
32	:ЗУ32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64332	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд, объединение, или иным способом,

				установленным действующим законодательством РФ
33	:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5604	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд, объединение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
34	:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9227	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, изъятие для государственных или муниципальных нужд, объединение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
35	:ЗУ35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	11942	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
36	:ЗУ36	Оказание услуг связи (3.2.3)	1198	Перераспределение с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
37	:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	416	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
38	:ЗУ38	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	472	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
39	:ЗУ39	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	842	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
40	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2723	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
41	:ЗУ41	Благоустройство территории (12.0.2)	2415	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
42	:ЗУ42	Благоустройство территории (12.0.2)	1 363	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
43	:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	484	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
44	:ЗУ44	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6 378	Перераспределение земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом,

				установленным действующим законодательством РФ
45	:ЗУ45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	13 669	Перераспределение земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
46	:ЗУ46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4 360	Перераспределение земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
47	:ЗУ47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3 288	Перераспределение земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

Согласно положениям Правил землепользования и застройки, установленные границы территориальных зон отвечают требованию части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0- «Земельные участки (территории) общего пользования» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2. Вид разрешенного использования с кодом 12.0.1- «Улично-дорожная сеть» предполагает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а

также некапитальных сооружений.

Согласно п. 10.1 ст. 1 ГК РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Таким образом, земельные участки с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) могут включаться в состав различных территориальных зон.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «**земли населенных пунктов**». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видами разрешенного использования земельных участков: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м
1	:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2)	4111
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	4108
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	622
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	1759
5	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	764
6	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1194
7	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	185
8	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	894
9	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	613
10	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	1808
11	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	7235
12	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	342
13	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2900

14	:ЗУ19	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	3516
15	:ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	208
16	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	286
17	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	4502
18	:ЗУ23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	493
19	:ЗУ24	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	3319
20	:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	7259
21	:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	990
22	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3690
23	:ЗУ28	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	332
24	:ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	2810
25	:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	2395
26	:ЗУ31	Земельные участки (территории) общего пользования ( 12.0)	1508
27	:ЗУ32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	64332
28	:ЗУ33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5604
29	:ЗУ34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9227
30	:ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	416
31	:ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2723
32	:ЗУ41	Благоустройство территории (12.0.2)	2415
33	:ЗУ42	Благоустройство территории (12.0.2)	1 363
34	:ЗУ43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	484

**Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 3.1 Закона г. Севастополя от 25 июля 2014 г. № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд наряду с основаниями, установленными статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется также по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией следующих объектов:

1) объектов организаций здравоохранения (больниц, диспансеров, амбулаторий, поликлиник, центров систем здравоохранения, медицинских организаций скорой медицинской помощи);

2) объектов организаций образования (учреждения общего образования, профессионального образования, дополнительного образования);

3) объектов культуры, спорта и территорий общего пользования.

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь» предусматривается резервирование и (или) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд:

№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведениям ЕГРН						
	К№ земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ, включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	91:02:001008:626	г Севастополь, ул Борисова, (на границе автостоянки ООО "Южный Дом")	647	Для строительства и обслуживания магазина мебели	647	ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

### **Границы публичных сервитутов**

Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, а в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных главой V.3 Земельного Кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь» не предусматривается установление публичных сервитутов.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	
4.	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	
6.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
7.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	
8.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и	12.

			объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
9.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь имеет общие границы с территориями, в отношении которых утверждены проекты межевания. Информация о границах территорий, в отношении которых утверждены проекты межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в Таблицах 3 и 4.

**Таблица 3**

**Перечень координат характерных точек границ ДПТ  
«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Борисова- пр. Героев Сталинграда- ул. Астана Кесаева в г. Севастополе», утвержденной постановлением  
Правительства Севастополя от 10.08.2021 № 371-ПП**

№	X	Y	21	4930833,54	4375163,29	42	4931368,34	4375706,76
1	4930135,65	4374799,89	22	4930833,84	4375162,66	43	4931343,04	4375731,76
2	4930143,94	4374820,95	23	4930837,71	4375164,64	44	4931304,31	4375768,86
3	4930156,73	4374827,55	24	4930845,2	4375168,29	45	4931282,17	4375788,73
4	4930248,38	4374874,84	25	4931017,87	4375257,36	46	4931270,32	4375792,84
5	4930252,05	4374876,77	26	4931004,62	4375283,67	47	4931253,34	4375803,4
6	4930257,44	4374880,06	27	4931080,98	4375322,37	48	4931239,1	4375817,46
7	4930267,28	4374876,02	28	4931121,58	4375343,56	49	4931205,15	4375859,41
8	4930268,19	4374877,2	29	4931192,84	4375383,21	50	4931157,76	4375821,06
9	4930317,19	4374898,42	30	4931222,6	4375401,48	51	4931051,74	4375718,83
10	4930351,05	4374916,16	31	4931230,75	4375411,33	52	4931042,72	4375711,93
11	4930547,36	4375018,9	32	4931231,49	4375411,8	53	4931033,92	4375707,76
12	4930551,36	4375020,95	33	4931245,94	4375430,38	54	4931019,73	4375704,89
13	4930554,36	4375025,41	34	4931269,16	4375461,5	55	4930863,23	4375696,44
14	4930558,41	4375025,34	35	4931285,59	4375491,38	56	4930861,06	4375696,35
15	4930560,43	4375024,68	36	4931312,75	4375551,15	57	4930730,78	4375692,45
16	4930569,63	4375028,11	37	4931325,47	4375586,11	58	4930727,1	4375692,28
17	4930604,08	4375044,74	38	4931331,76	4375602,28	59	4930542,46	4375678,88
18	4930799,85	4375146,47	39	4931344,69	4375633,23	60	4930539,91	4375676,62
19	4930827,91	4375160,02	40	4931364,86	4375669,22	61	4930479,72	4375672,27
20	4930827,65	4375160,57	41	4931372,29	4375677,95	62	4930471,14	4375672,53

63	4930420,59	4375678,73	72	4930224,21	4375375,3	81	4930123,25	4374993,27
64	4930416,57	4375679,58	73	4930212,77	4375329,03	82	4930107,37	4374927
65	4930380,31	4375684,28	74	4930205,5	4375330,67	83	4930098,29	4374920,51
66	4930377,73	4375684,67	75	4930169,77	4375180,22	84	4930044,96	4374887,32
67	4930334,38	4375690,4	76	4930159,72	4375172,6	85	4930040,71	4374806,15
68	4930292,96	4375673,24	77	4930140,11	4375090,57	86	4930047,5	4374801,76
69	4930271,14	4375596,07	78	4930134,28	4375066,18	87	4930054	4374796,14
70	4930264,17	4375578,44	79	4930117,23	4374996,3	88	4930060,36	4374788,65
71	4930267,42	4375577,19	80	4930122,74	4374994,88	89	4930135,65	4374799,89

**Таблица 4**

**Перечень координат характерных точек границ разработки градостроительной документации по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водопровода по ул. Героев Бреста, 1 (РЧВ)-ул. Героев Бреста, 29 Ду-500 мм, L-900 м», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 28.01.2019 № 22-ПП**

№	X	Y						
1	4930121,32	4375366,51	22	4929618,9	4375314,48	44	4929839,17	4375330,89
2	4930145,98	4375369,37	23	4929556,71	4375306,81	45	4929839,35	4375332,12
3	4930188,09	4375375,31	24	4929504,99	4375300,27	46	4929842,45	4375331,68
4	4930225,51	4375380,21	25	4929492,9	4375298,78	47	4929842,39	4375331,23
5	4930228,2	4375380,51	26	4929452,54	4375294,04	48	4929868,37	4375333,98
6	4930227,18	4375390,54	27	4929420,81	4375290,35	49	4929907,29	4375339,11
7	4930224,26	4375390,14	28	4929369,35	4375284,82	50	4929910,28	4375338,53
8	4930186,84	4375385,23	29	4929354,88	4375283,12	51	4929915,95	4375339,2
9	4930144,73	4375379,3	30	4929356,13	4375273,2	52	4929963,38	4375346,22
10	4930083,93	4375372,23	31	4929370,6	4375274,9	53	4929991,89	4375350,46
11	4930044,34	4375366,62	32	4929422,07	4375280,43	54	4930027,6	4375354,64
12	4930026,35	4375364,57	33	4929453,79	4375284,12	55	4930045,6	4375356,7
13	4929990,64	4375360,38	34	4929494,15	4375288,85	56	4930085,18	4375362,31
14	4929962,12	4375356,14	35	4929506,25	4375290,35	57	4930088,14	4375362,66
15	4929914,79	4375348,91	36	4929557,96	4375296,89	58	4930088,11	4375363,01
16	4929867,11	4375343,9	37	4929609,63	4375303,41	59	4930110,15	4375365,56
17	4929798,51	4375336,64	38	4929620,15	4375304,56	60	4930117,42	4375366,09
18	4929746,45	4375330,27	39	4929645,85	4375307,87	61	4930120,48	4375366,41
19	4929708,52	4375325,31	40	4929664,15	4375309,45	62	4930121,27	4375366,52
20	4929662,9	4375319,37	41	4929709,78	4375315,39	63	4930121,32	4375366,51
21	4929644,61	4375317,79	42	4929747,7	4375320,35			
			43	4929799,75	4375326,72			

## Чертежи межевания территории

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж № 1 - Границы существующих элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 2 - Границы планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж № 3 - Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж № 4 - Границы образуемых земельных участков;

- Чертеж № 5 - Границы изымаемых земельных участков.

- Чертеж № 6 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть существующая, квартал (часть квартала) существующий, территория общего пользования существующая.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть планируемая, квартал

(часть квартала) планируемый, территория общего пользования планируемая.

На чертеже №3, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

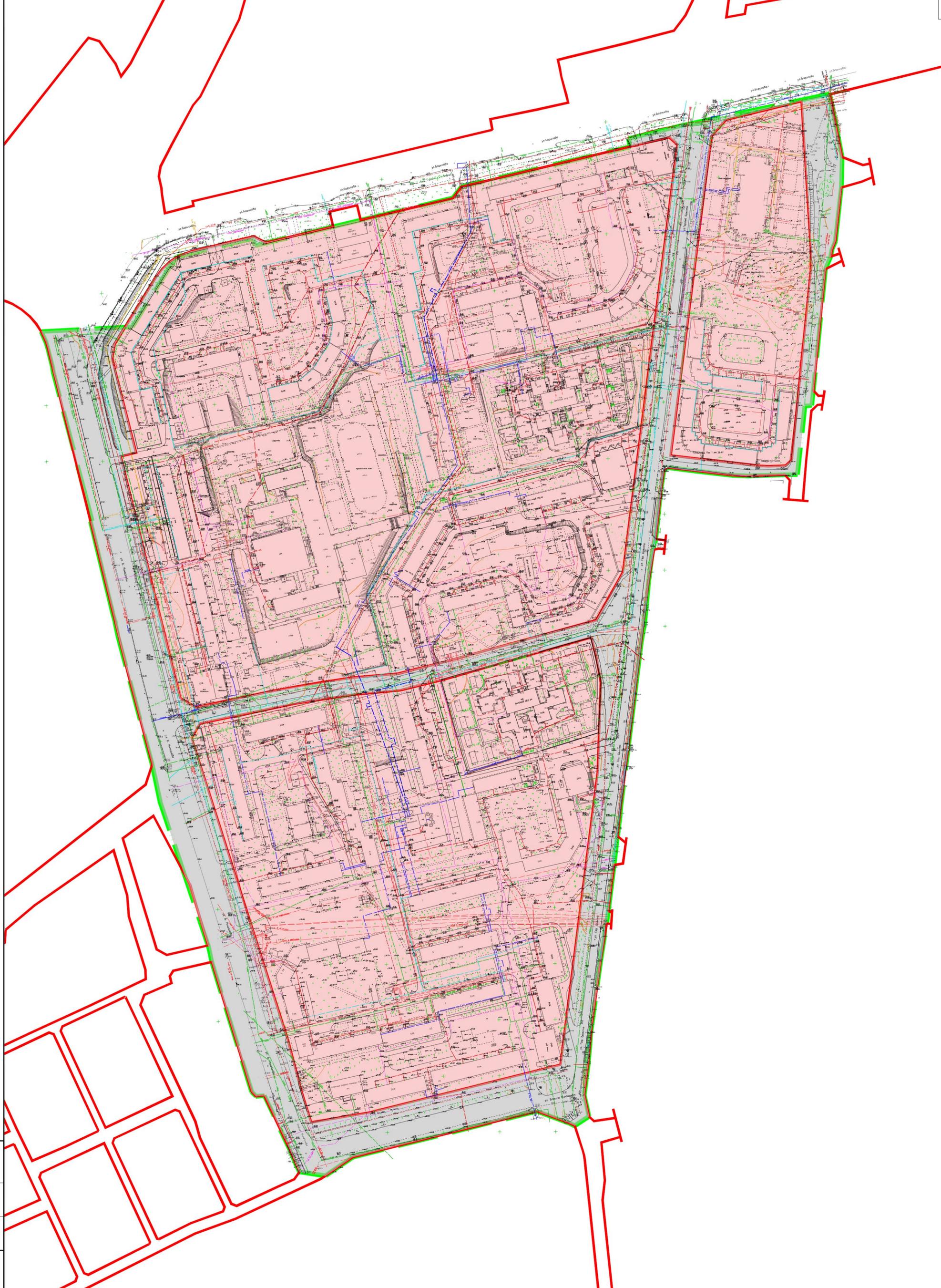
На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы и сведения об изымаемых земельных участках;

На чертеже №6 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

## ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



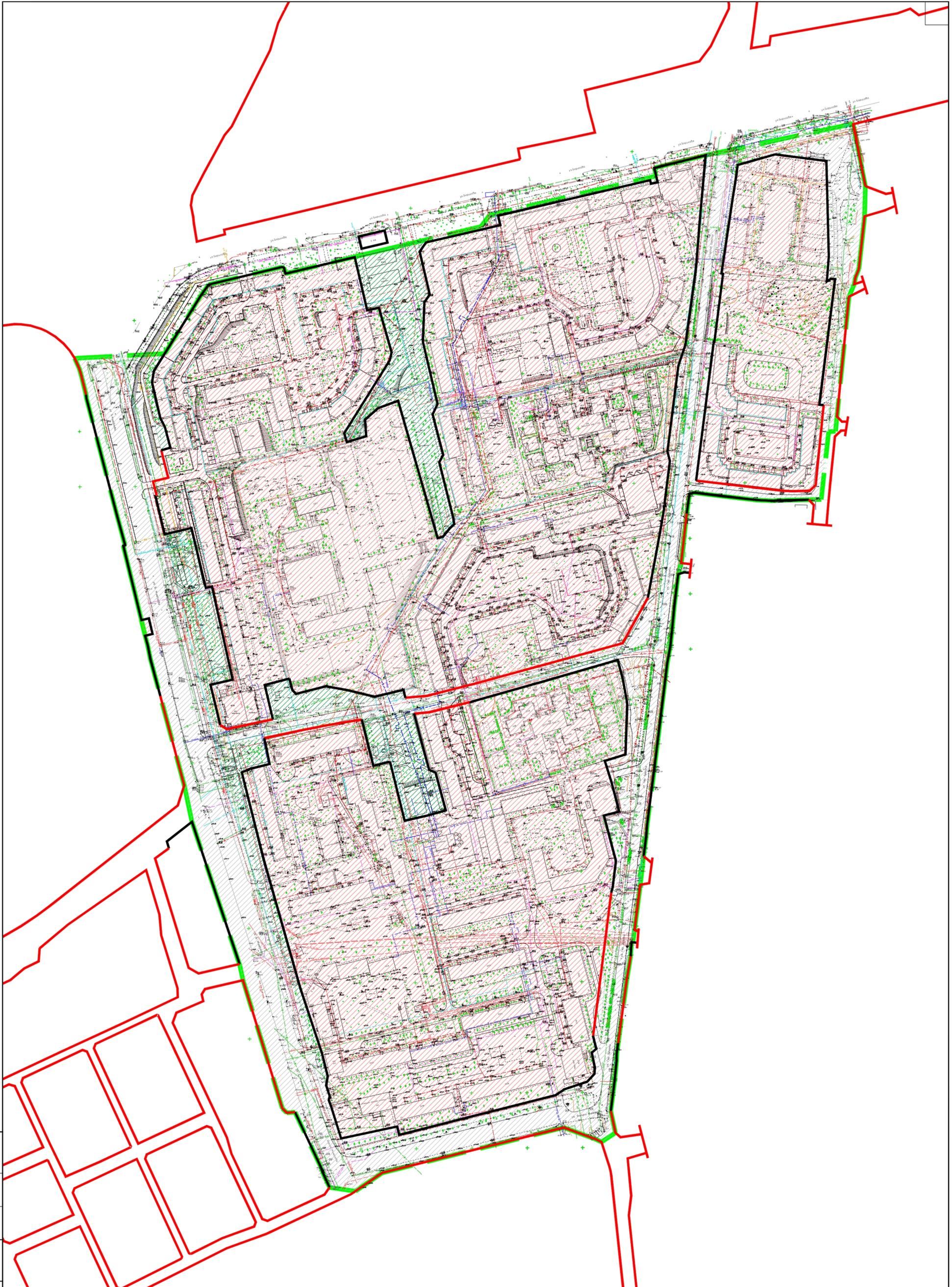
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- границы элемента планировочной структуры - квартал существующий
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
- границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть существующая

<b>ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(У)Ч</b>					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь					
Изм.	Км.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	11.23		<i>[Signature]</i>	11.23
Разраб.	Сучихина	11.23		<i>[Signature]</i>	11.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	5
Границы существующих элементов планировочной структуры					
М 1:1500					
<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь					
Копировал					
А1					

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

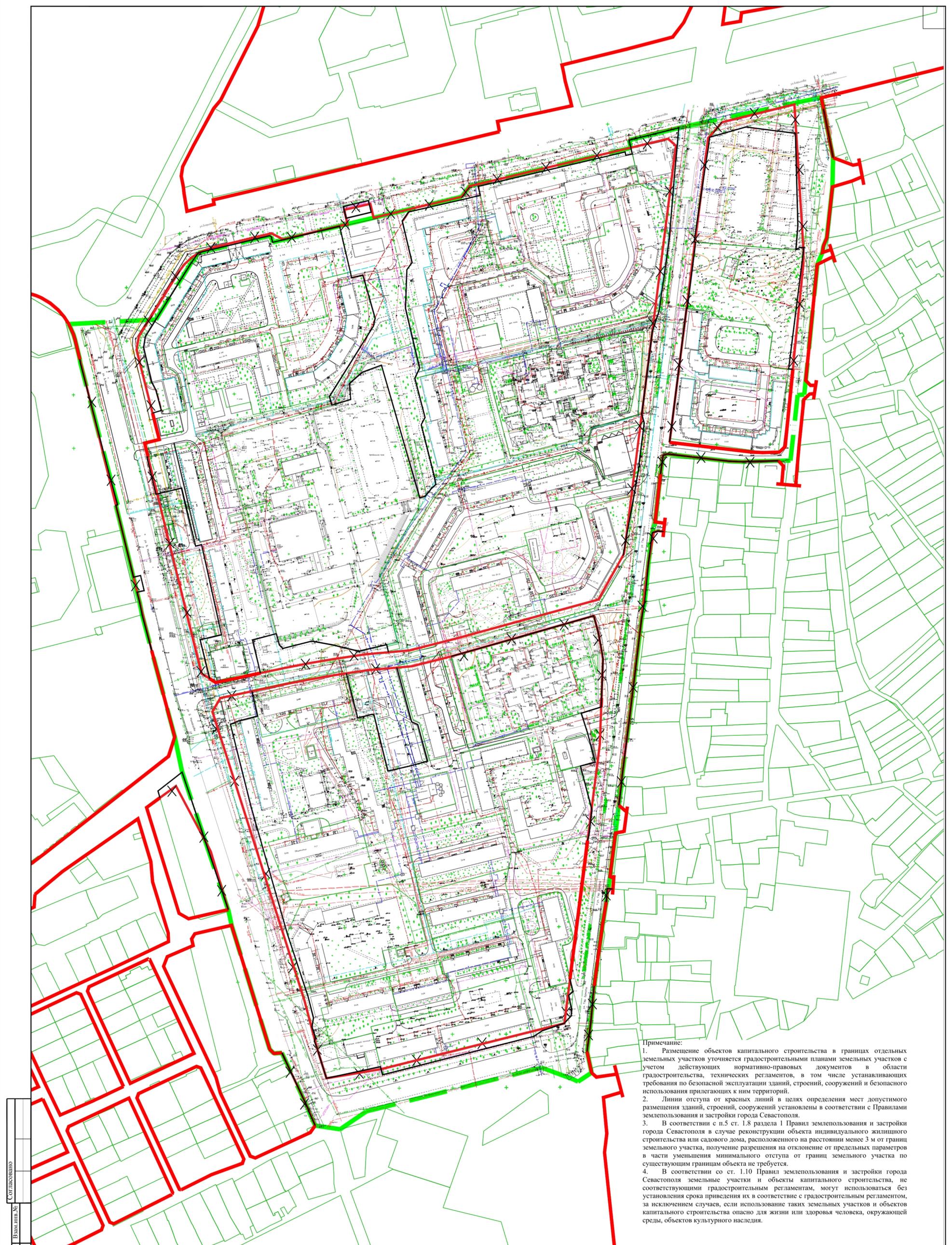
Имя, № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Согласно



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
- границы элемента планировочной структуры - квартал проектируемый
- границы элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть проектируемая
- границы элемента планировочной структуры - территория общего пользования проектируемая

<b>ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(У)Ч</b>					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь					
Изм.	Колуч.	Лист	Редок	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	2	1	<i>[Signature]</i>	11.23
Разраб.	Сучихина	2	1	<i>[Signature]</i>	11.23
Нач.отдела	Горбатов	2	1	<i>[Signature]</i>	11.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Стадия
Границы существующих элементов планировочной структуры					Лист
М 1:1500					Листов
Копировал					ПМТ
НИИ ГАИС севастополь					2
А1					5



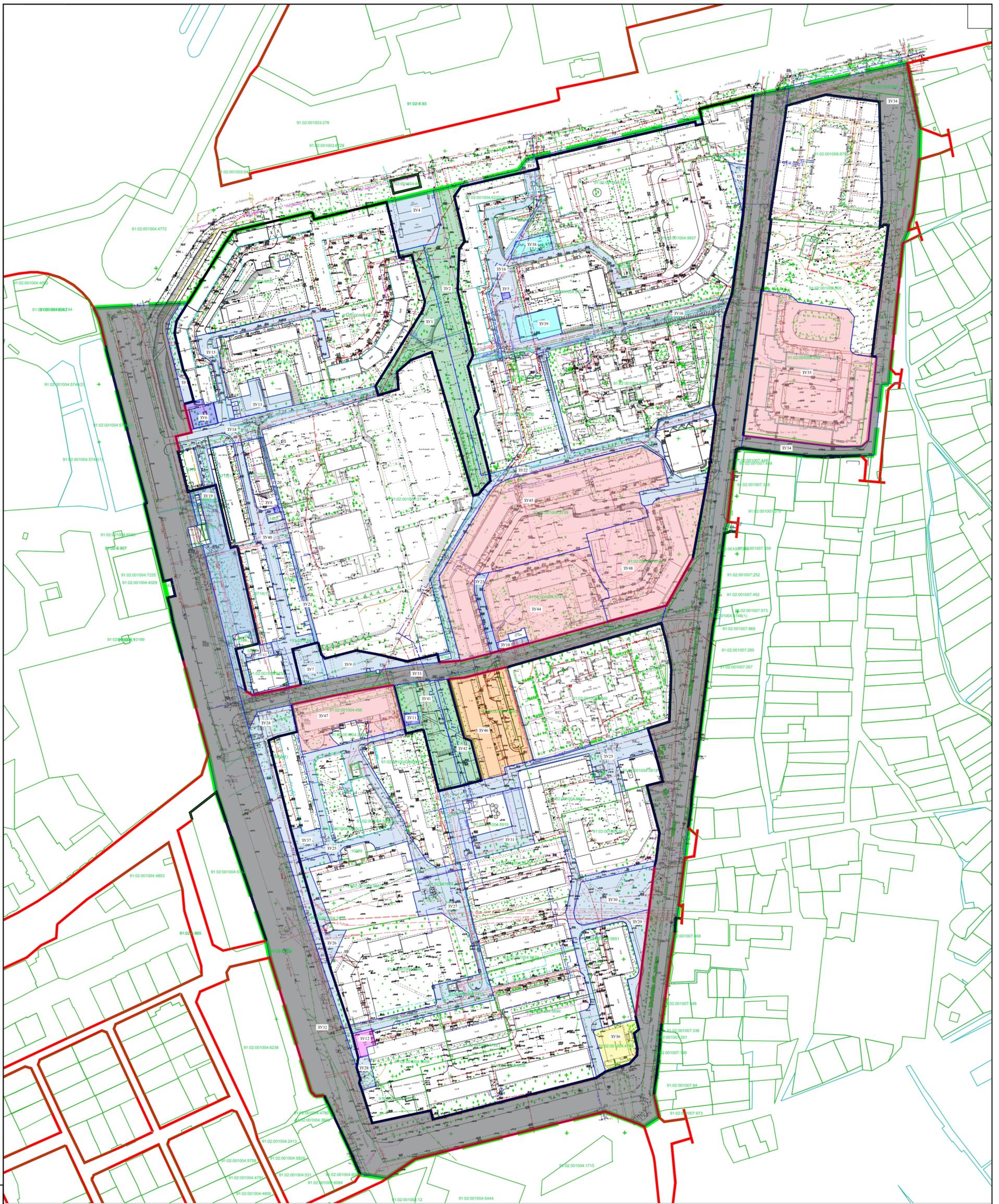
Имя, № докум. | Подпись, и дата | Взам. инв. № | Соплаковано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
- планируемые красные линии
- XX - красные линии, отменяемые проектом

Примечание:  
 1. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.  
 2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Севастополя.  
 3. В соответствии с п.5 ст. 1.8 раздела 1 Правил землепользования и застройки города Севастополя в случае реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного на расстоянии менее 3 м от границ земельного участка, получение разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка по существующим границам объекта не требуется.  
 4. В соответствии со ст. 1.10 Правил землепользования и застройки города Севастополя земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующими градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(УЧ)					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь					
Изм.	Кодум.	Лист	Резок.	Подп.	Дата
Разраб.	Криченко	1.23			11.23
Разраб.	Сучихина	1.23			11.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Лист
Имя, № докум.   Подпись, и дата   Взам. инв. №   Соплаковано					Листов
Имя, № докум.   Подпись, и дата   Взам. инв. №   Соплаковано					4
Имя, № докум.   Подпись, и дата   Взам. инв. №   Соплаковано					5
Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1500					
<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь					

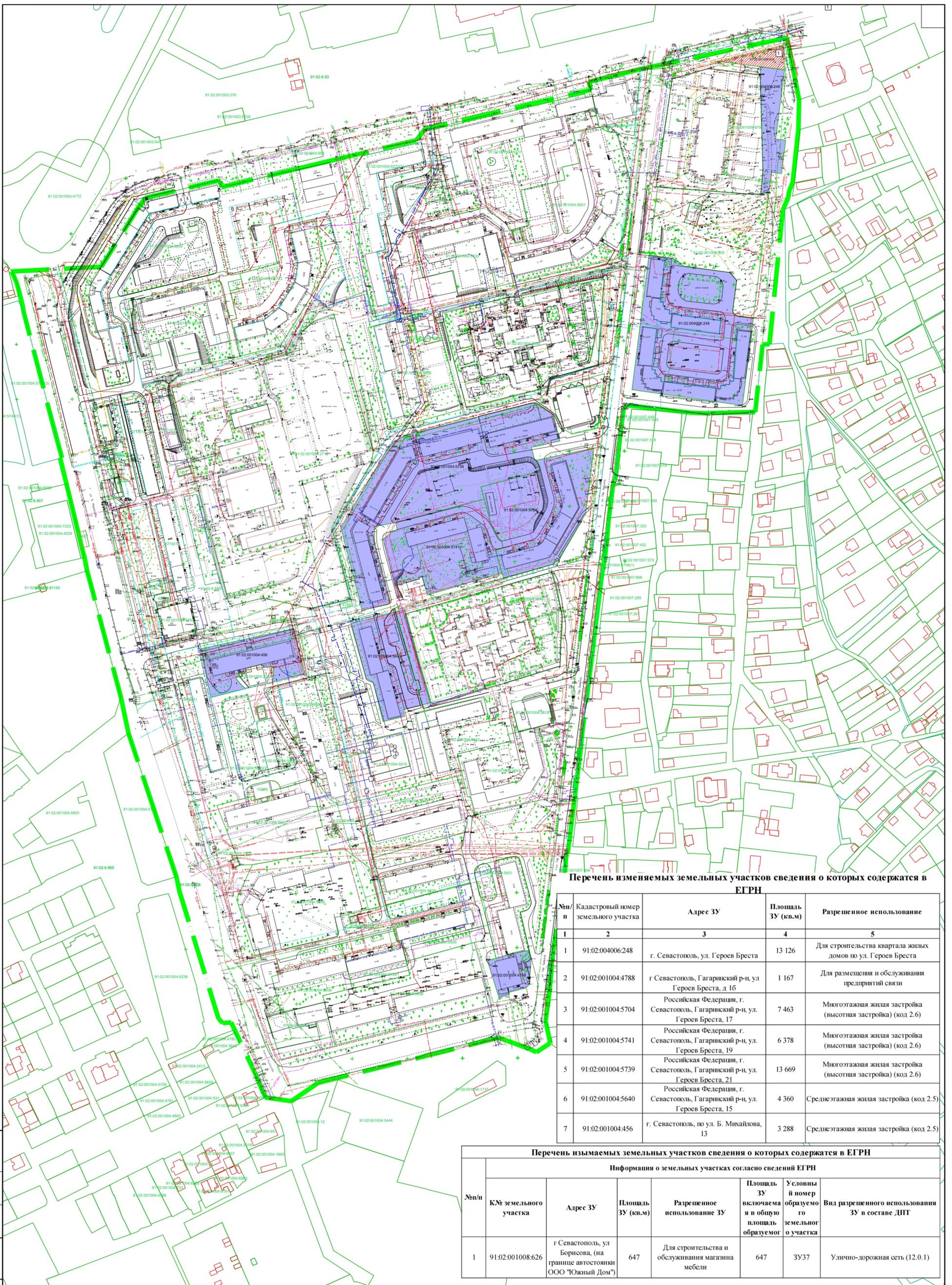


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлениями Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г., №757-ПП от 14.08.2015
- красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- границы земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
- 91:02:006011:50 - кадастровые номера земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
- ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" 2.6
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" 12.0.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" 12.0.2
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Площадки для занятий спортом" 5.1.3
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" 2.5
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" 3.1.1
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Оказание услуг связи" 3.2.3
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" 4.4

ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь					
Изм.	Кол-во	Лист	Рис.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	1.23			1.23
Разраб.	Сучихина	1.23			1.23
Разраб.					
Нач.отдела	Горбатюк	1.23			1.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Стадия
Границы образуемых земельных участков М 1:1500					Лист
Копировал					Листов
НИИ ГАИС Севастополь					5

Согласовано  
Взам.инв.№  
Лист № \_\_\_\_\_  
Листов \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_



**Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН**

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	91:02:004006:248	г. Севастополь, ул. Героев Бреста	13 126	Для строительства квартала жилых домов по ул. Героев Бреста
2	91:02:001004:4788	г Севастополь, Гагаринский р-н, ул Героев Бреста, д 16	1 167	Для размещения и обслуживания предприятий связи
3	91:02:001004:5704	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Бреста, 17	7 463	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
4	91:02:001004:5741	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Бреста, 19	6 378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5	91:02:001004:5739	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Бреста, 21	13 669	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
6	91:02:001004:5640	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Героев Бреста, 15	4 360	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	91:02:001004:456	г. Севастополь, по ул. Б. Михайлова, 13	3 288	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

**Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН**

Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН							
№п/п	К№ земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого участка	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	91:02:001008:626	г Севастополь, ул Борисова, (на границе автостоянки ООО "Южный Дом")	647	Для строительства и обслуживания магазина мебели	647	ЗУ37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ▬ - граница разработки документации по планировке территории
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- 91:02:002003:7555 - кадастровые номера земельных участков
- изменяемые земельные участки
- изымаемые земельные участки (части земельных участков)

Имя, № подл., Подп. и дата

Взам. инв. №

Согласовано

<b>ГЗ-230103-П.1-ПМТ-О(УЧ)</b>							
Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001004 в районе ул. Бориса Михайлова, ул. Героев Бреста, г. Севастополь							
Изм.	Колуч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата		
Разраб.	Кириченко	11.23					
Разраб.	Сучихина	11.23					
Нач.отдела	Горбатюк	11.23					
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Границы изменяемых земельных участков. Границы изымаемых земельных участков М 1:1500					ПМТ	5	5
<b>НИИ ГАИС</b> севастополь							
Копировал					А1		