

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 914:03:001003 в городе Севастополе».

### **1. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 914:03:001003 в городе Севастополе» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 914:03:001003 в городе Севастополе» (далее – документация по планировке территории)

### **2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.**

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 26.09.2019 № 198 «О разработке градостроительной документации «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 914:03:001003 в городе Севастополе», в целях приведения границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства культурно-образовательного комплекса, в соответствии с Приказами Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.07.2019 № 541 и от 01.11.2019 № 1226, которыми определены границы территории объектов культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» и «Форт Меньшиков» соответственно.

Заказчиком документации по планировке территории является Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие».

Разработчик документации – Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие».

### **3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

В соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного Кодекса подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящим проектом выделены земельные участки под размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, территорий общего пользования, выполнено планировочное обоснование местоположения границ земельных участков и их частей.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Территория проектирования расположена в пределах кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002 и 91:03:001003.

Проектом межевания предлагается сформировать 89 земельных участков, при этом часть земельных участков формируются в несколько этапов.

В качестве исходных данных (в том числе информация о целевом использовании земельных участков, их площади, видах разрешенного использования, правообладателях) разрабатываемой документации использован проект межевания территории, утвержденный в составе проекта планировки территории постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 №400-ПП.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Целью работы является приведение границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства культурно-образовательного комплекса, в соответствии с Приказами Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя от 16.07.2019 № 541 и от 01.11.2019 № 1226, которыми определены границы территории объектов культурного наследия «Скульптурная композиция «Солдат и матрос» и «Форт Меньшиков» соответственно.

При разработке проекта межевания соблюдались требования, в соответствии с которыми границы планируемых земельных участков определялись с учетом установленного функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и подходы к ним. Уточнялись территории, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступ на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости на рассматриваемой территории отсутствуют сервитуты.

**5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному**



**законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

**6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.**

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

**7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний.

В соответствии ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В рамках Государственного контракта от 25.12.2017 г. № 08/2017 по разработке и утверждению проекта планировки и проекта межевания территории с кадастровым номером 91: 03: 001001 (Карантинная бухта), заключенным с ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» предусмотрено создание театральнo-образовательного и музейного комплекса.

Документация по планировке территории прошла процедуру публичных слушаний, согласована в Минкультуры России 10.06.2019 и утверждена постановлением Правительства Севастополя от 11.06.2019 № 400-ПП.

Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

#### **8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

#### **9. Информация о вступлении в силу правового акта.**

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории в части кадастровых кварталов 91:03:001001, 91:03:001002, 914:03:001003 в городе Севастополе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 20.11.2019 по 27.11.2019.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Заместитель директора  
Департамента – начальник Управления  
градостроительной политики



Ю.А.Блохин