

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона города Севастополя**  
**«О внесении изменений в статью 13 Закона города Севастополя**  
**«О жилищной политике города Севастополя»**

**1. Цель принятия закона**

Целью принятия настоящего закона является реализация положений Федерального закона от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

**2. Ожидаемые изменения, которые последуют после принятия проекта закона**

Принятие проекта закона позволит привести законодательство города Севастополя в соответствие с Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», которым внесены соответствующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

**3. Место проекта закона, которое он займет в общей системе правового регулирования**

Закон займет место в комплексе нормативных правовых актов города Севастополя.

**4. Структура проекта закона, общие сведения, краткое изложение основных положений**

Законопроект состоит из двух статей, первая из которых содержит нормы об изменении и изложении статей закона в новой редакции. Статья вторая определяет сроки вступления в силу данного закона.

**5. Финансово-экономическое обоснование проекта закона**

Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов из бюджета города Севастополя.

**6. Иные сведения, отражающие концепцию закона**

Законопроект предусматривает внесение в статью 13 Закона города Севастополя «О жилищной политике города Севастополя» следующих изменений:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) согласовывают переустройство и перепланировку помещений в многоквартирном доме;»;

2) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) определяют порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;»;

3) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) осуществляют в установленном порядке иные полномочия в области переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;».

Указанные изменения позволят привести законодательство города Севастополя в соответствие с Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме».

Директор Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя

А.П. Моложавенко