

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории «Балаклава-1» (1 этап).

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории «Балаклава-1» (1 этап) (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории «Балаклава-1» (1 этап) (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства от 17.09.2019 № 180 «О разработке градостроительной документации «Проект межевания территории «Балаклава-1» (1 этап).

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, разработчик – Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом постановления предусмотрено выделение земельных участков под размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения, территорий общего пользования, выполнение нормативно-планировочного обоснования местоположения границ земельных участков и их частей.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под административные здания и дворец культуры, Таврическую набережную, набережную Назукина.

К границам образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, относятся границы земельных участков, образованных под площадь 1 Мая и часть Таврической набережной.

В проекте межевания даны предложения по установлению сервитутов для прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Данные предложения отражены на листе «Чертеж межевания территории».

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на реализацию решений проекта планировки территории, а также защиту прав собственников объектов недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории «Балаклава-1» (1 этап) в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части на 37 листах и графических материалов на 2 листах.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний, учитывая что в соответствии ч. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки



проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

Предполагаемый к утверждению проект межевания не является указанным исключением, обязывающим проводить общественные обсуждения или публичные слушания.

Изложенное позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия постановления.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории по объекту «Балаклава-1» (1 этап)» прошел процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 20.11.2019 по 27.11.2019.

Замечания и предложения по проекту правового акта в ходе его независимой экспертизы не поступали.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя



М.А. Жукалов