



ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1487 ОТ 28.04.2015 В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ СРО
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Шифр проекта: ПМТ/05-12/19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (1 ЭТАП)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ III КНИГА 1

Директор _____ Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99
mail@mycrg.ru
mycrg.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (1 ЭТАП)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ III КНИГА 1

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта: ПМТ/05-12/19

СИМФЕРОПОЛЬ

2019 г.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ЭТАП 1			
ГЗ-1801001-Э1-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГБУ «СЦГПЦС», ООО «СтроМакс»
ГЗ-1801001-Э1-II-ППТ	Проект планировки территории	Том II	ГБУ «СЦГПЦС»
ГЗ-1801001-Э1-III-ПМТ	Проект межевания территории	Том III	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
ЭТАП 2			
ППТ, ПМТ/07-03/19	Исходные данные	Том I	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
	Проект планировки территории	Том II	
	Проект межевания территории	Том III	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Этап 2-Том I. Исходные данные		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Содержание документации по планировке территории	Том I кн.1
	2. Введение	
	3. Перечень исходных данных	
	4. Используемая литература	
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Том I кн.3
818359-Б1-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Том I кн.4
818359-Б1-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Том I кн.5
Этап 2 - Том II. Проект планировки территории (ППТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том II кн.1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж планировки территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том II кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Введение. Общие сведения о территории проектирования	

	2. Современное использование территории	
	3. Зоны с особыми условиями использования территории	
	4. Архитектурно-планировочное решение	
	5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	6. Объекты культурного наследия	
	7. Красные линии	
	8. Организация транспортного обслуживания территории 8.1 Организация транспортного обслуживания территории 8.1.1 Внешний транспорт 8.1.2 Улично-дорожная сеть 8.2 Расчет потребности парковочных мест	
	9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	10. Инженерная инфраструктура 10.1. Водоснабжение 10.2. Хозяйственно-бытовая канализация 10.3. Система отвода и очистки поверхностных стоков 10.4. Газоснабжение 10.5. Теплоснабжение 10.6. Электроснабжение 10.7. Телекоммуникационные сети	
	11. Санитарная очистка	
	12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	
	13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в	

	<p>том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</p> <p>14.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций</p> <p>14.2. Возможные последствия воздействия современных средств поражения</p> <p>14.3. Чрезвычайные ситуации природного характера</p> <p>14.4. Чрезвычайные ситуации техногенного характера</p> <p>14.5. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера</p> <p>14.6. Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и по предупреждению чрезвычайных ситуаций, отражающим состояние защиты населения и территории в военное время на момент разработки проекта планировки</p> <p>14.7. Мероприятия по защите от ЧС природного характера</p> <p>14.8. Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера</p> <p>14.9. Мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</p>	
	<p>15. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения требованиям нормативов градостроительного проектирования</p>	
	<p>16. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории</p>	
	<p>Приложение. Лист согласований</p>	
Графическая часть		
<p>ППТ, ПМТ/07-03/19</p>	<p>Карта (фрагмент) планировочной структуры территории г. Севастополя</p>	<p>Чертеж 1</p>

	Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории	Чертеж 2
	Схема организации движения транспорта	Чертеж 3
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Чертеж 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования	Чертеж 5
	Схема вертикальной планировки территории	Чертеж 6
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов	Чертеж 7
Этап 2 - Том III. Проект межевания территории (ПМТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том III кн. 1
Текстовая часть		
ПМТ/05-12/19	1. Общие положения	
	2. Проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	4. Границы публичных сервитутов	
	5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	
	6. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков	
	7. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»	

	8. Перечень координат территорий, покрытых поверхностными водными объектами	
Графическая часть		
ПМТ/05-12/19	Чертеж межевания территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том III кн. 2
Графическая часть		
ПМТ/05-12/19	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	Чертеж 1

Оглавление Тома III кн. 1

1. Общие положения	11
2. Проект межевания территории.....	12
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	17
4. Границы публичных сервитутов	24
5. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.....	25
6. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)».....	34
7. Перечень координат территорий, покрытых поверхностными водными объектами ..	36

Графическая часть

Лист 1. Чертеж межевания территории М 1:1000

1. Общие положения

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются действия по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под объекты капитального строительства, действия по установлению границ земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории выполнен в системе координат СК – 1963 (зона 4), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2019 № 180 «О разработке проекта межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий», а также распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 21.11.2019 № 246 «О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2019 № 180 «О разработке проекта межевания территории по объекту «Балаклава-1» в границах красных линий».

Проект межевания территории выполнен с учётом сведений, содержащихся на кадастровом плане территории. В границах проектируемой территории сформированы земельные участки под объекты капитального строительства, а также земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, в соответствии с решениями проекта планировки территории.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 6,95 га.

При разработке проекта межевания в границах проектируемой территории сформированы:

- границы образуемых земельных участков;
- границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования;
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд;
- границы существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных нужд.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под административные здания и дворец культуры, Таврическую набережную, набережную Назукина.

К границам образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования, относятся границы земельных участков, образованных под площадь 1 Мая и часть Таврической набережной.

В настоящее время в границах проекта межевания имеются земельные участки, характеристики которых представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования *

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:000000:221	Водный транспорт (код 7.3)	10 044	Государственная субъекта Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ набережная Назукина
91:01:000000:265	Водный транспорт (код 7.3)	1 123	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:001005:17	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	1 034	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ Таврическая набережная
91:01:001005:18	Причалы для маломерных судов (код 5.4)	929	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Таврическая, 13а
91:01:001007:52	Для реконструкции и обслуживания существующего бара	224	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ площадь 1-го Мая, 6
91:01:001007:666	Тяжелая промышленность (код 6.2)	22 769	Государственная Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул. Калича, 2
91:01:001007:1168	Недропользование	42	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Таврическая, 4
91:01:007004:9	Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0)	22 079	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул. Новикова, 1, земельный участок № 1
91:01:007005:8	Для строительства и обслуживания базы отдыха и медицинского учреждения лечебно-профилактического профиля	24 716	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли особо охраняемых территорий и объектов/ Ранее учтенный/ -
91:01:001008:141	Для обслуживания летней сезонной площадки при объекте торговли - без права капитального строительства	40	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ наб. Назукина, вблизи дома № 9 кафе "Жемчужина"
91:01:001008:168	Для обслуживания жилого дома со встроенными помещениями бара "Золотой берег" и застройкой прилегающей территории	285	Частная (общая долевая собственность)/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ набережная Назукина, 15
91:01:001008:37	для строительства и обслуживания зданий и сооружений,	12 500	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ наб. Назукина, 41

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
	реконструкции их в гостинично-развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой			
91:01:001008:67	7.3 "Водный транспорт"	30	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ на набережной Назукина
91:01:001008:915	Для обслуживания мачты связи	21	-/ -	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Ранее учтенный/ набережная Назукина
91:01:001008:923	Водный транспорт (код 7.3)	286	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ набережная Назукина
91:01:001007:1080	Водный транспорт (код 7.3)	117	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:1118	Для размещения и обслуживания бара "Татьянин мыс" с летней площадкой	277	Государственная субъекта Российской Федерации/ Аренда	Земли водного фонда/ Ранее учтенный/ набережная Назукина, 8
91:01:001008:1227	Для обслуживания зданий административно-культурного назначения	5 142	Государственная субъекта Российской Федерации/ Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ ул Калича, д 21, в районе
91:01:001008:1431	Общественное управление	929	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина, 2

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования по документу	Площадь, кв. м	Форма собственности/ Ограничения, обременения	Категория земель/ Статус объекта/ Адрес
91:01:001008:80	Для обслуживания научного центра	4 646	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ Ранее учтенный / ул. Назукина, 29
91:01:001008:1511	"Водный транспорт" (код 7.3)	1 687	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:1512	"Водный транспорт" (код 7.3)	294	Государственная субъекта Российской Федерации/ -	Земли населённых пунктов/ Учтенный/ наб. Назукина
91:01:001008:218	Для обслуживания павильона, для реконструкции существующего буфета под кафе "Генуя"	471	Частная/ -	Земли населённых пунктов/ Ранее учтенный/ г. Севастополь

* - согласно сведениям ЕГРН

Для реализации решений проекта межевания территории необходимо осуществить изъятие земельных участков для государственных нужд. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
Образуемые земельные участки			
91:01:001008:168/:ЗУ1	Для обслуживания жилого дома со встроенными помещениями бара "Золотой берег" и застройкой прилегающей территории	285	34
91:01:001008:37/:ЗУ1	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в	12 500	1794

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
	гостинично-развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой		
91:01:001008:37/:ЗУ2	для строительства и обслуживания зданий и сооружений, реконструкции их в гостинично-развлекательно-туристический комплекс, с яхт-клубом и жилой застройкой	12 500	27
Существующие земельные участки			
91:01:001007:1168	Недропользование	42	42
91:01:001007:52	Для реконструкции и обслуживания существующего бара	224	224
91:01:001008:1118	Для размещения и обслуживания бара "Татьянин мыс" с летней площадкой	277	277
91:01:001008:218	Для обслуживания павильона, для реконструкции существующего буфета под кафе "Генуя"	471	471

Изъятие земельных участков также необходимо осуществлять в соответствии с распоряжением Правительства Севастополя от 04.11.2017 № 577-РП «Об изъятии для государственных нужд города Севастополя земельных участков и объектов недвижимого имущества в целях строительства, реконструкции объектов морского транспорта» и иными нормативно-правовыми актами

Схемы расположения земельного участка в границах проектирования, утвержденные на момент разработки проекта межевания, подлежат отмене.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены ниже в пункте 3, а также на листе «Чертеж межевания территории» основной части проекта.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории указаны в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования					
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5107	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:000000:221/:ЗУ2	422
				91:01:001008:1227/:ЗУ1	303
				91:01:000000:491/:ЗУ2	1 673
				Земли государственной собственности	2 709
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	594	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:007005:8/:ЗУ1	270
				Земли государственной собственности	324
Границы образуемых земельных участков					
:ЗУ2	Деловое управление (4.1), коммунальное обслуживание (3.1)	1 136	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001005:18	919
				Земли государственной собственности	217
:ЗУ3	Культурное развитие (3.6), коммунальное обслуживание (3.1)	4 839	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001008:1227/:ЗУ2	4 838
				Земли государственной собственности	1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ4	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	18 360	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001005:17/ЗУ2	122
				91:01:001005:18/ЗУ1	10
				91:01:007004:9/ЗУ1	3205
				91:01:007005:8/ЗУ2	4
				Земли государственной собственности	15019
:ЗУ5	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	21 081	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:000000:221/ЗУ1	8199
				91:01:000000:265	1123
				91:01:000000:491/ЗУ1	225
				91:01:001007:666/ЗУ2	6307
				91:01:001008:1431/ЗУ1	18
				91:01:001008:1511	1687
				91:01:001008:1512	294
				91:01:001008:80/ЗУ1	278
				91:01:001008:923	286
				91:01:001007:1080	117
				Земли государственной собственности	40
				Земли государственной собственности	2507
:ЗУ6	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	920	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	920
:ЗУ7	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	1 725	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001005:17/ЗУ1	176
				Земли государственной собственности	1549
:ЗУ8	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	735	Раздел*	91:01:001005:17	735
:ЗУ9	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	37	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	37
:ЗУ11	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	116	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	116

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ12	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	58	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	58
:ЗУ13	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	373	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	373
:ЗУ14	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	5	Образование из государственных земель*	Земли государственной собственности	5
:ЗУ15	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	991	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001008:1431	911
				Земли государственной собственности	80
:ЗУ16	Водный транспорт (7.3), Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	4114	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:001007:666/:ЗУ1	3188
				91:01:007004:9/:ЗУ2	927
:ЗУ17	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	198	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*	91:01:007005:8/:ЗУ3	6
				Земли государственной собственности	192
Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд					
91:01:001008:168/:ЗУ1	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	34	Раздел	91:01:001008:168	34
91:01:001008:37/:ЗУ1	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	1794	Раздел	91:01:001008:37	1794
91:01:001008:37/:ЗУ2	Водный транспорт (7.3), коммунальное	27	Раздел	91:01:001008:37	27

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м
	обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)				

Примечание - * - и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ, на усмотрение кадастрового инженера.

Образование земельных участков в соответствии с чертежом межевания территории возможно производить в любом порядке исходя из пожеланий правообладателей земельных участков в границах проектирования.

Последовательность образования земельных участков указана ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Последовательность образования земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
:ЗУ1	5107	91:01:000000:221/:ЗУ2	422	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:221 и 91:01:000000:491;
		91:01:001008:1227/:ЗУ1	303	
		91:01:000000:491/:ЗУ2	1 673	
		Земли государственной собственности	2 709	
:ЗУ3	4 839	91:01:001008:1227/:ЗУ2	4 838	2 этап: образование земельных участков из государственных земель; 3 этап: перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1227 с земельными участками, образованными способом раздела на 1 этапе, и земельными участками, образованными из государственных земель на 2 этапе
		Земли государственной собственности	1	
:ЗУ2	1 136	91:01:001005:18	919	Перераспределение существующего земельного участка 91:01:001005:18 с землями государственной собственности
		Земли государственной собственности	217	
:ЗУ4	18 360	91:01:001005:17/:ЗУ2	122	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001005:17,
		91:01:001005:18/:ЗУ1	10	
		91:01:007004:9/:ЗУ1	3205	
		91:01:007005:8/:ЗУ2	4	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
		Земли государственной собственности	15019	91:01:001005:18, 91:01:007004:9, 91:01:007005:8; 2 этап: образование земельных участков из государственных земель; 3 этап: объединение земельных участков, образованных способом раздела на 1 этапе, с земельными участками, образованными из государственных земель на 2 этапе
:ЗУ5	21 081	91:01:000000:221/:ЗУ1	8199	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:221, 91:01:000000:491, 91:01:001007:666, 91:01:001008:80; 2 этап: образование земельных участков из государственных земель; 3 этап: объединение существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:000000:265, 91:01:001008:1511, 91:01:001008:1512, 91:01:001008:923, 91:01:001007:1080 и 91:01:001008:141 с земельными участками, образованными способом раздела на 1 этапе, и земельными участками, образованными из государственных земель на 2 этапе; 4 этап: перераспределение образованного на 3 этапе земельного участка с землями государственной собственности
		91:01:000000:265	1123	
		91:01:000000:491/:ЗУ1	225	
		91:01:001007:666/:ЗУ2	6307	
		91:01:001008:1431/:ЗУ1	18	
		91:01:001008:1511	1687	
		91:01:001008:1512	294	
		91:01:001008:80/:ЗУ1	278	
		91:01:001008:923	286	
		91:01:001007:1080	117	
		91:01:001008:141	40	
		Земли государственной собственности	2507	
:ЗУ6	920	Земли государственной собственности	920	Образование из государственных земель
:ЗУ7	1 725	91:01:001005:17/:ЗУ1	176	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
		Земли государственной собственности	1549	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001005:17; 2 этап: перераспределение образованного на 1 этапе земельного участка с землями государственной собственности
:ЗУ8	735	91:01:001005:17	735	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001005:17 с сохранением исходного в измененных границах
:ЗУ9	37	Земли государственной собственности	37	Образование из государственных земель
:ЗУ10	594	91:01:007005:8/:ЗУ1	270	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007005:8; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с землями государственной собственности
		Земли государственной собственности	324	
:ЗУ11	116	Земли государственной собственности	116	Образование из государственных земель
:ЗУ12	58	Земли государственной собственности	58	Образование из государственных земель
:ЗУ13	373	Земли государственной собственности	373	Образование из государственных земель
:ЗУ14	5	Земли государственной собственности	5	Образование из государственных земель
:ЗУ15	991	91:01:001008:1431	911	Перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:1431 с землями государственной собственности
		Земли государственной собственности	80	
:ЗУ16	4114	91:01:001007:666/:ЗУ1	3188	1 этап: раздел существующих земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001007:666 и 91:01:007004:9; 2 этап: объединение земельных участков,
		91:01:007004:9/:ЗУ2	927	

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площадь части существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования, последовательность образования земельного участка
				образованных способом раздела на 1 этапе
:3У17	198	91:01:007005:8/:3У3 Земли государственной собственности	6 192	1 этап: раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:007005:8; 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного способом раздела на 1 этапе, с землями государственной собственности
91:01:001008:168/:3У1	34	91:01:001008:168	34	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:168
91:01:001008:37/:3У1	1794	91:01:001008:37	1794	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:37
91:01:001008:37/:3У2	27	91:01:001008:37	27	Раздел существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001008:37

В случае изменения градостроительной ситуации (например, изменение права собственности земельных участков и проч.) реализация проекта межевания территории возможна иным путем на усмотрение кадастрового инженера, способами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе перераспределением, образованием, разделом, объединением земельных участков. Кадастровые работы необходимо проводить в том числе в соответствии с Письмами Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17

4. Границы публичных сервитутов

В соответствии с положениями части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы публичных сервитутов.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период подготовки проекта межевания территории сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предусмотрены решения по образованию границ земельных участков с учетом обеспечения доступа ко всем объектам общественного назначения за счет земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, а образование земельных участков под объектами капитального строительства осуществлено с учетом обеспечения подходов (подъездов) к каждому земельному участку.

В границах проекта межевания даны предложения по установлению сервитутов для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, а также для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений. Данные предложения отражены на листе «Чертеж межевания территории» основной (утверждаемой) части проекта.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Перечень координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921094,98	4387583,21
2	4921074,45	4387593,10
3	4921073,35	4387593,68
4	4921062,69	4387598,78
5	4921060,01	4387593,98
6	4921057,88	4387591,01
7	4921021,27	4387617,23
8	4921014,39	4387622,16
9	4921002,62	4387602,21
10	4920985,46	4387608,58
11	4920981,07	4387593,27
12	4920980,51	4387590,87
13	4920981,10	4387590,75
14	4920980,86	4387589,53
15	4920981,15	4387589,47
16	4920980,96	4387588,49
17	4920980,67	4387588,54
18	4920980,64	4387588,40
19	4920979,95	4387588,54
20	4920979,47	4387586,09
21	4920979,36	4387585,99
22	4920977,99	4387579,45
23	4920977,94	4387578,21
24	4920977,63	4387576,36
25	4920977,35	4387574,88
26	4920977,01	4387572,69
27	4920976,30	4387562,53
28	4920977,96	4387562,65
29	4921025,20	4387567,16
30	4921026,17	4387567,41
31	4921026,22	4387567,43
32	4921027,50	4387567,97
33	4921035,78	4387576,08
34	4921051,07	4387571,91
35	4921113,02	4387550,72
36	4921136,08	4387542,75
37	4921143,44	4387559,61
38	4921141,99	4387560,19
39	4921132,01	4387564,19
40	4921119,94	4387569,77

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920879,04	4387345,30
2	4920879,44	4387349,05
3	4920833,79	4387356,19
4	4920833,32	4387353,01
5	4920829,25	4387326,95
6	4920847,77	4387325,59
7	4920853,08	4387325,07

8	4920853,77	4387325,00
9	4920854,35	4387332,21
10	4920875,51	4387330,33
11	4920877,44	4387330,16

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921155,87	4387592,69
2	4921141,29	4387600,77
3	4921144,77	4387607,00
4	4921125,80	4387618,73
5	4921071,03	4387659,71
6	4921051,37	4387633,12
7	4921050,54	4387633,11
8	4921046,10	4387626,29
9	4921082,14	4387604,68
10	4921080,71	4387602,51
11	4921077,38	4387597,50
12	4921074,45	4387593,10
13	4921094,98	4387583,21
14	4921119,94	4387569,77
15	4921132,01	4387564,19
16	4921141,99	4387560,19
17	4921143,44	4387559,61
18	4921143,53	4387559,81
19	4921143,70	4387560,20
20	4921148,39	4387570,13
21	4921149,29	4387569,72
22	4921151,35	4387573,94
23	4921155,44	4387582,29
24	4921155,09	4387583,18
25	4921152,56	4387584,43

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921238,55	4387400,28
2	4921231,31	4387401,15
3	4921230,54	4387393,72
4	4921237,83	4387392,90
5	4921235,64	4387370,63
6	4921228,05	4387369,58
7	4921225,09	4387369,16
8	4921204,38	4387366,38
9	4921185,19	4387363,70
10	4921168,03	4387361,25
11	4921156,85	4387359,54
12	4921156,85	4387356,55
13	4921155,91	4387356,38
14	4921146,73	4387356,79
15	4921077,38	4387357,45
16	4921076,02	4387349,97

17	4921046,99	4387350,66
18	4921046,73	4387346,16
19	4921046,82	4387345,52
20	4921046,68	4387345,46
21	4921046,59	4387344,04
22	4921046,19	4387344,02
23	4921022,03	4387333,44
24	4921015,29	4387331,67
25	4921008,38	4387330,16
26	4921003,09	4387330,67
27	4921000,25	4387330,91
28	4920989,66	4387331,91
29	4920983,76	4387332,68
30	4920983,11	4387332,77
31	4920982,86	4387332,53
32	4920958,63	4387334,82
33	4920958,96	4387338,67
34	4920957,26	4387338,86
35	4920957,36	4387339,88
36	4920885,83	4387352,61
37	4920886,92	4387359,72
38	4920848,67	4387365,56
39	4920825,24	4387369,98
40	4920784,34	4387378,29
41	4920753,32	4387395,01
42	4920723,55	4387411,52
43	4920712,40	4387417,20
44	4920626,40	4387428,12
45	4920621,51	4387426,10
46	4920607,65	4387427,74
47	4920607,65	4387427,63
48	4920596,41	4387428,10
49	4920543,05	4387406,58
50	4920537,33	4387404,13
51	4920505,97	4387391,28
52	4920494,10	4387386,35
53	4920488,39	4387383,79
54	4920477,17	4387377,09
55	4920471,56	4387371,20
56	4920467,55	4387365,91
57	4920465,16	4387361,26
58	4920462,05	4387352,09
59	4920458,23	4387342,02
60	4920453,31	4387328,83
61	4920448,60	4387315,92
62	4920447,45	4387312,04
63	4920447,65	4387308,37
64	4920448,32	4387304,57
65	4920449,79	4387299,34
66	4920453,32	4387287,38
67	4920454,68	4387282,24
68	4920460,10	4387265,87
69	4920460,70	4387261,80
70	4920464,02	4387251,52
71	4920466,11	4387248,09
72	4920468,52	4387244,01
73	4920469,46	4387241,53

74	4920475,03	4387231,70
75	4920478,56	4387228,34
76	4920482,73	4387220,54
77	4920483,97	4387217,79
78	4920485,10	4387217,36
79	4920489,35	4387209,85
80	4920490,96	4387206,80
81	4920492,40	4387203,40
82	4920496,32	4387193,92
83	4920497,79	4387188,71
84	4920496,43	4387181,69
85	4920492,20	4387173,47
86	4920486,09	4387163,92
87	4920483,81	4387160,90
88	4920483,04	4387161,48
89	4920480,62	4387145,51
90	4920480,11	4387143,10
91	4920478,92	4387138,47
92	4920476,86	4387133,64
93	4920474,43	4387129,83
94	4920470,56	4387125,93
95	4920471,46	4387125,01
96	4920470,74	4387124,27
97	4920471,62	4387123,41
98	4920457,41	4387108,43
99	4920456,67	4387107,66
100	4920455,31	4387108,63
101	4920454,65	4387107,91
102	4920453,93	4387108,58
103	4920452,18	4387106,67
104	4920451,25	4387104,28
105	4920451,28	4387102,33
106	4920451,60	4387102,31
107	4920440,90	4387088,48
108	4920440,51	4387088,53
109	4920438,54	4387088,36
110	4920436,72	4387088,61
111	4920436,34	4387088,66
112	4920436,36	4387088,27
113	4920434,63	4387086,81
114	4920429,75	4387084,65
115	4920420,93	4387081,07
116	4920419,09	4387080,60
117	4920417,58	4387080,65
118	4920417,57	4387080,32
119	4920416,13	4387079,77
120	4920414,79	4387079,04
121	4920413,67	4387078,25
122	4920404,00	4387072,39
123	4920405,52	4387068,48
124	4920404,20	4387067,99
125	4920402,91	4387071,34
126	4920395,00	4387067,21
127	4920394,88	4387043,69
128	4920396,10	4387035,00
129	4920397,37	4387037,73
130	4920398,64	4387037,21

131	4920396,62	4387032,29
132	4920394,50	4387024,79
133	4920391,58	4387015,83
134	4920388,64	4387006,25
135	4920386,99	4387000,89
136	4920386,70	4387000,99
137	4920385,72	4387001,32
138	4920385,42	4387005,32
139	4920391,60	4387025,64
140	4920393,27	4387031,89
141	4920393,12	4387037,94
142	4920393,12	4387037,96
143	4920384,34	4387013,78
144	4920379,22	4386999,65
145	4920391,69	4386994,48
146	4920408,53	4387040,88
147	4920410,94	4387046,44
148	4920414,00	4387051,67
149	4920417,67	4387056,48
150	4920421,90	4387060,82
151	4920426,62	4387064,62
152	4920437,99	4387072,68
153	4920443,63	4387076,37
154	4920451,38	4387082,83
155	4920456,88	4387084,10
156	4920458,93	4387084,37
157	4920472,79	4387083,16
158	4920473,27	4387086,13
159	4920473,30	4387100,59
160	4920471,95	4387101,63
161	4920469,77	4387102,73
162	4920468,88	4387104,72
163	4920472,08	4387113,77
164	4920473,33	4387115,88
165	4920484,64	4387131,91
166	4920486,30	4387130,82
167	4920488,41	4387131,34
168	4920491,99	4387136,43
169	4920491,76	4387138,07
170	4920491,60	4387144,78
171	4920500,89	4387169,15
172	4920504,82	4387186,71
173	4920502,55	4387194,96
174	4920496,06	4387208,55
175	4920491,61	4387217,15
176	4920483,98	4387230,23
177	4920470,06	4387251,83
178	4920467,14	4387258,76
179	4920471,49	4387261,54
180	4920464,03	4387270,92
181	4920460,40	4387284,30
182	4920455,51	4387303,69
183	4920455,06	4387309,79
184	4920455,40	4387315,06
185	4920457,01	4387320,18
186	4920458,02	4387323,26
187	4920462,28	4387334,71

