

КАЛИНИЧЕНКО ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
ИНН 920455616312
НОПРИЗ идентификационный номер П-040513
Справка о постановке на учет НПД от 07.02.2021 № 3550073
Юридический адрес: 299008, г. Севастополь, ул. Пионерская, дом 3, кв 2
тел.: +7 978 744 03 10
e-mail: gip-kalinichenko@list.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**(в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка
с кадастровым №91:02:003015:687)**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч**

**г. Севастополь
2023**

КАЛИНИЧЕНКО ОЛЬГА ЮРЬЕВНА
ИНН 920455616312
НОПРИЗ идентификационный номер П-040513
Справка о постановке на учет НПД от 07.02.2021 № 3550073
Юридический адрес: 299008, г. Севастополь, ул. Пионерская, дом 3, кв 2
тел.: +7 978 744 03 10
e-mail: gip-kalinichenko@list.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ»**

**(в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка
с кадастровым №91:02:003015:687)**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Разработал(а)



Калиниченко О.Ю.

**г. Севастополь
2023**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Исполнитель	Калиниченко О.Ю.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Состав материалов	Обозначение
1	2	3
1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2023-02-НПД – II.2 – ПМТ – МО

СОДЕРЖАНИЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ)

1.	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
	- Пояснительная записка	8
	- Таблица 1 «Ведомость характерных и поворотных точек красных линий улично-дорожной сети»	10
	- Таблица 2 «Ведомость характерных точек границы территории проектирования»	11
2.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
	- Красные линии	13
	- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	14

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-С

Лист

1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий проект межевания территории подготовлен в составе документации по внесению изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687).

Документация по планировке территории была утверждена постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП. Материалы ДПТ «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ссылка https://sev.gov.ru/files/iblock/7e5/248_pp.pdf). Постановлением Правительства Севастополя от 09.08.2019 №499-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» утверждены материалы межевания территории: «Пояснительная записка, Табличные материалы к проекту межевания территории, Графические материалы. (ссылка <https://sev.gov.ru/docs/253/80651/>).

При подготовке данной документации по планировке территории учтены материалы, размещённые в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 20.06.2022 №65 «О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта ««Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП».

Разработчиком документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (с учетом внесения изменений от 09.08.2019 №499-ПП), являлось государственное унитарное предприятие Московской области «Научно-исследовательский и

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ

Лист
3

проектный институт градостроительства» (ГУП МО «НИИПИ градостроительства»).

Настоящая документация по планировке территории разработана в связи с необходимостью корректировки красных линий с целью исключения их пересечений с границами существующего земельного участка с кадастровым номером 91:02:003015:687, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Индустриальная, с видом разрешенного использования: «Для строительства и обслуживания торгового комплекса с автопарковкой, для обслуживания автостоянки» и объекта капитального строительства – нежилого здания «Торговый комплекс с автопарковкой» с кадастровым номером 91:02:003015:303, а также в связи с необходимостью проведения реконструкции данного объекта капитального строительства с кадастровым номером 91:02:003015:303, расположенного в границах указанного земельного участка с кадастровым номером 91:02:003015:687. В соответствии с постановлением Двадцать первого арбитражного апелляционного суда города Севастополя от 26.05.2022 по делу №А84-3276/2020 (скан-копия постановления суда прилагается в материалах по обоснованию проекта межевания территории) в отношении здания, находящегося на земельном участке с кадастровым номером 91:02:003015:687, необходимо выполнить его реконструкцию с последующим вводом в эксплуатацию.

Документация по планировке территории разработана также, с учетом принятия Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

В соответствии с положениями п.п. а) п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ

Лист
4

местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1_1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;
- приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановлением Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 476.1325800.2020 Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- другими законодательными, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Постановлением Правительства Севастополя от 30.04.2015 №347-ПП (в ред. от 03.03.2022) (далее – постановление №347-ПП) «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя» утвержден перечень

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя.

В соответствии с постановлением №347-ПП автомобильная дорога «ул. Хрусталева, д.61 – ул. Индустриальная» (порядковый номер 1335, идентификационный номер 67 ОП МЗ 67 1364) протяженностью 0,376 км отнесена к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения V категории.

В соответствии с таблицей 11.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)» «ул. Хрусталева, д.61 – ул. Индустриальная» классифицируется как «Улицы и дороги местного значения: улицы и дороги в производственных зонах».

В соответствии с таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 расчетные параметры улиц и дорог принимаются:

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением / без выражения, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения								
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2--4	110/140	60	1000	4000	2,0

В соответствии табл 1.1 тома «План красных линий. Основная утверждаемая часть проекта планировки территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» планируемые основные параметры проектируемой улицы № 7 (ул. Индустриальная – ул. Хрусталева) составят:

- ширина проезжей части/количество полос движения, м 10,5/3;
- ширина в красных линиях 18.

Корректировка красных линий с учётом границ существующего земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687 приведёт к сокращению расстояния между утвержденными красными линиями с 58,1÷53,2 м до 53,2÷48,2 м на протяжении 288 м, что не противоречит требованию сохранения ширины красных линий 18,0 м (тал 1.1 № п/п 209).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ

Лист

6

В соответствии с материалами межевания территории, утвержденными Постановлением Правительства Севастополя от 09.08.2019 №499-ПП, установленные красные линии, в районе ул.Хрусталева – ул. Индустриальная, накладываются на границы существующего земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687. Данным проектом межевания предлагается внести изменения в координатное описание характерных точек устанавливаемых красных линий, а именно: в таблицу «Ведомость характерных и поворотных точек красных линий улично-дорожной сети», в составе утвержденных материалов межевания территории (VI Этап, Том 6. Книга 5. Табличные материалы «Ведомость характерных и поворотных точек красных линий улично-дорожной сети»). Квартал застройки, расположенный между ул.Хрусталева в районе д. 61 и ул.Индустриальная, ограничен красными линиями, обозначенными в указанной таблице под номерами с 13570 по 13577.

В приведенной ниже таблице 1 «Ведомость характерных и поворотных точек красных линий улично-дорожной сети» представлены координаты характерных поворотных точек утвержденных красных линий и проектируемых красных линий, ограничивающих квартал застройки, расположенный между ул. Хрусталева в районе д. 61 и ул.Индустриальная, с учетом сведений ЕГРН о границах земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687.

В таблице 2 «Ведомость характерных точек границы территории проектирования» приведены координаты характерных точек границ проектирования в рамках разработки внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687).

Координаты характерных точек границы территории проектирования и поворотных точек красных линий улично-дорожной сети приведены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории города Севастополя.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ	Лист
							7

Таблица 1

Ведомость характерных и поворотных точек красных линий улично-
дорожной сети

№ точки	X	Y
13570	4928864,77	4380787,79
13571	4928855,45	4380785,55
13572	4928743,24	4380601,43
13573	4928753,31	4380595,08
13574	4928833,78	4380687,89
13575	4928867,08	4380730,08
13576	4928893,17	4380770,29
13577	4928864,77	4380787,79
13570(н)	4928858,42	4380792,30
13571(н)	4928711,46	4380548,76
13572(н)	4928717,06	4380545,65
13573(н)	4928905,72	4380763,21
13570(н)	4928858,42	4380792,30

Таблица 2

Ведомость характерных точек границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	4928858,42	4380792,30
2	4928711,46	4380548,76
3	4928717,06	4380545,65
4	4928905,72	4380763,21
1	4928858,42	4380792,30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2023-02-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ПЗ

