

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПЛОЩАДИ 50-ЛЕТИЯ
СССР С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 91:02:002008»**



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГЗ-190107 – П.1 – ППТ – О(У)Ч**

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**г. Севастополь
2022**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПЛОЩАДИ 50-ЛЕТИЯ
СССР С ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЕЙ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 91:02:002008»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории
ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч**

Директор

М.И. Плаксин

ГИП

Н.А.Горбатюк



Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Волкова Д.В.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190107-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190107-I.1-ДПТ-ИД	Исходные данные. Запросы. Ответы на запросы	Том I.1	
ГЗ-190107-I.2-ДПТ-ИД	Исходные данные. Выписки из ЕГРН	Том I.2	
2019.271352/5-ИГДИ 2019.271352/5-ИГИ 2019.271352/5-ИГМИ 2019.271352/5-ИЭИ	Инженерные изыскания		ООО «ТерраКрымЪ»
ГЗ-190107-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС НИИ ГАИС
ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-190107-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-190107-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190107-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-190107-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	
ГЗ-190107-III.3-ПМТ-КК	Каталоги координат	Том III.3	

Взам. инв. №




Подпись и дата

Инв. № подл.




Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч - СД			
ГИП		Горбатюк			02.22	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сорока			02.22		ППТ	1	1
Разработал									
Разработал									

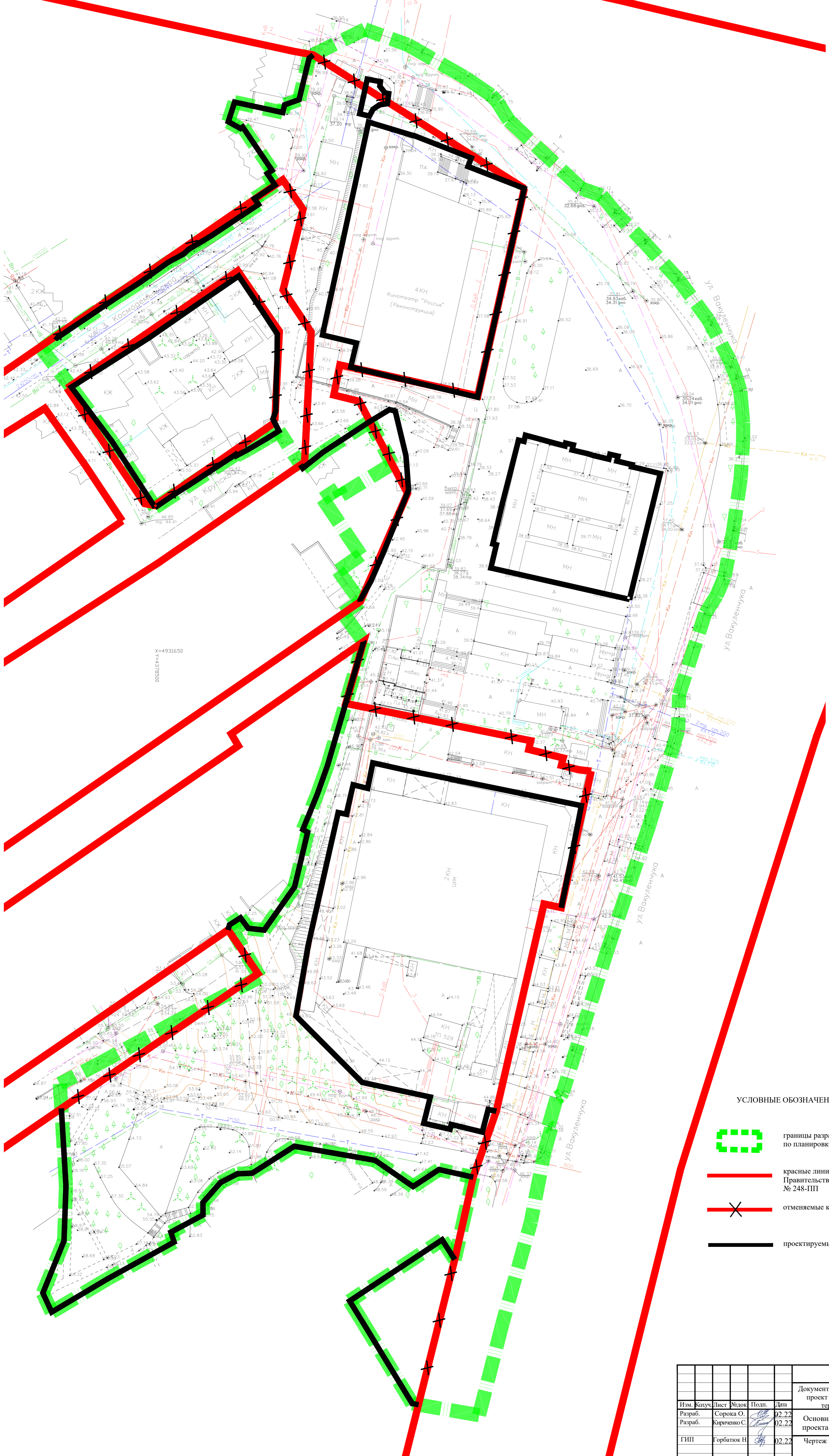
**Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).
Основная (утверждаемая) часть**

ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	Том II.1
ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-190107-II.1-ППТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4
	Чертежи планировки территории:	5-9
	Чертеж планировки территории. Красные линии.	6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	7
	Чертеж планировки территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	8
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	9
	Текстовая часть:	10-20
	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	10-19
	Положения об очередности планируемого развития территории.	20

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	ГЗ-190107-II.1-ППТ-О(У)Ч											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Горбатюк			02.22						
	Разработал		Сорока			02.22						
	Разработал											
Разработал												
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td align="center">1</td> <td align="center">1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
												





Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008», документами об использовании земельного участка, иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч			
									Изм.
ГИП		Горбатюк			02.22	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сорока			02.22		ППТ	1	5
Разработал									
Разработал									
Разработал									


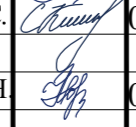
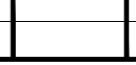


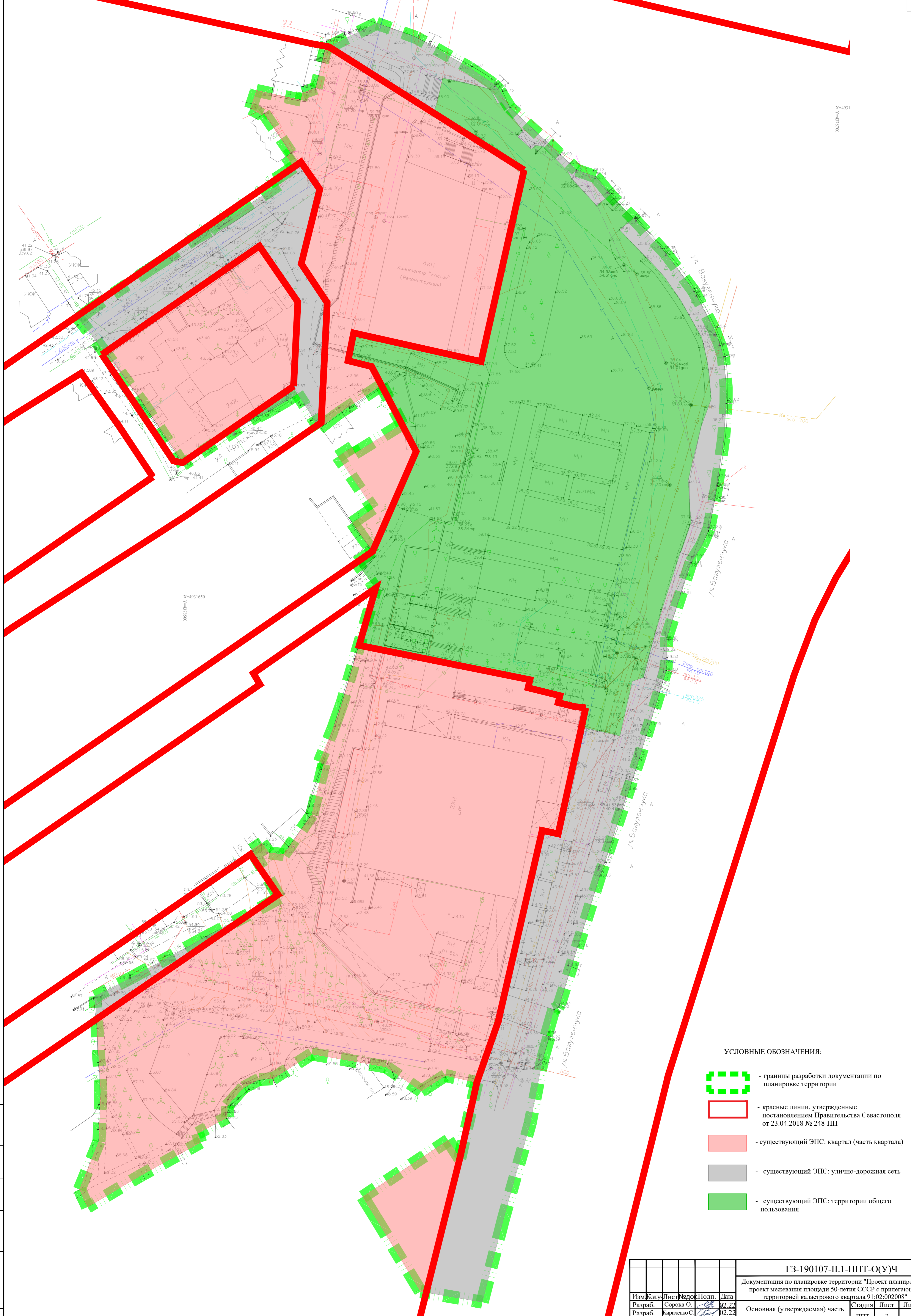
X=4931650
Y=378500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы разработки документации по планировке территории
-  красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  отменяемые красные линии
-  проектируемые красные линии

Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв. №

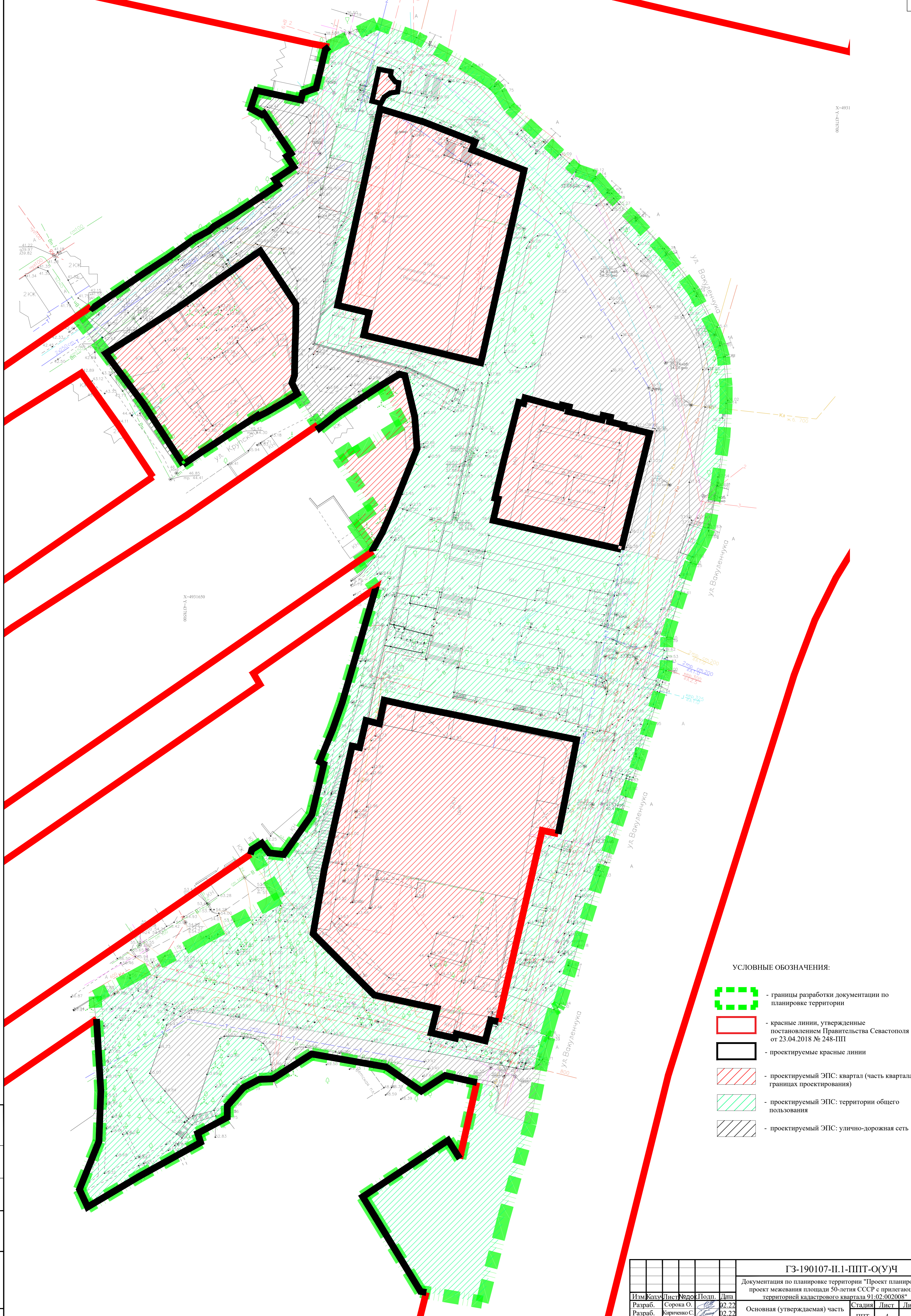
ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм.	Кварт.	Лист	Фол.	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока О.	02.22			02.22
Разраб.	Киряченко С.	02.22			02.22
ГНП	Горбаток Н.	02.22			02.22
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500				ППТ	2
				Листов	5
				НИИ ГАИС севастополь	
				Копировал А1	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы разработки документации по планировке территории
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
 - существующий ЭПС: квартал (часть квартала)
 - существующий ЭПС: улично-дорожная сеть
 - существующий ЭПС: территории общего пользования

ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Сорока О.			02.22
Разраб.		Кирченко С.			02.22
ГИП		Горбаток Н.			02.22
				Стадия	Лист
				ППТ	3
				Листов	5
				НИИ ГАИС севастополь	
				М 1:500	
				Копировал А1	

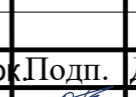

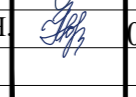
Согласовано
 Взам.инв.№
 Имя, № подл., Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - проектируемые красные линии
-  - проектируемый ЭПС: квартал (часть квартала в границах проектирования)
-  - проектируемый ЭПС: территории общего пользования
-  - проектируемый ЭПС: улично-дорожная сеть

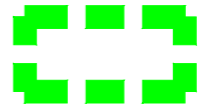





Согласовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Сорока О.			02.22
Разраб.		Киряченко С.			02.22
ГИП		Горбаток Н.			02.22
				Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия
				через планировку территории	Лист
				Границы планируемых элементов планировочной структуры	Листов
				М 1:500	4 5
				НИИ ГАИС севастополь	
				Копировал	А1



Предлагаемое размещение магистральных сетей ливневой канализации согласно схеме утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 27.12.2019 № 696-ПП «Об утверждении схемы ливневой канализации города Севастополя»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - проектируемые красные линии
-  - границы существующих зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках предоставленных физическим и юридическим лицам
-  - границы планируемых зон размещения объектов капитального строительства на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам
-  - границы зон размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008"					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Сорока О.	02.22			
Разраб.	Киряченко С.	02.22			
ГИП	Горбаток Н.	02.22			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				ППТ	5
Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500				Листов	5
				НИИ ГАИС севастополь	
				Копировал А1	

Имя, № подл. Полн. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008» (далее - Распоряжение ДАиГ от 01.04.2019 № 34).

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06 2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе» (далее – Приказ № 1864);

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о характеристиках развития территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Горбатьюк		<i>AG</i>	02.22		ППТ	1	10
Разработал		Сорока		<i>CS</i>	02.22				
Разработал									
Разработал									



- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- постановления Правительства Севастополя № 347-ПП от 30.04.2015 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя»;

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 4 га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:02:002008.

Рассматриваемая территория ограничена жилыми кварталами и находится на пересечении улицы Вакуленчука и проспекта Юрия Гагарина. Схема расположения проектируемой территории представлена на рисунке 1.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

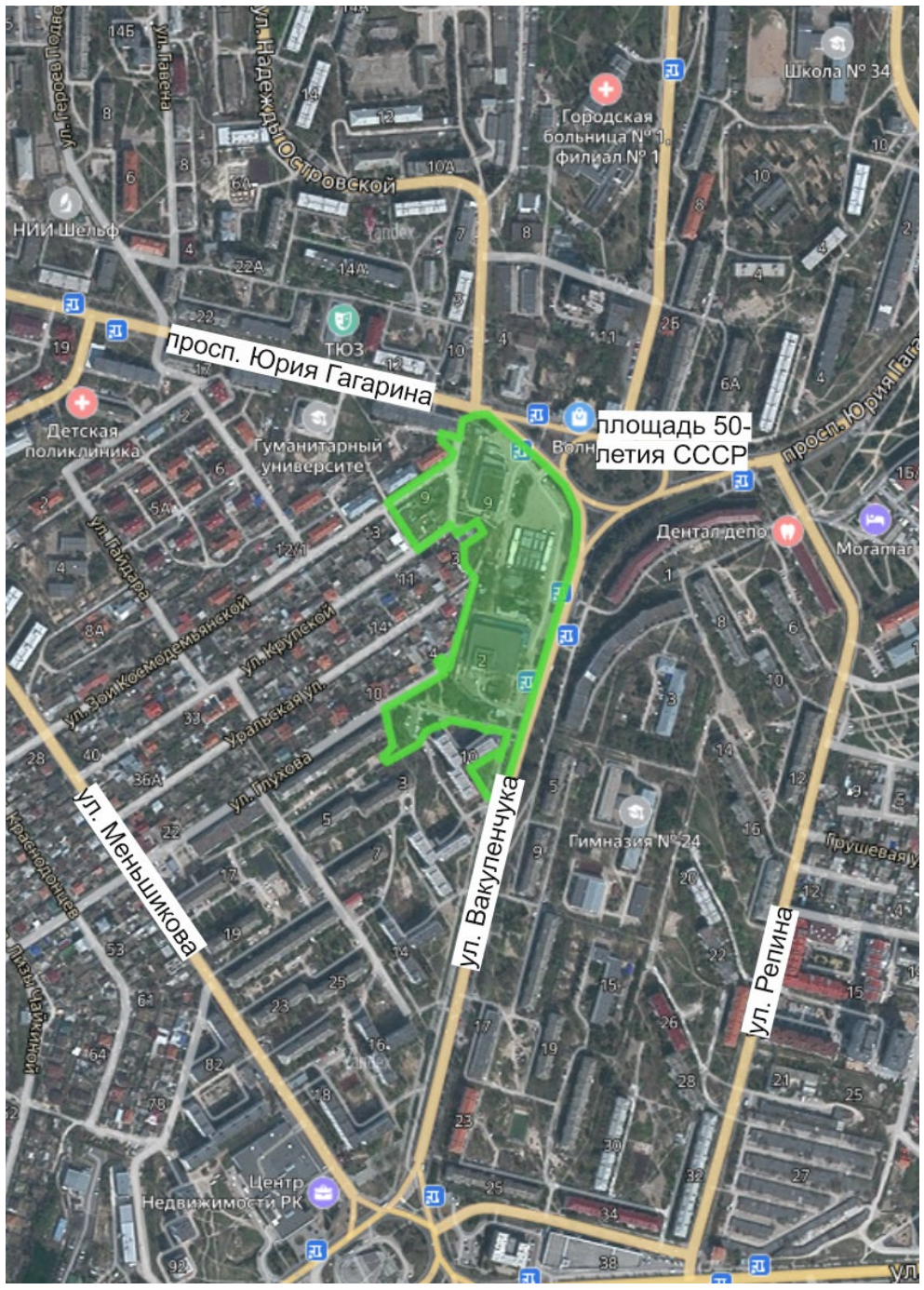


Рис. 1. Схема расположения проектируемой территории

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр проектом планировки площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008 выделены следующие элементы планировочной структуры:

- формирование границ элемента планировочной структуры – территории общего пользования;
- формирование границ элементов планировочной структуры –улично-дорожная сеть;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата

- формирование границ элементов планировочной структуры – квартал.

С целью формирования новых элементов планировочной структуры проектом планировки и проектом межевания территории предлагается формирование земельных участков с видами разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № 412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», соответствующим заявленным в проекте планировки целям.

1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования входит в границы достопримечательного места и находится в следующих регламентных участках: Р-4-2 Уч. Г-8; Р-4-2 Уч. Г-18; Р-4-3 Уч. МЗ-8 объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита.

Схема расположения территории проекта планировки в границах достопримечательного места представлена на рисунке 1.

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							4



Рис.1. Граница проекта планировки и проекта межевания площади 50-летия СССР с прилегающей территорией кадастрового квартала 91:02:002008 относительно расположения регламентных участков достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита»

В соответствии с приказом №1864 требования к осуществлению деятельности представлены в таблице 1. Требования к градостроительному регламенту представлены в таблице 2.

Таблица 1

Режим Р-4-2	
Разрешается	Запрещается
<ul style="list-style-type: none"> • проведение археологических полевых работ; • новое строительство, ремонт, реконструкция, зданий жилого, культурно-бытового, административно делового назначения, зданий отдыха, спорта, здравоохранения, зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; 	<ul style="list-style-type: none"> • проведение строительных и земляных работ без проведения археологических наблюдений и раскопок; • размещение новых объектов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

- строительство объектов инженерной инфраструктуры.
- прокладка инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети;
- осуществление природоохранных мероприятий;
- реконструкция существующих зданий промышленного назначения, специального значения, не влияющих на сохранность археологических объектов. Реорганизация промышленных территорий с изменением функционального назначения участка в соответствии с градостроительной документацией утвержденной в установленном порядке;
- работы по благоустройству и озеленению территории.

промышленного назначения.

Режим Р-4-3

- ремонт, реконструкция, новое строительство малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания населения; зданий культурного развития, в том числе цирка; зданий, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; здравоохранения;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций;
- проведение природоохранных мероприятий, инженерного обеспечения и благоустройства территории, прокладка инженерных коммуникаций;
- ведение сельскохозяйственной деятельности.

- строительство блокированной малоэтажной, средней и многоэтажной застройки, объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- изменение исторической планировочной структуры Гераклеийской хоры;
- проведение земляных работ без археологических наблюдений, раскопок и сопровождающего археологического надзора.

Инов. № подл.	Взам. инв. №

Подпись и дата	

Таблица 2

Участок	Ограничение по высоте, м	Ограничение по протяженности фасада, м	Ограничение площади застройки территории участка, % от площади участка	Другие ограничения
Р-4-2 Уч. Г-8, Г-18 (территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания)	Предельная высота зданий – 22 м, предельная высота сооружений (мачт освещения спортивных сооружений) – 25м	-	-	-
Режим Р-4-3 Уч. МЗ-8 (территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки с объектами обслуживания)	Предельная высота застройки – 8 м	Протяженность – 12 м, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - прямая фасадная линия не более 100 м	-	Степень озелененности участков - 80%, в границах земельных участков размещения зданий социального обслуживания населения, культурного развития, зданий дошкольного и среднего образования, здравоохранения и культуры - не устанавливается.

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата
Колуч.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист 7

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Размещение объектов регионального, федерального, местного значения жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается. В связи с тем, что размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения проектом планировки не предусматривается, сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения в настоящее положение не включаются. Зона размещения существующих объектов капитального строительства расположена в границах планируемого элемента планировочной структуры- квартал.

Характеристика существующего и планируемого развития территории представлена в таблице 3.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч

Характеристика существующего и планируемого развития территории

Таблица 3

			Современное состояния на 02.2022 год	Планируемое развитие	%
I	ТЕРРИТОРИЯ				
	Площадь проектируемой территории в границах ДПТ - всего	м.кв		39568	100
		га		3,9568	
	<i>в том числе территория жилых зон ВСЕГО, из них:</i>		1371	2699	6,8
	многоэтажная (высотная) жилая застройка		0	0	0,0
	среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка		488	0	0,0
	индивидуальная жилая застройка		883	2699	6,8
	<i>в том числе территория нежилых зон ВСЕГО, из них:</i>				
	общественно-делового назначения	м.кв	10794	9975	25,2
	коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры		380	380	1,0
	территории общего пользования, транспортной инфраструктуры		6083	26514	67,0
	образовательного назначения		0	0	0,0
	здравоохранения и спорта		1480	0	0,0
	<i>в том числе неразграниченная территория</i>		19460	0	0,0
II	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ВСЕГО, в т.ч.		5663	5477	
	<i>Жилыми зданиями, из них:</i>		703	853	
	многоэтажными (высотными)	м.кв	0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными		193	0	
	индивидуальными		510	853	
	<i>Зданиями нежилого назначения</i>		4960	4624	
III	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСЕХ ЗДАНИЙ, в т.ч.:		10724	10688	
	<i>Общая площадь жилого фонда ВСЕГО, из него:</i>		937	1237	
	многоэтажного (высотного)	м.кв	0	0	
	малоэтажного многоквартирного и среднеэтажного		193	0	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	




	индивидуального		744	1237	
	Общая площадь зданий нежилого назначения		9787	9451	
V	НАСЕЛЕНИЕ				
	Численность населения	чел	16	18	
	Плотность населения	чел/га	4	5	
VI	Коэффициент застройки территории ВСЕГО, в т.ч.:		14,3	13,8	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		1,8	2,2	
	многоэтажными (высотными)		0,0	0,0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными	%	0,5	0,0	
	индивидуальными		1,3	2,2	
	Зданиями нежилого назначения		12,5	11,7	
VII	Плотность застройки территории ВСЕГО, в т.ч.		2710	2701	
	Жилыми зданиями ВСЕГО, из них:		237	313	
	многоэтажными (высотными)		0	0	
	малоэтажными многоквартирными и среднеэтажными	м.кв/га	49	0	
	индивидуальными		188	313	
	Зданиями нежилого назначения		2473	2389	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							10

2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования устанавливается в один этап. В границах существующих земельных участков в случае строительства и реконструкции объектов капитального строительства, этапы строительства (реконструкции) должны быть установлены проектной документацией (при необходимости ее разработки).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГЗ-190107-П.1-ППТ-О(У)Ч							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
			ГИП	Горбатюк		02.22	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение об очередности планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Сорока		02.22		ППТ	1	1
			Разработал							
			Разработал							