188	4920465,89	4387344,27
189	4920470,09	4387356,24
190	4920471,59	4387355,70
191	4920472,77	4387358,74
192	4920473,84	4387360,06
193	4920472,27	4387361,85
194	4920492,00	4387376,13
195	4920537,15	4387394,85
196	4920542,60	4387397,43
197	4920551,48	4387401,72
198	4920555,45	4387403,35
199	4920557,22	4387404,03
200	4920560,93	4387405,58
201	4920579,36	4387412,71
202	4920598,67	4387420,28
203	4920609,36	4387419,31
204	4920636,09	4387416,05
205	4920636,19	4387416,87
206	4920636,42	4387418,73
207	4920659,07	4387416,38
208	4920666,00	4387415,64
209	4920667,75	4387415,40
210	4920667,49	4387412,76
211	4920683,11	4387411,26
212	4920692,71	4387409,34
213	4920703,94	4387405,30
214	4920704,50	4387406,51
215	4920707,96	4387405,14
216	4920709,39	4387405,26
217	4920711,83	4387405,20
218	4920714,54	4387404,40
219	4920717,36	4387402,96
220	4920719,74	4387402,64
221	4920724,30	4387399,29
222	4920729,77	4387397,36
223	4920731,39	4387400,06
224	4920740,74	4387394,86
225	4920757,48	4387385,66
226	4920760,54	4387383,98
227	4920766,81	4387380,37
228	4920779,50	4387373,08
229	4920775,85	4387367,00
230	4920775,97	4387366,98
231	4920800,98	4387363,35
232	4920809,84	4387360,68
233	4920814,91	4387359,15
234	4920879,44	4387349,05
235	4920879,04	4387345,30
236	4920884,22	4387344,64
237	4920911,02	4387338,89
238	4920927,45	4387332,48
239	4920942,96	4387326,42
240	4920996,47	4387320,76
241	4921010,58	4387319,32
242	4921017,03	4387318,39
243	4921047,39	4387333,29
244	4921122,21	4387332,03

245	4921135,35	4387331,80
246	4921228,50	4387331,15
247	4921255,18	4387329,86
248	4921268,84	4387329,65
249	4921268,93	4387373,86
250	4921269,06	4387380,69
251	4921271,81	4387416,05
252	4921240,65	4387418,72
253	4921147,04	4387351,79
254	4921146,53	4387351,80
255	4921146,71	4387356,19
256	4921155,91	4387356,16
257	4921155,88	4387351,55

40	4922063,56	5148997,09
41	4922063,12	5148997,30
42	4922042,79	5149007,19
43	4922035,25	5149011,74
44	4922027,69	5149015,70
45	4922024,84	5149017,88
46	4922024,20	5149016,89
47	4922012,91	5149024,62
48	4921996,81	5149033,23
49	4921991,08	5149035,38
50	4921990,58	5149034,27
51	4921987,41	5149035,37
52	4921961,17	5149047,11
53	4921959,90	5149044,01
54	4921951,76	5149046,18
55	4921953,35	5149050,61
56	4921952,98	5149050,78
57	4921939,93	5149054,19
58	4921907,99	5149062,61
59	4921904,80	5149062,69
60	4921865,37	5149060,18
61	4921861,75	5149058,77
62	4921831,80	5149048,24
63	4921824,98	5149044,24
64	4921822,98	5149047,77
65	4921822,13	5149047,24
66	4921793,46	5149029,35
67	4921791,42	5149029,12
68	4921788,74	5149027,80
69	4921787,77	5149025,70
70	4921757,68	5149006,73
71	4921754,95	5149005,10
72	4921752,31	5149003,41
73	4921748,35	5149000,64
74	4921741,54	5149005,18
75	4921738,87	5149001,60
76	4921736,99	5149002,84
77	4921732,45	5148996,19
78	4921742,01	5148989,13
79	4921709,45	5148942,11
80	4921693,61	5148932,63
81	4921675,25	5148921,64
82	4921669,22	5148918,03
83	4921644,21	5148934,85
84	4921641,65	5148925,74
85	4921639,39	5148917,69
86	4921638,66	5148910,24
87	4921637,29	5148910,25
88	4921636,57	5148907,68
89	4921624,12	5148907,16
90	4921599,45	5148906,11
91	4921586,35	5148905,54
92	4921586,48	5148903,88
93	4921586,48	5148903,88
94	4921586,57	5148902,71
95	4921587,32	5148893,38
96	4921586,63	5148890,58

Земельный участок :ЗУ5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4922425,53	5148922,22
2	4922301,58	5148960,22
3	4922278,23	5148967,34
4	4922215,53	5148986,24
5	4922200,11	5148989,85
6	4922192,12	5148981,44
7	4922190,87	5148980,86
8	4922190,82	5148980,84
9	4922189,86	5148980,55
10	4922142,80	5148974,31
11	4922141,15	5148974,12
12	4922141,49	5148984,31
13	4922140,56	5148983,42
14	4922134,56	5148984,02
15	4922132,95	5148983,96
16	4922130,71	5148984,10
17	4922130,68	5148982,96
18	4922125,58	5148983,27
19	4922109,11	5148984,26
20	4922109,09	5148985,23
21	4922108,38	5148985,55
22	4922106,69	5148985,94
23	4922106,05	5148985,97
24	4922106,04	5148985,77
25	4922104,66	5148986,00
26	4922101,01	5148986,58
27	4922097,42	5148987,14
28	4922096,37	5148987,51
29	4922095,84	5148986,22
30	4922086,89	5148989,49
31	4922087,18	5148990,56
32	4922084,22	5148991,25
33	4922083,66	5148990,11
34	4922083,45	5148989,67
35	4922070,66	5148994,55
36	4922066,49	5148996,14
37	4922066,66	5148997,54
38	4922065,14	5148998,22
39	4922064,35	5148996,70

97	4921585,49	5148890,44
98	4921584,34	5148890,30
99	4921585,17	5148885,59
100	4921586,57	5148876,95
101	4921586,97	5148874,23
102	4921586,45	5148872,73
103	4921585,70	5148872,70
104	4921585,17	5148869,73
105	4921583,72	5148867,74
106	4921585,11	5148868,77
107	4921586,28	5148871,09
108	4921589,67	5148871,60
109	4921590,31	5148872,89
110	4921588,14	5148885,85
111	4921595,85	5148887,54
112	4921595,14	5148893,79
113	4921600,91	5148894,45
114	4921609,86	5148895,42
115	4921609,80	5148895,97
116	4921616,47	5148896,68
117	4921633,22	5148898,35
118	4921637,34	5148882,79
119	4921652,92	5148886,88
120	4921695,94	5148898,16
121	4921705,79	5148914,15
122	4921696,95	5148901,51
123	4921694,40	5148897,86
124	4921691,86	5148897,31
125	4921683,64	5148895,55
126	4921675,09	5148909,81
127	4921682,85	5148911,84
128	4921692,03	5148914,25
129	4921698,48	5148918,83
130	4921710,46	5148927,99
131	4921712,21	5148926,49
132	4921712,20	5148926,46
133	4921715,34	5148929,87
134	4921715,29	5148929,90
135	4921714,58	5148930,60
136	4921719,40	5148936,02
137	4921720,16	5148935,35
138	4921720,22	5148935,29
139	4921724,56	5148940,38
140	4921731,15	5148948,37
141	4921732,89	5148950,86
142	4921732,97	5148950,80
143	4921735,08	5148954,06
144	4921734,99	5148954,12
145	4921744,70	5148968,69
146	4921752,82	5148980,67
147	4921759,33	5148990,18
148	4921761,40	5148992,71
149	4921762,16	5148993,29
150	4921777,77	5149003,66
151	4921782,58	5149006,84
152	4921787,24	5149009,92
153	4921791,95	5149010,29

154	4921793,42	5149008,76
155	4921793,45	5149008,79
156	4921797,76	5149012,70
157	4921798,22	5149012,19
158	4921801,29	5149015,08
159	4921801,11	5149015,27
160	4921804,42	5149018,15
161	4921802,91	5149019,78
162	4921808,13	5149023,76
163	4921819,01	5149029,40
164	4921831,77	5149022,22
165	4921843,87	5149032,58
166	4921841,70	5149038,39
167	4921860,99	5149046,20
168	4921906,25	5149045,46
169	4921917,97	5149042,35
170	4921947,47	5149034,57
171	4921955,48	5149032,59
172	4922006,29	5149006,08
173	4922007,12	5148999,29
174	4922013,87	5148995,66
175	4922012,88	5148993,37
176	4922044,70	5148977,04
177	4922047,53	5148975,24
178	4922079,13	5148956,85
179	4922080,47	5148958,97
180	4922083,30	5148957,22
181	4922083,81	5148957,13
182	4922080,61	5148959,27
183	4922080,47	5148958,98
184	4922080,30	5148959,09
185	4922075,60	5148962,01
186	4922076,53	5148963,52
187	4922078,60	5148962,37
188	4922081,35	5148966,03
189	4922082,54	5148966,12
190	4922084,15	5148966,27
191	4922084,11	5148966,84
192	4922105,14	5148968,66
193	4922106,38	5148968,57
194	4922106,71	5148962,30
195	4922105,84	5148961,10
196	4922104,07	5148959,40
197	4922102,72	5148956,73
198	4922100,49	5148956,76
199	4922095,88	5148956,79
200	4922095,87	5148956,17
201	4922100,34	5148956,10
202	4922100,36	5148953,55
203	4922105,93	5148950,74
204	4922108,89	5148955,56
205	4922109,45	5148955,45
206	4922151,24	5148956,33
207	4922151,72	5148956,41
208	4922151,94	5148952,44
209	4922152,12	5148952,21
210	4922157,85	5148950,44

211	4922160,20	5148957,63
212	4922192,92	5148961,49
213	4922192,54	5148965,06
214	4922209,05	5148966,80
215	4922213,94	5148965,16
216	4922222,09	5148961,84
217	4922224,40	5148960,90
218	4922236,43	5148956,23
219	4922244,15	5148953,90
220	4922280,96	5148942,78
221	4922300,14	5148936,56
222	4922318,74	5148931,31
223	4922326,11	5148929,22
224	4922339,98	5148925,07
225	4922346,93	5148922,84
226	4922363,70	5148917,55
227	4922370,83	5148915,41
228	4922398,69	5148906,47
229	4922397,72	5148892,17
230	4922373,11	5148893,84
231	4922372,79	5148888,02
232	4922413,21	5148885,49
233	4922412,54	5148866,52
234	4922403,59	5148866,07
235	4922403,29	5148858,23
236	4922412,05	5148857,94
237	4922410,64	5148840,10
238	4922410,65	5148840,09
239	4922441,89	5148838,57
240	4922445,13	5148921,88
241	4922218,76	5148974,98
242	4922213,42	5148976,72
243	4922205,92	5148979,17
244	4922205,44	5148977,69
245	4922200,55	5148976,93
246	4922200,40	5148978,92
247	4922200,22	5148981,33
248	4922200,89	5148982,08
249	4922206,15	5148980,55
250	4922208,51	5148986,91
251	4922226,17	5148981,23
252	4922229,68	5148980,09
253	4922231,08	5148978,94
254	4922231,35	5148976,95
255	4922230,20	5148973,62
256	4922232,20	5148972,98
257	4922231,59	5148971,09
258	4922225,25	5148973,04
259	4922223,72	5148973,75
260	4922219,05	5148975,90

Земельный участок :ЗУ6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920607,64	4387427,98
2	4920607,65	4387427,74

3	4920621,51	4387426,10
4	4920626,40	4387428,12
5	4920712,40	4387417,20
6	4920712,46	4387417,70
7	4920713,47	4387425,65
8	4920686,83	4387428,87
9	4920647,59	4387433,78
10	4920628,01	4387436,23
11	4920608,54	4387438,47

Земельный участок :ЗУ7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920712,40	4387417,20
2	4920723,55	4387411,52
3	4920753,32	4387395,01
4	4920784,34	4387378,29
5	4920825,24	4387369,98
6	4920848,67	4387365,56
7	4920886,92	4387359,72
8	4920887,41	4387359,64
9	4920887,71	4387361,66
10	4920887,91	4387370,79
11	4920871,34	4387373,17
12	4920865,85	4387374,24
13	4920850,12	4387376,55
14	4920825,15	4387380,30
15	4920808,58	4387382,83
16	4920787,53	4387386,03
17	4920787,07	4387386,15
18	4920778,28	4387390,42
19	4920772,43	4387393,68
20	4920714,93	4387425,47
21	4920713,47	4387425,65
22	4920712,46	4387417,70

Земельный участок :ЗУ8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920886,92	4387359,72
2	4920885,83	4387352,61
3	4920957,36	4387339,88
4	4920958,12	4387351,30
5	4920941,56	4387353,51
6	4920887,71	4387361,66
7	4920887,41	4387359,64

Земельный участок :ЗУ9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920401,93	4387074,44
2	4920412,84	4387079,70
3	4920415,14	4387081,08
4	4920413,19	4387081,99
5	4920410,79	4387080,64
6	4920407,87	4387082,02

7	4920406,15	4387081,55
8	4920405,96	4387080,25
9	4920405,01	4387079,78
10	4920403,67	4387077,99
11	4920402,62	4387076,05
12	4920401,72	4387075,06

Земельный участок :ЗУ10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920379,22	4386999,65
2	4920373,38	4386983,34
3	4920369,97	4386978,69
4	4920370,83	4386975,43
5	4920362,84	4386972,24
6	4920359,64	4386973,02
7	4920358,25	4386963,99
8	4920370,60	4386962,51
9	4920377,97	4386965,02
10	4920382,12	4386964,10
11	4920382,13	4386964,15
12	4920382,27	4386964,62
13	4920383,22	4386967,61
14	4920383,94	4386969,88
15	4920391,58	4386994,13
16	4920391,69	4386994,48

Земельный участок :ЗУ11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920482,29	4387162,29
2	4920482,03	4387161,45
3	4920481,54	4387158,84
4	4920481,54	4387158,82
5	4920479,04	4387142,48
6	4920473,83	4387130,37
7	4920469,13	4387125,94
8	4920458,87	4387114,38
9	4920455,37	4387110,16
10	4920453,93	4387108,58
11	4920454,65	4387107,91
12	4920455,31	4387108,63
13	4920456,67	4387107,66
14	4920457,41	4387108,43
15	4920471,62	4387123,41
16	4920470,74	4387124,27
17	4920471,46	4387125,01
18	4920470,56	4387125,93
19	4920474,43	4387129,83
20	4920476,86	4387133,64
21	4920478,92	4387138,47
22	4920480,11	4387143,10
23	4920480,62	4387145,51
24	4920483,04	4387161,48
25	4920482,84	4387161,94
26	4920482,93	4387162,06

27	4920482,71	4387162,23
----	------------	------------

Земельный участок :ЗУ12

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920482,93	4387162,06
2	4920484,93	4387164,71
3	4920491,00	4387174,19
4	4920495,12	4387182,19
5	4920495,42	4387183,73
6	4920493,15	4387183,65
7	4920492,07	4387182,70
8	4920490,94	4387180,13
9	4920489,08	4387177,56
10	4920488,79	4387172,37
11	4920487,29	4387172,01
12	4920486,72	4387171,90
13	4920486,18	4387171,69
14	4920485,66	4387171,40
15	4920485,21	4387171,03
16	4920484,82	4387170,60
17	4920482,29	4387162,29
18	4920482,71	4387162,23

Земельный участок :ЗУ13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920448,53	4387300,65
2	4920449,12	4387298,36
3	4920453,73	4387282,45
4	4920458,55	4387266,29
5	4920459,94	4387261,59
6	4920463,17	4387250,84
7	4920476,20	4387227,23
8	4920482,56	4387217,23
9	4920484,36	4387216,48
10	4920488,28	4387209,25
11	4920491,49	4387202,91
12	4920494,56	4387195,46
13	4920494,56	4387195,45
14	4920496,84	4387188,27
15	4920495,67	4387183,74
16	4920495,42	4387183,73
17	4920495,12	4387182,19
18	4920491,00	4387174,19
19	4920484,93	4387164,71
20	4920482,93	4387162,06
21	4920482,84	4387161,94
22	4920483,04	4387161,48
23	4920483,81	4387160,90
24	4920486,09	4387163,92
25	4920492,20	4387173,47
26	4920496,43	4387181,69
27	4920497,79	4387188,71
28	4920496,32	4387193,92
29	4920492,40	4387203,40

30	4920490,96	4387206,80
31	4920489,35	4387209,85
32	4920485,10	4387217,36
33	4920483,97	4387217,79
34	4920482,73	4387220,54
35	4920478,56	4387228,34
36	4920475,03	4387231,70
37	4920469,46	4387241,53
38	4920468,52	4387244,01
39	4920466,11	4387248,09
40	4920464,02	4387251,52
41	4920460,70	4387261,80
42	4920460,10	4387265,87
43	4920454,68	4387282,24
44	4920453,32	4387287,38
45	4920449,79	4387299,34
46	4920448,32	4387304,57
47	4920447,65	4387308,37
48	4920447,45	4387312,04
49	4920448,60	4387315,92
50	4920453,31	4387328,83
51	4920458,23	4387342,02
52	4920462,05	4387352,09
53	4920465,16	4387361,26
54	4920467,55	4387365,91
55	4920471,56	4387371,20
56	4920477,17	4387377,09
57	4920488,39	4387383,79
58	4920494,10	4387386,35
59	4920505,97	4387391,28
60	4920537,32	4387404,13
61	4920543,05	4387406,58
62	4920596,41	4387428,10
63	4920607,65	4387427,63
64	4920607,65	4387427,74
65	4920607,64	4387427,98
66	4920596,91	4387428,91
67	4920595,77	4387428,74
68	4920591,02	4387426,84
69	4920558,39	4387413,76
70	4920542,77	4387407,20
71	4920539,04	4387405,71
72	4920515,89	4387396,11
73	4920500,38	4387389,89
74	4920488,10	4387384,50
75	4920482,70	4387381,55
76	4920479,25	4387379,39
77	4920478,45	4387378,81
78	4920478,45	4387378,82
79	4920472,23	4387373,19
80	4920470,93	4387371,73
81	4920467,37	4387367,31
82	4920466,74	4387366,17
83	4920463,24	4387358,31
84	4920448,29	4387317,63
85	4920446,65	4387312,00
86	4920446,91	4387307,17

Земельный участок :ЗУ14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920448,53	4387300,65
2	4920446,57	4387300,12
3	4920447,10	4387297,78
4	4920449,12	4387298,36

Земельный участок :ЗУ15

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920469,57	4387489,75
2	4920466,02	4387505,46
3	4920449,23	4387504,40
4	4920442,54	4387503,93
5	4920442,58	4387503,38
6	4920433,60	4387502,74
7	4920427,81	4387502,29
8	4920428,29	4387496,02
9	4920420,53	4387494,62
10	4920422,22	4387481,58
11	4920453,01	4387481,61
12	4920466,25	4387481,77
13	4920465,60	4387484,02
14	4920469,94	4387484,12

Земельный участок :ЗУ16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921278,10	4387499,17
2	4921271,81	4387416,05
3	4921269,06	4387380,69
4	4921285,72	4387380,52
5	4921285,53	4387374,33
6	4921288,83	4387374,23
7	4921289,02	4387380,42
8	4921307,94	4387380,12
9	4921308,62	4387390,79
10	4921301,65	4387394,17
11	4921287,23	4387395,70
12	4921288,60	4387408,63
13	4921290,09	4387408,47
14	4921290,73	4387414,44
15	4921303,62	4387412,68
16	4921310,00	4387412,27
17	4921314,81	4387487,55
18	4921315,51	4387496,21
19	4921315,59	4387497,18
20	4921308,45	4387497,55

Земельный участок :ЗУ17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920391,58	4387015,83
2	4920394,50	4387024,79
3	4920396,62	4387032,29

4	4920398,64	4387037,21
5	4920397,37	4387037,73
6	4920396,10	4387035,00
7	4920394,88	4387043,69
8	4920395,00	4387067,21
9	4920402,91	4387071,34
10	4920404,20	4387067,99
11	4920405,52	4387068,48
12	4920404,00	4387072,39
13	4920413,67	4387078,25
14	4920414,79	4387079,04
15	4920416,13	4387079,77
16	4920417,57	4387080,32
17	4920417,58	4387080,65
18	4920417,01	4387080,67
19	4920416,38	4387081,07
20	4920415,68	4387080,83
21	4920415,14	4387081,08
22	4920412,84	4387079,70
23	4920401,93	4387074,44
24	4920402,16	4387073,78
25	4920401,60	4387072,46
26	4920394,69	4387068,63
27	4920394,01	4387067,85
28	4920393,76	4387055,39
29	4920394,43	4387044,76
30	4920394,61	4387042,05
31	4920393,12	4387037,96
32	4920393,12	4387037,94
33	4920393,27	4387031,89
34	4920391,60	4387025,64
35	4920385,42	4387005,32
36	4920385,72	4387001,32
37	4920386,70	4387000,99
38	4920386,99	4387000,89
39	4920388,64	4387006,25

Земельный участок

91:01:001008:168/:ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920799,15	4387642,05
2	4920791,47	4387645,84
3	4920789,72	4387641,47
4	4920797,77	4387639,00

Земельный участок

91:01:001008:37/:ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920399,31	4387479,18
2	4920401,24	4387480,60
3	4920407,78	4387471,42
4	4920412,84	4387474,89
5	4920415,47	4387476,69
6	4920416,99	4387478,62
7	4920417,63	4387481,57
8	4920418,38	4387481,57
9	4920418,95	4387483,05
10	4920418,95	4387483,05
11	4920416,28	4387482,74
12	4920414,63	4387479,78
13	4920407,50	4387475,38
14	4920401,86	4387484,81
15	4920348,16	4387445,64
16	4920339,19	4387425,66
17	4920326,22	4387431,11
18	4920302,81	4387374,90
19	4920301,30	4387369,84
20	4920290,14	4387323,93
21	4920288,96	4387287,52
22	4920289,20	4387287,55
23	4920293,77	4387288,12
24	4920293,91	4387310,09
25	4920294,18	4387313,81
26	4920294,18	4387323,07
27	4920304,94	4387365,00
28	4920306,34	4387370,45
29	4920313,57	4387366,97
30	4920316,60	4387365,51
31	4920340,46	4387420,32
32	4920350,48	4387443,10
33	4920350,55	4387443,26
34	4920395,02	4387476,02

Земельный участок

91:01:001008:37/:ЗУ2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920399,31	4387479,18
2	4920405,32	4387470,74
3	4920405,80	4387470,06
4	4920407,78	4387471,42
5	4920401,24	4387480,60

6. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921662.79	4387205.99
2	4921667.68	4387213.5
3	4921671.81	4387221.45
4	4921675.19	4387229.97
5	4921677.65	4387238.57
6	4921678.96	4387243.68
7	4921689.33	4387332.07
8	4921691.14	4387340.79
9	4921693.14	4387346.1
10	4921695.68	4387350.86
11	4921700.46	4387357
12	4921721.86	4387376.19
13	4921763.44	4387383.81
14	4921784.95	4387376.4
15	4921791.01	4387409.1
16	4921714.16	4387395.02
17	4921672.6	4387376.22
18	4921666.58	4387399.35
19	4921659.54	4387432.26
20	4921658	4387438.2
21	4921647.98	4387484.62
22	4921613.97	4387598.68
23	4921461.82	4387507
24	4921448.3	4387500.41
25	4921433.43	4387501.12
26	4921423.5	4387502.45
27	4921412.41	4387506.45
28	4921394.43	4387515.2
29	4921392.02	4387511.36
30	4921388.61	4387512.9
31	4921387.05	4387511.65
32	4921372.89	4387511.75
33	4921276.33	4387514.75
34	4921251.15	4387519.22
35	4921221.04	4387528.4
36	4921198.29	4387535.82
37	4921198.93	4387537.92
38	4921182.01	4387545.7
39	4921180.42	4387542.02
40	4921179.53	4387542.4
41	4921174.83	4387544.32
42	4921143.53	4387559.81
43	4921136.08	4387542.75
44	4921258.53	4387500.23
45	4921266.28	4387499.81
46	4921278.1	4387499.17
47	4921271.81	4387416.05
48	4921269.06	4387380.69
49	4921268.93	4387373.86
50	4921268.84	4387329.65
51	4921228.5	4387331.15
52	4921135.35	4387331.8
53	4921047.4	4387333.29
54	4921017.03	4387318.39
55	4921010.58	4387319.32

Номер точки	Координата X	Координата Y
56	4920989.69	4387321.48
57	4920989.14	4387307.68
58	4921096.97	4387273.35
59	4921147.76	4387300.54
60	4921222.63	4387263.67
61	4921231.93	4387238.02
62	4921249.64	4387189.16
63	4921279.64	4387187.72
64	4921300.27	4387186.73
65	4921320.61	4387184.97
66	4921328.62	4387185.42
67	4921330.44	4387198.59
68	4921334.98	4387199.2
69	4921343.03	4387199.91
70	4921351.04	4387199.93
71	4921359.03	4387199.24
72	4921366.92	4387197.85
73	4921374.74	4387195.76
74	4921441.15	4387174.79
75	4921447.63	4387172.48
76	4921453.86	4387169.71
77	4921459.87	4387166.5
78	4921465.66	4387162.8
79	4921509.15	4387132.67
80	4921525.54	4387121.31
81	4921538.26	4387139.68
82	4921556.72	4387166.32
83	4921595.19	4387168.75
84	4921603.11	4387169.61
85	4921611.91	4387171.4
86	4921620.47	4387174.05
87	4921628.73	4387177.53
88	4921636.73	4387181.88
89	4921644.02	4387186.85
90	4921650.89	4387192.6
91	4921657.18	4387199
92	4920911.99	4387283.52
93	4920905.35	4387295.65
94	4920898.35	4387291.76
95	4920905.08	4387279.68
96	4920829.25	4387326.95
97	4920832.89	4387350.12
98	4920833.32	4387353.01
99	4920833.86	4387356.18
100	4920814.92	4387359.15
101	4920809.83	4387360.68
102	4920800.99	4387363.35
103	4920799.31	4387348.15
104	4920798.01	4387338.51
105	4920806.79	4387337.42
106	4920805.71	4387329.18
107	4920289.5	4387284.09
108	4920288.66	4387286.26
109	4920288.21	4387287.43
110	4920288.94	4387287.52

Номер точки	Координата X	Координата Y
111	4920290.12	4387323.93
112	4920301.28	4387369.84
113	4920302.79	4387374.9
114	4920326.2	4387431.11
115	4920339.17	4387425.66
116	4920348.14	4387445.64
117	4920401.84	4387484.81
118	4920407.48	4387475.38
119	4920414.61	4387479.78
120	4920416.26	4387482.74
121	4920418.93	4387483.05
122	4920418.63	4387485.78
123	4920417.55	4387494.47
124	4920416.89	4387499.2
125	4920418.05	4387499.3
126	4920419.19	4387499.4
127	4920419.98	4387502.17
128	4920419.58	4387511.52
129	4920419.53	4387512.69
130	4920419.45	4387512.69
131	4920419.53	4387512.69
132	4920419.46	4387514.36
133	4920424.87	4387514.39
134	4920432.57	4387514.44
135	4920442.57	4387514.5
136	4920448.58	4387514.54
137	4920448.47	4387531.69
138	4920429.42	4387541.69
139	4920419.73	4387542.36
140	4920413.51	4387542.63
141	4920412.17	4387542.64
142	4920412.62	4387531.42
143	4920409.42	4387531.23

Номер точки	Координата X	Координата Y
144	4920408.73	4387538.73
145	4920403.18	4387538.26
146	4920403.29	4387536.71
147	4920403.05	4387521.98
148	4920399.68	4387514.1
149	4920399.52	4387511.11
150	4920390.26	4387504.2
151	4920376.08	4387499.84
152	4920366.82	4387498.19
153	4920361	4387496.88
154	4920348.22	4387493.66
155	4920339.01	4387490.76
156	4920331.87	4387486.88
157	4920324.56	4387481.78
158	4920316.29	4387474.04
159	4920307.35	4387464.73
160	4920300.97	4387457.11
161	4920290.88	4387444.71
162	4920283.83	4387432.45
163	4920275.14	4387418.67
164	4920271.41	4387409.43
165	4920260.52	4387386.04
166	4920258.2	4387375.08
167	4920259.75	4387371.59
168	4920260.5	4387362.71
169	4920259.15	4387345.69
170	4920258.13	4387329.3
171	4920257.12	4387312.91
172	4920257.89	4387304.68
173	4920258.39	4387299.38
174	4920261.68	4387286.59
175	4920261.91	4387283.95
176	4920281.95	4387283.71

7. Перечень координат территорий, покрытых поверхностными водными объектами

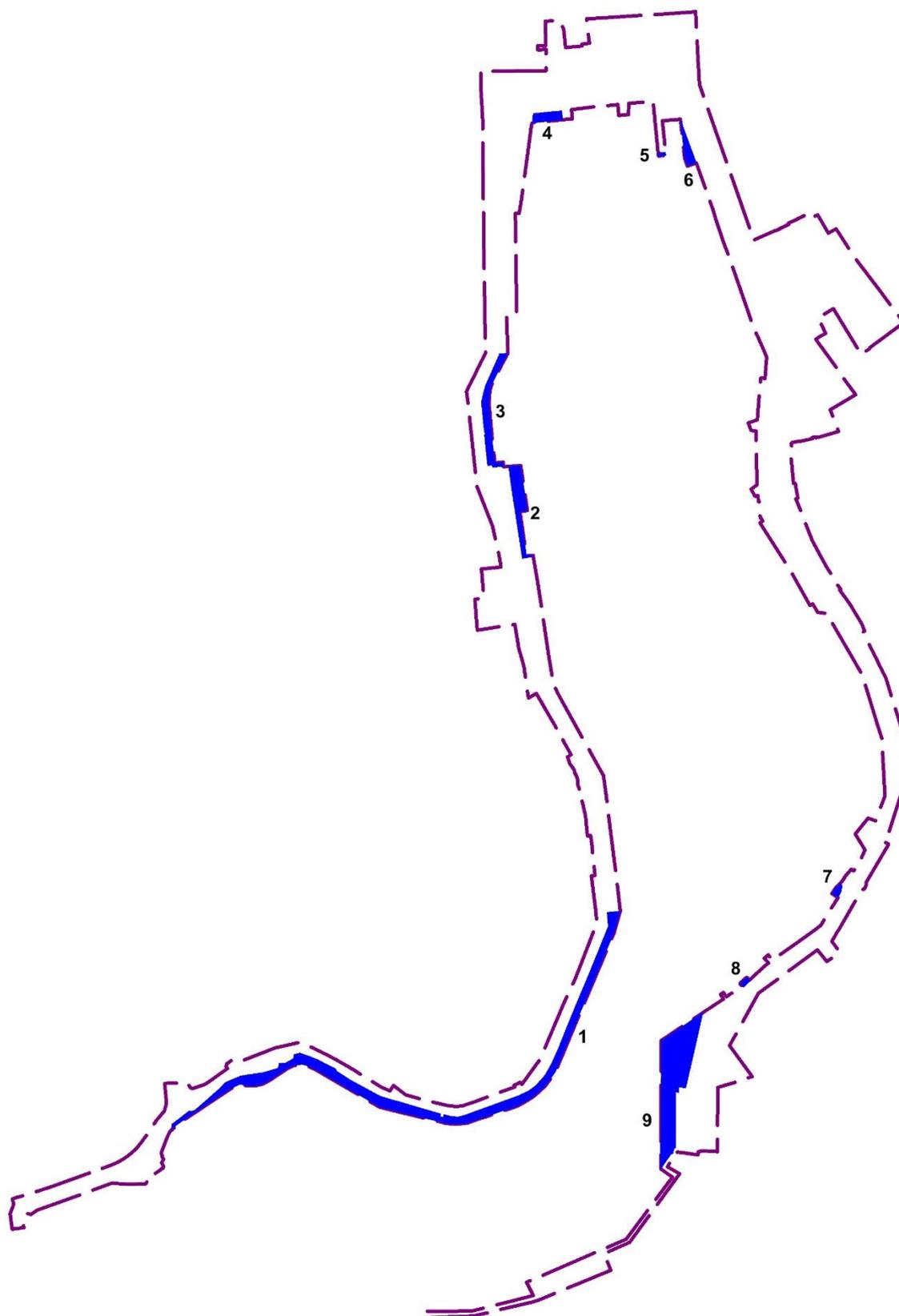


Рисунок 12 – Экспликация территорий, покрытых поверхностными водными объектами

Территория 1 Площадь 2926.17 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920479.04	4387142.48
2	4920481.54	4387158.82
3	4920481.54	4387158.84
4	4920482.03	4387161.45
5	4920484.83	4387170.6
6	4920485.22	4387171.03
7	4920485.67	4387171.4
8	4920486.18	4387171.69
9	4920486.72	4387171.9
10	4920487.29	4387172.01
11	4920488.79	4387172.37
12	4920489.08	4387177.56
13	4920490.94	4387180.13
14	4920492.07	4387182.7
15	4920493.15	4387183.65
16	4920495.67	4387183.74
17	4920496.84	4387188.27
18	4920494.56	4387195.45
19	4920494.56	4387195.46
20	4920491.49	4387202.91
21	4920488.28	4387209.25
22	4920484.37	4387216.48
23	4920482.56	4387217.23
24	4920476.2	4387227.24
25	4920463.17	4387250.84
26	4920459.94	4387261.59
27	4920458.55	4387266.29
28	4920453.73	4387282.45
29	4920449.12	4387298.36
30	4920447.1	4387297.78
31	4920446.57	4387300.12
32	4920448.53	4387300.65
33	4920446.91	4387307.17
34	4920446.65	4387312
35	4920448.29	4387317.63
36	4920463.24	4387358.31
37	4920466.74	4387366.17
38	4920467.37	4387367.31
39	4920470.93	4387371.73
40	4920472.23	4387373.19
41	4920478.45	4387378.82
42	4920478.45	4387378.81
43	4920479.25	4387379.39
44	4920482.7	4387381.55
45	4920488.1	4387384.5
46	4920500.38	4387389.89
47	4920515.89	4387396.11
48	4920539.04	4387405.71
49	4920542.77	4387407.2
50	4920558.39	4387413.76
51	4920591.02	4387426.84
52	4920595.77	4387428.74
53	4920596.91	4387428.91
54	4920607.64	4387427.98
55	4920608.54	4387438.47
56	4920590.98	4387433.48
57	4920585.66	4387431.26

Номер точки	Координата X	Координата Y
58	4920499.58	4387395.16
59	4920488.76	4387390.62
60	4920482.11	4387387.83
61	4920476.11	4387383.69
62	4920471.11	4387379.9
63	4920466.17	4387374.88
64	4920462.17	4387370.16
65	4920458.96	4387364.88
66	4920455.56	4387358.98
67	4920453.18	4387352.43
68	4920450.85	4387345.54
69	4920447.18	4387334.71
70	4920445.07	4387328.49
71	4920441.95	4387319.27
72	4920440.87	4387310.65
73	4920441.58	4387302.57
74	4920442.41	4387299.2
75	4920445.65	4387286.15
76	4920454.49	4387250.57
77	4920457.68	4387245.14
78	4920483.9	4387200.55
79	4920486.45	4387195.29
80	4920487.53	4387191.78
81	4920487.9	4387190.3
82	4920487.3	4387184.28
83	4920484.78	4387178.87
84	4920475.09	4387164.46
85	4920472.74	4387159.83
86	4920471.09	4387153.39
87	4920471.06	4387146.9
88	4920472.16	4387141.71
89	4920468.85	4387134.79
90	4920468.81	4387134.73
91	4920442.69	4387095.74
92	4920439.75	4387091.77
93	4920436.72	4387088.61
94	4920438.55	4387088.36
95	4920440.51	4387088.53
96	4920440.9	4387088.48
97	4920451.6	4387102.31
98	4920451.28	4387102.33
99	4920451.25	4387104.28
100	4920452.18	4387106.67
101	4920455.37	4387110.16
102	4920458.87	4387114.39
103	4920469.13	4387125.94
104	4920473.83	4387130.37

Территория 2 Площадь 488.87 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920958.12	4387351.3
2	4920958.76	4387360.65
3	4920923.33	4387365.97
4	4920922.43	4387360.2
5	4920887.98	4387365.37
6	4920888.09	4387370.43
7	4920887.01	4387370.58

Номер точки	Координата X	Координата Y
8	4920885.56	4387361.99
9	4920941.56	4387353.51

Территория 3 Площадь 514.46 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921046.6	4387344.04
2	4921046.69	4387345.46
3	4921046.83	4387345.52
4	4921046.74	4387346.16
5	4921047	4387350.66
6	4921022.68	4387338.28
7	4921018.79	4387337.07
8	4921014.81	4387336.32
9	4921006.7	4387336.16
10	4920973.29	4387339.22
11	4920960.71	4387340.61
12	4920961.31	4387347.1
13	4920957.87	4387347.5
14	4920958.12	4387351.3
15	4920957.36	4387339.88
16	4920957.26	4387338.86
17	4920958.96	4387338.67
18	4920958.63	4387334.82
19	4920982.86	4387332.53
20	4920983.11	4387332.77
21	4920983.76	4387332.68
22	4920989.66	4387331.91
23	4921000.26	4387330.91
24	4921003.09	4387330.67
25	4921008.38	4387330.16
26	4921015.29	4387331.67
27	4921022.03	4387333.44
28	4921046.2	4387344.02

Территория 4 Площадь 171.7 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921235.64	4387370.63
2	4921237.83	4387392.9
3	4921230.54	4387393.72
4	4921229.77	4387386.19
5	4921228.05	4387369.58

Территория 5 Площадь 16.01 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921204.58	4387468
2	4921205.12	4387473.8
3	4921202.32	4387474.14
4	4921201.93	4387468.26
5	4921204.56	4387468

Территория 6 Площадь 159.98 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4921231.13	4387485.48
2	4921203.63	4387495.44
3	4921196.59	4387497.84
4	4921194.19	4387490.8
5	4921200.21	4387488.75

Территория 7 Площадь 47.22 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920626.55	4387606.29
2	4920630.18	4387609.92
3	4920630.14	4387609.89
4	4920628.73	4387611.48
5	4920624.01	4387611.27
6	4920619.24	4387608.37
7	4920622.15	4387603.61

Территория 8 Площадь 29.49 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920555.61	4387536.17
2	4920555.54	4387536.24
3	4920556.34	4387537.22
4	4920554.31	4387539.17
5	4920554.25	4387539.23
6	4920553.52	4387539.93
7	4920548.5	4387534.69
8	4920549.19	4387533.97
9	4920549.23	4387533.94
10	4920551.29	4387531.96
11	4920551.76	4387532.64
12	4920552	4387532.41

Территория 9 Площадь 1839.23 кв. м

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4920506.81	4387470.36
2	4920523.51	4387495.21
3	4920528.68	4387502.96
4	4920485.29	4387493.27
5	4920469.57	4387489.75
6	4920469.94	4387484.12
7	4920465.6	4387484.02
8	4920466.25	4387481.77
9	4920422.22	4387481.59
10	4920421.53	4387480.32
11	4920418.13	4387479.94
12	4920416.87	4387477.67
13	4920415.45	4387476.69
14	4920405.78	4387470.06
15	4920405.95	4387469.82
16	4920447.72	4387470
17	4920506.73	4387470.36

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "БАЛАКЛАВА-1" (1 ЭТАП)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Проектируемой территории
- Действующие красные линии, существующие границы элементов планировочной структуры

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- Границы образуемых земельных участков
 - Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
 - Границы существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд
 - Границы существующих земельных участков
- :ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Сохраняемые
- Планируемые

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- Для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе; для использования земельных участков в целях размещения инженерных сооружений

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Магистральные и главные жилые улицы
- Внутриквартальные улицы
- Внутриквартальные проезды
- Пешеходная зона с возможностью проезда

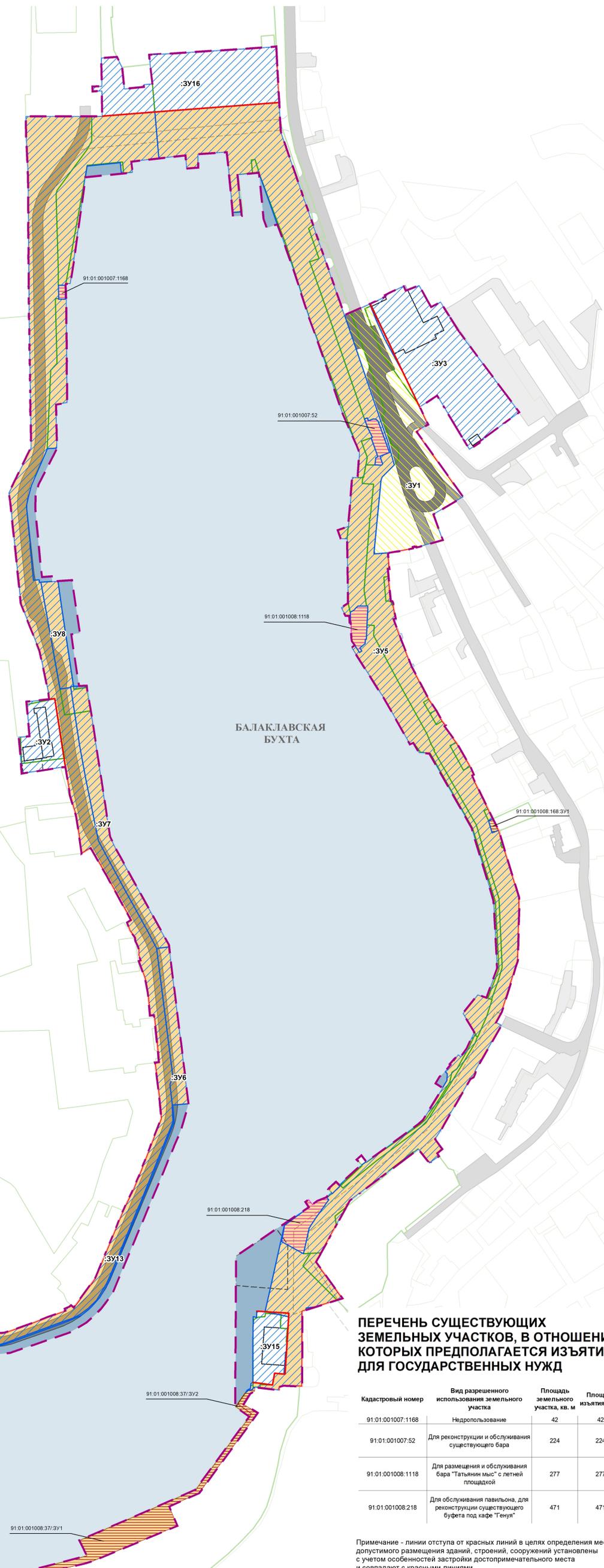
АКВАТОРИИ

- Поверхностные водные объекты

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
Границы образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования			
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 107	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	594	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
Границы образуемых земельных участков			
:ЗУ2	Деповое управление (4.1), коммунальное обслуживание (3.1)	1 136	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ3	Культурное развитие (3.6), коммунальное обслуживание (3.1)	4 839	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ4	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	18 360	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ5	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	21 081	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ6	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	920	Образование из государственных земель*
:ЗУ7	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	1 725	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ8	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	735	Раздел*
:ЗУ9	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	37	Образование из государственных земель*
:ЗУ11	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	116	Образование из государственных земель*
:ЗУ12	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	58	Образование из государственных земель*
:ЗУ13	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	373	Образование из государственных земель*
:ЗУ14	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	5	Образование из государственных земель*
:ЗУ15	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	991	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ16	Водный транспорт (7.3), Предпринимательство (код 4.0), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	4 114	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
:ЗУ17	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	198	Образование из государственных земель, раздел, объединение, перераспределение*
Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд			
91.01.001008.168/ЗУ1	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	34	Раздел
91.01.001008.37/ЗУ1	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	1 794	Раздел
91.01.001008.37/ЗУ2	Водный транспорт (7.3), коммунальное обслуживание (3.1), гидротехнические сооружения (код 11.3)	27	Раздел

Примечание - * - и иные способы, предусмотренные земельным законодательством РФ, на усмотрение кадастрового инженера



ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь изъятия, кв. м
91.01.001007.1168	Недропользование	42	42
91.01.001007.52	Для реконструкции и обслуживания существующего бара	224	224
91.01.001008.1118	Для размещения и обслуживания бара "Татьянин мост" с летней площадкой	277	277
91.01.001008.218	Для обслуживания павильона, для реконструкции существующего буфета под кафе "Тенюя"	471	471

Примечание - линии отступла от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены с учетом особенностей застройки достопримечательного места и совпадают с красными линиями.