

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.08.2019 № 201».

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений**

Проект приказа «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.08.2019 № 201» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Проект приказа подготовлен с целью реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 (далее – федеральная целевая программа), государственной программы города Севастополя «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры города Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 21.11.2016 № 1112-ПП, в порядке, установленном ст. 45 ГрК РФ, на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.03.2020 № 31.

Заказчиком документации по планировке территории является Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «КРТ Система».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Ранее разработанная документация по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь» была подготовлена на основании соответствующих распоряжений Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) о подготовке документации по планировке территории, согласована с органами исполнительной государственной власти города Севастополя и организациями коммунального комплекса, прошла процедуру публичных слушаний с положительным результатом.

Проектными решениями документации по планировке территории

было предусмотрено установление публичных сервитутов в зоне планируемого размещения временных объектов на период строительства.

Принимая во внимание длительность процедуры установления публичного сервитута, в соответствии с нормативными сроками, установленными главой 5.7 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствие в городе Севастополе административного регламента по предоставлению государственной услуги «Установление публичного сервитута», учитывая возмездный характер публичного сервитута, с целью недопущения срыва сроков реализации мероприятия федеральной целевой программы и недопущения необоснованных расходов бюджетных средств в виде платы за сервитут, проектом правового акта предлагается откорректировать документацию по планировке территории.

С учетом изложенного, в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.08.2019 № 201 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь» предлагается внести корректировки по исключению из границ полосы отвода границы частей земельных участков сторонних землепользователей (негосударственной собственности) и предусмотреть временный отвод земель, находящихся в государственной собственности, путем образования земельных участков, с последующим оформлением права безвозмездного пользования, вместо установления сервитута в отношении частей земельных участков.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

В результате принятия правового акта будет обеспечена своевременная реализация мероприятия «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь» федеральной целевой программы. Проектные решения по внесению изменений позволят сократить сроки реализации строительства линейного объекта и расходование бюджетных средств.

### **4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.**

Проект приказа предлагает изложить в новой редакции приложение в составе пяти томов, с учетом требований Управления по эксплуатации объектов городского хозяйства города Севастополя согласно протоколу совещания по вопросам, связанным с образованием трасс линейных объектов и оформлению прав на земельные участки в границах полосы отвода для строительства и размещения линейных объектов от 03.10.2019.

Согласно ч.21 ст.45 ГрК РФ, внесение изменений в документацию



по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

Согласно ч.22 ст.45 ГрК РФ в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с ч. 12.7 и ч.12.12 ст. 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с ч. 12.4 ст. 45 ГрК РФ при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

#### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

После принятия указанного проекта приказа сведения о границах образуемых земельных участков направляются в государственный кадастр недвижимости. После принятия правового акта, будут проведены кадастровые работы с постановкой на кадастровый учет вновь образуемых земельных участков для обеспечения строительства линейного объекта.

#### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта приказа не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

#### **Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержден постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП.

В связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

### **Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта**

Принятие указанного проекта приказа не требует проведения публичных слушаний, на основании нижеследующего.

Ранее разработанная и утвержденная приказом Департамента от 22.08.2019 № 201 документация по планировке территории прошла процедуру публичных слушаний 24.10.2018.

В соответствии с ч. 5.1. ст. 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случае предусмотренном ч. 22 ст.45 ГрК РФ.

В соответствии с ч. 22 статьи 45 ГрК РФ в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 настоящей статьи при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Изложенное, позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия приказа.

### **8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» приказ будет размещен (опубликован) на официальном сайте правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия, приказ вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 №185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **9. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования**

Проект приказа «Об утверждении проекта внесения изменений «Газификация сел Байдарской долины и ЮБК, 6-я очередь», утвержденную приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.08.2019 № 201» должен пройти процедуру независимой антикоррупционной экспертизы.

Замечания и предложения в ходе согласования проекта постановления не поступали.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов