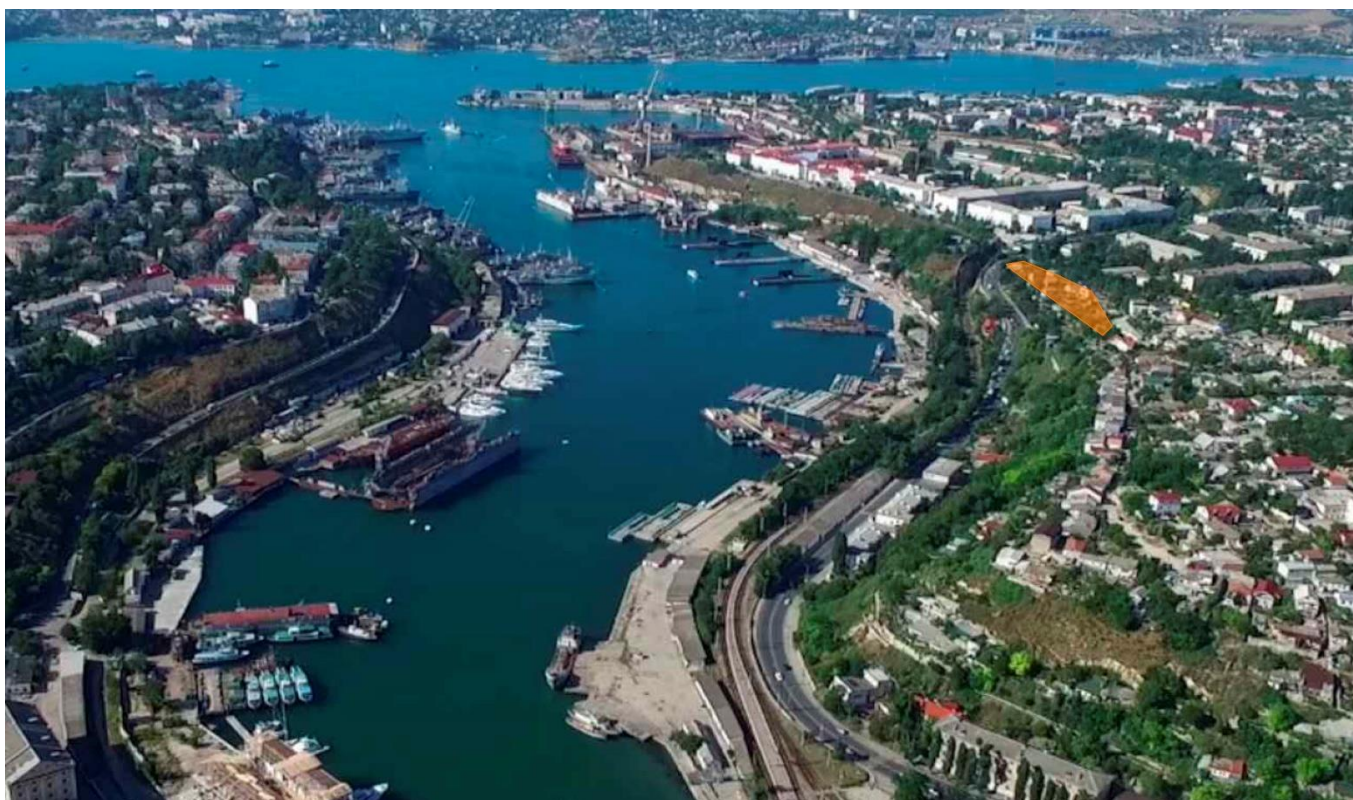


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.ГЕРОЕВ
СЕВАСТОПОЛЯ – УЛ.ЛАЗАРЕВСКАЯ» В Г.СЕВАСТОПОЛЕ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-200111 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ.ГЕРОЕВ
СЕВАСТОПОЛЯ – УЛ.ЛАЗАРЕВСКАЯ» В Г.СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории
ГЗ-200111 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2021




Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200111-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
	Инженерные изыскания		ООО «Град 23»
ГЗ-200111-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			
Разработал		Кириченко			
Разработал		Сорока			
Разработал					
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	1			
НИИ ГАИС севастополь					

ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	23
ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	24
ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	25

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в г. Севастополе. Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.06.2020 № 64 «О разработке документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в г. Севастополе»;




- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Взам. инв.		Подпись и												
Инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ					Стадия	Лист	Листов	
						Текстовая часть проекта межевания территории					ПМТ	1	14	
		ГИП		Горбатюк		03.21						НИИ ГАИС севастополь		
		Разработал		Кириченко		03.21								
		Разработал		Сорока		03.21								
		Разработал												

федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является: установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровой планово-картографической основы земельных участков (территорий) в масштабе 1:500 города Севастополя, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;

- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

В отношении территории в границах проектирования получены сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории (КПТ) с номером 91:04:002002. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:04:002002. Территория проекта межевания ограничена следующими улицами: ул. Героев Севастополя, ул. Минская, пер. Адмиральский, ул.Лазаревская. Уточненная площадь проектирования составили 1,1 га.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Адрес участка (при наличии)	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	335	ул.Лазаревская, 2А	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	516	ул.Лазаревская, 2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	555	ул.Лазаревская, 4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом,

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

					установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	378	ул.Лазаревская, 6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:3У5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	110	ул.Лазаревская, 6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:3У6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	531	ул.Лазаревская, 8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	626	ул.Лазаревская, 10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							7

8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	262	ул.Минская, 3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	590	ул.Лазаревская, 10А	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	311	пер.Адмиральский, 2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	324	ул.Минская, 5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	631	пер.Адмиральский, 4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

					иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4252	-		Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							9

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

11

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

В границах территории разработки документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в г. Севастополе, согласно сведений ЕГРН, частично располагается земельный участок с кадастровым номером 91:04:002002:703 с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание». Сведения о вышеуказанном земельном участке с кадастровым номером 91:04:002002:703 внесены в ЕГРН, в том числе, в соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 30.09.2019 №227 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водопровода от ГУ-4 по ул. Героев Севастополя до ул. Лазаревская, Ду-500» в городе Севастополе». Информация о границах части территории, в отношении которой утверждена документация по планировке линейного объекта, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблице №3.

4 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Таблица 1

Участки временного отвода на период строительства (аренда)		
Каталог координат поворотных точек участка		А1
№ точки	Координата Y	Координата X
300	4382307,57	4932296,46
301	4382307,09	4932335,84
302	4382309,16	4932341,30
303	4382310,87	4932343,12
304	4382309,69	4932356,62
305	4382304,72	4932352,04
306	4382300,57	4932346,52
307	4382298,22	4932341,63
308	4382297,07	4932337,00
309	4382297,58	4932296,16
310	4382299,46	4932256,46
311	4382300,80	4932234,65
312	4382304,53	4932185,98
313	4382305,80	4932186,05
314	4382306,79	4932174,79
315	4382305,46	4932174,83
316	4382308,39	4932151,19
317	4382309,12	4932151,04
318	4382309,99	4932137,25
319	4382310,96	4932125,01
320	4382311,67	4932120,32
321	4382319,36	4932120,88
322	4382310,78	4932235,33
323	4382309,45	4932257,00
300	4382307,57	4932296,46
S =	2232	кв.м

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.					

В связи с тем, что документацией по планировке территории линейного объекта «Реконструкция водопровода от ГУ-4 по ул. Героев Севастополя до ул. Лазаревская, Ду-500» в городе Севастополе, предполагается образование земельных участков только на период строительства, в последующем участки будут сняты с государственного кадастрового учета объекта недвижимости и прекращена регистрация права собственности на такой объект недвижимости. С учетом вышеизложенного, настоящей документацией по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в городе Севастополе предлагается сформировать земельный участок :ЗУ13 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»; проведение кадастровых работ в отношении образуемого земельного участка :ЗУ13 возможно после снятия с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 91:04:002002:703.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							13

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч				
									Изм.	Кол.уч.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Чертежи межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	1	8	
Разработал	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21		НИИ ГАИС севастополь			
Разработал	Сучихина			<i>Сучихина</i>	03.21					
Разработал	Сорока			<i>Сорока</i>	03.21					

Взам. инв.

Подпись и

Изм. №

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий квартал (часть квартала) и планируемый квартал (часть квартала), улично-дорожная сеть (существующая и планируемая).

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом межевания, красные линии, отменяемые проектом межевания;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН;

На чертеже №4 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
							2






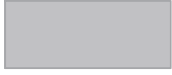

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

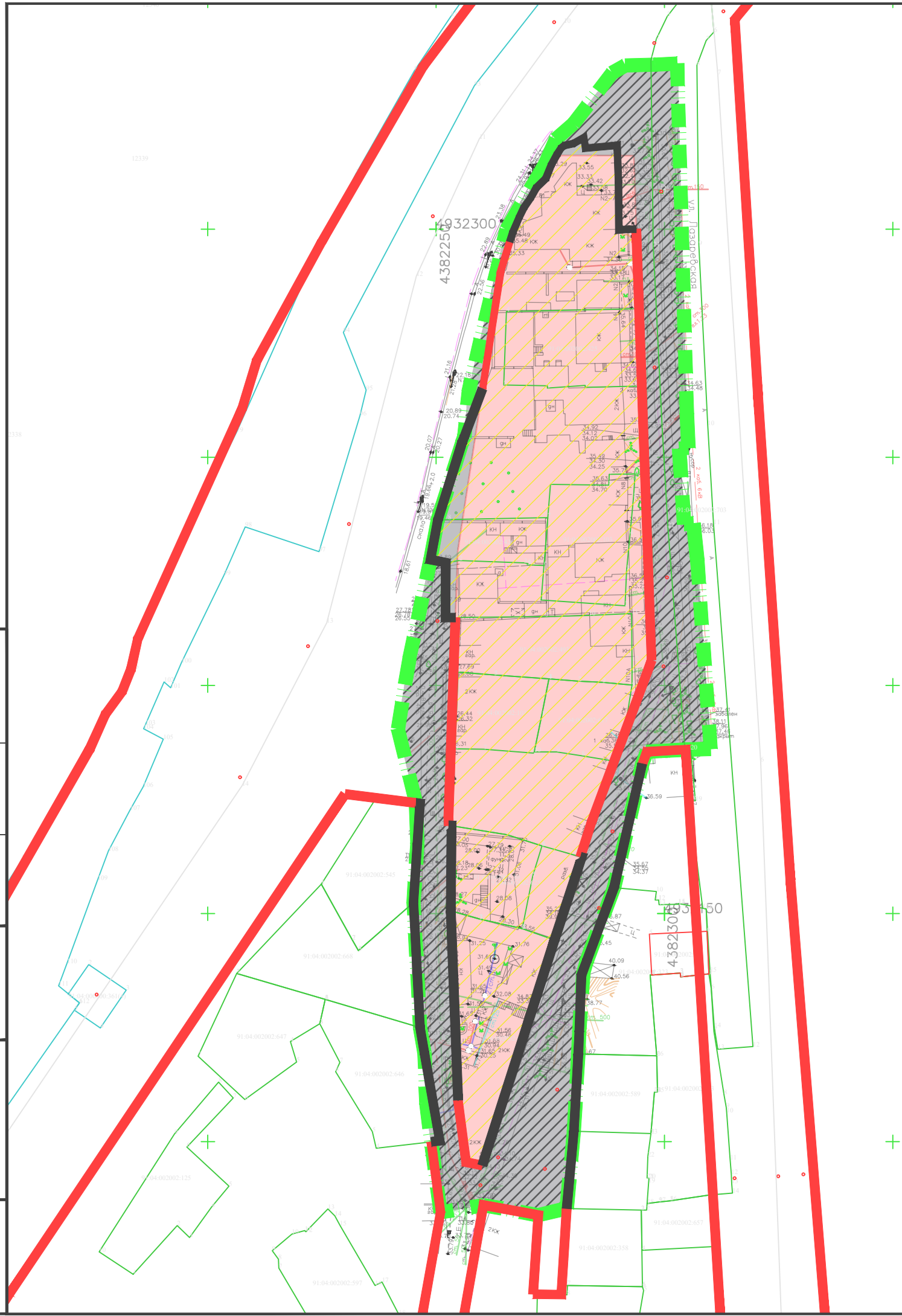
Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200111-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

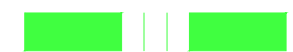



-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
-  - границы существующего элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

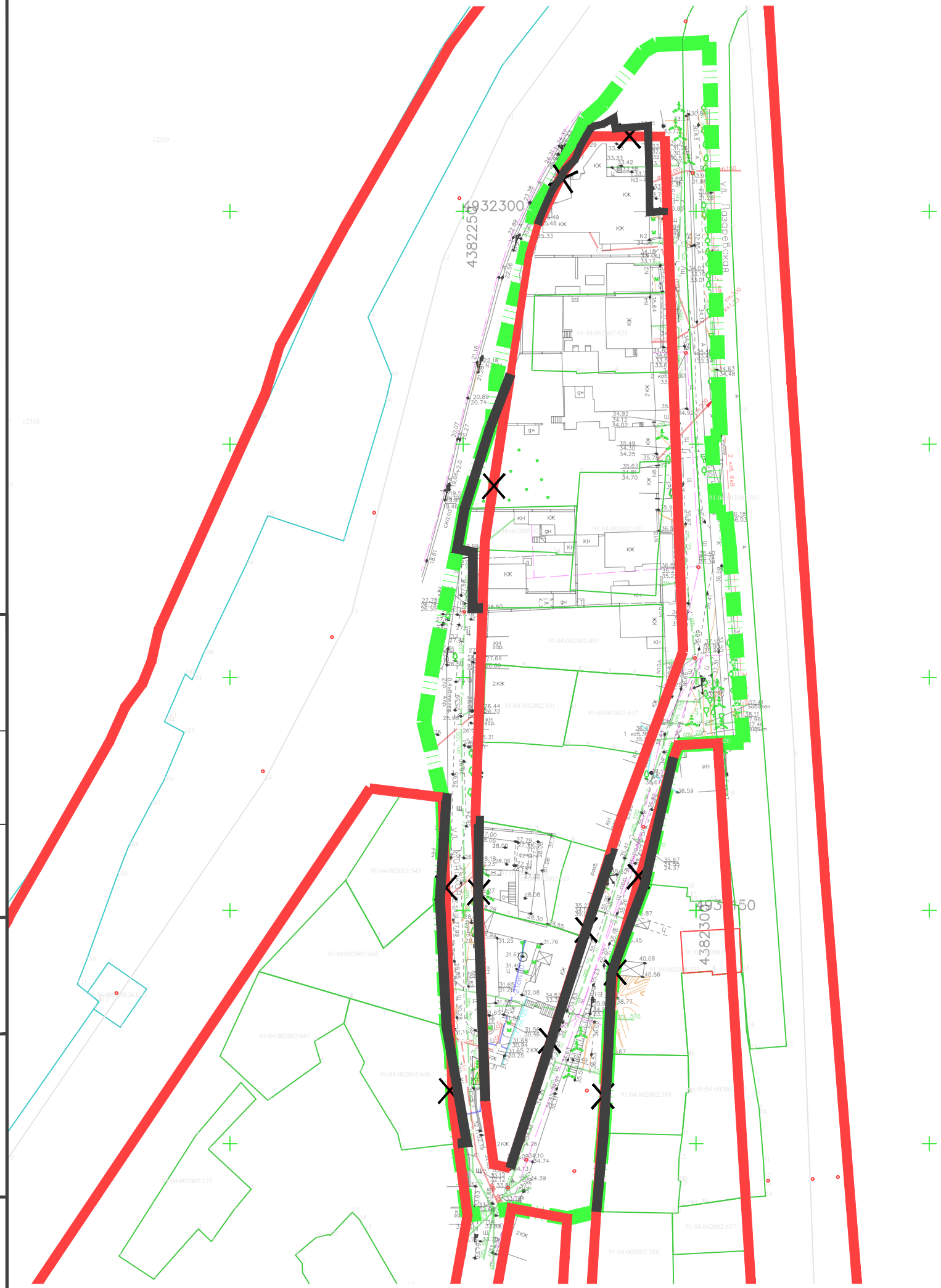


Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя - ул. Лазаревская" в г. Севастополе					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Горбатиук		<i>Горбатиук</i>	01.21
Разраб.		ГИП		<i>Горбатиук</i>	01.21
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	4			
НИИ ГАИС Севастополь					Копировал
					А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

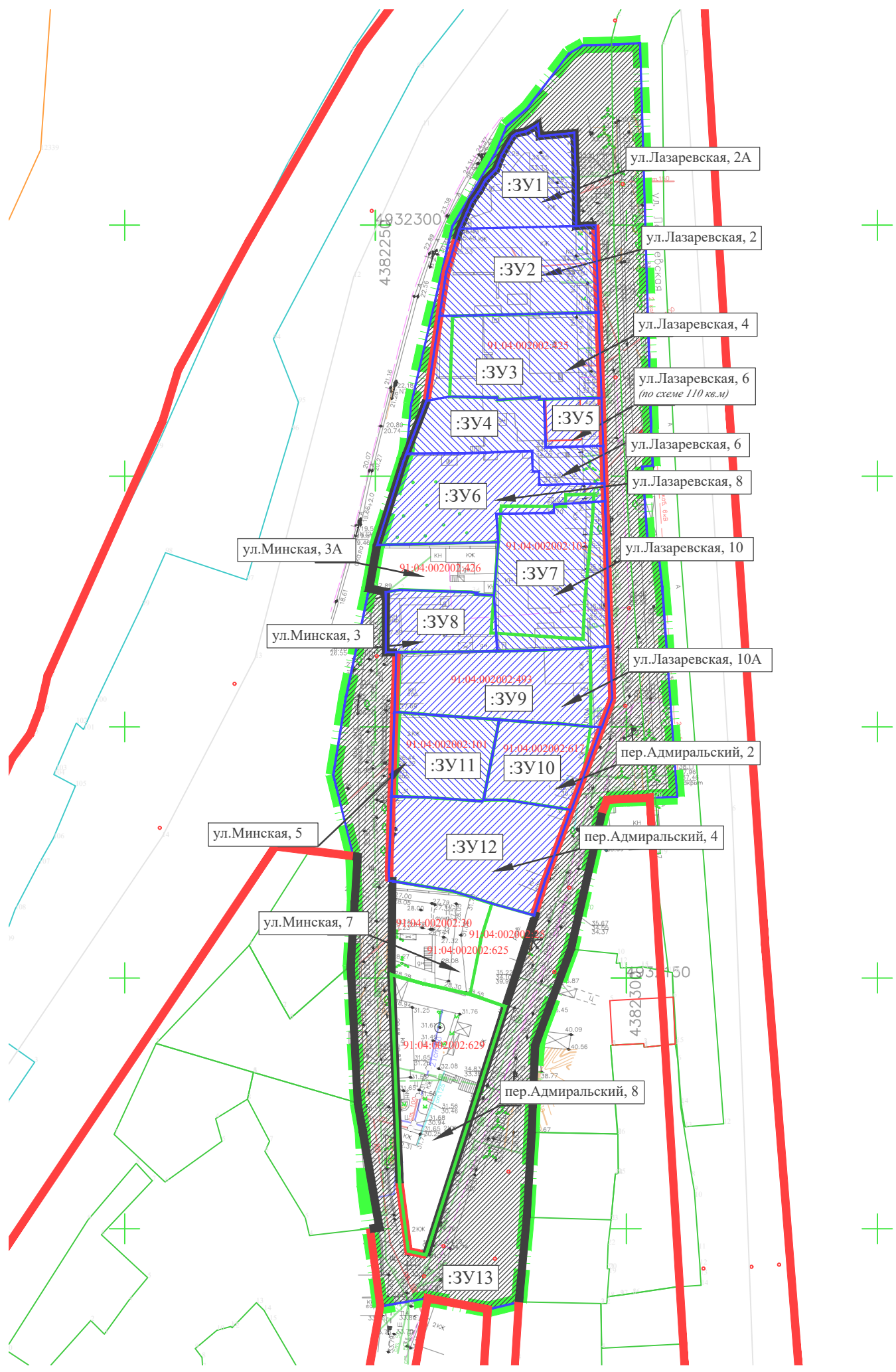
-  - граница разработки проекта планировки территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - отменяемые красные линии



1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя - ул. Лазаревская" в г. Севастополе					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк	<i>[Signature]</i>	03.21		
Разраб.	Горбатюк	<i>[Signature]</i>	03.21		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	2	4			
НИИ ГАИС Севастополь					
Копировал			А3		



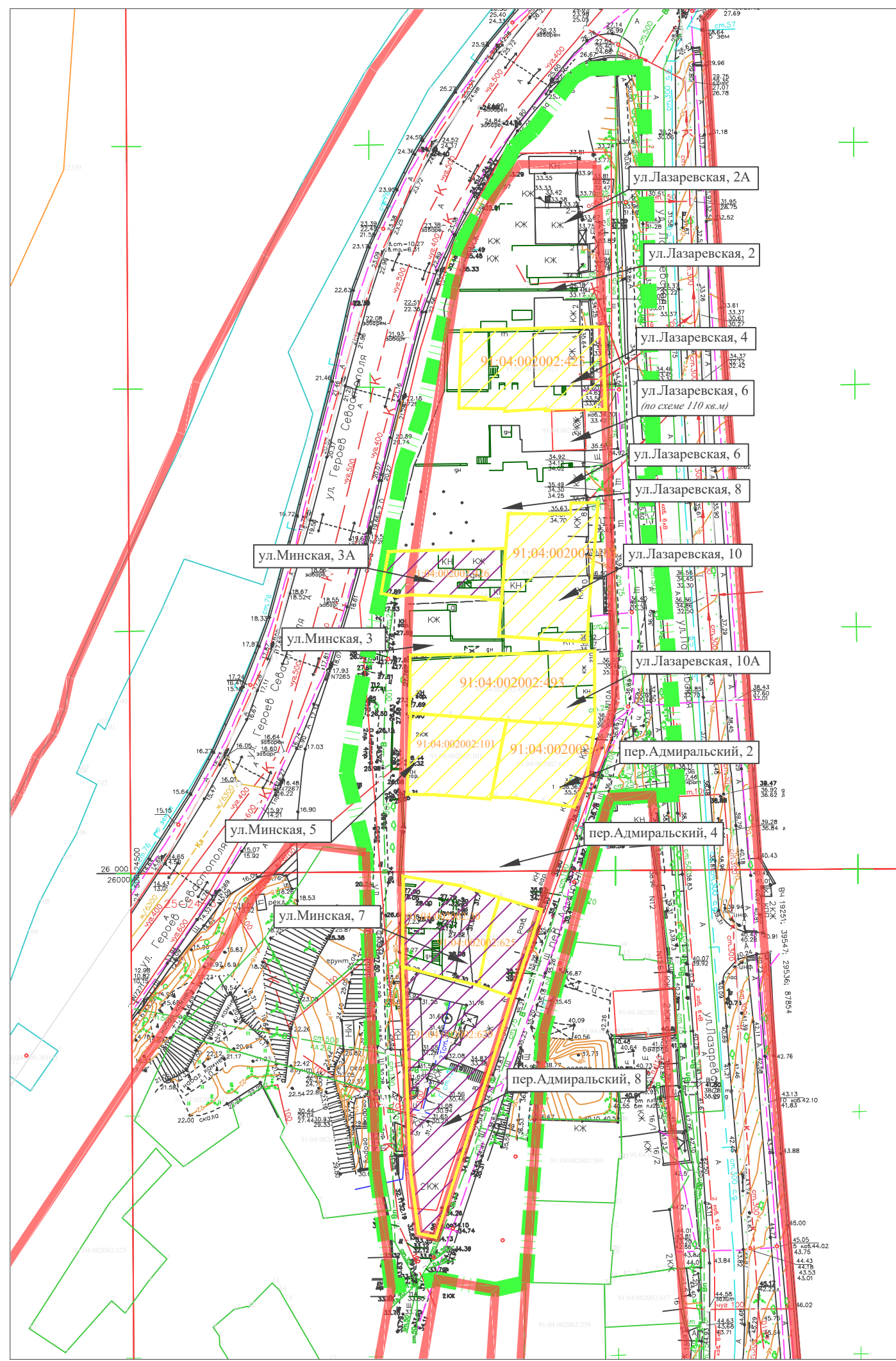
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования					
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Адрес участка (при наличии)	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	335	ул.Лазаревская, 2А	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	516	ул.Лазаревская, 2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	555	ул.Лазаревская, 4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	378	ул.Лазаревская, 6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	110	ул.Лазаревская, 6	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	531	ул.Лазаревская, 8	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	626	ул.Лазаревская, 10	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	262	ул.Минская, 3	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	590	ул.Лазаревская, 10А	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	311	пер.Адмиральский, 2	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	324	ул.Минская, 5	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
	:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	631	пер.Адмиральский, 4	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4252	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- проектируемые красные линии
- граница образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- условные номера образуемых земельных участков с ВРИ "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)"
- условный номер образуемого земельного участка с ВРИ "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)"

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл. Подп. и дата

ГЗ-200111-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя - ул. Лазаревская" в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	03.21
Н.контроль	Горбатюк			<i>Горбатюк</i>	03.21
ГИП	Горбатюк				
ГАП					
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	4
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:1000				НИИ ГАИС Севастополь	



Перечень изменяемых земельных участков в границах проекта планировки и межевания (сведения Единого государственного реестра недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус земельного участка
1	91:04:002002:617	Российская Федерация, г. Севастополь, пер. Адмиральский, 2	299	Для индивидуальной жилой застройки (для индивидуального жилищного строительства (код 2.1))	Учтенный
2	91:04:002002:493	г. Севастополь, ул. Лазаревская, д. 10а	520	Для индивидуальной жилой застройки (Для строительства и обслуживания жилого дома и хозяйственных построек)	Ранее учтенный
3	91:04:002002:103	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Лазаревская, 10	486	Для индивидуальной жилой застройки (для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок))	Ранее учтенный
4	91:04:002002:425	г. Севастополь, ул. Лазаревская, 4	496	Для индивидуальной жилой застройки 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Ранее учтенный
5	91:04:002002:101	г. Севастополь, ул. Минская, д. 5	308	Для индивидуальной жилой застройки (для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок))	Ранее учтенный

Перечень неизменяемых земельных участков в границах проекта планировки и межевания (сведения Единого государственного реестра недвижимости)

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус земельного участка
1	91:04:002002:629	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, пер. Адмиральский, 8	738	Для многоэтажной застройки «многоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1)	Учтенный
2	91:04:002002:30	г. Севастополь, ул. Минская, д. 7	340	Для индивидуальной жилой застройки (для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок))	Ранее учтенный
3	91:04:002002:625	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Минская, 7	499	Для индивидуальной жилой застройки (Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1))	Учтенный
4	91:04:002002:426	г. Севастополь, ул. Минская, д. 3-А	234	Для индивидуальной жилой застройки 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства)	Ранее учтенный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- 91:04:002002:625 - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы неизменяемых земельных участков

Инв. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

ГЗ-200111-III.2-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя - ул. Лазаревская" в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кириченко		<i>Кириченко</i>	01.21
Н.контр.					
ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	01.21
ГАП					
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:1000				ПМТ	4
				Листов	4
				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	