

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал» (далее – документация по планировке территории)

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в редакции Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 №60 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9» и на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 01.04.2019 № 38 «О разработке градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,29 га. Граница территории проекта планировки расположена в следующих кадастровых кварталах: 91:02:001017, 91:02:002012. Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и востока – берегом бухты Стрелецкая; с юга- территорией Промышленно-технологического колледжа, расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степаняна, 2А и ул. Муссонная; с запада- ул. Адмирала Фадеева, ул. Степаняна.

Размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается. Проектом планировки территории предлагается размещение объекта социальной инфраструктуры: дошкольного образовательного учреждения на 250 мест.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается формирование территории для размещения улично-дорожной сети, в связи с тем, что доступ к территориям индивидуального жилищного строительства может быть осуществлен только по существующему проезду, а также формирования территории общего пользования для организации набережной и озелененной территории общего пользования.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь 16.10.2019 прошла процедуру публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства

Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности
Директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов