

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ГОРПИЩЕНКО, 2, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ-210111 – П.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. ГОРПИЩЕНКО, 2, Г. СЕВАСТОПОЛЬ»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том II.1

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ГЗ-210111 – II.1 – ПМТ – О(У)Ч

Директор

ГИП



М.И.Плаксин

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь
2022

Список исполнителей

| Должность | Фамилия И.О. | Подпись |
|---|----------------|---|
| Начальник отдела, ГИП | Горбатюк Н.А. |  |
| Руководитель сектора | Кириченко С.В. |  |
| Начальник отдела геоинформационных систем | Дьякова О.С. |  |
| Главный специалист | Ягодкина М.В. |  |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Обозначение | Наименование | | Примечание |
|--------------------------|---|----------|--------------------|
| ГЗ-210111-I-ДПТ-ИД | Исходные данные | Том I | ГАУС «НИИ ГАИС» |
| ГЗ-200111-II-ПМТ | Проект межевания территории в составе: | Том II | ГАУС «НИИ ГАИС» |
| ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | Том II.1 | |
| ГЗ-210111-II.2-ПМТ-МО | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | Том II.2 | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч.СД | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--------------|----------------|--------------|--|------|--------|
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории | | |
| | | | | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

Том II.1 Проект межевания территории (ПМТ)

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| | ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | Том II.1 |
| ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч-СД | Список исполнителей. Состав документации по планировке территории. | 3 |
| ГЗ-210111-II.1-ПМТ- О(У)Ч -С | Содержание документации по планировке территории | 4-5 |
| ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ | Текстовая часть проекта межевания территории | 6-10 |
| | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования | 11-12 |
| | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | 13 |
| | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 14 |
| | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | Проектом не устанавливаются |
| | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ | 15-16 |
| | Чертежи межевания территории | 17-23 |
| ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры | 20 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-210111-II.1-ПМТ-О(У)Ч.С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Содержание.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМТ | 1 | 2 |

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ

| | | |
|---------------------------|--|----|
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. | 21 |
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. | 22 |
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. | 23 |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч.С | Лист |
| | | | | | | | 2 |

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящая документация по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.10.2021 № 78 «О разработке документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г.Севастополь»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

| | |
|--------|------------|
| Инд. № | Взам. инв. |
| | Подпись и |

| | | | | | |
|--|---------|-----------|-------|------------------|-------|
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | №док. | Подп. |
| ГИП | | Горбатюк | | <i>[Подпись]</i> | 03.22 |
| Разработал | | Кириченко | | <i>[Подпись]</i> | 03.22 |
| Разработал | | | | | |
| Разработал | | | | | |
| Текстовая часть проекта межевания территории | | | | | |
| Стадия | | Лист | | Листов | |
| ПМТ | | 1 | | 11 | |
| НИИ ГАИС севастополь | | | | | |

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является: установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса.

В соответствии с частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных

| |
|------------|
| Инов. № |
| Подпись и |
| Взам. инв. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 2 |

линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании цифровой планово-картографической основы земельных участков (территорий) в масштабе 1:500 города Севастополя;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

В отношении территории в границах проектирования получены сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории (КПТ) с номерами: 91:04:001004, 91:04:001005. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровых кварталах: 91:04:001004, 91:04:001005. Территория проекта межевания ограничена следующими улицами: ул. Горпищенко, ул. Жерве, пер. Жерве, ул. Николая Островского. Уточненная площадь проектирования составили 3,0 га. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул.Горпищенко,2, г.Севастополь» представлена на рисунке №1.

| | |
|---------|------------|
| Инов. № | Взам. инв. |
| | Подпись и |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|----------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

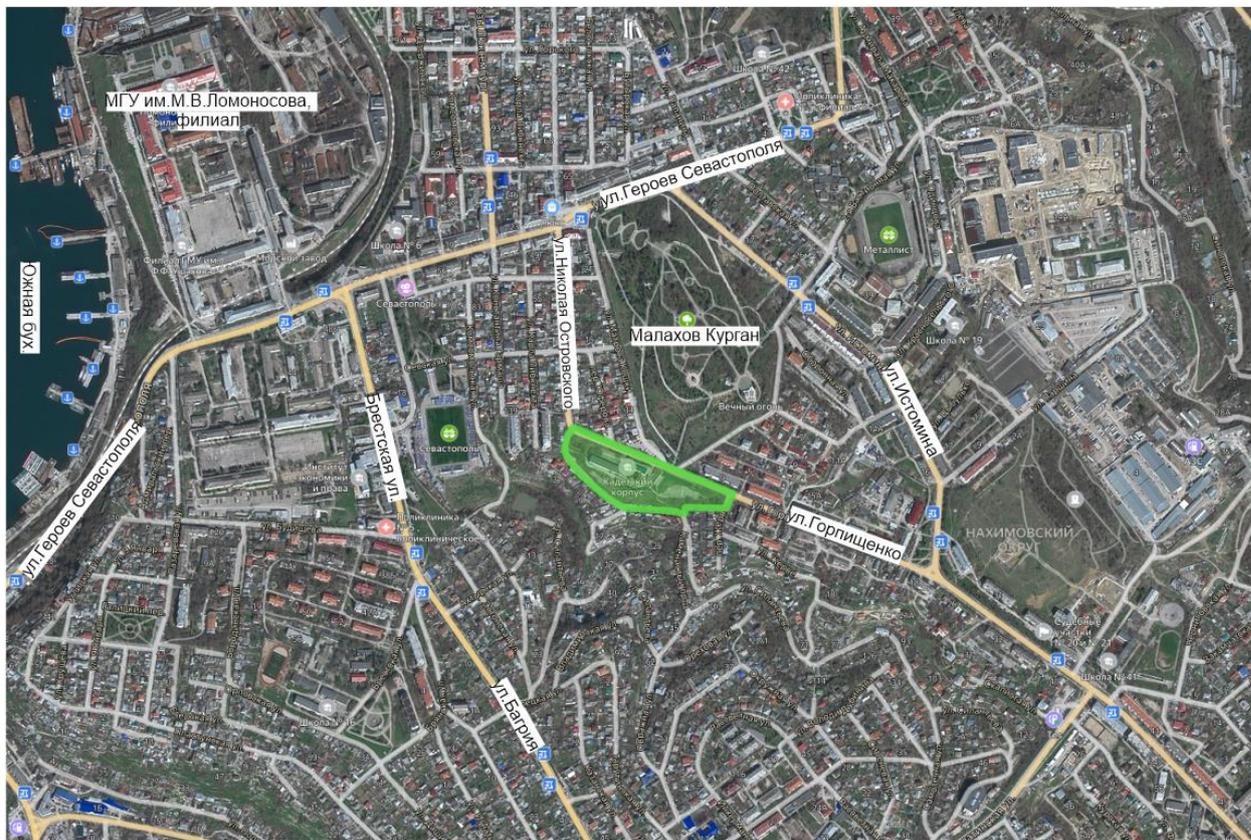


Рис. 1. Схема расположения территории разработки документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул.Горпищенко,2, г.Севастополь»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

| | | |
|---------|-----------|------------|
| Инва. № | Подпись и | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 18.10.2021 № 17903/01-10-04-12/03/20, что в границах территории проектирования, согласно данным электронного документооборота Департамента, решения об издании распорядительных актов Департаментом не принималось.

| | | |
|---------|-----------|------------|
| Инов. № | Подпись и | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| № п/п | Условный номер | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь, кв. м | Адрес участка (при наличии) | Возможные способы образования |
|-------|----------------|---|----------------|--|---|
| 1 | :ЗУ1 | Образование и просвещение (код 3.5) | 19 315 | Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, улица Горпищенко, 2 | Объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:549. |
| 2 | :ЗУ2* | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 465 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |
| 3 | :ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 6 936 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |
| 4 | :ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 3 169 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Взам. инв.

Подпись и

Инд. №

| | | | | | |
|---|------|-------------------------------------|-----|---|---|
| 5 | :ЗУ5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 467 | - | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:549. |
|---|------|-------------------------------------|-----|---|---|

*Образуемый земельный участок ЗУ2 является многоконтурным и состоит из двух контуров.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

| | |
|---------|------------|
| Инов. № | Взам. инв. |
| | |
| Изм. | Кол.уч. |
| Лист | № док. |
| Подп. | Дата |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

| № п.п. | Код вида разрешенного использования земельного участка | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|--------|--|---|--|
| 1 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 |
| 2 | 3.5 | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2 |
| 3 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |

Согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

| | |
|------------|--|
| Инд. № | |
| Подпись и | |
| Взам. инв. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

В соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.07.2021 № 48 разработана документация по планировке территории линейного объекта «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (далее «ДПТ линейного объекта»). Граница территории ДПТ линейного объекта располагается в границах разработки территории настоящей документации по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь» (площадной объект).

ДПТ линейного объекта утверждена приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.12.2021 г. № 192 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь». Информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблице № 3.

Таблица № 3

| № | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 4932228.91 | 4383086.74 |
| 2 | 4932213.53 | 4383065.32 |
| 3 | 4932200.1 | 4383065.83 |
| 4 | 4932196.49 | 4383066.03 |
| 5 | 4932181.6 | 4383068.25 |
| 6 | 4932180.64 | 4383067.99 |
| 7 | 4932178.77 | 4383067.75 |
| 8 | 4932176.71 | 4383067.99 |
| 9 | 4932173.19 | 4383068.71 |
| 10 | 4932168.37 | 4383070.14 |
| 11 | 4932166.16 | 4383071.03 |
| 12 | 4932167.17 | 4383072.35 |
| 13 | 4932155.58 | 4383079.28 |
| 14 | 4932154.36 | 4383078.1 |
| 15 | 4932153.11 | 4383079.14 |
| 16 | 4932150.98 | 4383081.13 |
| 17 | 4932107.06 | 4383124.58 |
| 18 | 4932106.62 | 4383125.13 |
| 19 | 4932100.28 | 4383131.28 |
| 20 | 4932088.85 | 4383142.59 |
| 21 | 4932084.87 | 4383147.45 |

| | | |
|---------|-----------|------------|
| Инов. № | Подпись и | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

| | | |
|----|------------|------------|
| 22 | 4932069.29 | 4383171.15 |
| 23 | 4932068.68 | 4383172.12 |
| 24 | 4932064.25 | 4383188.21 |
| 25 | 4932062.00 | 4383219.83 |
| 26 | 4932064.24 | 4383219.96 |
| 27 | 4932063.49 | 4383228.59 |
| 28 | 4932060.86 | 4383228.37 |
| 29 | 4932059.59 | 4383242.46 |
| 30 | 4932058.46 | 4383269.68 |
| 31 | 4932056.69 | 4383294.59 |
| 32 | 4932056.65 | 4383295.12 |
| 33 | 4932053.44 | 4383298.15 |
| 34 | 4932053.42 | 4383310.74 |
| 35 | 4932069.64 | 4383309.94 |
| 36 | 4932069.91 | 4383323.68 |
| 37 | 4932069.82 | 4383332.8 |
| 38 | 4932069.66 | 4383348.78 |
| 39 | 4932069.56 | 4383358.05 |
| 40 | 4932069.54 | 4383384.99 |
| 41 | 4932086.03 | 4383391.63 |
| 42 | 4932086.59 | 4383392.94 |
| 43 | 4932093.73 | 4383395.79 |
| 44 | 4932108.79 | 4383402.06 |
| 45 | 4932148.04 | 4383302.09 |
| 46 | 4932154.43 | 4383281.39 |
| 47 | 4932156.44 | 4383278.16 |
| 48 | 4932160.12 | 4383271.12 |
| 49 | 4932162.83 | 4383263.11 |
| 50 | 4932166.03 | 4383253.63 |
| 51 | 4932169.23 | 4383244.16 |
| 52 | 4932172.44 | 4383234.69 |
| 53 | 4932175.64 | 4383225.21 |
| 54 | 4932178.84 | 4383215.74 |
| 55 | 4932190.99 | 4383172.99 |
| 56 | 4932192.44 | 4383168.95 |
| 57 | 4932205.99 | 4383143.42 |
| 1 | 4932228.91 | 4383086.74 |
| № | X | Y |
| 58 | 4932209.76 | 4383082.66 |
| 59 | 4932142.14 | 4383254,00 |
| 60 | 4932142.46 | 4383256.19 |
| 61 | 4932093.8 | 4383381.25 |
| 62 | 4932090.22 | 4383383.9 |
| 63 | 4932072.27 | 4383379.05 |
| 64 | 4932072.24 | 4383358.3 |
| 65 | 4932072.56 | 4383309.79 |
| 66 | 4932072.41 | 4383295.54 |
| 67 | 4932077.26 | 4383176.33 |
| 68 | 4932098.85 | 4383143.46 |
| 69 | 4932102.83 | 4383138.6 |
| 70 | 4932150.06 | 4383091.89 |
| 71 | 4932166.91 | 4383105.25 |
| 72 | 4932167.08 | 4383105.39 |
| 73 | 4932167.79 | 4383105.76 |
| 74 | 4932169.81 | 4383106.82 |
| 75 | 4932182.25 | 4383074.47 |
| 76 | 4932183.54 | 4383074.45 |
| 77 | 4932187.42 | 4383074.97 |
| 78 | 4932191.68 | 4383076.16 |
| 58 | 4932209.76 | 4383082.66 |

| | | | | | |
|-----------|------------|------|-------|-------|------|
| Индв. № | Взам. инв. | | | | |
| Подпись и | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории «Проект межевания территории в районе ул. Героев Севастополя – ул. Лазаревская» в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 – Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---------------------------|---------|-----------|-------|---|-------|------------------------------|--------------------------------|--------|
| Взам. инв. | Подпись и | ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| Инв. № | | ГИП | | Горбатюк | |  | 03.22 | Чертежи межевания территории | НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ | |
| | | Разработал | | Кириченко | |  | 03.22 | | | |
| | | Разработал | | | | | | | | |
| | | Разработал | | | | | | | | |

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий квартал, улично-дорожная сеть существующая.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом межевания, красные линии, отменяемые проектом межевания;

На чертеже №3 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом красных линий, в соответствии с существующими элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН;

На чертеже №4 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

| |
|------------|
| Инов. № |
| Подпись и |
| Взам. инв. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | Лист |
| | | | | | | | 2 |

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| | | |
|--------|-----------|------------|
| Инд. № | Подпись и | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч



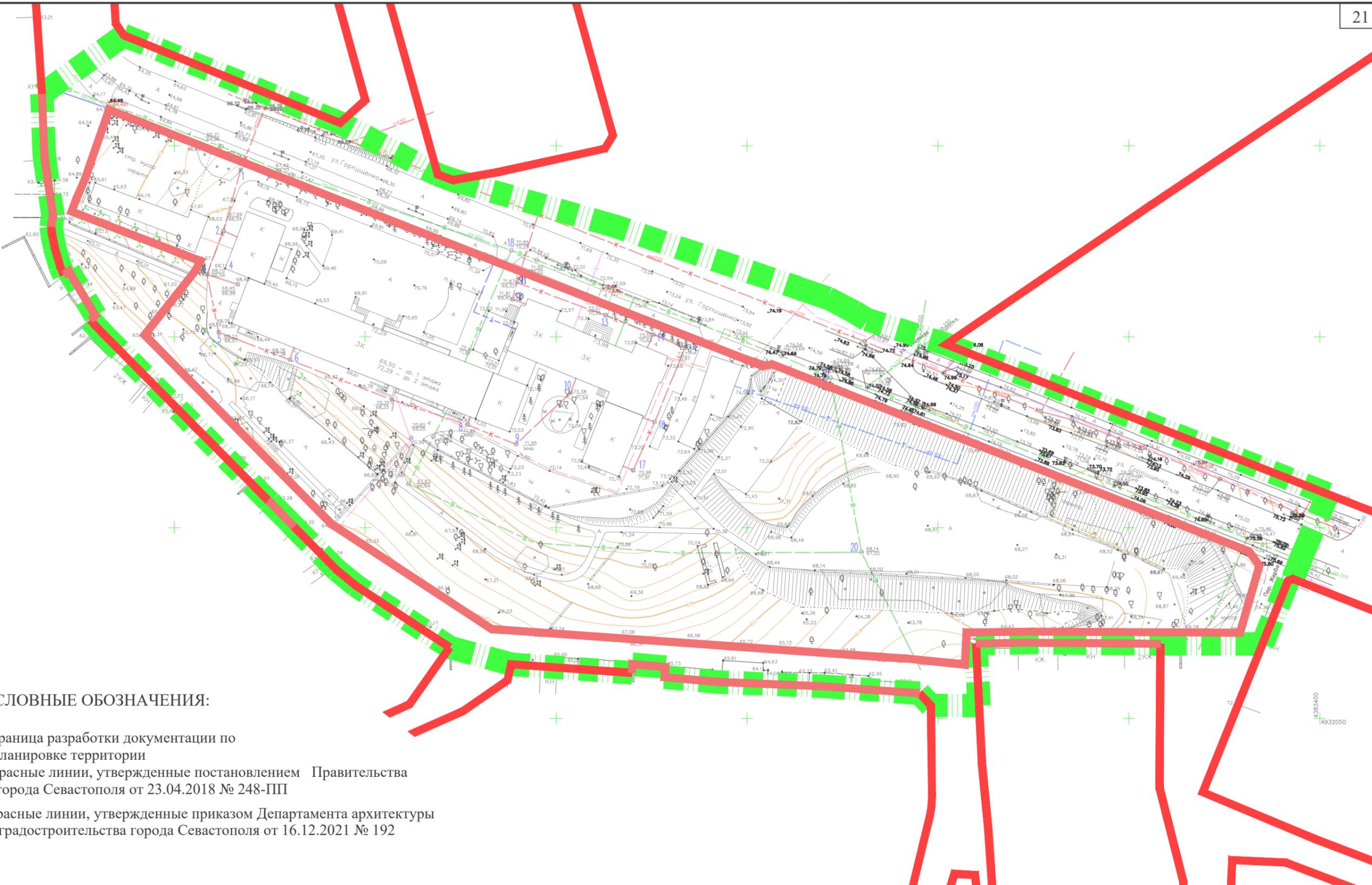
| |
|---------------------------|
| Согласовано |
| Взам. инв. № |
| Инв. № подл. Подп. и дата |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.12.2021 № 192
-  - элемент планировочной структуры существующий - квартал
-  - элемент планировочной структуры существующий - улично-дорожная сеть

1. Выделение планируемых элементов планировочной структуры не предусматривается настоящей документацией по планировке территории.

| | | | | | |
|--|-----------|------|----------------------|-------|--------|
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | | | | | |
| Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь" | | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| Разраб. | Кириченко | Сб | | | 03.22 |
| Разраб. | Горбатьюк | Сб | | | 03.22 |
| ГИП | | | | | |
| ГАП | | | | | |
| Основная утверждаемая часть проекта межевания территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000 | | | ПМТ | 1 | 4 |
| Копировал | | | НИИ ГАИС севастополь | | |
| | | | А3 | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.12.2021 № 192

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

| Изм | Колуч | Лист | Недоп. | Подп. | Дата |
|---------|-----------|----------|--------|------------------|-------|
| Разраб. | Кириченко | | | <i>Кириченко</i> | 03.22 |
| Разраб. | ГИП | Горбатюк | | <i>Горбатюк</i> | 03.22 |
| ГАП | | | | | |

ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

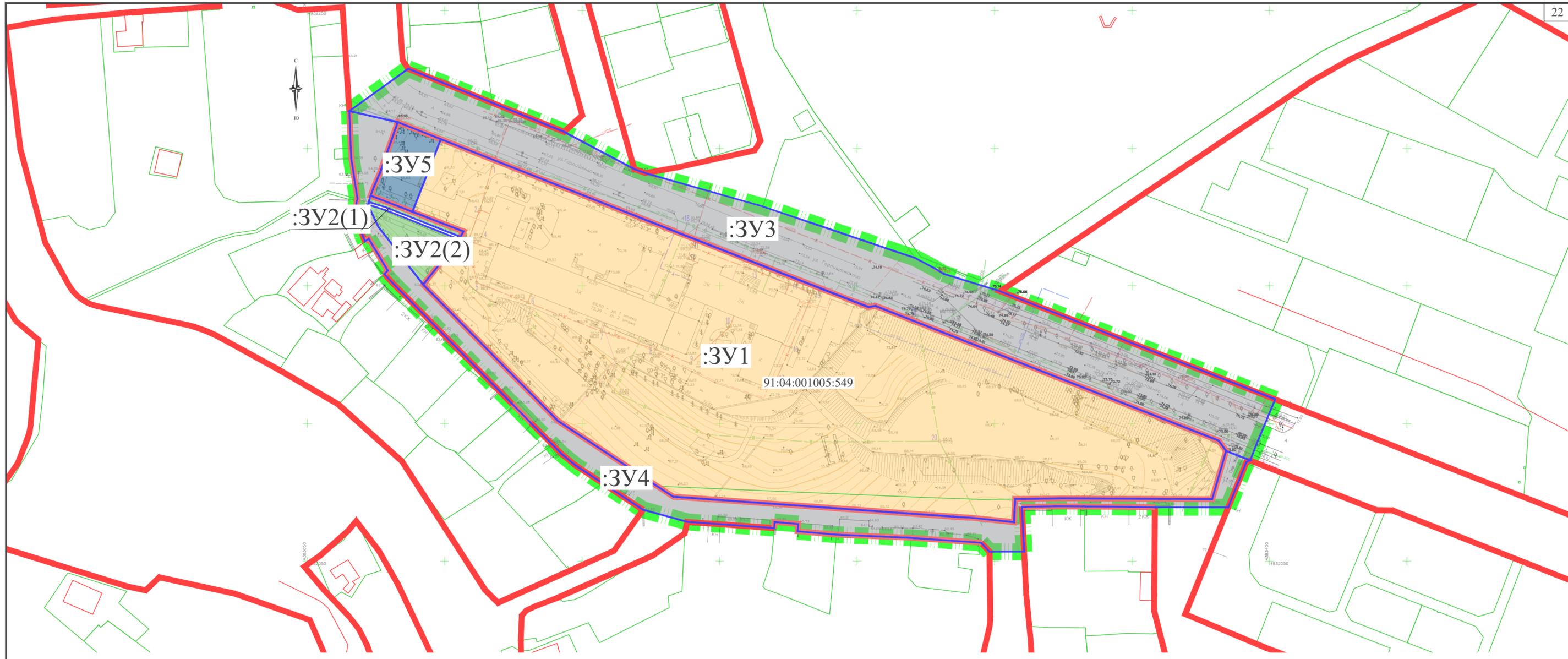
Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь"

Основная утверждаемая часть проекта межевания территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ПМТ | 2 | 4 |

Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000





Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

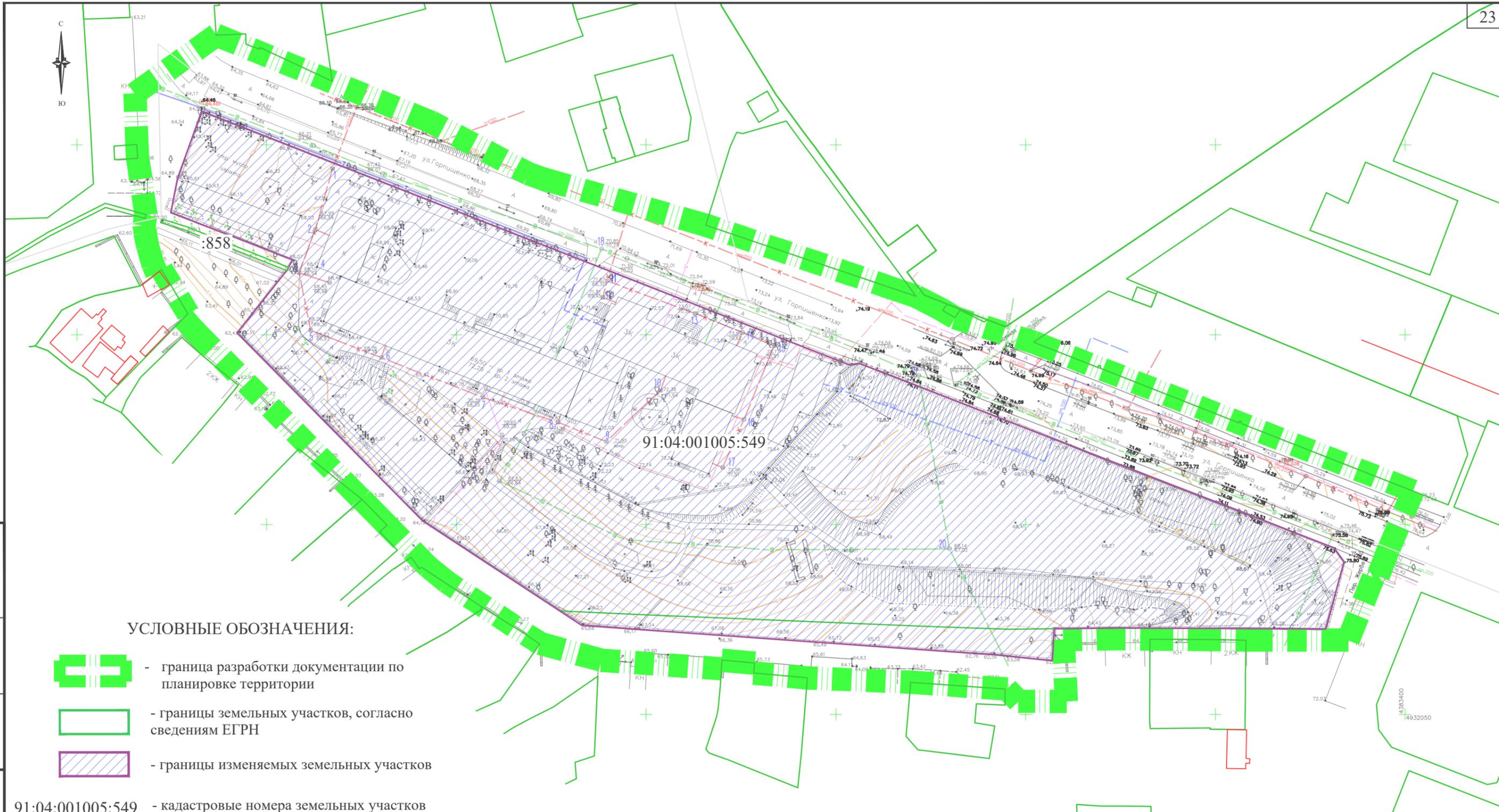
| № п/п | Условный номер | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Площадь, кв. м | Адрес участка (при наличии) | Возможные способы образования |
|-------|----------------|--|----------------|--|---|
| 1 | :3У1 | Образование и просвещение (код 3.5) | 19 315 | Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, улица Горпищенко, 2 | Объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:549. |
| 2 | :3У2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 465 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |
| 3 | :3У3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 6 936 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |
| 4 | :3У4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | 3 169 | - | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации |
| 5 | :3У5 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | 467 | - | Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с кадастровым номером 91:04:001005:549. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
- красные линии, утвержденные приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 16.12.2021 № 192
- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл. Подп. и дата

| | | | | | |
|--|-----------|------|--------|------------------|-------|
| ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч | | | | | |
| Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г. Севастополь" | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Недоп. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Кириченко | | | <i>Кириченко</i> | 03.22 |
| Н.контроль | | | | | |
| ГИП | Горбатов | | | <i>Горбатов</i> | 03.22 |
| ГАП | | | | | |
| Основная утверждаемая часть проекта межевания территории | | | | Стадия | Лист |
| Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:1000 | | | | ПМТ | 3 |
| | | | | Листов | 4 |
| НИИ ГАИС севастополь | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - границы изменяемых земельных участков

91:04:001005:549 - кадастровые номера земельных участков

Согласовано
Взам.инв.№
Индв.№ подл. Подп. и дата

Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| №п /п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес ЗУ | Площадь ЗУ (кв.м) | Разрешенное использование |
|-------|--------------------------------------|---|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 91:04:001005:549 | Российская Федерация, г.Севастополь, Нахимовский район, улица Горпищенко, 2 | 18 959 | Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования (образование и просвещение (код 3.5)) |

| | | | | | |
|---------|-----------|----------|--------|--------------------|-------|
| Изм. | Колуч. | Лист | Недоп. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Кириченко | | | <i>С.Кириченко</i> | 03.22 |
| Разраб. | ГИП | Горбатов | | <i>Г.Горбатов</i> | 03.22 |
| ГАП | | | | | |

ГЗ-210111-П.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч
 Документация по планировке территории "Проект межевания территории в районе ул. Горпищенко, 2, г.Севастополь"

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Основная утверждаемая часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:1000 | ПМТ | 4 | 4 |

НИИ ГАИС
СЕВАСТОПОЛЬ