

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя (далее – документация по планировке территории)

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.01.2019 № 9 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» и распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 23.08.2019 № 164 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:004006, 91:02:001002, в районе Камышовой бухты г. Севастополь».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается размещение объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 23,67 га. Границы территории проекта планировки расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:004006, 91:02:001002. Территория проекта планировки и межевания ограничена: с севера и запада – бухтой Камышовой; с запада – территорией ГУПС «Севморпорт»; с юга – проспектом героев Сталинграда; с востока – ул. Павла Корчагина, Античным проспектом и территорией индивидуальной жилой застройки

Проектом планировки территории предлагается формирование территории улично-дорожной сети для осуществления доступа к существующим участкам индивидуального жилищного строительства по ул. Челнокова, для осуществления доступа на территорию ГУПС «Севморпорт», для формирования отстойно-разворотной площадки общественного транспорта (конечная остановка маршрута № 109), а также в связи со строительством автомобильной дороги «Проспект Античный».

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «**земли населенных пунктов**». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Размещение объектов жилого, общественно-делового и производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается.

Размещение Учебного центра в Камышовой бухте связано с переносом его из Карантинной бухты в связи с расширением территории ФГБУК «Государственный историко-археологический музей-заповедник Херсонес Таврический». В связи с этим подготавливаются материалы обоснования внесения изменений в приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016

г. № 1864 в части касающейся требований к градостроительным регламентам на территории размещения Учебного центра.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь 16.10.2019 прошла процедуру публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства

города Севастополя. Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности
Директора Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



М.А. Жукалов

Томе Ольга Юрьевна, 8(8692)492648