

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе»

**1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» (далее – проект постановления) подготовлен с целью внесения изменений в утвержденную постановлением Правительства Севастополя от 17.02.2022 № 53-ПП документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» (далее – документация по планировке территории).

Заказчиком документации по планировке территории является общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФАГРУППИНВЕСТ».

Разработчик данной документации – общество с ограниченной ответственностью «Севастопольский Стройпроект».

**2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Проектируемая территория расположена в Нахимовского района города Севастополя, площадь которой составляет 21,81 га. Территория находится в границах кадастровых кварталов 91:04:001025, 91:04:001020, 91:04:001021.

Проектируемая территория ограничена с севера – проездом между ул. Горпищенко и ул. Ромашковая, с востока – ул. Ромашковая, с юга – Лабораторное шоссе, с запада – ул. Горпищенко.

Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/2.

**3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Проектом внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется определение местоположения границ образуемых земельных участков 91:04:000000:105/1, 91:04:000000:105/2, а также уточняется их площадь.

#### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемый проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

#### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

#### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

#### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

#### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

В соответствии с п.12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту постановления не требуется, так как таким проектом не предусмотрено изменение красных линий улично-дорожной сети, а следовательно и границ территории общего пользования.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 17.02.2022

№ 53-ПП Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Горпищенко – Лабораторного шоссе – ул. Николая Кисляка в г. Севастополе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 20.06.2022 по 26.06.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов