



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в районе ул.Горпищенко –
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка
в г.Севастополе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ППТ.ОЧ

**ТОМ 1. Текстовая часть
ТОМ 2. Графическая часть**

2020



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Альфагруппинвест»

Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в районе ул.Горпищенко –
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка
в г.Севастополе

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1. Текстовая часть

Директор

Главный архитектор проекта



А.С.Новиков

А.О.Костюченко

2020



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в районе ул.Горпищенко –
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка
в г.Севастополе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ППТ.ОЧ

ТОМ 1. Текстовая часть

Директор

А.С.Новиков

Главный архитектор проекта

А.О.Костюченко

2020





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	03020-СДПТ			
ГАП		Костюченко			07.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ДПТ	1	1
Арх.3 кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная (утверждаемая) часть проекта	
	Том 1. Текстовая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 1	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	5
03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
	1.ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
	1.1.Основания для разработки проекта	6
	1.2.Сведения об объекте проектирования	8
	2.ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	17
	2.1.Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	35
	2.2.Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения	39
	2.3.Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	43
	2.4.Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)	45
	2.5.Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения и (или) о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	45

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
					07.20
					07.20
					07.20

03020-ППТ.ОЧ.С

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта. Текстовая часть.
Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	2

 Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Обозначение	Наименование	Стр.
	3.ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	45
	4.ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	46
	Приложения. Текстовая часть	
А	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» № 1518/06 АК (на 2 л.)	
А1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (на 2 л.)	
Б	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 о разработке документации по планировке территории (на 3 л.)	
Б1	Задание на разработку документации по планировке территории (на 20 л.)	

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПТ.ОЧ.С	Лист
							2


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано							03020-ДПТ.ЗПО			
Взам. инв. №							Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1
Подп. и дата							 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"			
Инв. № подл.										
	Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	ГАП		Костюченко			07.20				

Текстовая часть

1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Основания для разработки проекта

Документация по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» (ООО «Севастопольский Стройпроект») на основании:

- действующего членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (см. приложение А к данной Текстовой части);
- действующего членства в саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (см. приложение А1).

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» выполнен на основании:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2020 № 46 (см. приложение Б);
- Задания на разработку документации по планировке территории (см. приложение Б1).

Заказчик работ по разработке документации по планировке территории - Общество с ограниченной ответственностью «Альфагруппинвест».

Согласно заданию на разработку документации по планировке территории, разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадью 22 га (уточняется проектом).

При разработке Документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 264-ФЗ);
- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114;
- Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (в ред. постановления Правительства Севастополя от 09.08.2019 № 499-ПП);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11.01.2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

03020-ППТ.ОЧ

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Костюченко			08.20
ГИП		Карташова			08.20
Арх.3 кат.		Новикова			08.20

Том 1.
Основная (утверждаемая) часть
проекта. Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	44

 Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08.06.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изменениями);

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства, касающиеся развития территории и действующие на момент проектирования.

Документация по планировке территории выполнена с учетом государственной программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя», утвержденной постановлением Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (с изменениями на 24.03.2020).

Графическая часть документации по планировке территории разработана на топографических планах, выполненных Обществом с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект» в 2020 г. (шифр 03020-ИГДИ).

Топографические планы составлены в системе координат СК-63 М 1:500 и СК-63 М 1:2000.

Система высот Балтийская.

Топографический план участка проектирования выполнен с согласованием правильности и полноты нанесения коммуникаций в эксплуатирующих организациях.

Цели подготовки проекта планировки территории:

1. Выделение элементов планировочной структуры.
2. Установление границ территорий общего пользования.
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6. Установление, изменение или отмена красных линий.
7. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

2

1.2. Сведения об объекте проектирования

В административном отношении планируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе Нахимовского района города Севастополя.

Территория проекта планировки находится в границах кадастровых кварталов 91:04:001025, 91:04:001020, 91:04:001021.

Площадь проекта планировки составляет 21,81 га.

Планируемая территория ограничена:

- с севера – проездом между ул.Горпищенко и ул.Ромашковая, вдоль северной границы ЖК Дергачев;

- с востока – ул.Ромашковая, разделяющая квартал индивидуальной застройки и территории с участками для ведения индивидуального садоводства СТ «Подводник»; территория с участками для ведения садоводства СТ «Красный Кут»;

- с юга – Лабораторное шоссе;

- с запада – ул.Горпищенко.

Сведения о зарегистрированных землепользователях, чьи участки полностью или частично расположены в границах планируемой территории, приводятся в соответствии с публичной кадастровой картой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН) см. таблицу 1.

Таблица 1. Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (ГКН)

№ п/п	Учетный (кадастровый) номер участка	Адрес (описание местоположения)	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования (по документу)
1	2	3	4	5
1	91:04:001025:66	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	11227	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
2	91:04:001025:297	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 94	1000	Для индивидуальной жилой застройки
3	91:04:001025:761	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
4	91:04:001025:760	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	864	Для индивидуальной жилой застройки
5	91:04:001025:762	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
6	91:04:001025:759	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
7	91:04:001025:28	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 7	1000	Для индивидуальной жилой застройки
8	91:04:001025:763	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.ОЧ	Лист
							3

9	91:04:001025:99	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 102	1000	Для индивидуальной жилой застройки
10	91:04:001025:178	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 104	750	Для индивидуальной жилой застройки
11	91:04:001025:160	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 2	687	Для индивидуальной жилой застройки
12	91:04:001025:758	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	747	Для индивидуальной жилой застройки
13	91:04:001025:757	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
14	91:04:001025:194	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 4	691	Для индивидуальной жилой застройки
15	91:04:001025:25	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 106	800	Для индивидуальной жилой застройки
16	91:04:001025:764	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	736	Для индивидуальной жилой застройки
17	91:04:001025:159	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 6	700	Для индивидуальной жилой застройки
18	91:04:001025:756	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
19	91:04:001025:67	г. Севастополь, в районе п. Дергачи	9910	Для многоэтажной застройки (код 2.6)
20	91:04:001025:755	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки
21	91:04:001025:104	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 10	400	Для индивидуальной жилой застройки
22	91:04:001025:267	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 8	403	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
23	91:04:001025:75	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 110	800	Для индивидуальной жилой застройки
24	91:04:001025:162	г. Севастополь, Нахимовский р-н, тупик Ромашковый, 12	495	Для индивидуальной жилой застройки
25	91:04:001025:180	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 12-А	498	Для индивидуальной жилой застройки
26	91:04:001025:203	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 112	797	Для индивидуальной жилой застройки
27	91:04:001025:202	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 114	800	Для индивидуальной жилой застройки
28	91:04:001025:181	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 14	800	Для индивидуальной жилой застройки
29	91:04:001025:1	г. Севастополь, тупик Ромашковый, 16	800	Для индивидуальной жилой застройки
30	91:04:001025:767	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	1000	Для индивидуальной жилой застройки

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

4

31	91:04:001025:77	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/2	790	Для индивидуальной жилой застройки
32	91:04:001025:255	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/4	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
33	91:04:001025:242	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/6	790	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
34	91:04:001025:236	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 17	600	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
35	91:04:001025:753	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	438	Для индивидуальной жилой застройки
36	91:04:001025:765	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	995	Для индивидуальной жилой застройки
37	91:04:001025:204	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 116	796	Для индивидуальной жилой застройки
38	91:04:001025:217	г. Севастополь, ул. Ромашковая, 118	1000	Для индивидуальной жилой застройки
39	91:04:001025:24	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 26	800	Для индивидуальной жилой застройки
40	91:04:001025:766	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	795	Для индивидуальной жилой застройки
41	91:04:001025:9	г. Севастополь, тупик Ромашковский, 22	400	Для индивидуальной жилой застройки
42	91:04:001025:754	г. Севастополь, ул. Горпищенко, земельный участок №2	400	Для индивидуальной жилой застройки
43	91:04:001025:331	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко	9413	Образование и просвещение (код 3.5)
44	91:04:001025:17	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 145/10	790	Для индивидуальной жилой застройки
45	91:04:001025:36	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155-А	20872	Для многоквартирной застройки
46	91:04:001020:145	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№1	888	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
47	91:04:001020:40	г. Севастополь, Нахимовский район, п. Дергачи, СТ "Красный кут"	8179	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
48	91:04:001020:159	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№27	849	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

5

Формат А4

49	91:04:001020:126	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№2	706	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
50	91:04:001020:130	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№5	880	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
51	91:04:001020:23	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 27-А	734	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
52	91:04:001020:71	г. Севастополь, ТСН "Красный кут", ул. Николая Кисляка, уч.22	519	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
53	91:04:001021:8	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/18	1000	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
54	91:04:001021:2	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/1	1000	Для индивидуальной жилой застройки
55	91:04:001021:272	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2	456	Для индивидуальной жилой застройки
56	91:04:001020:233	г. Севастополь, Нахимовский район, снт Красный кут уч. № 29	675	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
57	91:04:001020:56	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№24	481	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
58	91:04:001002:1506	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах СТ "Красный кут" уч. № 6	691	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
59	91:04:001020:236	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№8	689	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
60	91:04:001020:208	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№9	572	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
61	91:04:001020:368	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	666	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
62	91:04:001020:369	г. Севастополь, ТСН "Красный кут"	182	Для ведения гражданами садоводства и огородничества

Изм. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

6

63	91:04:001020:116	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 14	897	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
64	91:04:001020:189	г. Севастополь, Нахимовский р-н, снт "Красный кут, уч.15	584	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
65	91:04:001020:42	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№13	780	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
66	91:04:001020:357	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151а	500	Для индивидуальной жилой застройки
67	91:04:001020:356	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 151/3	500	Для индивидуальной жилой застройки
68	91:04:001020:181	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Ромашковая, 135	1000	Для индивидуальной жилой застройки
69	91:04:000000:105	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	31643	Для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (код 4.2), многоэтажная жилая застройка (код 2.6)
70	91:04:001020:77	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№20	505	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
71	91:04:001020:225	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 21	607	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
72	91:04:001020:341	г. Севастополь, Нахимовский район, ТСН "Красный кут", 33	346	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
73	91:04:001020:115	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22а	557	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
74	91:04:001020:256	г. Севастополь, Нахимовский район, в границах землепользования СТ "Красный кут" уч.№22	469	Для ведения гражданами садоводства и огородничества (код 13.2)
75	91:04:001020:254	г. Севастополь, Нахимовский район, в районе СТ "Красный кут"	612	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
76	91:04:001021:271	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/2а	544	Для индивидуальной жилой застройки

Изнв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

7

77	91:04:001021:82	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/3	1000	Для индивидуальной жилой застройки
78	91:04:001021:93	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/6	1000	Для индивидуальной жилой застройки
79	91:04:001021:85	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/5	1000	Для индивидуальной жилой застройки
80	91:04:001021:86	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/4	1000	Для индивидуальной жилой застройки
81	91:04:001021:319	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	554	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
82	91:04:001021:322	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	624	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
83	91:04:001021:321	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
84	91:04:001021:320	г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Горпищенко	411	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
85	91:04:001021:165	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/16	1000	Для индивидуальной жилой застройки
86	91:04:001021:110	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/9	1000	Для индивидуальной жилой застройки
87	91:04:001021:108	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/13	1000	Для индивидуальной жилой застройки
88	91:04:001021:292	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12а	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
89	91:04:001021:293	г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Горпищенко, 153/12	500	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
90	91:04:001021:14	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 153/7	969	Для индивидуальной жилой застройки
91	91:04:001021:240	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/1	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
92	91:04:001021:241	г. Севастополь, ул. Николая Кисляка, 36/2	378	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
93	91:04:001021:10	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	2478	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства
94	91:04:001025:744	г. Севастополь, ул. Горпищенко, 155	1200	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог (код 4.9.1)
95	91:04:001025:32	г. Севастополь, Нахимовский район (Дергачи)	20526	Для размещения иных объектов обороны

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ППТ.ОЧ

Лист

8

96	91:04:001021:547	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Горпищенко, 153/8	972	Для индивидуальной жилой застройки (код 2.1)
----	------------------	--	-----	---

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (с изм. от 04.02.2019 № 44), вид разрешенного использования земельных участков предусматривает следующее осуществление деятельности.

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Образование и просвещение (код 3.5). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2.

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

Ведение огородничества (код 13.1). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Ведение садоводства (код 13.2). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1). Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4.

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2.

Улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03020-ППТ.ОЧ	
										9

велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Благоустройство территории (код 12.0.2). Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0). Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

В соответствии с письмом Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 22.07.2020 № 1353/01-28-03-07/02/20, в непосредственной близости от планируемой территории находится объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище Великой Отечественной войны. Комплексный памятник» (пос.Дергачи), № 921721260550005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации (приказ Минкультуры России от 05.12.2017 № 130000-р).

Зона охраны установлена решением исполкома Севастопольского городского совета народных депутатов от 20.04.1982 № 7/317 «Об утверждении границ охранных зон памятников»: в границах ограды кладбища и на 5 м от ее внешней стороны и на 10 м по сторонам от дороги к шоссе.

В настоящее время Управление не располагает сведениями об отсутствии в границах указанного земельного участка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с письмом Севнаследия от 20.11.2019 № 2933/01-28-01-18/02/19 и письмом Севнаследия от 16.07.2019 № 1755/01-28-03-03/02/19:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 объекты культурного (археологического наследия) отсутствуют. Отчет об археологических исследованиях указанного земельного участка прошел государственную историко-культурную экспертизу (эксперт В.В.Майко, приказ Министерства культуры РФ от 31.02.2018 № 78) и получил положительное заключение. Акт государственной историко-культурной экспертизы согласован Управлением охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие);

- указанный земельный участок расположен вне границ территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
			03020-ППТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- указанный земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения порода Севастополя, утвержденных приказом Министерства культуры РФ от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

В соответствии с письмом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 16.07.2020 № 3767/01-22-01-71/02/20:

- в границах расположения исследуемого участка установленные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов отсутствуют;

- на указанном объекте изысканий отсутствуют полигоны твердых бытовых отходов (ТБО).

В соответствии с письмом Севприроднадзора от 11.12.2019 № 6357/01-22-01-71/02/19:

- на территории города Севастополя особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального и местного значения отсутствуют;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:105 ООПТ регионального значения отсутствуют.

Севприроднадзор не располагает информацией о наличии объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя, вблизи и на территории исследуемого участка. На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований.

Приказом Главного управления природных ресурсов и экологии города Севастополя (Севприроднадзор) от 11.05.2016 № 66 (в ред. от 27.06.2017 № 185) утвержден Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя.

В ходе проведения инженерно-экологических изысканий эндемичных видов, а также видов растений, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также опасных для человека видов растений, на участке изысканий не зафиксировано.

В ходе проведения обследования территории изысканий видов животных, занесенных в Красную книгу города Севастополя, а также путей миграции птиц на участке не наблюдалось.

В соответствии с письмом от 10.07.2020 № 27/2-11949 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал»):

- в границах участка планировки территории отсутствуют поверхностные и подземные источники централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (а также границы зон санитарной охраны), находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал»;

- централизованные сети водоотведения в данном районе отсутствуют;

- в границах участка проходит магистральный водовод Ду 100 мм и Ду 150 мм, находящиеся в хозяйственном ведении ГУПС «Водоканал».

В соответствии с письмом от 13.12.2019 № 26/2-24162 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Водоканал» (ГУПС «Водоканал»), сеть ливневой канализации в данном районе отсутствует.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							03020-ППТ.ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

В соответствии с письмом от 30.06.2020 № 864/01-23-01-84/02/20 Управления ветеринарии города Севастополя (Севветнадзор), официально зарегистрированные скотомогильники, биотермические ямы и сибиреязвенные захоронения на территории и в радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют.

«Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка в г.Севастополе» является проектным обоснованием для внесения изменений в:

- Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, в части изменения расположения существующих элементов планировочной структуры и нанесения проектируемых элементов планировочной структуры;

- Проект планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, в части изменения расположения красных линий и расположения территорий общего пользования.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается частичное изменение красных линий в границах проектирования по ул. Горпищенко, а также установление красных линий по ул. Ромашковая, ул. Николая Кисляка в целях приведения границ квартала границам существующих земельных участков см. таблицу 1. Координаты границ проектирования приведены таблице 2.

Таблица 2. Координаты границ территории разработки проекта планировки

Название (номер) межевого знака	Координаты, м (СК-63)	
	X	Y
1	4929771.19	4385709.14
2	4929824.63	4385813.41
3	4929828.82	4385815.05
4	4929834.35	4385825.81
5	4929830.71	4385855.55
6	4929823.24	4385870.12
7	4929809.73	4385879.97
8	4929806.51	4385875.97
9	4929794.30	4385886.09
10	4929782.04	4385896.24
11	4929782.62	4385897.01
12	4929769.80	4385906.72
13	4929769.49	4385906.34
14	4929757.18	4385915.62
15	4929744.08	4385925.22
16	4929745.19	4385926.61

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						03020-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

17	4929732.65	4385936.88
18	4929736.39	4385941.44
19	4929722.99	4385951.85
20	4929710.28	4385961.20
21	4929695.93	4385971.38
22	4929695.85	4385971.25
23	4929680.91	4385981.79
24	4929681.15	4385982.16
25	4929665.00	4385995.16
26	4929666.17	4385996.89
27	4929623.83	4386030.33
28	4929588.46	4386053.96
29	4929578.68	4386061.20
30	4929574.68	4386064.16
31	4929566.96	4386083.55
32	4929568.25	4386087.88
33	4929577.35	4386085.93
34	4929583.26	4386092.02
35	4929595.86	4386159.16
36	4929603.36	4386185.75
37	4929607.20	4386199.30
38	4929617.76	4386194.50
39	4929623.36	4386199.07
40	4929618.40	4386204.34
41	4929586.45	4386238.29
42	4929579.88	4386232.93
43	4929558.10	4386258.76
44	4929546.23	4386277.92
45	4929556.07	4386286.43
46	4929571.39	4386302.58
47	4929587.17	4386319.20
48	4929597.94	4386330.55
49	4929609.04	4386342.24
50	4929578.43	4386379.79
51	4929571.77	4386387.96
52	4929519.02	4386344.96
53	4929502.09	4386365.78
54	4929472.56	4386402.12
55	4929439.10	4386374.92
56	4929425.24	4386363.65
57	4929342.11	4386296.07
58	4929333.80	4386299.10
59	4929296.14	4386324.52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

13

60	4929289.91	4386315.26
61	4929275.61	4386295.13
62	4929267.87	4386282.08
63	4929261.81	4386269.88
64	4929246.49	4386228.30
65	4929227.12	4386108.80
66	4929224.85	4386097.31
67	4929215.78	4386069.55
68	4929206.80	4386051.46
69	4929194.81	4386033.35
70	4929185.94	4386022.83
71	4929183.14	4386019.51
72	4929171.94	4386007.62
73	4929177.10	4385979.45
74	4929274.01	4385935.32
75	4929289.96	4385928.06
76	4929423.33	4385867.43
77	4929437.60	4385860.97
78	4929525.66	4385821.11
79	4929634.32	4385771.95
80	4929752.67	4385718.27
1	4929771.19	4385709.14

Границы зон устанавливаются по границам земельных участков, с учётом фактического использования земельпользований, а также действующих и устанавливаемых красных линий.

Планируемый баланс территории в границах разработки документации приведен ниже (таблица 3). Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами, отображенными на Чертеже планировки территории.

Таблица 3. Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки

№ п/п	Наименование	Территория, га	% , территории
1	Площадь территории разработки проекта планировки	21,81	100
2	Территории общего пользования	0,9917	4,6
3	Ведение садоводства (код 13.2)	2,0740	9,5
4	Индивидуальная жилая застройка (код 2.1)	4,8177	22,1
5	Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения	7,4667	34,2
6	Образование и просвещение	3,0647	14

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

14

7	Территория автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,3425	1,6
8	Улично-дорожная сеть	3,0527	14

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

Индивидуальная жилая застройка

Проектом предлагается строительство индивидуальных жилых домов на незастроенных земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:763, 91:04:001025:759, 91:04:001025:28, 91:04:001025:758, 91:04:001025:764, 91:04:001025:202, 91:04:001025:755, 91:04:001025:767, 91:04:001025:753, 91:04:001020:357, 91:04:001020:356, 91:04:001020:181, 91:04:001020:341, 91:04:001021:82, 91:04:001021:321, 91:04:001021:320, 91:04:001021:547, 91:04:001021:293, 91:04:001021:240, информация о данных внесена в ЕГРН, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Проектные параметры индивидуальной жилой застройки:

- количество земельных участков - 19 уч.;
- этажность - 1-3 этажа;
- площадь застройки - 2030 кв.м;
- расчетное количество проживающих - 53 чел.;
- парковочные места на территории данных земельных участках - из расчета 2 маш./места на один земельный участок, соответственно $19 \cdot 2 = 38$ маш./мест.

Многоэтажная жилая застройка с объектами обслуживания населения

Многоэтажная жилая застройка предусматривается на земельном участке с кадастровыми номерами 91:04:001025:36 (вид разрешенного использования "для многоэтажной застройки код 2.6) и на земельном участке с кадастровым номером 91:04:000000:105 (вид разрешенного использования "для размещения объектов торговли" по документу "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)" (код 4.2); "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6)" В границах зоны многоэтажной жилой застройки предусматривается размещение многоквартирных домов, в том числе домов со встроенными объектами обслуживания населения, центр обслуживания населения (в котором предусматривается помещения для размещения объектов торговли, социально-бытового обслуживания населения, и объекты общественного питания). Основные технико-экономические показатели жилой застройки приведены в таблице 4.

Основные параметры жилой застройки (проектное предложение):

- многоквартирные жилые дома секционного типа, 9-этажные и 12-этажные;
- общая площадь жилых помещений (квартир) - 60209,82 кв.м;
- общая площадь встроенных нежилых помещений - 6056,15 кв.м;
- центр обслуживания населения (1 ед.) - общей площадью - 1500 кв.м;
- размещение наземных автостоянок открытого типа с эксплуатируемой кровлей - на 264 маш./мест, а также размещение автостоянок на 407 маш. мест;
- проектная численность населения - 2007 человек.

Благоустройство территории предусматривает устройство площадок различного назначения, в том числе:

- площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста – 1500 м²;

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.							Лист
									15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПШТ.ОЧ			

- площадка для отдыха взрослого населения – 242 м²;
- площадка для занятий физкультурой – 2140 м²;
- площадка для хозяйственных целей – 603 м²;

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций. В границах планируемого земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения: блочные комплектные трансформаторные подстанции (БТП) и газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ). Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Территория под строительство многоэтажной жилой застройки свободна от зданий и сооружений.

Проектом предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории, в том числе:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение территории решается посадкой зеленых насаждений (деревьев и кустарников), устройством цветников и газонов;
- строительство площадок с твердым покрытием различного назначения (для игр детей, отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для хозяйственных целей);
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накопление ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели жилой застройки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка в границах проектирования	га	21,81	
2	Площадь застройки	м ²	14033,00	
3	Площадь застройки жилых домов	м ²	9000	
4	Площадь покрытий	м ²	24267,00	
5	Площадь озеленения	м ²	14215,00	
6	Количество жилых домов	ед.	4	
7	Количество жилых секций	ед.	20	
8	Этажность	эт.	9/12	
9	Общая площадь жилых домов	м ²	90368,40	
10	Общая площадь квартир	м ²	60209,82	
11	Количество квартир	ед.	1468	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03020-ПШТ.ОЧ	Лист
							16

Зона объектов образования и просвещения

На земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001025:331; 91:04:001025:242; 91:04:001025:255; 91:04:001025:77; 91:04:001025:17; предусмотрено размещение детского дошкольного образовательного учреждения вместимостью 250 мест, 10 групп по 25 детей. Общая площадь здания -2970 кв.м, площадь земельного участка составляет 1,0121 га. Расчетная площадь земельного участка для строительства ДООУ $250 \times 35 = 8750$ кв.м. Расчет площади групповой площадки для ясельных групп 7,5 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для ясельных групп должна быть не менее $7,5 \times 25 = 187,5$ кв.м. Расчет площади групповой площадки на старшую группу 9 кв.м на 1 ребенка, соответственно одна площадка для старших групп должна быть не менее $25 \times 9 = 225$ кв.м. Расчет веранд 40 кв. м или 2,5 кв. м на 1 ребенка, общая спортивная площадка не менее 250 кв.м.

На земельном участке с кадастровым номером 91:04:001025:32 проектом планировки территории предлагается размещение общеобразовательного учреждения вместимостью 400 мест. Площадь земельного участка составляет 2,0526 га, площадь застройки земельного участка - 3045 кв.м, общая площадь здания 8221 кв.м

Обеспечение детскими дошкольными, образовательными учреждениями жилых территориальных зон в границах проекта планировки территории, строительство за счет бюджетных средств.

Территории общего пользования

К территориям общего пользования относятся части участков, которые не застроены строениями и не предназначены для использования проезжей части, парковки или тротуара, покрыты зелеными насаждениями, доступными для общего пользования. Эта территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослого населения, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

Для озеленения улиц и площадей характерно преобладание низкой растительности с большим удельным весом газонов и рядовыми посадками древесных и кустарниковых пород. Ассортимент деревьев и кустарников предусматривать из пород, хорошо приспособленных к данным климатическим условиям.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании, строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании границ земельных участков. Координаты красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, а также координаты проектируемых красных линий (с учетом сложившейся застройки) приведены в таблице 5

Таблица 5. Координаты красных линий

Красная линия (Контур 1)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
1	117,17	4929771.19	4385709.14
2		4929824.63	4385813.41
3	4,50	4929828.82	4385815.05

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.						Лист
			03020-ППТ.ОЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Красная линия (Контур 2)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
4	29,96	4929834.35	4385825.81
5		4929830.71	4385855.55
Красная линия (Контур 3)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
6	30,62	4929824.37	4385840.77
7		4929800.94	4385860.48
8	37,76	4929779.42	4385878.59
9		4929755.24	4385849.59
10	6,42	4929749.52	4385842.77
11		4929743.65	4385845.36
12	28,05	4929709.32	4385860.55
13		4929683.79	4385872.16
14	37,96	4929649.35	4385887.39
15		4929614.66	4385902.84
16	37,88	4929580.07	4385918.25
17		4929545.48	4385933.69
18	24,79	4929524.72	4385942.92
19		4929502.13	4385953.12
20	55,46	4929508.22	4385965.80
21		4929453.85	4385976.74
	36,37		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03020-ППТ.ОЧ

Лист

18

Формат А4

22		4929448.79	4385940.73
	38,51		
23		4929443.43	4385902.59
	42,03		
24		4929437.60	4385860.97
	83,49		
25		4929513.65	4385826.54
	13,18		
26		4929525.66	4385821.11
	119,26		
27		4929634.32	4385771.95
	129,95		
28		4929752.67	4385718.27
	81,49		
29		4929796.76	4385786.80
	6,43		
30		4929791.01	4385789.67
	1,34		
31		4929791.61	4385790.87
	31,23		
32		4929808.75	4385816.98
	28,46		
6		4929824.37	4385840.77

Красная линия (Контур 4)

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
33		4929773.75	4385883.36
	25,57		
34		4929754.19	4385899.83
	21,11		
35		4929738.04	4385913.42
	26,18		
36		4929718.27	4385930.58
	28,36		
37		4929696.99	4385949.33
	24,67		
38		4929678.49	4385965.65
	27,38		
39		4929657.95	4385983.76
	26,60		
40		4929638.00	4386001.35
	26,16		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

19

41		4929618.38	4386018.65
	26,08		
42		4929598.82	4386035.90
	24,89		
43		4929580.15	4386052.36
	13,42		
44		4929567.00	4386049.57
	3,88		
45		4929563.76	4386047.44
	4,07		
46		4929561.60	4386043.99
	14,21		
47		4929555.62	4386031.10
	30,00		
48		4929578.58	4386011.79
	25,49		
49		4929598.46	4385995.83
	26,71		
50		4929618.51	4385978.19
	26,60		
51		4929638.87	4385961.07
	27,15		
52		4929659.76	4385943.73
	26,59		
53		4929679.98	4385926.46
	28,59		
55		4929701.87	4385908.07
	28,42		
56		4929723.62	4385889.77
	25,86		
57		4929710.56	4385867.45
	19,18		
58		4929728.57	4385860.86
	21,33		
59		4929748.23	4385852.59
	39,98		
33		4929773.75	4385883.36
Красная линия (Контур 5)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
60		4929710.51	4385887.13
	4,61		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

20

Формат А4

61		4929709.72	4385891.67
	27,60		
62		4929688.60	4385909.44
	22,63		
63		4929671.28	4385924.00
	19,40		
64		4929656.43	4385936.49
	19,45		
65		4929641.55	4385949.02
	21,27		
66		4929625.27	4385962.71
	29,92		
67		4929602.37	4385981.97
	31,33		
68		4929578.40	4386002.14
	33,79		
69		4929552.38	4386023.70
	29,12		
70		4929539.81	4385997.43
	24,41		
71		4929529.44	4385975.33
	24,04		
72		4929519.03	4385953.66
	19,97		
73		4929534.54	4385946.77
	16,74		
74		4929549.84	4385939.96
	30,88		
75		4929578.04	4385927.36
	28,75		
76		4929604.30	4385915.66
	20,44		
77		4929622.97	4385907.34
	18,69		
78		4929640.04	4385899.72
	18,65		
79		4929657.08	4385892.14
	21,75		
80		4929676.95	4385883.28
	24,28		
81		4929699.12	4385873.40
	4,46		
82		4929703.36	4385874.77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

21

	14,28		
60		4929710.51	4385887.13
Красная линия (Контур б)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
83		4929823.24	4385870.12
	16,72		
84		4929809.73	4385879.97
	5,14		
85		4929806.51	4385875.97
	15,86		
86		4929794.30	4385886.09
	15,92		
87		4929782.04	4385896.24
	0,96		
88		4929782.62	4385897.01
	16,13		
89		4929769.80	4385906.72
	0,49		
90		4929769.49	4385906.34
	15,42		
91		4929757.18	4385915.62
	16,24		
92		4929744.08	4385925.22
	1,78		
93		4929745.19	4385926.61
	16,13		
94		4929732.65	4385936.88
	5,90		
95		4929736.39	4385941.44
	16,97		
96		4929722.99	4385951.85
	15,78		
97		4929710.28	4385961.20
	17,59		
98		4929695.93	4385971.38
	0,15		
99		4929695.85	4385971.25
	18,28		
100		4929680.91	4385981.79
	0,63		
101		4929681.15	4385982.16

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

							03020-ППТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			22

	20,80		
102		4929665.00	4385995.16
	1,99		
103		4929666.17	4385996.89
	53,95		
104		4929623.83	4386030.33
	42,54		
105		4929588.46	4386053.96
	17,14		
106		4929574.68	4386064.16
	20,87		
107		4929566.96	4386083.55
	4,50		
108		4929568.25	4386087.88
	9,31		
109		4929577.35	4386085.93
	8,49		
110		4929583.26	4386092.02
	16,27		
111		4929586.26	4386108.01
	52,04		
112		4929595.86	4386159.16
	27,63		
113		4929603.36	4386185.75
	6,26		
114		4929605.06	4386191.78

Красная линия (Контур 7)

Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
115		4929594.55	4386197.98
	21,84		
116		4929574.38	4386206.35
	1,69		
117		4929572.73	4386206.73
	12,18		
118		4929560.82	4386209.52
	14,91		
119		4929546.30	4386212.92
	7,48		
120		4929548.62	4386220.03
	20,83		
121		4929529.03	4386227.09

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

03020-ППТ.ОЧ

Лист

23

Формат А4

	16,06		
122		4929513.92	4386232.54
	16,24		
123		4929499.43	4386239.87
	9,48		
124		4929489.95	4386239.69
	6,82		
125		4929483.15	4386240.20
	9,65		
126		4929483.45	4386249.85
	26,33		
127		4929459.11	4386259.89
	8,99		
128		4929450.32	4386261.76
	18,07		
129		4929432.26	4386261.03
	6,92		
130		4929431.19	4386254.20
	5,11		
131		4929426.17	4386255.17
	23,08		
132		4929403.49	4386259.47
	12,74		
133		4929391.00	4386261.93
	14,47		
134		4929387.57	4386247.87
	10,51		
135		4929385.25	4386237.62
	16,58		
136		4929379.79	4386221.96
	14,07		
137		4929393.10	4386217.41
	5,00		
138		4929391.69	4386212.61
	13,52		
139		4929387.76	4386199.67
	2,79		
140		4929385.03	4386200.24
	7,58		
141		4929383.08	4386192.92
	27,07		
142		4929409.44	4386186.77
	7,80		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

24

143		4929410.09	4386194.54
	21,72		
144		4929432.10	4386194.56
	3,76		
145		4929431.53	4386190.84
	14,74		
146		4929430.23	4386176.16
	10,98		
147		4929419.34	4386177.56
	15,24		
148		4929404.20	4386179.29
	2,95		
149		4929403.83	4386176.36
	5,29		
150		4929398.54	4386176.53
	28,42		
151		4929370.33	4386179.91
	27,67		
152		4929368.15	4386207.49
	62,99		
153		4929380.67	4386269.22
	55,74		
154		4929328.31	4386288.33
	46,91		
155		4929289.42	4386314.58
	23,86		
156		4929275.61	4386295.13
	15,17		
157		4929267.87	4386282.08
	13,62		
158		4929261.81	4386269.88
	44,32		
159		4929246.49	4386228.30
	121,06		
160		4929227.12	4386108.80
	11,71		
161		4929224.85	4386097.31
	29,20		
162		4929215.78	4386069.55
	20,20		
163		4929206.80	4386051.46
	221,71		
164		4929194.81	4386033.35

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

25

Формат А4

	13,76		
165		4929185.94	4386022.83
	4,34		
166		4929183.14	4386019.51
	16,33		
167		4929171.94	4386007.62
	28,64		
168		4929177.10	4385979.45
	25,07		
169		4929199.92	4385969.06
	31,79		
170		4929228.84	4385955.86
	49,62		
171		4929274.01	4385935.32
	17,52		
172		4929289.96	4385928.06
	146,50		
173		4929423.33	4385867.43
	5,05		
174		4929424.02	4385872.43
	8,58		
175		4929425.24	4385880.92
	1,61		
176		4929425.46	4385882.51
	4,18		
177		4929426.05	4385886.65
	32,04		
178		4929430.50	4385918.38
	38,62		
179		4929435.88	4385956.62
	38,34		
180		4929441.21	4385994.59
	75,74		
181		4929515.47	4385979.64
	107,37		
182		4929545.25	4386082.80
	108,82		
183		4929441.09	4386114.32
	9,81		
184		4929431.35	4386115.47
	18,04		
185		4929431.81	4386133.51
	2,12		

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

26

186		4929433.90	4386133.20
	18,93		
187		4929451.77	4386126.95
	1,51		
188		4929453.20	4386126.47
	37,20		
189		4929489.34	4386117.64
	10,15		
190		4929499.20	4386115.24
	2,51		
191		4929501.64	4386114.64
	10,83		
192		4929512.16	4386112.08
	20,12		
193		4929531.70	4386107.30
	14,93		
194		4929546.20	4386103.76
	12,06		
195		4929557.92	4386100.90
	12,24		
196		4929569.81	4386098.00
	60,02		
197		4929584.23	4386156.26
	13,09		
198		4929587.37	4386168.97
	29,92		
115		4929594.55	4386197.98
Красная линия (Контур 8)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
199		4929623.36	4386199.07
	26,93		
200		4929604.91	4386218.68
	26,93		
201		4929586.45	4386238.29
	8,48		
202		4929579.88	4386232.93
	33,79		
203		4929558.10	4386258.76
	11,16		
204		4929552.22	4386268.25
	11,37		

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.ОЧ	Лист
							27

205		4929546.23	4386277.92
	13,01		
206		4929556.07	4386286.43
	22,26		
207		4929571.39	4386302.58
	22,92		
208		4929587.17	4386319.20
	15,65		
209		4929597.94	4386330.55
	16,12		
210		4929609.04	4386342.24
	24,45		
211		4929593.59	4386361.19
	25,54		
212		4929577.45	4386380.98
	36,53		
213		4929549.13	4386357.91
	33,48		
214		4929523.19	4386336.75
	10,06		
215		4929515.39	4386330.39
	26,85		
216		4929494.58	4386313.42
	26,86		
217		4929473.77	4386296.44
	35,09		
218		4929446.57	4386274.27
	10,03		
219		4929452.91	4386266.50
	7,96		
220		4929460.65	4386264.66
	24,26		
221		4929482.60	4386255.59
	25,69		
222		4929506.08	4386245.17
	12,61		
223		4929517.59	4386240.01
	12,39		
224		4929528.89	4386234.94
	37,69		
225		4929563.20	4386219.33
	59,95		
226		4929617.76	4386194.50

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

28

	7,23		
199		4929623.36	4386199.07
Красная линия (Контур 9)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
227		4929509.71	4386337.39
	26,83		
228		4929492.78	4386358.21
	34,83		
229		4929470.82	4386385.24
	31,12		
230		4929446.67	4386365.61
	17,86		
231		4929432.81	4386354.34
	99,97		
232		4929355.24	4386291.28
	31,05		
233		4929384.40	4386280.63
	12,05		
234		4929388.67	4386269.36
	25,36		
235		4929413.99	4386267.85
	9,81		
236		4929423.78	4386267.26
	11,41		
237		4929432.61	4386274.48
	38,33		
238		4929462.29	4386298.74
	42,51		
239		4929495.23	4386325.61
	18,67		
227		4929509.71	4386337.39
Красная линия (Контур 10)			
Название (номер) межевого знака	Длина линии (м)	Координаты, м (СК-63)	
		X	Y
240		4929571.77	4386387.96
	68,06		
241		4929519.02	4386344.96
	26,83		
242		4929502.09	4386365.78
	46,82		

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

29

Формат А4

243		4929472.57	4386402.12
	43,12		
244		4929439.10	4386374.92
	17,87		
245		4929425.24	4386363.65
	107,14		
246		4929342.11	4386296.07
	8,84		
247		4929333.80	4386299.10
	45,45		
248		4929296.14	4386324.52

2.1. Характеристика плотности и параметров застройки (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

2.1.1 Параметры застройки территории

Территория дифференцирована на зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС)

Таблица 6. Параметры застройки территории

Наименование	Площадь, га	Макс. Этажность	Площадь застройки, тыс. кв. м	Коэфф. застройки
Территория проекта планировки	21,81	12	32.975	0,15
Зоны планируемого размещения ОКС				
Общая площадь зон планируемого размещения ОКС в границах проектируемой территории:	12,6482	12	20,758	0,16
Жилые зоны	6,5308	12	11,03	0,17
в том числе:				
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,2793	1-3	2,03	0,16
Зоны застройки многоэтажными жилыми домами	5,2515	9-12	14,03	0,27
в том числе:				
Центр обслуживания населения	-	3	1,0	0,02
Наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	1	1,0	0,02
Двухуровневая наземная автостоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей	-	2	2,88	0,05
Объекты инженерной инфраструктуры (ТИ)	-	1	0,153	0,003
Зоны образования и просвещения	3,0647	2	4,695	0,15
Зона улично-дорожной сети	3,0527	-	-	-
Иные территории				
Территории общего пользования	0,9917	-	-	-

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.ОЧ	Лист
							30

Зоны существующего размещения ОКС				
Общая площадь зон существующего размещения ОКС в границах проектируемой территории:	8,1701	10	12,217	0,15
Жилые зоны	7,8276	10	12,03	0,15
в том числе:				
Зона ведения садоводства	2,0740	1-2	1,14	0,05
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	3,5384	1-2	5,56	0,15
Зоны застройки многоквартирными жилыми домами	2,2152	10	5,33	0,24
Территория автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,3425	1	0,187	0,05

2.1.2 Характеристика планируемых для размещения объектов капитального строительства

Таблица 7. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ по экспликациям	Наименование объекта строительства	Этажность	Кол-во секций (домов)	Площадь застройки и м ²	Площадь квартир м ²	Площадь встроенных помещений м ²	Общая площадь здания м ²	Кол-во квартир	Расчетное кол-во проживающих, чел.
Зоны застройки многоквартирными жилыми домами									
3	Многokвартирный жилой дом	9	6	2660.00	14959.44	1756.49	21994.20	360	499
4	Многokвартирный жилой дом	12	3	1430.00	8378.70	1512.05	14238.00	220	279
5	Центр обслуживания населения	3	1	1000.00	-	1500.00	1650.00	-	-
6	Многokвартирный жилой дом	12	6	2660.00	19945.92	1514.70	29325.60	480	665
7	Многokвартирный жилой дом	12	5	2250.00	16925.76	1272.91	24810.60	408	564
Итого:		-		10000.00	60209.82	7556.15	92018.40	1468	2007
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами									
19-37	Индивидуальный жилой дом (коттедж)	1-3	19	2037.2	2855.00	-	-	-	53

Параметры застройки территории, указанные в таблице, могут быть скорректированы на стадии рабочего проектирования в пределах установленных нормативов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

03020-ПТ.ОЧ

Лист

31

2.1.3 Характеристика объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

Таблица 8. Характеристика социальной инфраструктуры

№ по экспликации	Наименование объекта строительства	Этажность	Площадь застройки м ²	Общая площадь здания м ²	Кол-во мест
Зона объектов образования и просвещения					
1	Дошкольная образовательная организация	2	1650,00	2970,00	250
2	Общеобразовательная организация	3	3045,00	8221,00	400

2.1.4 Характеристика объектов благоустройства общего пользования

Таблица 9. Территории общего пользования

Наименование	Площадь зоны, га	Площадь твердого покрытия м ²	Площадь озеленения м ²
Территории общего пользования			
Озелененные территории общего пользования	0,9917	1062,00	8855,00

Таблица 10. Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Проектный показатель	Нормативный показатель (Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя (утвержденные постановлением Правительства от 20.04.2017 №317-ПП))
Площадь территории в границах ППТ (га)	21,81	-
Коэффициент застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 14330,00 м ² (суммарная площадь застройки)/218100 м ² (площадь в границах ППТ) не более %	6,57	Не более 6,7 % *
Плотность застройки многоэтажными жилыми домами в границах ППТ 139488,40 м ² (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м ² /га	6 395	Не более 6400 м ² /га *
Плотность населения, не более чел/га, многоэтажная жилая застройка 3540 чел./21,81 га	162	Не более 220 чел/га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

03020-ППТ.ОЧ

Лист

32

Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 7590,00 м ² (суммарная площадь застройки)/218100 м ² (площадь в границах ППТ) не более %	3,48	-
Плотность застройки индивидуальными жилыми домами в границах ППТ 15180,00м ² (суммарная площадь этажей)/21,81 га не более м ² /га	696	2200 м ² /га
Плотность населения, не более чел/га, индивидуальная жилая застройка 160 чел./21,81 га	7,34	Не более 41 чел/га
Общая численность населения (тыс. чел.) границах ППТ	3,700	-
Общая плотность населения, чел/га границах ППТ	170	-
Доля озелененных территорий в границах ППТ (кв.м (%))	62339 кв.м (28%)	25 %
Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (га)	5,2515	-
<i>Тип застройки: многоэтажные многоквартирные жилые дома</i>		
Площадь застройки (кв. м)	9000	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	2,007	-
Коэффициент застройки жилыми домами, не более(%)	17	Не более 17,3 (%) *
Плотность застройки жилыми домами (не более кв.м/га)	17 208,03	Не более 17300 кв.м/га*
Доля озелененных территорий**, %	25	-
Зона объектов образования и просвещения (га)	3,0647	-
<i>Дошкольная образовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	1,0121	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

33

Площадь застройки (кв. м)	1650,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
<i>Общеобразовательная организация</i>		
Площадь участка (га)	2,0526	-
Площадь застройки (кв. м)	3045,00	-
Процент застройки земельного участка (%)	15	-
Зона планируемого размещения Индивидуальной жилой застройки (га)	1,2793	-
Площадь застройки (кв. м)	2037.2	-
Процент застройки земельного участка (%)	16	-
Проектная численность населения (тыс. чел.)	0,053	-
Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (га)	3,0527	-

* Используемые коэффициенты приняты для порядка расчетов предельных нормативных показателей жилой застройки в границах проектируемой многоэтажной жилой застройки земельного участка, входящего в ППТ.

** В границах проектируемой территории многоэтажной жилой застройки.

2.2. Характеристика объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения, оказывающие услуги повседневного и периодического спроса на проектируемой территории предусмотрены на планируемой (проектируемой) территории (см. таблицу 11).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	34

03020-ППТ.ОЧ

Таблица 11. Характеристика объектов общественного и иного назначения

Наименование учреждений	Ед. изм.	Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте		Уровень обеспеченности на 1000 чел.	Примечание	
				Всего	в том числе			
					Существующие сохраняемые			Новое строительство
Образовательные учреждения								
Дошкольные образовательные учреждения	1 место	39 мест/1000 жителей	3700/1000 x 39 = 144	<p>1.Проектируемое на территории разработки ППТ детское образовательное учреждение вместимостью на 250 мест.</p> <p>2. Существующие ДОУ, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя.</p> <p>3.Частные и альтернативные общеобразовательные учреждения г.Севастополя.</p> <p>http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</p>		100%	-	
Общеобразовательные школы, лицей, гимназии, кадетские училища	1 место	102 мест/1000 жителей	3700/1000 x 102 = 377	<p>1.Проектируемая на территории разработки ППТ общеобразовательная организация вместимостью на 400 мест.</p> <p>2. В существующих ГБОУ СОШ №41 (ул. Горпищенко, 39) СОШ №26 (ул. Бакуниной,5) СОШ №11 (просп. Победы, 59)</p>		100%		
Организация дополнительного образования детей (10% от общего количества школьников)	1 место	10% от общего числа учащихся	3700/1000 x 10% мест = 38 (450 м ²)	<p>1.Проектируемый на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 5</p> <p>Существующие учреждения дополнительного образования, подведомственные Департаменту образования и науки города Севастополя.</p> <p>http://do.sev.gov.ru/about/obrazovatelnye-organizatsii</p>		100%		
Учреждения здравоохранения								

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

35

Поликлиники для взрослых и детей	-	На 1000 человек взрослого населения: поликлиники - 17,6 посещений амбулатории - 50	3700/1000 x 17,6 = 65 пос./смену 3700/1000 x 50 = 185 пос./смену 800 м².	1.Проектируемая Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 3. Медицинские организации, подведомственные Департаменту здравоохранения города Севастополя https://sevdz.ru/citizens/mo/	100%	
Консультатив-но-диагностические центры	Кв. м. общ. площади	По заданию на проектирование.	-	Существующий объект Первое поликлиническое отделение ГБУЗС ГБ №3 по адресу: пер. Геннериха, 1.	100%	-
Аптеки	1 объект	По заданию на проектирование	50 м².	Размещается во встроенном помещении жилого дома эксп. № 4	100%	

Учреждения физической культуры и массового спорта

Плоскостные спортивные сооружения. Детско-юношеские спортивные школы. Бассейны	-	По заданию на проектирование	-	Спортивные учреждения, подведомственные Управлению по делам молодежи и спорта города Севастополя http://umis.sev.sportsng.ru/podvedomstvennie_uchrezhdeniya	100%	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м² общ. площ. на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м². (400 м²)	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 5	130 %	-
Спортивно-тренажерный залповседневного обслуживания	м² общ. площ. на 1 тыс. чел.	70-80	3700/1000 x 70 = 259 кв.м..	Размещается на 2 этаже центра обслуживания населения эксп. № 5	100 %	-

Учреждения культуры

Учреждения культуры клубного типа	мест на 1 тыс. чел.	50	3700/1000 x 50 = 185 место (400 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 3	100 %	-
--	---------------------	----	---------------------------------------	---	-------	---

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

36

Кинотеатры	мест на 1 тыс. чел.	25-35	3700/1000 x 25 = 93 Мест	Существующий объект кинотеатр Севастополь по адресу: ул.Героев Севастополя, 56-А	100 %	-
Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки						
Предприятие торговли (продовольственн ые и непродовольствен ные товары)	м2 торговой площади на 1 тыс. чел.	80	3700/1000 x 80 = 296 м ² (500 м ²)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 4	164 %	-
Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	3700/1000 x 40 = 148 мест (550 кв.м)	Размещается на 3 этаже центра обслуживания населения эксп. № 5	100 %	-
Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания						
Предприятия бытового обслуживания – парикмахерские (салон красоты)	раб.мест на 1 тыс. чел.	5	3700/1000 x 5= 19мест (150 кв м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома № 6	100%	-
Прачечные	кг. белья в смену на 1 тыс.чел	110	3700/1000 x 110= 407 кг (50м ²)	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома № 3	100%	-
Химчистки	кг. вещей в смену на 1 тыс.чел	4	3700/1000 x 4= 15кг (50м ²)	Размещается пункт приема во встроенном помещении жилого дома №3	100%	-
Отделение, филиал банка	0,3-0,5 объекта	0,3-0,5 объекта	3830/1000 x 0,3 = 1,11 (200 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №4	100%	-
Отделения связи почтовое отделение	объект	1 на 10- 30 тыс человек	3700/ 10000 x 1 = 0,37 (150 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №3	100%	-
Жилищно- эксплуатационная организация	объект	1 на 20 тыс человек	3700/ 10000 x 1 = 0,37 (60 кв.м)	Размещается во встроенном помещении жилого дома №3	100%	-

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ППТ.ОЧ

Лист

37

2.3. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Объекты транспортной инфраструктуры

Уличная сеть и транспортное обслуживание проектируемой территории выполнены в увязке с Проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Въезд на территорию проектируемой многоэтажной жилой застройки осуществляется с Лабораторного шоссе:

- ширина проезжей части - 15 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м;

Параметры улицы местного значения ул. Николая Кисляка :

- ширина проезжей части в районе проектируемой многоэтажной жилой застройки - 6 м
- ширина проезжей части в существующей индивидуальной жилой застройки - 3, 5 - 4,5 м (с учетом сложившейся застройки)

- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы местного значения ул. Ромашковая:

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Параметры улицы Горпищенко в районе индивидуальной жилой застройки:

- ширина проезжей части - 6 м;
- ширина тротуаров - 1,5 м.

Проектируемая территория примыкает к Лабораторному шоссе, а также к ул. Горпищенко где проходит движение общественного транспорта (автобус), существующие остановочные пункты сохраняются на прежних местах.

Таблица 9. Основные показатели улично-дорожной сети

Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части, м	Общая протяженность, м	Площадь покрытия, м ²	Минимальная ширина пешеход. части тротуара
Местные дороги	1-2	3,5-4,5-6	2665	15670	1-1,5
Проезды	2	6	814	25379	1,5

Примечания:

1. Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с асфальтобетонным покрытием.
2. Ширина проезжей части местных дорог выполнена с учетом сложившейся застройки.

Вместимость стоянок временного и постоянного хранения автотранспорта, в объеме проектируемого жилого комплекса, определена в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-пп с изменениями от 27.12.2019 № 709-пп.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ППТ.ОЧ	Лист
							38

В зонах застройки многоэтажными требуемое количество машиномест для хранения легковых автомобилей определяется из расчета, при массовом жилищном строительстве, 270 машиномест на 1000 жителей.

Требуемое количество стоянок составит:

2007 чел. * 270 маш.мест/1000жителей = 542 **маш./мест.** (постоянного хранения)

2007 чел. * 30 маш.мест/1000 жителей = 60 **маш./мест.** (временного хранения)

Расчетное количество маш./мест для встроенных нежилых помещений составит:
7556,15/60= 126 **маш./мест.**

Проектом планировки предусматривается 2 наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 30 маш.мест., на 234 маш.мест.

Всего запроектировано на открытых автостоянках в границах проектирования 407 маш./мест, а также наземные автостоянки открытого типа с эксплуатируемой кровлей на 264 маш./мест. Для поликлиники взрослых и детей размещается в встроенном помещении жилого дома эксп. № 3 предусматривается установка 2-ух гидравлических двухуровневых подъёмников (из расчета $65/50 = 1,2$ м/м).

Общее количество парковочных мест составляет 673 маш./мест.

Размещение проектируемых автостоянок жилых домов и проектируемых автостоянок для посетителей встроенных в жилые дома объектов обслуживания предусматривает возможность их совместного использования:

- в дневное время - частичное размещение автотранспорта посетителей встроенных объектов обслуживания
- в ночное время - хранение автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016

На кооперированных автостоянках на 673 м/мест выделено 67 м/мест для людей с инвалидностью, в т.ч. 21 расширенных м/места (3,6х6,0 м) для инвалидов-колясочников.

Въезд на территорию проектируемого детского сада осуществляется с ул. Горпищенко.

В зоне индивидуальной жилой застройки - парковочные места расположены непосредственно на самих земельных участках из расчета 2 маш./места на один жилой дом.

Объекты инженерной инфраструктуры

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских магистральных сетей.

Водоснабжение:

Объем водоснабжения: до 653 м³/сут.

Водоснабжение возможно от водовода Ду-300 мм ГУПС «Водоканал», проходящему по ул. Горпищенко.

Водоотведение:

Объем водоотведения: до 653 м³/сут.

Подключение возможно в существующий колодец действующей сети Водоотведение Ду = 250 мм по улице Горпищенко и далее в городской канализационный коллектор Ду = 500мм.

Сеть радиовещания и оповещения от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул.Горпищенко. Количество радиоточек - 2100. Окончательное количество радиоточек определяются при проектировании в соответствии с СП «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

Телефонизация от существующих сетей ООО «Юг Бизнес Связь» по ул.Горпищенко. Количество точек подключения - 2100. Окончательное количество точек подключения определяются при проектировании.

Электрические сети от существующих сетей ФГУП 102 ПЭС Минобороны России или ООО «СевастопольЭнерго»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПШТ.ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03020-ПШТ.ОЧ	Лист

Максимальная мощность – 2600,0 кВт. Категория надежности – II (вторая). Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Газоснабжение Подключение к существующим сетям газоснабжения. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 968,68 м³/час.

Инженерное обеспечения объектов комплекса решается путем подключения их к существующим и проектируемым инженерным сетям, в соответствии с техническими условиями специализированных организаций.

В границах земельного участка устанавливаются следующие инженерные сооружения:
 - блочные комплектные трансформаторные подстанции (БКТП);
 - газорегуляторные пункты шкафного типа (ГРПШ).
 Количество сооружений и их тип определяется при проектировании.

Сбор и временное накопление твердых коммунальных отходов от многоквартирных жилых домов организуется на оборудованных контейнерных площадках для ТКО.

Многоквартирные жилые 12-этажные дома оборудуются мусоропроводами. При соответствующем обосновании, предполагается накопление ТКО на оборудованных контейнерных площадках без устройства мусоропроводов.

В границах проектирования предусматривается 3 площадки с твердым покрытием для накопления твердых коммунальных отходов. На каждой площадке устанавливаются 5 герметичных мусорных контейнера объемом 0,75 м³ каждый. Регулярный вывоз ТКО предполагается мусоровозами специализированных городских организаций по договору.

2.4. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии)

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на планируемой территории не предусматривается.

2.5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения и (или) о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектом устанавливается Зона размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктур, объектов озеленения, в целях эксплуатации объектов местного значения – объектов улично-дорожной сети.

Площадь зоны 3,0527 га.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проектных решений, определённых проектом, предполагается в несколько этапов. Очередность этапов строительства будет определена на следующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №						Лист
Инв. № подл.						03020-ПШТ.ОЧ
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Планируемое состояние
1	Территория			
1.1	Площадь планируемой территории, всего:	га	21,81	
	в том числе территории:			
	- жилых зон	га	7,8276	12,6453
	из них:			
	- застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,5384	4,8177
	- застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами	-\-	-	-
	- застройки ведения садоводства	га	2,0740	2,0740
	- застройки среднеэтажными жилыми домами	-\-	-	-
	- застройки многоэтажными жилыми домами (высотная застройка)	га	2,2152	7,4667
	- объектов обслуживания населения	га	-	-
	- рекреационных зон	га	-	-
	в том числе:			
	Делового, общественного и коммерческого назначения	Размещаются во встроенных помещениях		
	Объектов образования	га	-	3,0647
	- коммунально-производственных зон	га	-	-
	- иных зон	га	-	-
1.2	Территории общего пользования	га	0,1973	4,0444
	в том числе территории:			
	- улично-дорожная сеть	га	0,1973	3,0527
	- озелененные территории общего пользования	га	-	0,9917

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ПШТ.ОЧ

Лист

41

1.3	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения автотранспорта	га	-	-
1.4	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	2,0546	-
	- земли субъектов Российской Федерации	-/-	-	-
	- земли муниципальной собственности	га	3,4453	5,2148
	- земли частной собственности	-/-	16,3101	14,5406
2	Зоны с особыми условиями использования			
	в границах ППТ	га	-	-
	- установленные СЗЗ промышленных, складских объектов, сооружений для хранения автотранспорта	-/-	-	-
	- СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры	га	2,9234	6,3152
3	Население			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	1,64	3,70
3.2	Плотность населения (брутто)	чел./га	75	170
4	Параметры плотности застройки			
4.1	Коэффициент застройки (в границах ППТ)	-	0,07	0,15
4.2	Коэффициент плотности застройки (в границах ППТ)	-	0,25	0,65
5	Объекты жилищного строительства и объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
5.1	Общая площадь жилых домов:	кв. м	49741,57	143960,37
	- индивидуальные жилые дома, ведение садоводства	кв. м	6699,70	9554,70
	- малоэтажные жилые дома	-	-	-
	- средне этажные жилые дома	-	-	-

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

03020-ППТ.ОЧ

Лист

42

	- многоэтажные жилые дома	кв. м	43041,87	133410,27
5.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв. м общей площади квартир	49741,57	49741,57
5.3	Убыль жилищного фонда	-/-	-	-
5.4	Новое жилищное строительство, всего:	кв.м	-	93223,40
	в том числе:			
	- средне этажная жилая застройка	-/-	-	-
	- индивидуальные жилые дома	кв.м	-	2855,00
	- многоэтажная жилая застройка	кв.м	-	90368,40
5.5	Объекты образования и просвещения	кв. м	-	11191,00
5.6	Объекты -делового назначения	кв. м встроенных помещений	-	7556,15
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети			
	всего	км	0,995	2,665
	в том числе:			
	- магистральные дороги	-/-	-	-
	из них:			
	скоростного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	- магистральные улицы	-/-	-	-
	из них:			
	общегородского значения:	-/-	-	-
	непрерывного движения	-/-	-	-
	регулируемого движения	-/-	-	-
	районного значения	-/-	-	-
	- местного значения:	км	0,995	2,665
	жилые улицы	-/-	-	-
6.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,083
	в том числе:			
	- автобус	км	-	1,083
	- трамвай	-/-	-	-
	- троллейбус	-/-	-	-
6.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего:	маш/мест	276	671
7	Инженерная подготовка территории			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПТ.ОЧ

Лист

43

7.1	Объём специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га	-	-
7.2	Площадь твёрдых покрытий проезжих частей улиц	-	-	-
8	Суммарные нагрузки на инженерные сети			Определяются при проектировании
8.1	Водоснабжение	м ³ /сут.	-	653
8.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	653
8.3	Дождевые стоки	м ³ /сут.	-	-
8.4	Электроснабжение	кВт	-	2600
8.5	Газоснабжение	Нм ³ /час	-	968
8.6	Теплоснабжение	МВт	-	-
8.7	Телефонизация	номеров	-	2100
8.8	Радиофикация	точек	-	2100

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03020-ПШТ.ОЧ

Лист

44



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«10» июня 2021 г. № 1518/06 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект», ООО «Севастопольский Стройпроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	299028, г.Севастополь, ул.Шелжунова, дом 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1 518	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 сентября 2015 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01 октября 2015 г. № 1518-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	01 октября 2015 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	01.07.2017	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,
подготовку проектной документации,
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

б) второй	√	стоимость работ по одному договору не превышает 50 000 000 рублей
-----------	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,
подготовку проектной документации,
 по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

б) второй	√	предельный (совокупный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 50 000 000 рублей
-----------	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент
 Действительный государственный советник
 Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.06.2021

(дата)

2152

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13, www.np-ciz.ru,np-ciz@mail.ru, infociz@mail.ru, cizcontrol@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект" ООО "Севастопольский Стройпроект"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9201522719
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179204008763
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	г. Севастополь, ул. Шелкунова, д. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	691
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.12.2014, Протокол №133
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	24.12.2014

2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
--	---

2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
---	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
24.12.2014	24.12.2014	-

3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.

3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
---	-------------

4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует
--	-------------

Генеральный директор



А.А. Супрович

КОПИЯ ВЕРНА



Ф.И.О. Савельев В.А.
Дата « 08 » 08 2020
Подпись СВ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июня 2020 г.

№ 46

О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства города Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения площадных объектов, на основании обращения ООО «Альфа Групп Инвест» от 20.05.2020 № 2421/01-02-04-16/01/20

1. Утвердить схему границ для подготовки документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 1.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе согласно приложению № 2.

3. Рекомендовать ООО «Альфа Групп Инвест» выступить заказчиком разработки документации по планировке, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторное шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе.

4. Настоящее распоряжение действует в течение шести месяцев с даты его подписания. В случае не предоставления в указанный срок в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя документации по планировке территории, расположенной в районе

ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе настоящее распоряжение утрачивает силу.

5. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Соловьев В.А.
Дата « 08 08 2020 г.
Подпись С.Ю.С.

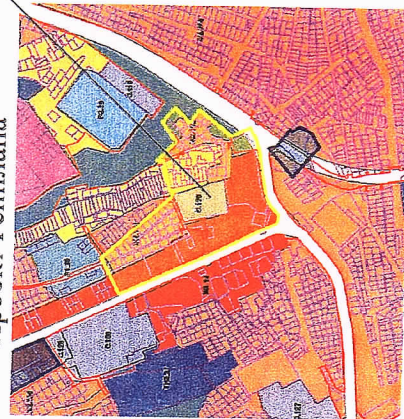
СХЕМА

границ территории документации по планировке территории, расположенной
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

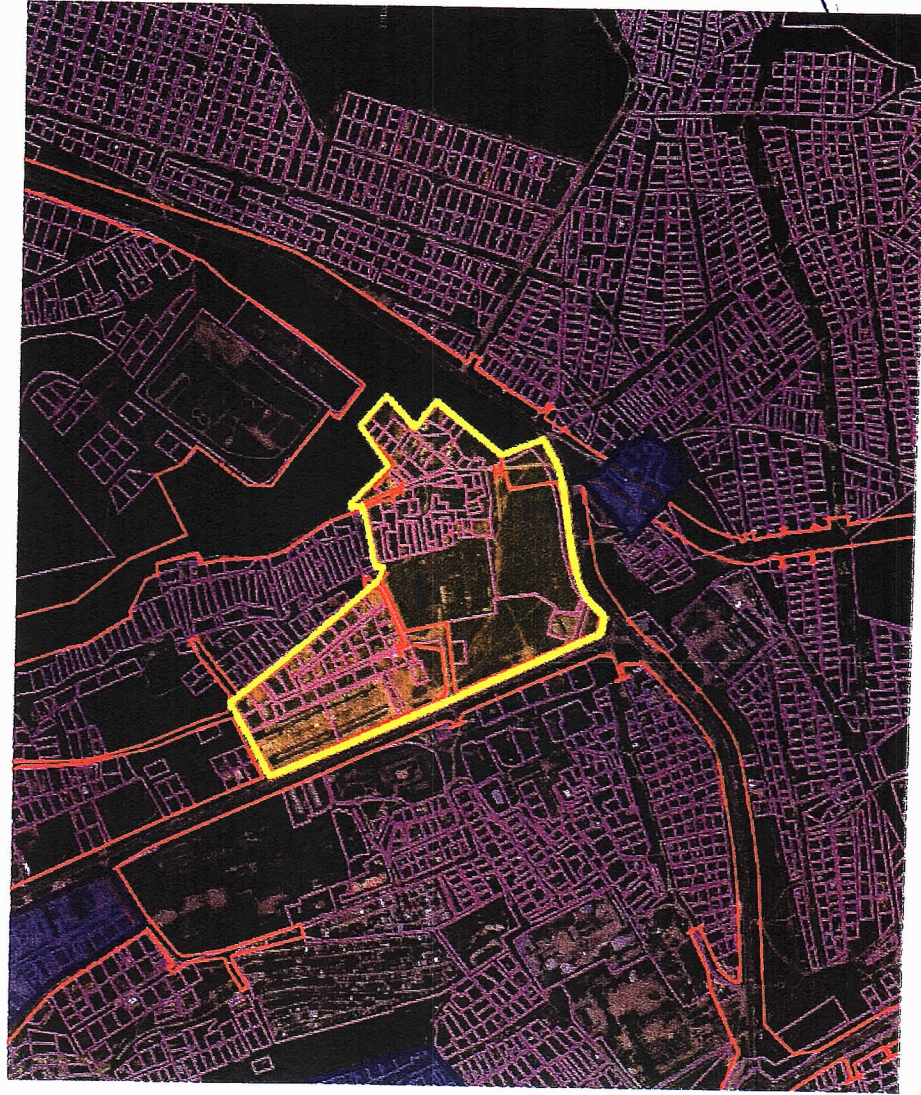
Ситуационная схема
из Генплана 2005




Проектируемая территория
Проект Генплана



Примечание:
Материал действителен для
подготовки распоряжения на
разработку градостроительной
документации







Условные обозначения

 границы территории разработки
градостроительной документации
S= 22 га

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
ЮЛИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Соболев В.А.
Дата 08 08 2020
Подпись С.А.Никитина

СОГЛАСОВАНО:

 М.А. Жукалов
« 08 » 08 2020 г.
 С.А. Никитина
« 08 » 08 2020 г.
 П.С. Крехтунова
« 08 » 08 2020 г.
 В.А. Соболев
« 08 » 08 2020 г.

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О. Севостьянов Б.А.
Дата « 08 08 2010 г.
Подпись Севостьянов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Департамента архитектуры
и градостроительства
города Севастополя
от 08.08.2010 № 46

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, расположенной
в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе

№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Основание для проектирования	Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от <u>08.08.2010</u> № <u>46</u>
2.	Наименование документации по планировке территории (далее – ДПТ)	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко - Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе
3.	Состав ДПТ	Заказчик разрабатывает ДПТ в составе: - проекта планировки территории (далее – ППТ); - проекта межевания территории (далее – ПМТ).
4.	Площадь и схема границ ДПТ	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в полном объеме выполняется на земельном участке площадью 22 га (уточняется проектом); Схема границ проектирования документации по планировке территории проектируемого объекта приведена в приложении № 1 к Распоряжению.
5.	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ. 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ. 4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 6. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г.

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

11. Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

13. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

14. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утв. постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578.

15. Постановление Правительства РФ от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений Федерального значения».

16. Приказ Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

17. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата

Подпись

20 20 г.

объектов».

18. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

19. Приказ Минкультуры России от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.09.2016 № 43800).

20. Приказ Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.03.2016 № 41268).

21. Постановление Правительства Севастополя от 25.05.2015 № 417-ПП «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения, расположенных в городе Севастополе».

22. Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

23. СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*» (утв. приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. № 60/пр).

24. СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий» (утв. приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 790).

25. СП 21.13330.2012. «СНиП 2.01.09-91* Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 624).

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Семенов В.А.

Дата

08

08

20

г.

Подпись

Семенов В.А.

Департамент
 Архитектуры и градостроительства
 города Севастополя
 КОПИЯ ДЕРНА
 Ф.И.О. Соловьев В.А.
 Дата 07 06 20 17 г.
 Подпись [подпись]

		<p>26. СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/14).</p> <p>27. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;</p> <p>28. СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. №782).</p> <p>29. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (утв. Приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010 г. №825).</p> <p>30. СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 24 декабря 2010 г. №778).</p> <p>31. СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные» (утв. Приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 г. № 789).</p> <p>32. СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (утв. Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2010 г. № 850).</p> <p>33. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>34. СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».</p> <p>35. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».</p> <p>36. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 г. № 635/10).</p> <p>37. Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП.</p>
6.	Цели подготовки ДПТ	<p>1. Выделение элементов планировочной структуры с учетом красных линий, установленных проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.</p> <p>2. Установление границ территорий общего пользования.</p> <p>3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,</p>

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <u>Семенов В.А.</u></p> <p>Дата « <u>08</u> <u>08</u> 20 <u>20</u> г.</p> <p>Подпись <u>[Подпись]</u></p>	<p>включая объекты регионального и федерального значения.</p> <p>4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>6. Установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</p> <p>7. Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны.</p> <p>8. Определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.).</p> <p>9. Определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.</p>
7.	Требования к выполнению инженерных изысканий	
7.1	Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий (справочный материал)	Исполнитель по заданию Заказчика в составе инженерных изысканий выполняет сбор и обработку архивных материалов, данных прошлых лет, сбор информации о состоянии окружающей среды, экологических ограничений природопользования.
7.2	Требования к использованию норм законодательных актов, нормативных правовых актов и норм технического регулирования	Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормативными документами: - СП 47.13130.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

		<p>и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», - ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» г. Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.; - СП 47.13330.2012 п. 5.3.1, п. 5.3.2 ,п. 5.3.3; п. 5.6. - СП 11-103-97 «Инженерно гидрометеорологические изыскания для строительства», - СП 33-103-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик», - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета).
7.3	<p>Состав работ</p> <p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>ф.и.о. <u>Соболев В.А.</u></p> <p>Дата « <u>07</u> / <u>06</u> / 20<u>20</u> г.</p> <p>Подпись <u>Соболев</u></p>	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическую съемку выполнить М 1:500, в местной системе координат СК – 63, принятой для г. Севастополя. <p>2. Инженерно-геологические, инженерно - гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов и Программой работ на выполнение инженерных изысканий, разработанной на основе задания Заказчика.</p>
7.4	Дополнительные требования	Исполнитель составляет Программу работ на выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и подает на утверждение Заказчику.
7.5	Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской	По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий Исполнитель предоставляет технический отчет, который должен быть выполнен в объеме, соответствующем Программе работ утвержденной Заказчиком и

	продукции	<p>требованиям нормативной документации в области проектирования и строительства РФ. Состав текстовых и графических приложений Технического отчета должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 06.05.2016 № 377 «Об утверждении Положения о Фонде инженерных изысканий города Севастополя» и включать, в том числе, разделы:</p> <p>1. Раздел: «Инженерно-геодезические изыскания», состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографической съемки М 1:500 в системе координат СК-63; - топографической съемки М 1:2000 в системе координат СК - 63. - Текстовые приложения предоставляемые в форматах: *.doc, *.excel; - Графические приложения предоставляются в формате AutoCAD (*.dwg), версия не ниже 2004 г. <p>2. Разделы «Инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания» передаются в формах и в объемах, соответствующих утвержденной Программе работ на выполнение инженерных изысканий необходимых для разработки документации по планировке территории.</p>
8.	Содержание проекта планировки	<p>Анализ существующего состояния территории, обобщение и систематизация исходных данных, картирование данных в целях создания базы для принятия последующих решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обзор ранее разработанной документации по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории и других проектов комплексного развития территории города Севастополя; - обзор государственных и целевых программ, соответствующих задачам, поставленным в рамках данного проектирования; - анализ территории на предмет форм собственности земельных участков и элементов застройки; - определение планировочных ограничений, анализ зон с особыми условиями использования территории;

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата «

Подпись

20 г.

- анализ этапов исторического градостроительного развития исследуемой территории и соответствующих им морфотипов застройки;

- анализ состояния жилого фонда и иной застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования и др.

Определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории в границах планировочной зоны:

- перспективы социально-экономического развития территории и демографический прогноз;

- концепция развития планировочной структуры территории, принципы планировки и застройки кварталов с учетом особенностей формирования земельных участков (домовладений) в целях сохранения цельной городской среды;

- концепция развития различных видов транспорта: личного, общественного, грузового, водного, велосипедного (с учётом возможных сценариев различных видов скоростного транспорта, связывающих проектируемую территорию с удалёнными районами города, а также с учётом развития объектов внешнего транспорта);

- стратегия преобразования уличной сети и объектов инфраструктуры с приоритетом для пешехода и движения велосипеда и общественного пассажирского транспорта;

- корректировка красных линий;

- концепция размещения автомобильных парковок в проектируемой части города, в т.ч. расчётная обеспеченность зданий различного назначения, размещение муниципальных (государственных) парковок, размещение парковок в пределах улично-дорожной сети;

- концепция преобразования и развития озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров и т.п.), повышение эффективности использования и привлекательности городских общественных пространств;

- обоснование обеспечения проектируемой территории объектами культуры и социально-бытового обслуживания, спортивных сооружений (открытых спортивных площадок)

- сбор данных по заполняемости объектов социальной инфраструктуры, расположенных в данном элементе планировочной структуры.

Определение допустимых параметров

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
ЮЛИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Савицкая В.А.

Дата « 07 06 2020 г.

Подпись Савицкая В.А.

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <u>Соболев В. П.</u></p> <p>Дата « <u>08</u> <u>08</u> 20<u>20</u> г.</p> <p>Подпись <u>[подпись]</u></p>	<p>строительных преобразований с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по выделению зон и подзон, различающихся регламентами застройки; - базовое регулирование высоты застройки на основе методики ландшафтно-видового анализа, разработка карты высотности застройки; - определение допустимых объемов строительства. <p>Определение потенциала для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны и обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование необходимости размещения объектов социальной и инженерной инфраструктуры и нестационарных торговых объектов; - определение площадок для потенциального развития и размещения муниципальных объектов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. <p>Разработка аналитических материалов в рамках проекта межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет; - определение фактических землепользователей и видов использования земельных участков; - обоснование границ устанавливаемых земельных участков; - обоснование формируемых территорий общего пользования. <p>Определение основных технико-экономических показателей проекта межевания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территории земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции); - территории объектов культурного наследия; - территории зон с особыми условиями использования; - территории зон рекреации.
9.	Состав исходных данных для разработки ДПТ	<ul style="list-style-type: none"> - действующие на территории города Севастополя государственные и федеральные целевые программы; - Генеральный план города Севастополя, утвержденный решением Сессии Севастопольского

городского Совета от 13.12.2005 № 4114;

- проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект межевания улично-дорожной сети и территории общественного пользования (при наличии);
- проект правил землепользования и застройки территории города Севастополя (при наличии);
- границы участков с оформленными земельными отношениями, границы площадок, планируемых под перспективную застройку (источник запрашиваемой информации - Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя);
- список объектов культурного наследия, в том числе выявленных и заявленных к постановке под охрану (источник запрашиваемой информации - Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя);
- ранее разработанные материалы историко-культурного опорного плана: хронологические, типологические, композиционно-пространственные, ценностные характеристики элементов исторической градостроительной среды и пр. (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя);
- границы зон с особыми условиями использования территории и регламенты их использования (при наличии);
- картографическая подоснова территории в масштабе 1:500, 1:2 000;
- перечень аварийных объектов и объектов, подлежащих реконструкции или сносу (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства);
- границы озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, и т.п.) (источник запрашиваемой информации - Департамент городского хозяйства, Севпарки);
- ранее разработанные концептуальные архитектурные решения, предложенные для проектируемой территории (источник запрашиваемой информации - Союз архитекторов города Севастополя).

Иные материалы, необходимые для

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя
КОПИЯ ВЕЩА

Ф.И.О. Севастополь

Дата 07 06 20 г.

Подпись Севастополь

		<p>проектирования.</p> <p>Заказчик должен сдать технический отчет о сборе и систематизации исходных данных в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Сбор исходных данных Заказчик организует самостоятельно.</p>
Требования к результатам работ (документации)		
10.	Проект планировки территории	
10.1	<p>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории (Том 1 – текстовая часть Том 2 – графическая часть)</p>	<p>Чертежи планировки территории (графическая часть основной части проекта планировки) (М 1:500, М 1:1 000):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3. Чертеж (чертежи) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; – линии, обозначающие объекты инженерной инфраструктуры; – границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; – линии, обозначающие существующие и проектируемые санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории. <p>Текстовая часть основной части проекта планировки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> – о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом); – о характеристиках объектов капитального строительства, социального, общественно-делового и иного назначения; – о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

ЮБИЛИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата «

Подпись

Савельев В.А.
26.08.2018 г.

		<p>элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <p>– сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);</p> <p>– информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае достаточности существующих показателей. В случае их недостаточности предоставить информацию о планируемых мероприятиях по проведению и формированию фактических показателей обеспеченности территории.</p> <p>2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.</p>
10.2	<p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Том 3 – текстовая часть Том 4 – графическая часть)</p>	<p>1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа, с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5 000);</p> <p>2. Результаты инженерных изысканий (пояснительная записка и графические материалы);</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (пояснительная записка);</p> <p>4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов (М 1:2 000);</p> <p>5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии) (М 1:2 000);</p> <p>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:2 000);</p> <p>7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов</p>

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ШЕЛЛА

Ф.И.О.

Савилов В.И.

Дата

07

08

20

Подпись

Савилов В.И.

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <u>Савель ВА</u></p> <p>Дата <u>08.06.20</u></p> <p>Подпись <u>[Подпись]</u></p>	<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (пояснительная записка);</p> <p>8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства (М 1:2 000), в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - линейных объектов; - объектов, подлежащих сносу; - объектов незавершенного строительства; - а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. <p>9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) (при наличии) (пояснительная записка и графические материалы));</p> <p>10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне (пояснительная записка);</p> <p>11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (оформляется отдельным разделом);</p> <p>12. Обоснование очередности планируемого развития территории (пояснительная записка);</p> <p>13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2 000).</p> <p>Иные материалы для обоснования положений по планировке территории (по решению Заказчика).</p>
11.		Проект межевания территории
11.1	Основная часть проекта межевания территории (Том 5)	<p>Чертежи межевания территории (М 1:2000):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2. Красные линии; 3. Линии отступа от красных линий в целях

		зданий, строений, сооружений; 4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5. Границы зон действия публичных сервитутов. Текстовая часть проекта межевания территории: 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
11.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Том 6)	Чертежи территории (М 1:500, М 1:1 000): на которых отображаются: – границы существующих земельных участков; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – местоположение существующих объектов капитального строительства; – границы особо охраняемых природных территорий; – границы территорий объектов культурного наследия.
12.	Основные этапы проектирования	Проект выполнить в четыре этапа: 1 этап: - выполнить сбор, систематизацию и картирование исходных данных; - выполнить анализ существующего состояния территории с учётом планировочных ограничений существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства, функционального назначения земельных участков на прилегающих территориях. 2 этап: - определить стратегическое направление пространственного развития и организации территории в границах проектируемой планировочной зоны;

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата « 07

20 20 г.

Подпись

	<p>Департамент Архитектуры и градостроительства города Севастополя</p> <p>КОПИЯ ВЕРНА</p> <p>Ф.И.О. <u>Савельев В.А.</u></p> <p>Дата « <u>08</u> <u>06</u> <u>20</u> г.</p> <p>Подпись <u>Савельев</u></p>	<p>- определить допустимые параметры строительных преобразований домовладений с учетом историко-архитектурного потенциала, визуальных, градостроительных, санитарно-технических и морфологических особенностей планировочной зоны;</p> <p>- определить потенциал для комплексного развития территории проектируемой планировочной зоны.</p> <p>3 этап:</p> <p>- выполнить основную (утверждаемую) часть и материалы по её обоснованию;</p> <p>- провести согласования градостроительной документации в соответствии с п.15 Задания. и подать заявку в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя на проведение публичных слушаний.</p> <p>4 этап:</p> <p>- в течение 7 дней с момента получения согласований предусмотренных пунктом 15 настоящего Задания направить в адрес Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя информацию, предусмотренную п. 17 настоящего задания в формате файлов (таблиц) mid./mif., shape .</p>
13.	Срок выполнения работы	<p>Не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>В случае необходимости продления сроков подготовки ДПТ необходимо не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до дня окончания срока действия распоряжения обратиться в адрес Департамента архитектуры и градостроительства г. Севастополя с заявлением о продлении сроков.</p>
14.	Требования к оформлению и комплектации работы	<p>1. Заказчик сдает материалы комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта и его копий на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска (электронного носителя) должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя;</p> <p>2. Результаты работы состоят из текстовой части,</p>

данных;

3. Требования к содержанию текстовой части отражены в разделах 10.1 и 11.1 данного Задания. Текстовые материалы выполняются в формате doc или pdf. и оформляются в виде книги (брошюры);

4. Графическая часть представляется в электронном и печатном виде. Система координат города Севастополя. Количество экземпляров – 3 (три);

5. Графическая часть в электронном виде состоит из набора растровых изображений, соответствующих чертежам (листам) чертежей в печатном виде с разрешением не менее 200 точек на дюйм в форматах tiff, jpeg, png, bmp. Каждое из растровых изображений должно быть снабжено информацией о геопривязке изображения (формат файла привязки. tab или tfw).

6. База данных в цифровом векторном виде состоит из следующих тематических слоев:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы публичных сервитутов.

7. База данных в цифровом векторном виде передается в формате файлов (таблиц) mid./mif., share.

8. Каждый объект, включенный в Базу данных, должен иметь уникальный идентификатор, корректное графическое описание и связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.

9. Пояснительная записка к цифровой базе данных проекта должна включать полное описание электронной версии проекта.

В записке должны содержаться следующие данные:

- краткое описание технологии создания

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Соболев В.А.

Дата 07 06 20 10 г.

Подпись Соболев В.А.

		<p>проекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; краткое описание используемых программных продуктов; - описание структуры хранения тематических данных с перечислением каталогов и подкаталогов, их содержания; - описание используемых форматов файлов; - описание типа, размера и содержания каждого файла; - описание типа, размера и содержания атрибутивных полей файлов; - описание используемых справочников и классификаторов.
15.	Согласование градостроительной документации	<p>Заказчику необходимо согласовать ДПТ со следующими организациями:</p> <p>I. Организации коммунального комплекса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГУПС «Водоканал»; 2. ООО «Севастопольэнерго»; 3. Филиал ПАО «Севастопольгаз»; 4. АО «Севастополь Телеком»; 5. ГБУ «Севастопольский Автодор»; 6. ГУПС «Севтеплоэнерго». <p>II. Органы государственной власти.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя; 2. Департамент городского хозяйства города Севастополя; 3. Главное управление природных ресурсов и экологии города Севастополя; 4. Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя; 5. Департамент капитального строительства города Севастополя.
16.	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит Заказчик, в случаях предусмотренных законодательством, с участием представителей Исполнителя.</p> <p>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.</p> <p>Приложения к постановлению Правительства Севастополя об утверждении проекта ДПТ содержат чертежи утверждаемой части ДПТ на внесмасштабных схемах, выполненных на топографической основе в формате А 3 (А 4).</p>

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

ЮЛИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.

Дата

Подпись

Юлия Верна

08 06 20 20

СМ

17	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД	Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД указаны в приложении № 1 к заданию
18.	Заключительное положение	Положения проекта планировки территории о планируемом развитии территории и размещении объектов капитального строительства не соответствующие действующим документам территориального планирования подлежат утверждению при условии выполнения требований, установленных пп. 1 п. 5 настоящего задания.

Приложение: требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД на 2 л, в 1 экз.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.А. Жукалов

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Соболь В.А.

Дата « 07 » 06 2020 г.

Подпись Соболь

Соболь В.А.,
492719



Приложение № 1
к Заданию на разработку документации
по планировке территории

Требования к предоставляемым данным для размещения в ИСОГД

Данные, предоставляемые в цифровом векторном виде:

- Охранная зона линейного объекта
- Трассировка линейного объекта
- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)
- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Все вышеперечисленные данные должны предоставляться в цифровом векторном виде в формате файлов (таблиц) mid/mif, shape в местной системе координат на базе СК-42, либо имеющие систему координат 63 года зона 4. Табличные данные должны содержать семантическую информацию согласно приложению.

Структура табличных данных по векторным слоям:

- Охранная зона линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон*	63

* если в чертеже 2 отдельных полигона, то они объединяются в один составной мультиполигон

- Трассировка линейного объекта

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич коор-динат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Тип линейного объекта	Строка			

*				
Вид размещения**	Строка			
Геометрия		2	Мультилиния	63

* Газ, водопровод, канализация и т.д.

** Надземный, подземный, высокое давление, среднее давление, низкое давление (напр. «Надземный, низкое давление», «Подземный, среднее давление» и т.д.)

- Элементы планировочной инфраструктуры (зонирование)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Вид элемента планировочной инфраструктуры*	Строка			
Геометрия		2	Мультиполигон	63

* в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр

- Зона размещения ОКСов (при наличии)

Таблица:

Имя	Тип данных	Колич координат	Тип геометрии	СК
Наименование ППТ и ПМТ	Строка			
Объект	Строка			
Статус объекта*				
Геометрия		2	Мультиполигон	63

* существующий, реконструируемый, новое строительство, проектируемый

Департамент
Архитектуры и градостроительства
города Севастополя

КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О. Седель В.А.

Дата « 05 » 06 2020 г.

Подпись Седель



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в районе ул.Горпищенко –
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка
в г.Севастополе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ППТ.ОЧ

ТОМ 2. Графическая часть

Директор

Главный архитектор проекта



А.С.Новиков

А.О.Костюченко



Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"

Действующее членство Саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение градостроительного планирования
и проектирования» от 22.09.2015г.
Регистрационный номер в реестре: 1518

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Альфагруппинвест»**

**Проект планировки и проект межевания территории,
расположенной в районе ул.Горпищенко –
Лабораторного шоссе – ул.Николая Кисляка
в г.Севастополе**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть проекта

03020 – ППТ.ОЧ

ТОМ 2. Графическая часть

Директор

А.С.Новиков

Главный архитектор проекта

А.О.Костюченко

2020





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Документация по планировке территории	
Проект планировки и проект межевания территории земельного участка по адресу: г. Севастополь, в районе ул. Второй обороны			
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
		Основная (утверждаемая) часть проекта	
1	03020-ППТ.ОЧ	Текстовая часть	
2	03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
		Материалы по обоснованию проекта	
3	03020-ППТ.МО	Текстовая часть	
4	03020-ППТ.МО	Графическая часть	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
5	03020-ПМТ.ОЧ	Основная (утверждаемая) часть проекта	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
6	03020-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта	
		Графическая часть	
		ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
7	03020	Технический отчет по результатам инженерных изысканий, в составе:	
	03020-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
	03020-ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	03020-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	
8	03020-ИД	Технический отчет о сборе и систематизации исходных данных	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	03020-СДПТ			
ГАП		Костюченко			07.20	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Карташова			07.20		ДПТ	1	1
Арх.3 кат.		Новикова			07.20		 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"		

Обозначение	Наименование	Стр.
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Основная (утверждаемая) часть проекта	
	Том 2. Графическая часть	
	Титульный лист	1
03020-СДПТ	Состав документации по планировке территории	2
03020-ППТ.ОЧ.С	Содержание тома 2	3
03020-ДПТ.ЗПО	Заверение проектной организации	4
03020-ППТ.ОЧ	Графическая часть	
	Чертеж красных линий М 1:1000 л.1	
	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000 л. 2	
	Чертеж планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000 л. 3	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
					07.20
					07.20
					07.20

03020-ППТ.ОЧ.С

Том 2.
Основная (утверждаемая) часть
проекта. Графическая часть.
Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

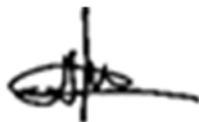


Общество с ограниченной ответственностью
"Севастопольский Стройпроект"


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Главный архитектор проекта



А.О.Костюченко

Согласовано							03020-ДПТ.ЗПО			
Взам. инв. №							Заверение проектной организации			
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
							03020-ДПТ.ЗПО	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1
							 Общество с ограниченной ответственностью "Севастопольский Стройпроект"			
							Формат А4			