Лист

8

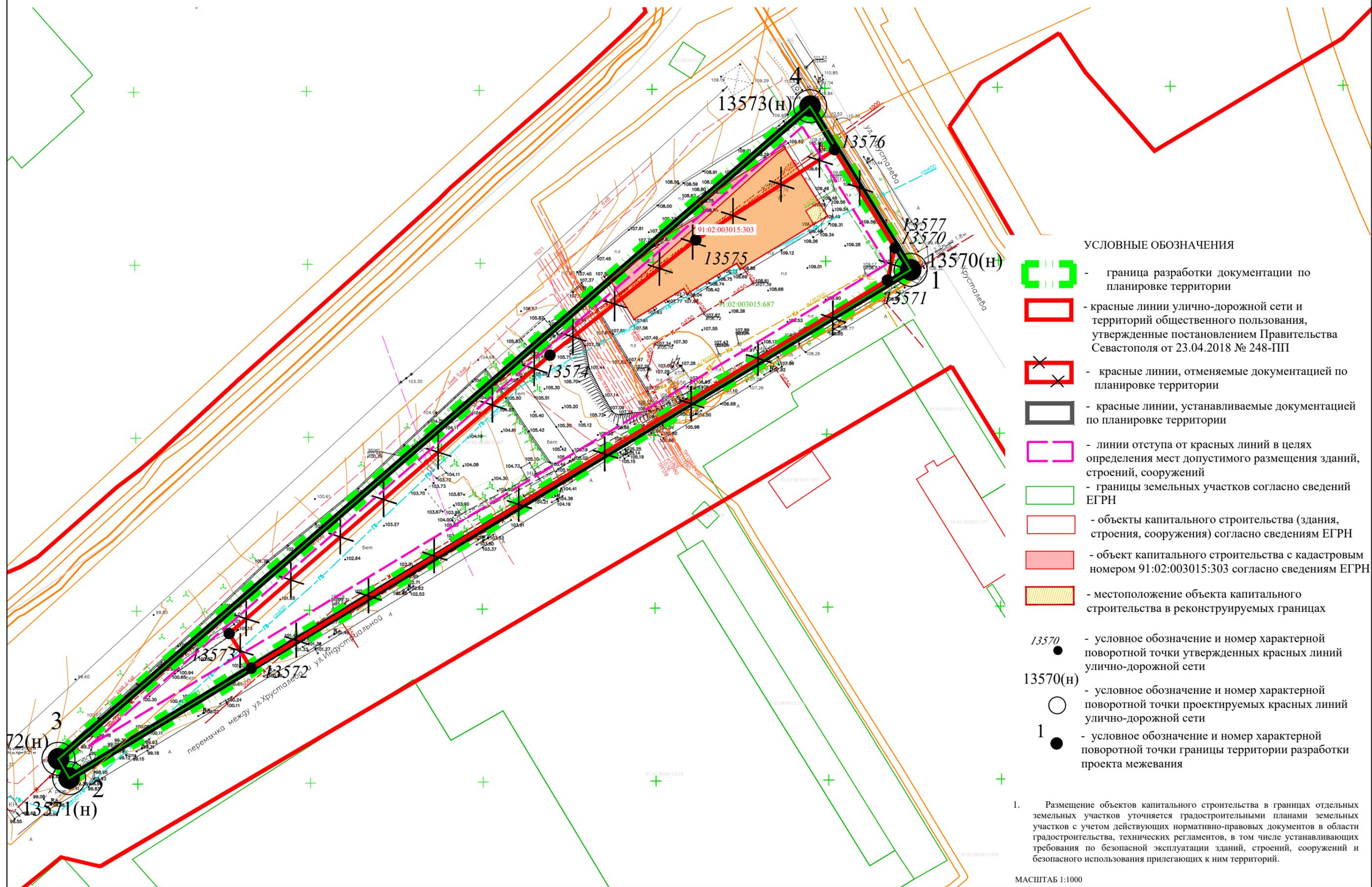
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

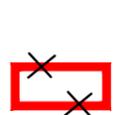
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

202201-НПД – II.1 – ПМТ – О(У)Ч-ГЧ

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687)



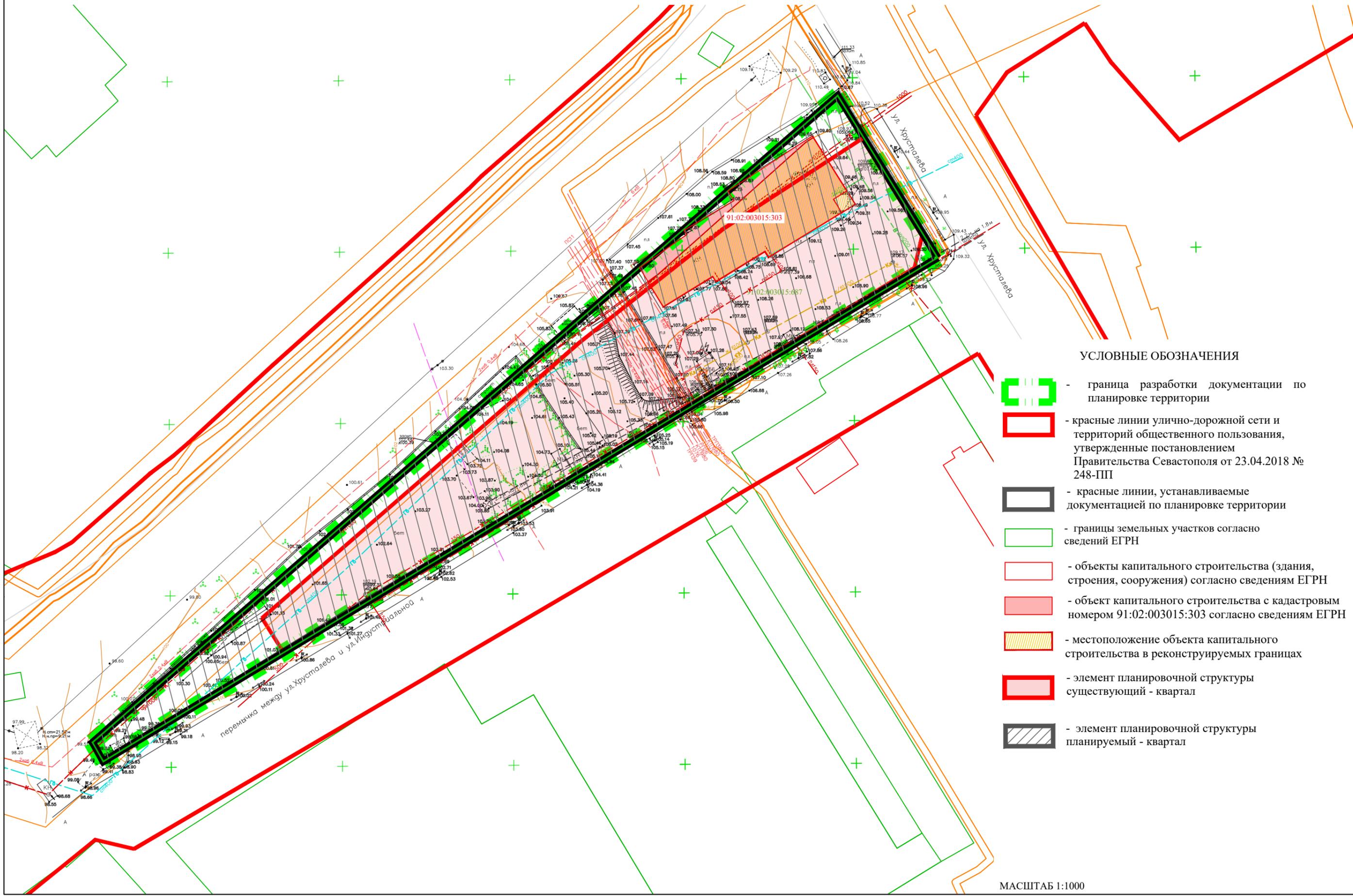
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии улично-дорожной сети и территорий общественного пользования, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, отменяемые документацией по планировке территории
-  - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
-  - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) согласно сведениям ЕГРН
-  - объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:003015:303 согласно сведениям ЕГРН
-  - местоположение объекта капитального строительства в реконструируемых границах
-  13570 - условное обозначение и номер характерной поворотной точки утвержденных красных линий улично-дорожной сети
-  13570(Н) - условное обозначение и номер характерной поворотной точки проектируемых красных линий улично-дорожной сети
-  1 - условное обозначение и номер характерной поворотной точки границы территории разработки проекта межевания

1. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Внесение изменений в документацию по планировке территории линейного объекта "Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования", утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (в части корректировки красных линий с учетом границ земельного участка с кадастровым №91:02:003015:687)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии улично-дорожной сети и территорий общественного пользования, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
-  - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН
-  - объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения) согласно сведениям ЕГРН
-  - объект капитального строительства с кадастровым номером 91:02:003015:303 согласно сведениям ЕГРН
-  - местоположение объекта капитального строительства в реконструируемых границах
-  - элемент планировочной структуры существующий - квартал
-  - элемент планировочной структуры планируемый - квартал

МАСШТАБ 1:1000