

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава-1» (2 этап).

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава-1» (2 этап) (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава-1» (2 этап) (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 19.02.2018 № 10 (с изменениями от 25.11.2020 № 110) «О разработке градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава-1».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, разработчик – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

В целях реализации мероприятия 127.1 «создание яхтенной марины, г. Севастополь» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 № 790, Государственным бюджетным учреждением «Севастопольский центр градостроительства, проектирования и ценообразования в строительстве» в 2018 г. был разработан проект планировки и проект межевания территории в границах территории реализации указанного мероприятия площадью 6,95 га и выделен отдельным этапом («Проект планировки и проект межевания территории Балаклава-1» (Этап 1)).

Вторым этапом разрабатывается «Проект планировки и проект межевания территории Балаклава – 1», прилегающий к территории первого этапа. Ориентировочная площадь в границах проектирования: «Проект планировки и проект межевания территории Балаклава – 1» (2 этап) – 11, 14 га, в том числе участок 1 – 09,64 га; участок 2 – 0, 01 га; участок 3 – 0, 09 га; участок 4 – 1, 40 га.

Объект расположен на территории Балаклавского муниципального округа города Севастополя.

Территория разработки второго этапа проекта планировки и проекта межевания территории «Балаклава-1» разбита на четыре участка.

Первый участок примыкает к набережной Балаклавской бухты в северной части и включает в себя новый общественный центр. Второй и третий участок расположены с западной стороны Балаклавской бухты. Четвертый участок примыкает к набережной Балаклавской бухты в восточной части.

В соответствии с техническим заданием в границах территории площадью 11, 14 га должны быть разработаны проектные решения для целей реализации мероприятия 127.1 «создание яхтенной марины, г. Севастополь» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 № 790.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории и реализации мероприятия 127.1 «создание яхтенной марины, г. Севастополь» федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Крым и г. Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства РФ от 11.08.2014 № 790.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Балаклава-1» (2 этап) в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного

постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

#### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Балаклава – 1 (2 этап) назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 111 от 25.11.2020 и проведены с 25.11.2020 по 25.12.2020.

В соответствии с заключением по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории большинством голосов проект поддержан. Предложения и замечания участников общественных обсуждений рекомендовано принять к сведению.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

Постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Замечания и предложения по проекту правового акта не поступали.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов