

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев»

### **1. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007 в районе памятника 2-й Гвардейской армии, ул. Доронина, ул. Народных ополченцев, ул. Герцена, ул. Челюскинцев» (далее – документация по планировке территории)

### **2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.**

Вышеуказанная документация разработана на основании мероприятия 2.8. «Разработка и утверждение государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП (в редакции от 13.12.2018 № 864-ПП) и на основании Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 37.

Заказчиком документации по планировке территории (далее – ДПТ) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

### **3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Территория проекта планировки является частью кадастровых кварталов 91:04:003002, 91:04:003006, 91:04:003007.

Территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита. Согласно приказу Министерства культуры

Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе».

Территория разработки проекта планировки входит в границы исторического поселения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

Площадь территории разработки проекта планировки составляет 7,5 га. Рассматриваемая территория ограничена Северной бухтой на юге, жилыми кварталами на западе, севере, востоке и территорией объектов специального назначения (оборона и безопасность) на юго-востоке.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, социальному обслуживанию населения и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается формирование территории для размещения улично-дорожной сети, в связи с тем, что доступ к территориям индивидуального жилищного строительства может быть осуществлен только по существующему проезду, а также формирования территории общего пользования для организации сквера, набережной и озелененной территории общего пользования.

Проектом планировки и проектом межевания территории предполагается формирование земельного участка площадью 3300 для размещения озелененной территории общего пользования, используемой для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Так как размещение объектов капитального строительства на территории сквера не предполагается, присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения не требуется.

#### **5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

## **6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.**

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

## **7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены 30.07.2018 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.07.2019 № 120 в Нахимовском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, по адресу: ул. Горького, 3. В обсуждении проекта приняло участие 23 человека. Проектные предложения участниками поддержаны.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Отсутствуют негативные последствия от принятия проекта постановления.

## **8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

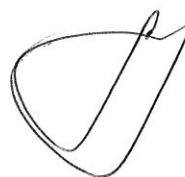
**9. Информация о вступлении в силу правового акта.**

Настоящее постановление Правительства Севастополя вступает в силу со дня его официального опубликования.

**10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности  
Директора Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя



А.П. Моложавенко