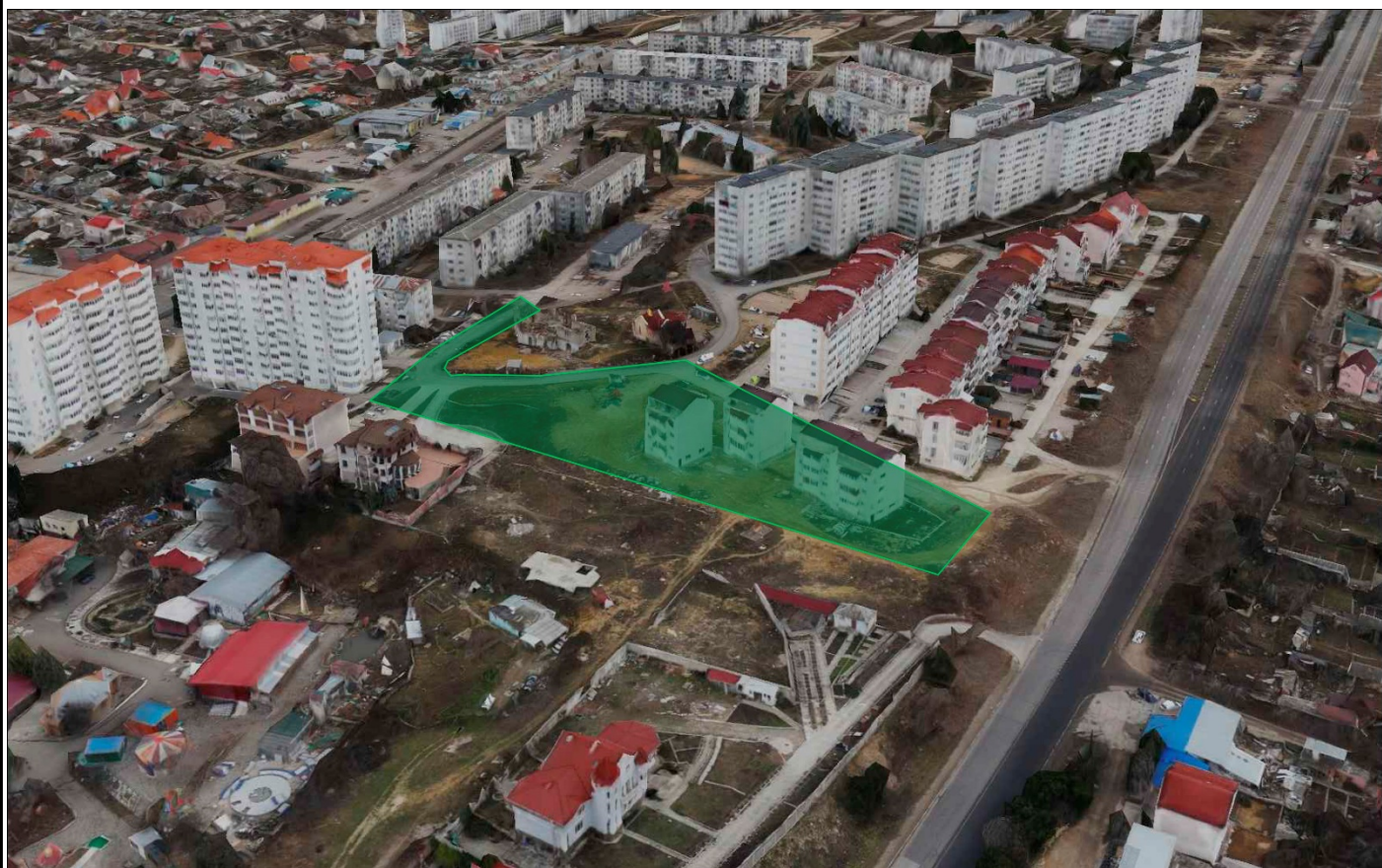


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ТАРУТИНСКОЙ В  
Г.СЕВАСТОПОЛЕ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

200102 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч

**Заказчик: Жилищно-строительный кооператив «Багрия»**

**г. Севастополь  
2020**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛ.ТАРУТИНСКОЙ В  
Г.СЕВАСТОПОЛЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории  
200102 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк



г. Севастополь  
2020

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
200101-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
	Инженерные изыскания		
200101-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
200101-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Горбатюк			10.20						
	Разработал		Кириченко			10.20						
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	1										
<b>НИИ   ГАИС</b>   севастополь												

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

## Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>Том III.1</b>
200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
200101-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	6-11
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	12-13
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14-15
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	16
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	17
	<b>Чертежи межевания территории</b>	18-20
200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	2
			ГИП	Горбатюк	<i>Горбатюк</i>	10.20	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	НИИ ГАИС   севастополь			
			Разработал	Кириченко	<i>Кириченко</i>	10.20					
			Разработал								
			Разработал								

200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Чертеж межевания территории. Красные линии	22
	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	<i>Не разрабатывается</i>
200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков.	23

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5



## Текстовая часть проекта межевания территории

Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» разработана Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» в 2020 году. Заказчик работ: Жилищно-строительный кооператив «Багрия» (ЖСК «Багрия»).

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы и данные:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.08.2020 №79 «О разработке документации по планировке территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе»;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- материалы топографической съемки масштаба 1:500;

- информация, предоставленная департаментами и управлениями города Севастополя.

Работа выполнена в соответствии с:



- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.							200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.				Стадия	Лист
			ГИП		Горбатюк		10.20	Текстовая часть проекта межевания территории	ПМТ	1	14
			Разработал		Кириченко		10.20		<b>НИИ ГАИС</b> сЕВАСТОПОЛЬ		
			Разработал								
			Разработал								

федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании: ЦТП ОП Масштаба 1:2000, актуальных топографических материалов;

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

В отношении территории в границах проектирования получены сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в виде выписок об объектах недвижимости земельных участках с кадастровыми номерами 91:04:001012:20, 91:04:001012:22, 91:04:001012:2282 и объектах недвижимости зданиях с кадастровыми номерами 91:04:001012:620, 91:04:001012:623. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя, ул.Тарутинская. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:4:001012. Территория проекта межевания ограничена улицами Генерала Мельника и Тарутинская. Уточненная площадь проектирования составила 0,9 га.

В соответствии с п.2 статьи 43 подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со сведениями ЕГРН в границах проекта межевания находятся следующие объекты недвижимости:

1. Земельный участок с кадастровым номером **91:04:001012:20**. В ЕГРН о земельном участке содержатся следующие сведения:

*адрес:* г. Севастополь, ул. Тарутинская, 58-А,

*площадь:* 800 кв.м,

*вид разрешенного использования:* для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок);

*правообладатель:* ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАГРИЯ", ИНН:9201509098, зарегистрировано право собственности, № 91:04:001012:20-91/001/2020-5 от 27.04.2020

2. Земельный участок с кадастровым номером **91:04:001012:22**. В ЕГРН о земельном участке содержатся следующие сведения:

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3



*адрес:* г. Севастополь, ул. Тарутинская, 56-А,

*площадь:* 994 кв.м,

*вид разрешенного использования:* для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок),

*правообладатель:* ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАГРИЯ", ИНН:9201509098, зарегистрировано право собственности, № 91:04:001012:22-91/001/2020-5 от 27.04.2020;

3. Земельный участок с кадастровым номером 91:04:001012:2282. В ЕГРН о земельном участке содержатся следующие сведения:

*адрес:* Российская Федерация, г. Севастополь, в районе ул. Тарутинская,

*площадь:*1997 кв.м,

*вид разрешенного использования:* Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

*правообладатель:* Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь (Собственность, № 91:04:001012:2282-91/001/2019-1 от 26.08.2019);

4. Часть многоконтурного земельного участка (**контур №17 91:04:000000:368/17**) с кадастровым номером **91:04:000000:368**. В ЕГРН о земельном участке содержатся следующие сведения:

*адрес:* Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н

*площадь контура:* 9 кв.м,

*вид разрешенного использования:* Коммунальное обслуживание (код 3.1);

*правообладатель:* Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь (Собственность, № 91:04:000000:368-91/001/2019-1 от 13.03.2019);

5. Часть многоконтурного земельного участка (**контур №4 91:04:000000:359/4**) с кадастровым номером **91:04:000000:359**. В ЕГРН о земельном участке содержатся следующие сведения:

*адрес:* Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н

*площадь контура:* 924,12 кв.м,

*вид разрешенного использования:* Коммунальное обслуживание (код 3.1);

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.
---------	-----------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							4

*правообладатель:* Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь (Собственность, № 91:04:000000:359-91/001/2019-1 от 24.02.2019);

6. Здание с кадастровым номером **91:04:001012:620**. В ЕГРН о здании содержатся следующие сведения:

*адрес:* г. Севастополь, ул. Тарутинская, 58-А,

*площадь:* 518,1 кв.м,

*назначение:* жилой дом;

*правообладатель:* ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАГРИЯ", ИНН:9201509098, зарегистрировано право собственности, № 91:04:001012:620-91/001/2020-2 от 27.04.2020);

7. Здание с кадастровым номером **91:04:001012:623**. В ЕГРН о здании содержатся следующие сведения:

*адрес:* г. Севастополь, ул. Тарутинская, 58-А,

*площадь:* 515,7 кв.м,

*назначение:* жилой дом;

*правообладатель:* ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАГРИЯ", ИНН:9201509098, зарегистрировано право собственности, № 91:04:001012:623-91/001/2020-2 от 27.04.2020);

8. Часть линейного сооружения с кадастровым **91:04:000000:497**. В ЕГРН о сооружении содержатся следующие сведения:

*адрес:* Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н,

*протяженность:* 3645 м,

*наименование:* Водовод от ВУ-7 до ул. Лазаревская / ул. Будищева, d-400мм, чугун;

*правообладатель:* Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь (Собственность, № 91:04:000000:497-91/001/2020-1 от 27.02.2020).

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ заказчиком работ по подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе», направлен запрос в Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее ДИЗО) от 14.09.2020 №14180/02-10-04-13/01/20 на предоставление информации о наличии утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в границах разработки градостроительной документации. Своим ответом от 12.10.2020 №13552/01-10-04-13/02/20 ДИЗО сообщает, что согласно прилагаемой схемы, сведения о запрашиваемых земельных содержатся в ЕГРН.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							6

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:04:001012:20 и с кадастровым номером 91:04:001012:22. Сведения об образуемых земельных участках и изменяемых земельных участках представлены в таблице 1 и таблице 2.

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1029	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1572	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Таблица 2

Перечень изменяемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	91:04:001012:20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	800	Документацией по планировке территории предлагается изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.
---------	-----------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							7

				91:04:001012:20 с сохранением его правообладателя
2	91:04:001012:22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	994	Документацией по планировке территории предлагается изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка 91:04:001012:22 с сохранением его правообладателя

Необходимость изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 91:04:001012:22 и 91:04:001012:20 вызвана необходимостью приведения в соответствие функционального назначения объектов капитального строительства с видом разрешенного использования земельных участков, последующего ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, а также гарантирования прав и законных интересов граждан, проживающих в указанных домах. В настоящий момент земельные участки имеют ВРИ «для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)». Вместе с тем объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, обладают признаками многоквартирного жилого дома с количеством надземных этажей – 5. Помещения в указанных объектах капитального строительства разделены на ряд обособленных помещений (квартир), имеющие отдельные входы с лестничной клетки.

Вместе с тем, правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ).

В связи с тем, что в границы разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе», частично входит один из контуров (№91:04:000000:359/4) многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 91:04:000000:359, образованного на период строительства в соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 21.01.2019 №02-

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

						200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

ПП\*, реализация проектных решений в отношении образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ3 предлагается после снятия с кадастрового учета вышеуказанной части многоконтурного участка №91:04:000000:359/4 по завершению строительства (реконструкции) водовода .

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

\*- Постановление Правительства Севастополя от 21.01.2019 №02-ПП «Об утверждении градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм».

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесен к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице №3. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков данным проектом не предусматривается

**Таблица 3**

**Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2914
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1029
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1572

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							10



## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <a href="#">12.0.1</a> - <a href="#">12.0.2</a>

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

11

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

В границах территории разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе», Постановление Правительства Севастополя от 21.01.2019 №02-ПП утверждена градостроительная документация по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Реконструкция водовода от ВУ-7 – ул.Лазаревская, Ду-400мм». На момент разработки настоящей документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе», в ЕГРН внесены сведения о многоконтурном земельном участке 91:04:000000:359. Один из контуров с №91:04:000000:359/4 частично входит в границы проектирования.

Информация о границах части территории, в отношении которой утверждена документация по планировке линейного объекта, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена далее.

Участок 91:04:000000:3У2(11) . Образование многоконтурного земельного участка (контур 11) площадью **924** кв.м. из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 91:04:001012

Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина, м
147	4 931 008,09	4 383 541,46	184° 24,6'	14,69
148	4 930 993,44	4 383 540,33	273° 51,1'	12,36
149	4 930 994,27	4 383 528,00	298° 21,5'	25,58
150	4 931 006,42	4 383 505,49	320° 30,2'	23,52
151	4 931 024,57	4 383 490,53	340° 24,3'	9,21
152	4931033,25	4383487,44	73° 3,9'	16,07
153	4931037,93	4383502,81	149° 50,4'	24,46
154	4931016,78	4383515,1	118° 51,3'	12,87
155	4931010,57	4383526,37	99° 20,0'	15,29
147	4931008,09	4383541,46		

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

12

### Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Документация по планировке территории ««Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул.Тарутинской в г.Севастополе» включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий элемент планировочной структуры -

Взам. инв.								
	Подпись и							
Инв. №	200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
	ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	10.20		
	Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	10.20		
	Разработал		Сучихина		<i>Сучихина</i>	10.20		
Разработал		Сорока		<i>Сорока</i>	10.20			
Чертежи межевания территории						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	8
						<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		

территория общего пользования, планируемый элемент планировочной структуры - территория общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом существующих и планируемых элементов планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории; отображены границы изменяемых земельных участков. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, объектов капитального строительства, сведения о которых, содержатся в ЕГРН;

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» и «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что размещение новых объектов капитального строительства и установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

Лист

2

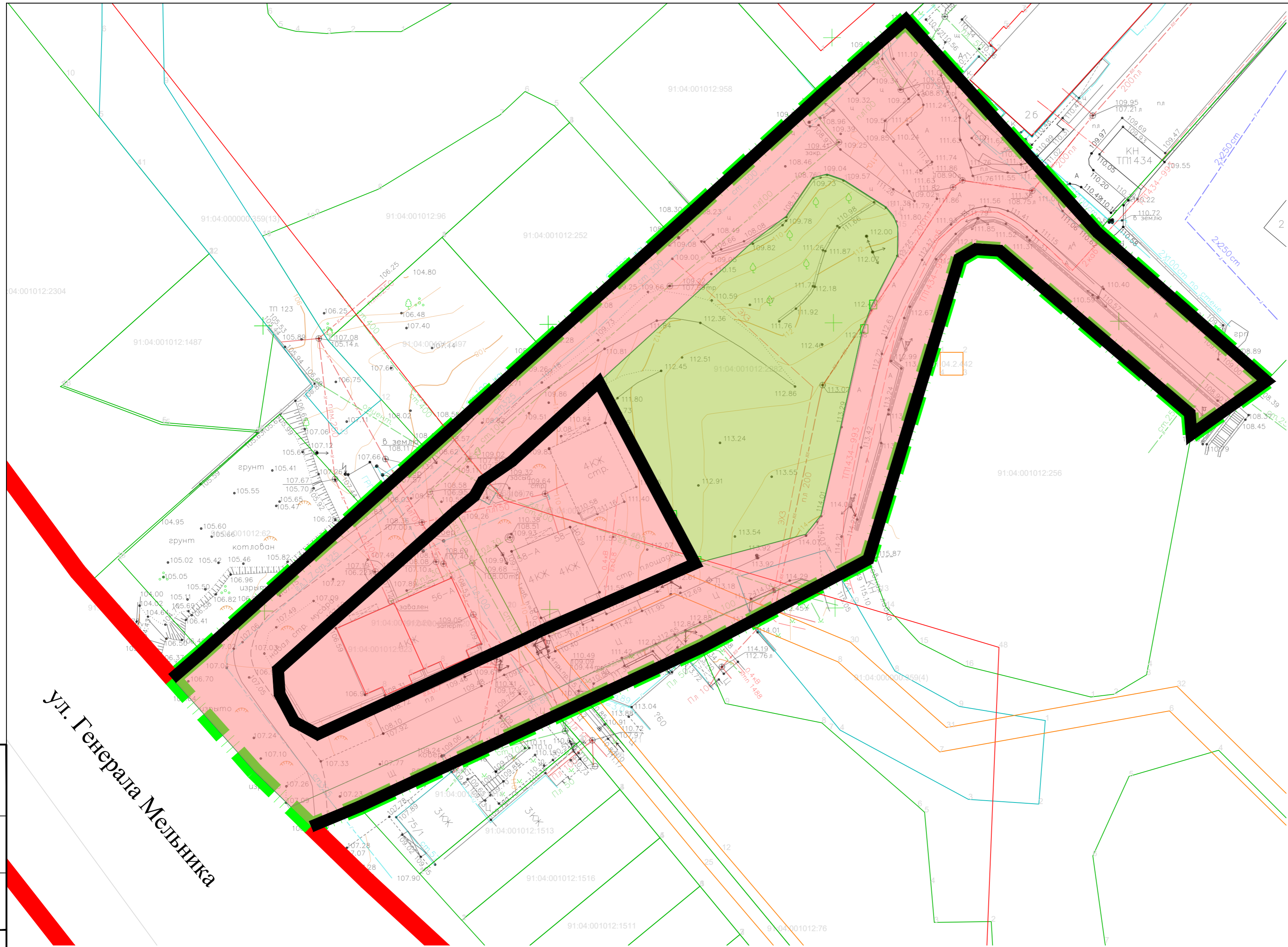
**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- граница существующего элемента планировочной структуры - квартал (часть квартала)
- граница существующего элемента планировочной структуры - территория общего пользования
- земельные участки, сведения о границах которых, содержится в ЕГРН (в границах ДПТ)
- ОКС, сведения о границах которых, содержится в ЕГРН (в границах ДПТ)
- охранные зоны, сведения о границах которых, содержится в ЕГРН (в границах ДПТ)

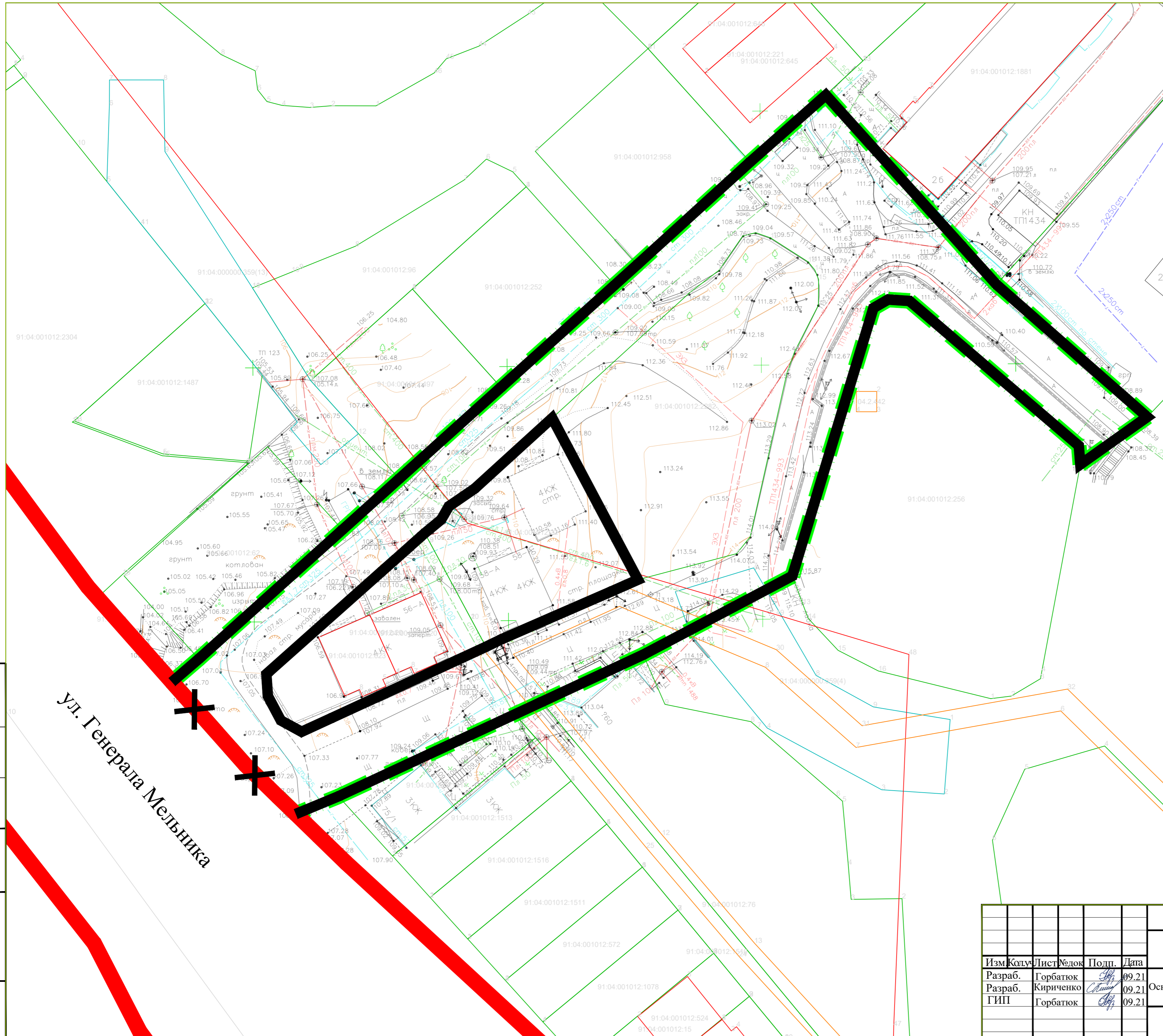
Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается образование новых элементов планировочной структуры.

ул. Генерала Мельника

Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Тарутинской в г. Севастополе"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк	09.21	09.21	<i>С. Горбатюк</i>	09.21
ГИП	Горбатюк	09.21	09.21	<i>С. Горбатюк</i>	09.21
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500				ПМТ	1
				Листов	3
				<b>НИИГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

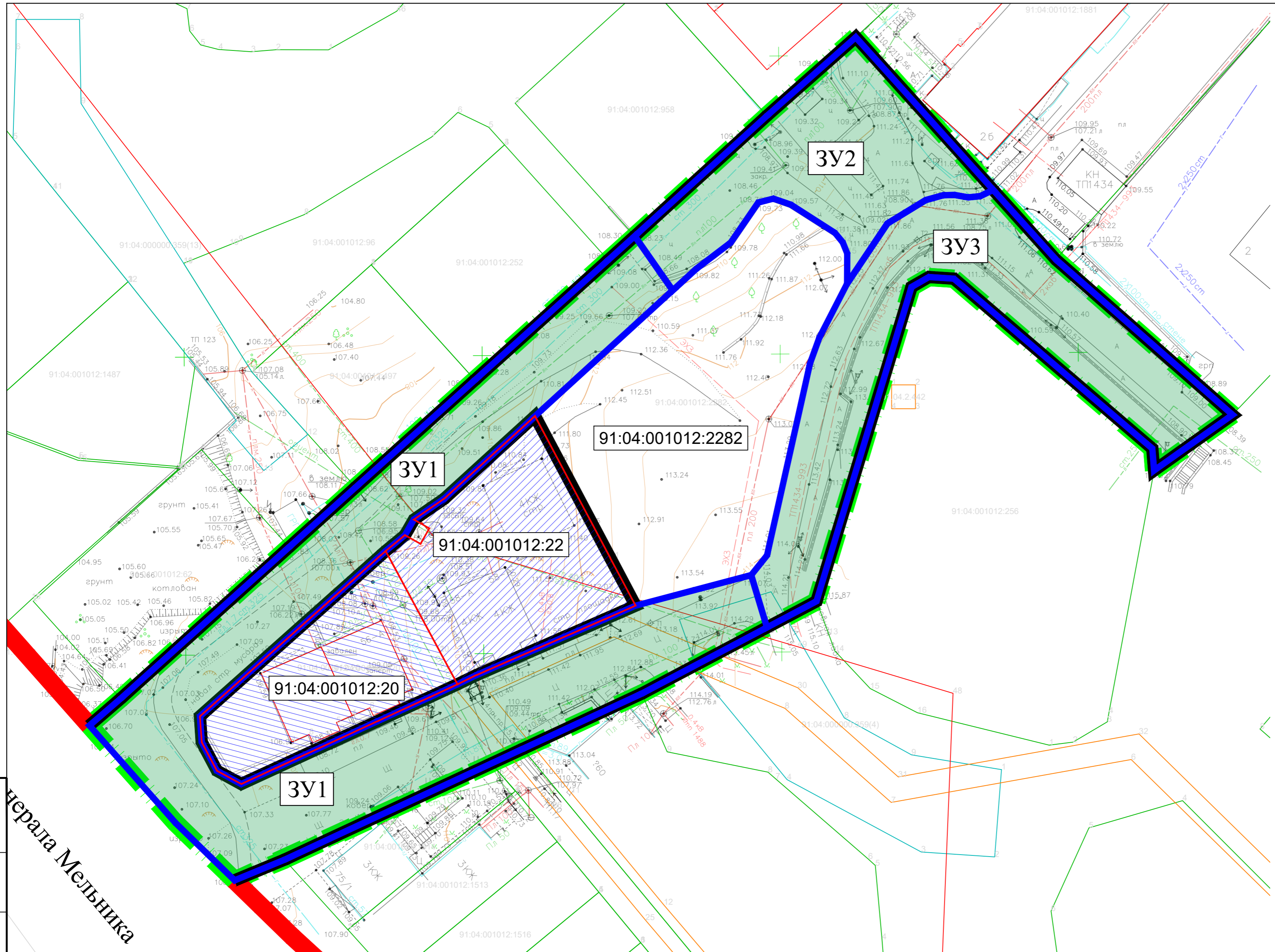
- - граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- X ■ - красные линии, отменяемые документацией по планировке территории
- - красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- - земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- - ОКС, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- - охранные зоны, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)

ул. Генерала Мельника

Согласовано	
Изм.№ подл.	Подп. и дата
Взам.инв.№	

200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Тарутинской в г. Севастополе"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатюк			<i>Горбатюк</i>	09.21
Разраб.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	09.21
ГИП	Горбатюк			<i>Горбатюк</i>	09.21
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
				ПМТ	2
					3
Чертеж межевания территории. Красные линии. М 1:500				НИИГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	





Перечень образуемых земельных участков				
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1029	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	3У3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1572	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Перечень изменяемых земельных участков				
№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	91:04:001012:20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	800	Документацией по планировке территории предлагается изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка 91:04:001012:20 с сохранением его правообладателя
2	91:04:001012:22	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	994	Документацией по планировке территории предлагается изменение вида разрешенного использования исходного земельного участка 91:04:001012:22 с сохранением его правообладателя

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории
- граница образуемых земельных участков
- граница образуемых земельных участков с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)"
- условные номера образуемых земельных участков
- граница изменяемых земельных участков
- кадастровые номера изменяемых земельных участков
- земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- ОКС, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- охранные зоны, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)

					200102-III.1-ПМТ-О(У)Ч				
					Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Тарутинской в г. Севастополе"				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Кириченко		09.21		ПМТ	3	3
ГИП			Горбатов		09.21				
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500									

Согласовано  
Изнач. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

Генерала Мельника