

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:001017,
91:02:002012 В РАЙОНЕ УЛ. ЩИТОВАЯ, УЛ. АДМИРАЛА
ФАДЕЕВА, УЛ. РЫБАЦКИЙ ПРИЧАЛ**



ГЗ-190108-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ
ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 91:02:001017,
91:02:002012 В РАЙОНЕ УЛ. ЩИТОВАЯ, УЛ. АДМИРАЛА
ФАДЕЕВА, УЛ. РЫБАЦКИЙ ПРИЧАЛ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ-190108-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2019

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-190108-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-190108-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-190108-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-190108-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-190108-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-190108-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
ГИП		Горбатюк			07.19	Стадия Лист Листов ПМТ 1 1 НИИ ГАИС севастополь		
Разработал		Сучихина			07.19			
Разработал								
Разработал								
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории								

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Том III. Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1
ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-190108-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -15
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	16-18
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	19-21
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	22
ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	23-26
ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

НИИ ГАИС
| севастополь

ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	28
ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	29
ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	30
ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4.1	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	31
ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков	32

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал в городе Севастополе. Проект планировки и проект межевания территории подготовлены Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.




Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 38 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» в редакции Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 №60 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

Взам. инв.		Подпись и									
Инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ			
		ГИП		Горбатюк			07.19	Текстовая часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Сучихина			07.19		ПМТ	1	14
		Разработал									
		Разработал									

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Постановления № 300-ПП от 11.04.2016 «Об утверждении перечней объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями от 8 апреля 2019 г. (Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 № 60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя» (далее ИАКОГД);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (в ред. от 04.03.2019, утвержденной постановлением Правительства Севастополя № 146-ПП);

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе: выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.
---------	-----------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							3

съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;

- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- справочной информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя.

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участках, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,29 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:002012, 91:02:001017.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и востока – берегом бухты Стрелецкая; с юга- территорией Промышленно-технологического колледжа, расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степаняна, 2А и ул. Муссонная; с запада- ул. Адмирала Фадеева, ул. Степаняна.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 27.06.2019 № 9363/01-10-04-13/03/19, что по состоянию на 27.06.2019 в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3) (размещение берегозащитных сооружений)	32992	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	2473	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36727	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
4	:ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	1383	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ5	Спорт (5.1)	2891	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	29325	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	4039	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Образование и просвещение (3.5)	9731	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	1858	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
10	:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2278	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5845	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Для строительства и обслуживания яхт-клуба	3977	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (в том числе защитные сооружения)	5783	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3619	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	:ЗУ15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	126	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

8

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
16	:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	6975	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
17	:ЗУ17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	65	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
18	:ЗУ18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	:ЗУ19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	:ЗУ20	Для капитального строительства квартала индивидуальной жилой застройки	18054	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

10

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), в том числе: Улично-дорожная сеть (код 12.0.1), Благоустройство территории (код 12.0.2). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3) (размещение берегозащитных сооружений)	32992
:ЗУ2	Благоустройство территории (12.0.2)	2473
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36727
:ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	1383
:ЗУ6	Благоустройство территории (12.0.2)	29325
:ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	4039
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (в том числе защитные сооружения)	5783
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3619
:ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)	6975

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных
нужд**

Таблица №3

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН (по состоянию на 23.09.2019)				Информация об образуемых земельных участках в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд			
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь	Условный номер	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:001017:611	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-г	5189	Рыбоводство (код 1.13)	5189	91:02:001017: 611	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)
2	91:02:001017:613	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-в	4930	Для обслуживания причала, подъездной дороги, трансформато- ра и инженерных коммуникаций плавучей базы отдыха и отеля	1780	91:02:001017: 613:ЗУ1	Часть ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)
					1532	91:02:001017: 613:ЗУ2	Часть ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
					1600	91:02:001017: 613:ЗУ3	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)
					18	91:02:001017: 613:ЗУ4	Часть ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)
3	91:02:001017:356	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18	4391	Для строительства и обслуживания яхт-клуба	483	91:02:001017: 356:ЗУ1	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)
					350	91:02:001017: 356:ЗУ2	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)
4	91:02:001017:15	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-Б	6290	Для строительства и обслуживания яхт-клуба	1893	91:02:001017: 15:ЗУ1	Часть ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)
					2302	91:02:001017: 15:ЗУ2	Часть ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
					554	91:02:001017: 15:ЗУ3	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)
					1541	91:02:001017: 15:ЗУ4	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3)
5	91:02:001017:357	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-а	5608	Для строительства и	625	91:02:001017: 357:ЗУ1	Часть ЗУ16	Благоустройство территории (12.0.2)

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

				обслуживания яхт-клуба	2932	91:02:001017: 357:3У2	Часть ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
					828	91:02:001017: 357:3У3	Часть ЗУ4	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)
					598	91:02:001017: 357:3У4	Часть ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
					78	91:02:001017: 357:3У5	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)
					135	91:02:001017: 357:3У6	Часть ЗУ7	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)
6	91:02:000000:275	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Степаняна	20418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1447	91:02:000000: 275:3У1	Часть ЗУ3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
7	91:02:001017:1412	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 10в/4	400	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	400	91:02:001017: 1412	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)
8	91:02:001017:1413	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 10в/3	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	220	91:02:001017: 1413	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)
9	91:02:001017:1417	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 10в/1	500	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	500	91:02:001017: 1417	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)
10	91:02:001017:1418	г. Севастополь, ул. Степаняна, д. 10в/2	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	220	91:02:001017: 1413	Часть ЗУ1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехничес- кие сооружения (11.3)

* Информация актуальна на момент выдачи проектной документации (23.09.2019 г.)

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.	3.1.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Инва. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
4.	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
6.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
7.	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
8.	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							16

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал в городе Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.




Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал в городе Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;

- Чертеж №3- Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	10
			ГИП	Горбатюк		07.19	Чертежи межевания территории				
			Разработал	Сучихина		07.19					
			Разработал								
			Разработал								

- Чертеж №4.1 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть, квартал жилой застройки, планируемые элементы планировочной структуры: улично-дорожная сеть, территории общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа сформированы с учетом красных линий, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красных линий, устанавливаемых проектом планировки, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, в составе проекта планировки;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №4.1 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Также, на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-190108-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

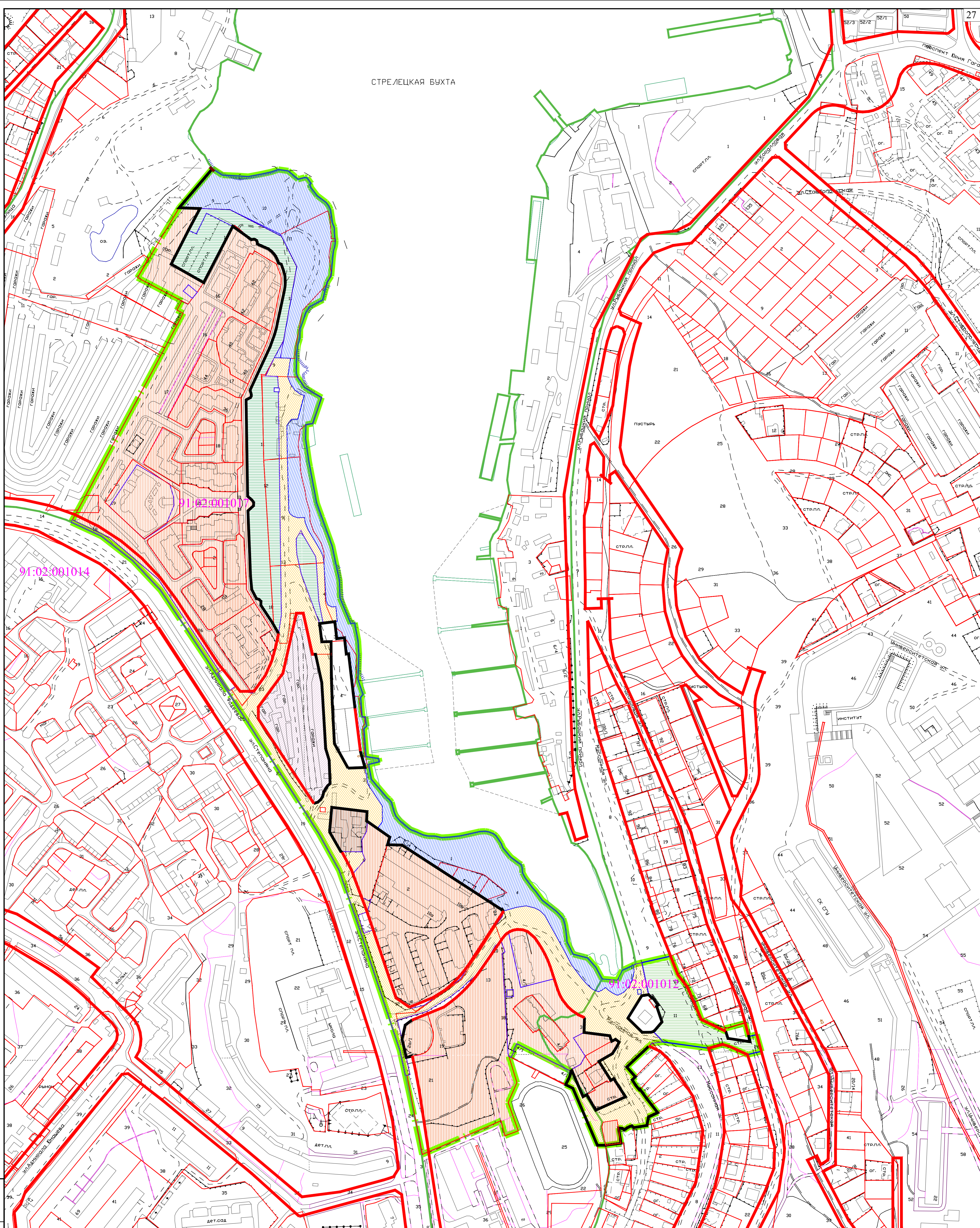
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.










Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч

СТРЕЛЕЦКАЯ ВУХТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

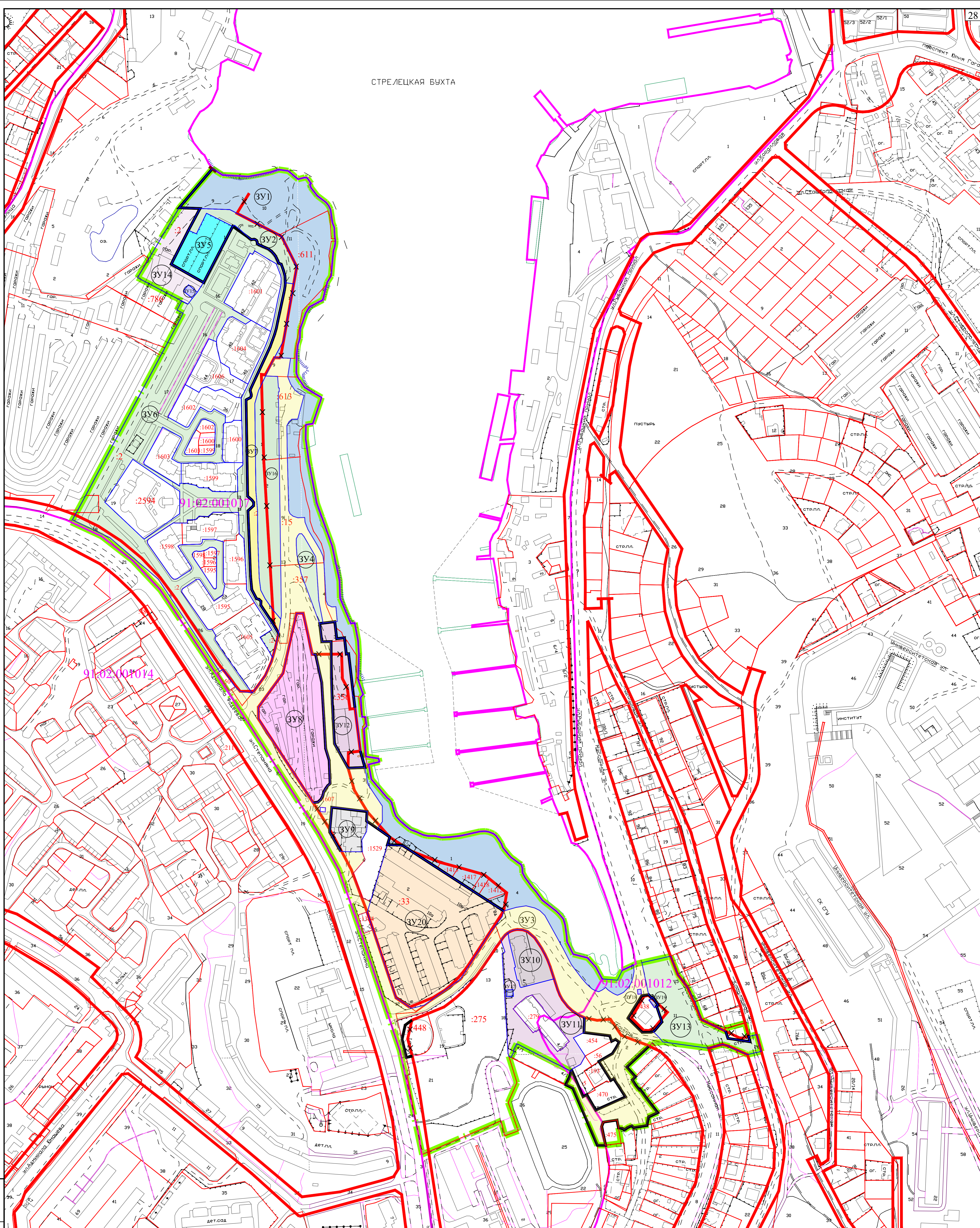
- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница разработки проекта планировки территории |  | - границы планируемого элемента планировочной структуры территории общего пользования (набережной) |
|  | - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП |  | - границы планируемого элемента планировочной структуры территории общего пользования (благоустройство и озеленение) |
|  | - красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории |  | - границы планируемого элемента планировочной структуры территории общего пользования (улично-дорожной сети) |
|  | - границы земельных участков, стоящих на ГКУ |  | - границы существующего элемента планировочной структуры - квартал жилой застройки |
|  | - границы кадастровых кварталов | | |

91:02:001012 - номера кадастровых кварталов









ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1					
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовой, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбачий причал					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сучихина				07.19
И.контр.	ГАП				
ГИП	Горбатов				07.19
ГАП					
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
Через межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры				ПМТ	1
М 1:2000				Листов	6
НИИ ГАИС				СЕВАСТОПОЛЬ	
Копировал				А1	

Согласовано
Имя, № подл., Подп. и дата
Взам. инв. №

СТРЕЛЕЦКАЯ ВУХТА



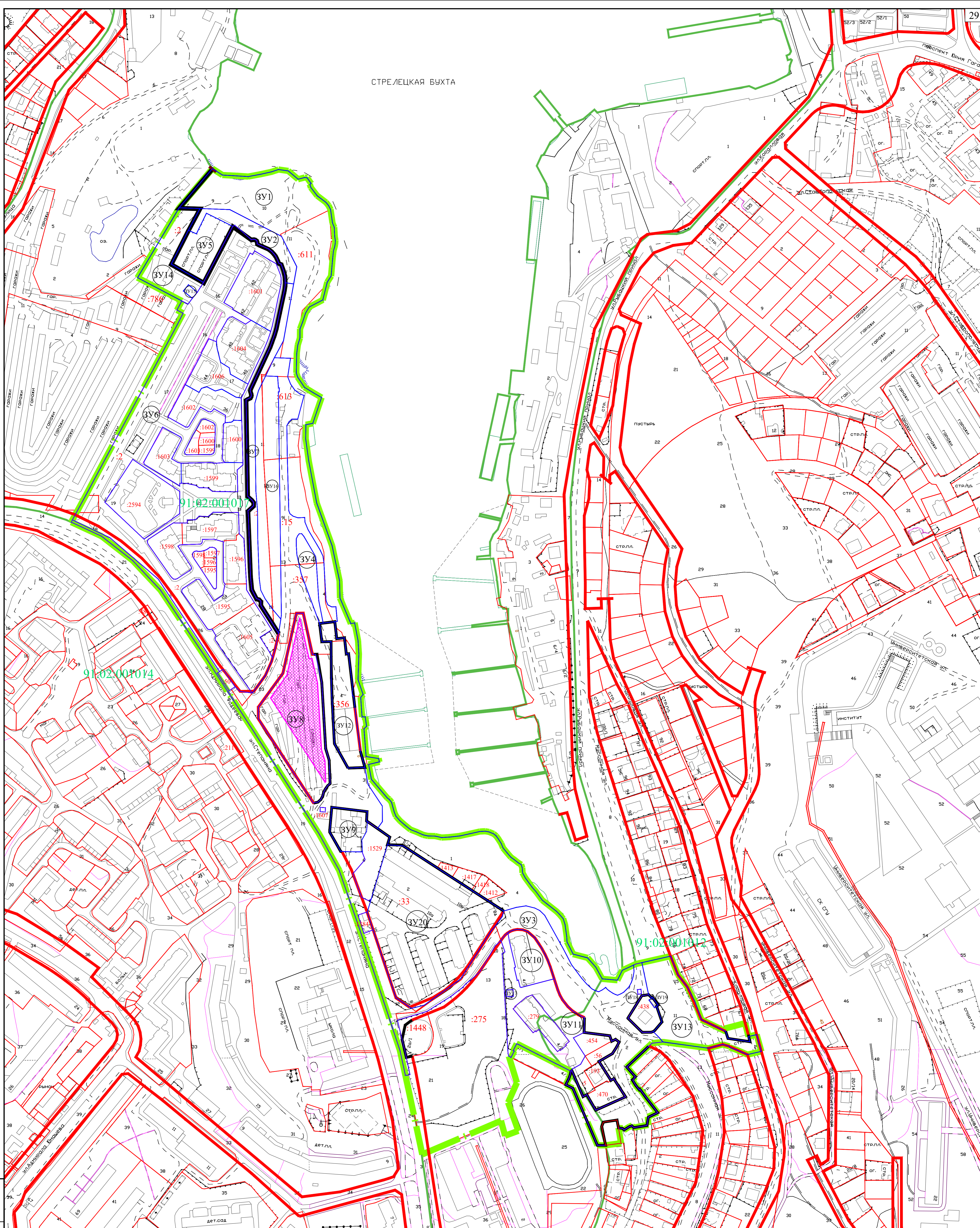
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - граница разработки проекта планировки территории |  | - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г. |
|  | - земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН |  | - красные линии, устанавливаемые проектом планировки |
| 91:02:001017:33 | - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН |  | - красные линии, отменяемые проектом планировки |
|  | - границы кадастровых кварталов | | |
| 91:02:001017 | - номера кадастровых кварталов | | |
|  | - границы образуемых земельных участков | | |
|  | - обозначение образуемого земельного участка | | |

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч.Ч.1				Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щитовая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбачий причал					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				Сучихина	07.19	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	2	6
				Горбатов	07.19				
Чертеж межевания территории. Красные линии М 1:2000							НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал							А1		


Согласовано
Дата, № подл., Подп. и дата
Взам. инв. №

СТРЕЛЕЦКАЯ ВУХТА

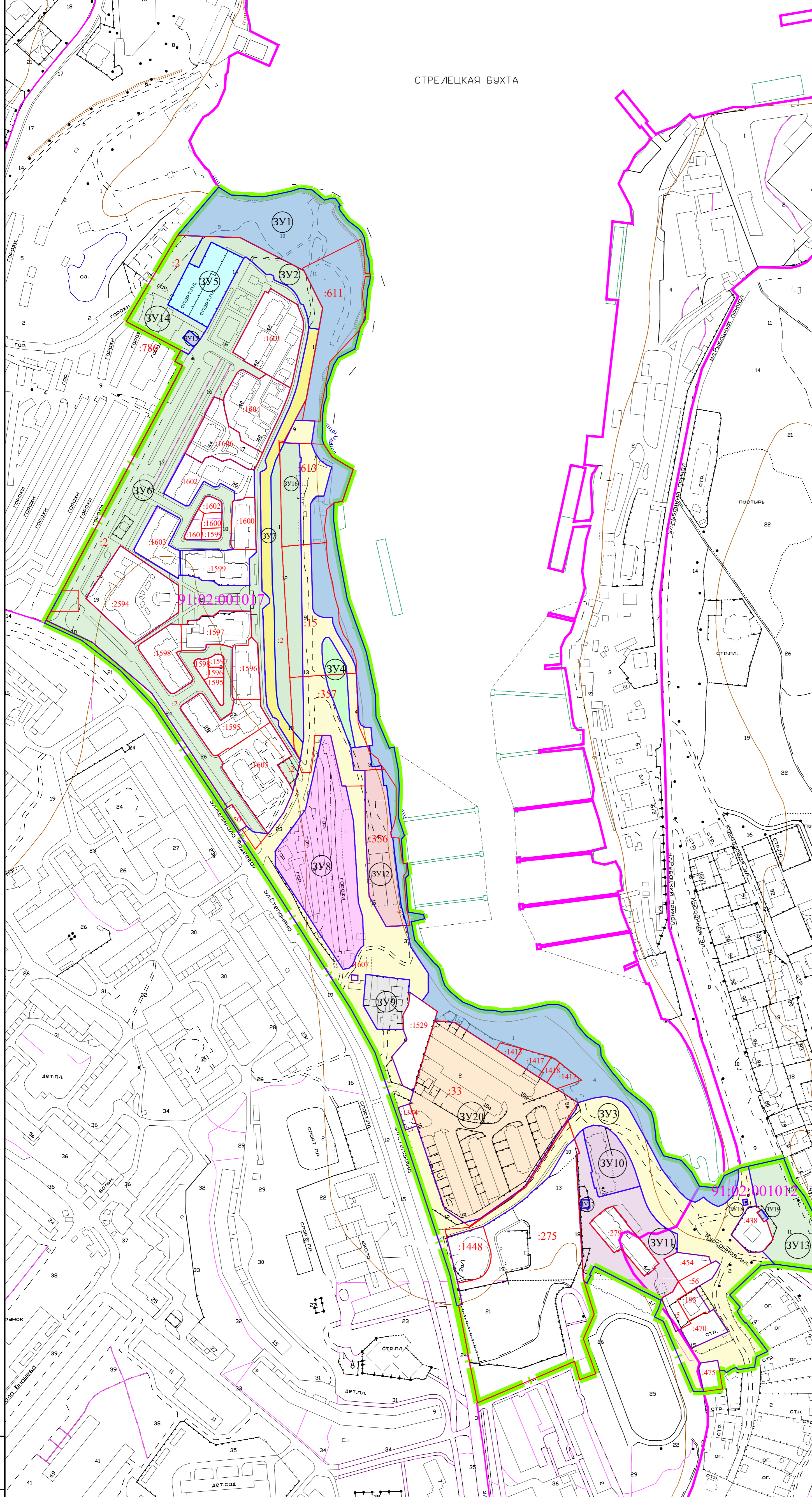


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки территории
- земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 91:02:001017:33 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов
- 91:02:001017 - номера кадастровых кварталов
- границы образуемых земельных участков
- (3У1) - обозначение образуемого земельного участка
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- красные линии, отменяемые проектом планировки

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3				
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Штирова, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбачий причал				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Сучихина			07.19
И.контр.				
ГИП	Горбатов			07.19
ГАП				
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			ПМТ	3 / 6
				

СТРЕЛЕЦКАЯ БУХТА



№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	3У1	Благоустройство территории (12.0.2) Гидротехнические сооружения (11.3) (размещение берегозащитных сооружений)	32992	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	3У2	Благоустройство территории (12.0.2)	2473	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	3У3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36727	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	3У4	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	1383	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	3У5	Спорт (5.1)	2891	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	3У6	Благоустройство территории (12.0.2)	29325	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель государственной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	3У7	Благоустройство территории (12.0.2) (в том числе защитные сооружения)	4039	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	3У8	Образование и просвещение (3.5)	9731	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	3У9	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	1858	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	3У10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2278	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
11	3У11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5845	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	3У12	Для строительства и обслуживания яхт-клуба	3977	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	3У13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (в том числе защитные сооружения)	5783	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	3У14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3619	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	3У15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	126	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	3У16	Благоустройство территории (12.0.2)	6975	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
17	3У17	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	65	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
18	3У18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	23	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
19	3У19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	57	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
20	3У20	Для капитального строительства квартала индивидуальной жилой застройки	18054	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

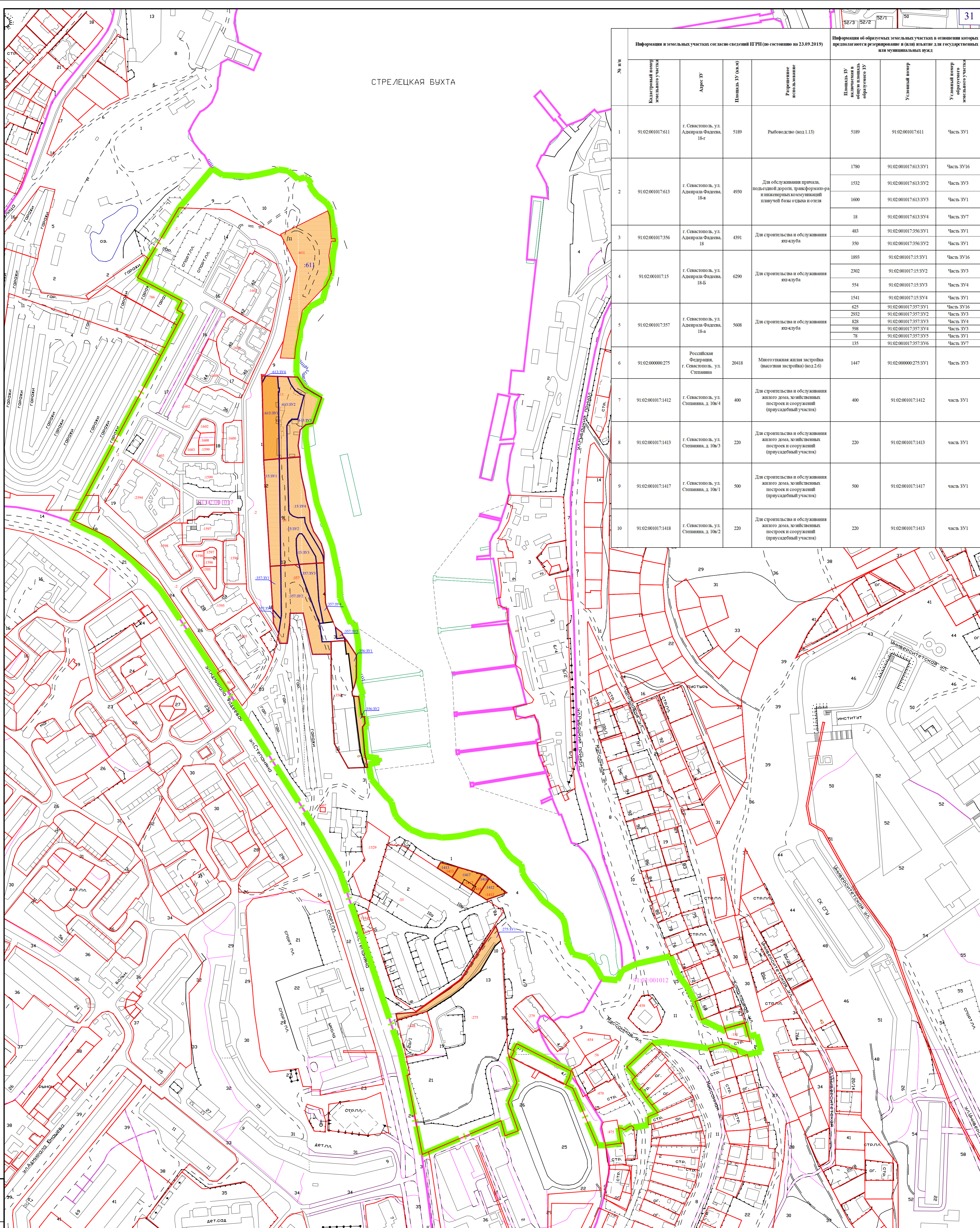
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<p> граница разработки проекта планировки территории</p> <p> земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН</p> <p> 91:02:001017:33 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН</p> <p> границы кадастровых кварталов</p> <p> 91:02:001017 - номера кадастровых кварталов</p> <p> границы образуемых земельных участков</p> <p> 3У1 - обозначение образуемого земельного участка</p>	<p> образуемый земельный участок с ВРИ "Благоустройство территории", "Гидротехнические сооружения"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Благоустройство территории"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Улично-дорожная сеть"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Спорт"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Образование и просвещение"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Обеспечение обороны и безопасности"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Предоставление коммунальных услуг"</p>	<p> образуемый земельный участок с ВРИ "Для строительства и обслуживания яхт-клуба"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Для капитального строительства квартала индивидуальной жилой застройки"</p> <p> образуемый земельный участок с ВРИ "Благоустройство территории" (в том числе защитные сооружения)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4			
Проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Штговая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рабцаевский причал			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разраб.	Сучихина	07.19	
И.контр.			
ГИП	Горбатов	07.19	
ГАП			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.		Стадия	Лист
		ПМТ	4 / 6
Через межевания территории. Границы образуемых и земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:2000			
НИИ ГАИС		СВАСТОПОЛЬ	
Копировал		А1	

Согласовано
Имя, № подл., Подп. и дата
Взам. лпв. №

СТРЕЛЕЦКАЯ ВУХТА



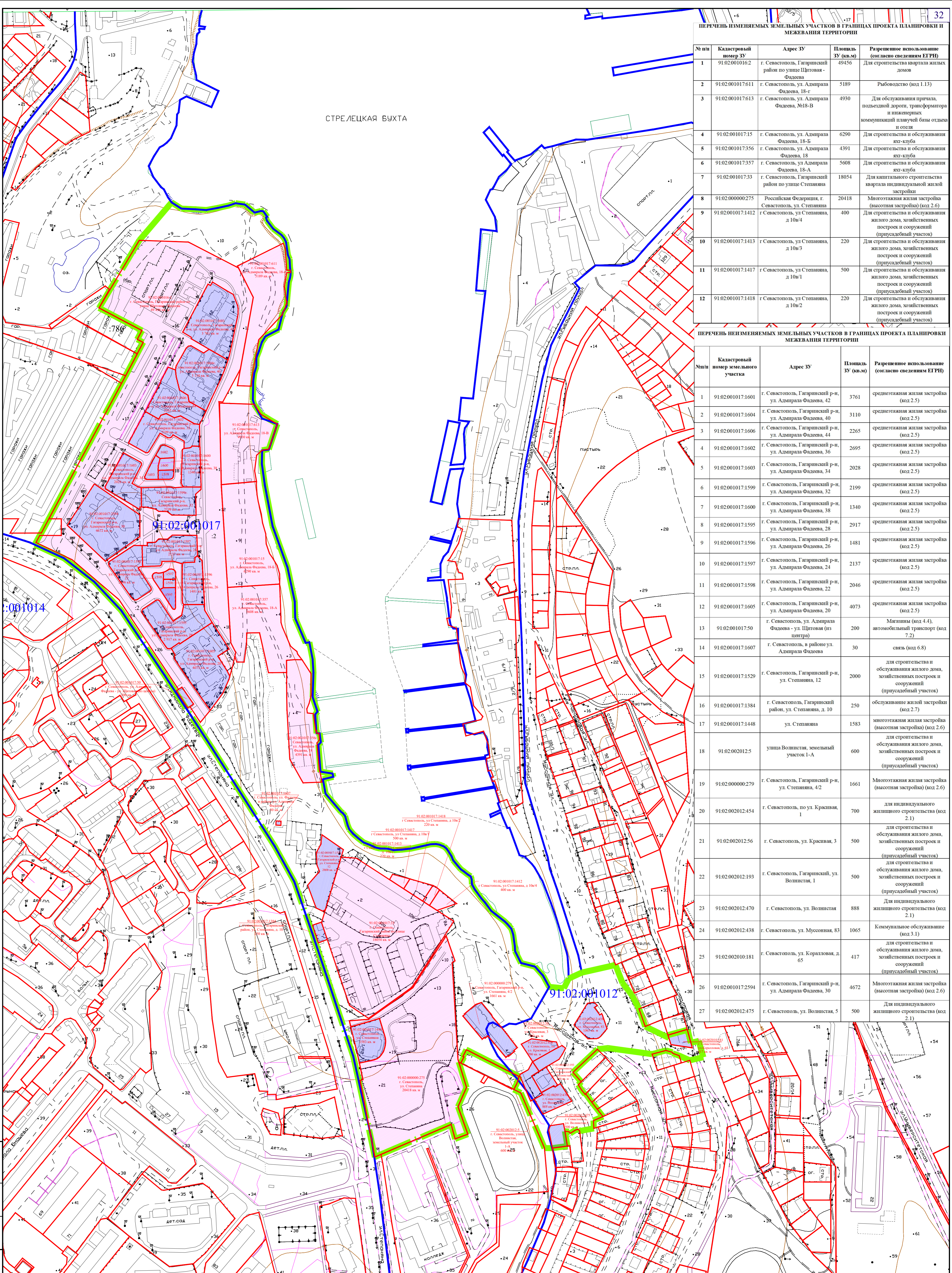
№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН (по состоянию на 23.09.2019)				Информация об образуемых земельных участках в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешение на использование	Площадь ЗУ, образуемых в отношении ЗУ	Условный номер	Условный номер образуемого земельного участка
1	91:02:001017:611	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-г	5189	Рыбоводство (код 1.13)	5189	91:02:001017:611	Часть ЗУ1
2	91:02:001017:613	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-в	Для обслуживания причала, подъездов в порты, трансформатор-ра и инженерных коммуникаций в плановой базе отдыха и отеля	1780	91:02:001017:613:ЗУ1	Часть ЗУ16	
				1532	91:02:001017:613:ЗУ2	Часть ЗУ3	
				1600	91:02:001017:613:ЗУ3	Часть ЗУ1	
				18	91:02:001017:613:ЗУ4	Часть ЗУ7	
3	91:02:001017:356	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18	Для строительства и обслуживания акв. клуба	483	91:02:001017:356:ЗУ1	Часть ЗУ1	
				350	91:02:001017:356:ЗУ2	Часть ЗУ1	
4	91:02:001017:15	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-б	Для строительства и обслуживания акв. клуба	1893	91:02:001017:15:ЗУ1	Часть ЗУ16	
				2302	91:02:001017:15:ЗУ2	Часть ЗУ3	
				554	91:02:001017:15:ЗУ3	Часть ЗУ4	
				1541	91:02:001017:15:ЗУ4	Часть ЗУ1	
5	91:02:001017:357	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-а	Для строительства и обслуживания акв. клуба	625	91:02:001017:357:ЗУ1	Часть ЗУ16	
				2932	91:02:001017:357:ЗУ2	Часть ЗУ3	
				828	91:02:001017:357:ЗУ3	Часть ЗУ4	
				598	91:02:001017:357:ЗУ4	Часть ЗУ3	
				78	91:02:001017:357:ЗУ5	Часть ЗУ1	
				135	91:02:001017:357:ЗУ6	Часть ЗУ7	
6	91:02:000000:275	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Степанова	20418	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (код 2.6)	1447	91:02:000000:275:ЗУ1	Часть ЗУ3
7	91:02:001017:1412	г. Севастополь, ул. Степанова, д. 10в/4	400	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присудебный участок)	400	91:02:001017:1412	часть ЗУ1
8	91:02:001017:1413	г. Севастополь, ул. Степанова, д. 10в/3	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присудебный участок)	220	91:02:001017:1413	часть ЗУ1
9	91:02:001017:1417	г. Севастополь, ул. Степанова, д. 10в/1	500	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присудебный участок)	500	91:02:001017:1417	часть ЗУ1
10	91:02:001017:1418	г. Севастополь, ул. Степанова, д. 10в/2	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присудебный участок)	220	91:02:001017:1413	часть ЗУ1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▭ - граница разработки проекта планировки территории
- ▭ - земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 91:02:001017:33 - кадастровые номера существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- ▭ - границы кадастровых кварталов
- 91:02:001017 - номера кадастровых кварталов
- границы образуемых земельных участков общего пользования, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
- :357:ЗУ1 - условный номер, земельного участка в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4.1			
Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Щеговая, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбачий причал			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разраб.	Сучихина	07.19	
И.контр.	ГИП	Горбатов	07.19
ГАП			
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.			Страница 4.1
Через межевания территории. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. М. 4/2009			Листов 6
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ			Копировал А1

Согласовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам. ливн. №



ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование (согласно сведениям ЕГРН)
1	91:02:0010162	г. Севастополь, Гагаринский район по улице Штирова - Фадеева	49456	Для строительства квартала жилых домов
2	91:02:00101611	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-Г	5189	Рыбоводство (код 1.13)
3	91:02:001017613	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, №18-В	4930	Для обслуживания причала, подъездной дороги, трансформатора и распределительных коммуникаций пляжной базы отдыха и отеля
4	91:02:00101715	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-Б	6290	Для строительства и обслуживания яхт-клуба
5	91:02:001017356	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18	4391	Для строительства и обслуживания яхт-клуба
6	91:02:001017357	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева, 18-А	5608	Для строительства и обслуживания яхт-клуба
7	91:02:00101733	г. Севастополь, Гагаринский район по улице Степанина	18054	Для капитальной строительства квартала индивидуальной жилой застройки
8	91:02:00000275	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Степанина, д 10в/4	20418	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
9	91:02:0010171412	г. Севастополь, ул. Степанина, д 10в/4	400	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
10	91:02:0010171413	г. Севастополь, ул. Степанина, д 10в/3	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
11	91:02:0010171417	г. Севастополь, ул. Степанина, д 10в/1	500	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
12	91:02:0010171418	г. Севастополь, ул. Степанина, д 10в/2	220	Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)

ПЕРЕЧЕНЬ НЕИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование (согласно сведениям ЕГРН)
1	91:02:0010171601	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 42	3761	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2	91:02:0010171604	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 40	3110	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3	91:02:0010171606	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 44	2265	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4	91:02:0010171602	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 36	2695	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5	91:02:0010171603	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 34	2028	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6	91:02:0010171599	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 32	2199	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	91:02:0010171600	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 38	1340	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
8	91:02:0010171595	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 28	2917	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
9	91:02:0010171596	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 26	1481	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10	91:02:0010171597	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 24	2137	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
11	91:02:0010171598	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 22	2046	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
12	91:02:0010171605	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 20	4073	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13	91:02:00101750	г. Севастополь, ул. Адмирала Фадеева - ул. Штирова (из центра)	200	Магазины (код 4.4), автомобильный транспорт (код 7.2)
14	91:02:0010171607	г. Севастополь, в районе ул. Адмирала Фадеева	30	связь (код 6.8)
15	91:02:0010171529	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Степанина, 12	2000	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
16	91:02:0010171384	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степанина, д. 10	250	обслуживание жилой застройки (код 2.7)
17	91:02:0010171448	ул. Степанина	1583	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
18	91:02:0020125	улица Волнистая, земельный участок 1-А	600	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
19	91:02:00000279	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Степанина, 4/2	1661	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
20	91:02:002012454	г. Севастополь, по ул. Красная, 1	700	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
21	91:02:00201256	г. Севастополь, ул. Красная, 3	500	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
22	91:02:002012193	г. Севастополь, Гагаринский, ул. Волнистая, 1	500	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
23	91:02:002012470	г. Севастополь, ул. Волнистая	888	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
24	91:02:002012438	г. Севастополь, ул. Муссонная, 83	1065	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
25	91:02:002010181	г. Севастополь, ул. Коралловая, д. 65	417	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
26	91:02:0010172594	г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Адмирала Фадеева, 30	4672	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
27	91:02:002012475	г. Севастополь, ул. Волнистая, 5	500	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта планировки территории
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы изменяемых земельных участков
- границы неизменяемых земельных участков
- номера кадастровых кварталов

ГЗ-190108-III.1-ПМТ-О(УЧ-Ч.5)

Проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:001017, 91:02:002012 в районе ул. Штирова, ул. Адмирала Фадеева, ул. Рыбацкий причал

Изм.	Колм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Сучихина				07.19
Инж. контроль					
ГИП	Горбатюк				07.19
ГАП					

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:2000		ПМТ	5	6

НИИ ГАИС
Севастополь

Копировал А1

Лист № подл. Полн. и дата