

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя
«Об утверждении документации по планировке территории «Проект
планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко».

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.02.2018 № 5 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко».

Распоряжение о разработке выдано на основании постановления Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП «Об утверждении государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение города Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 13,4 га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровых кварталах 91:04:003001, 91:04:003004 в районе бухты Матюшенко, вблизи Михайловской батареи.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории

объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе, территория проектирования не входит в границы достопримечательного места.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 года № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации входит в границы исторического поселения.

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения и объектов социальной инфраструктуры настоящим проектом планировки не предусматривается.

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории) устанавливается в один этап.

Данным проектом предусматривается формирование 8 образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

С целью формирования нового элемента планировочной структуры – территории общего пользования (парка) для благоустройства и озеленения, отдыха и досуга жителей микрорайона, документацией по планировке территории предлагается раздел земельного участка с кадастровым номером 91:04:003004:132 и изменение вида разрешенного использования на «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элемента планировочной структуры – территории общего пользования (парка) для благоустройства и озеленения, отдыха и досуга жителей микрорайона. Документацией по планировке территории предлагается раздел земельного участка с кадастровым номером 91:04:003004:132 и изменение вида разрешенного использования на «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), установления границ земельных участков.

С целью обеспечения беспрепятственного прохода к причалу документацией предусмотрено изъятие 3 земельных участков (частей) для государственных или муниципальных нужд общей площадью 328 кв.м, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:003001:302 площадью 254 кв.м с видами разрешенного использования «магазины» (код 4.4) и «общественное питание» (код 4.6);

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:003001:56 площадью 23 кв.м с видом разрешенного использования «для размещения существующего киоска по ремонту часов»;

- земельный участок с кадастровым номером 91:04:003001:225 площадью 51 кв.м с видом разрешенного использования «для строительства и обслуживания торгового павильона».

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

от 22.11.2018 № 237 и проведены 18.12.2018 по адресу: г. Севастополь, ул. Горького, 3.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе бухты Матюшенко» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 03.06.2022 по 09.06.2022.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов