

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлен проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе» (далее – проект постановления) в связи со следующим.

Пунктом 7 ч. 1 ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено, что в решение о комплексном развитии территории могут включаться иные сведения, определенные нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 68 ГрК РФ в договоре о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи.

С учетом указанных норм проектом постановления предлагается закрепить возможность включения в решение о комплексном развитии территории сведений о безвозмездной передаче лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, в государственную собственность города Севастополя после окончания строительства не менее 5 % жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых будет осуществлено в соответствии с договором за счет средств такого лица, а также установить, что площадь квартир, подлежащих передаче в государственную собственность города Севастополя, должна составлять не менее 33 кв. м и не более 72 кв. м, за исключением случаев, если иное не предусмотрено квартирографией многоквартирного дома, согласованной с Департаментом капитального строительства города Севастополя. В последующем соответствующее условие подлежит включению в договор о комплексном развитии территории.

В соответствии с п. 10.2 постановления № 590-ПП уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня со дня опубликования проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки направляет предложение о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого

имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории.

Учитывая, что за один рабочий день затруднительно получить сведения из уполномоченных органов исполнительной власти города Севастополя о правообладателях земельных участков проектом постановления предлагается увеличить срок с одного рабочего дня до 10 рабочих дней.

2. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта

Проект постановления позволит закрепить норму, регулирующую на территории города Севастополя порядок определения количества жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность.

3. Структура правового акта с отражением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта

Структура проекта постановления состоит из наименования, преамбулы и 2 пунктов.

Пунктом 1 проекта постановления вносятся изменения в Положение.

Пункт 2 проекта постановления определяет момент его вступления в силу.

4. Механизм обеспечения реализации правового акта с указанием процедуры реализации его положений

Постановление не требует установления отдельного механизма его реализации.

5. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечения инвестиционных средств, использования средств резервного фонда Правительства Севастополя, а также сведения о влиянии правового акта на доходы и расходы бюджета города Севастополя

Проект постановления не требует финансово-экономического обоснования, так как не требуется любого вида финансирования.

6. Возможные публичные риски или их отсутствие с указанием возможных финансовых, политических, социальных (для получателей государственных услуг, населения, бизнеса, налогоплательщиков) и других нежелательных последствий или предотвращение последствий

Издание проекта постановления не связано с публичными рисками.

7. Оценка регулирующего воздействия правового акта с указанием, подлежит ли проект правового акта оценке регулирующего воздействия, проводилась ли процедура оценки регулирующего воздействия, ее результаты, учтены ли выводы уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта правового акта

Проект постановления требует прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия.

8. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта

(в случае обсуждения вопроса с гражданами отразить его итоги и приложить копии подтверждающих документов)

Проект постановления не требует проведения общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний.

9. Указание об опубликовании правового акта и вступлении его в силу, содержащее обоснование о необходимости опубликования правового акта, в случае если его публикация не является обязательной в силу закона, а при необходимости установления специального срока официального опубликования правового акта – обоснование необходимости его установления

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>).

Настоящий проект постановления вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования, с указанием, с какими органами государственной власти города Севастополя проект согласован без замечаний и с замечаниями, проводились ли согласительные совещания, остались ли неурегулированные разногласия

Совещаний по проекту постановления не проводилось.

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя –
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов