

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе»

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений**

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлен проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 25.11.2021 № 590-ПП «О порядке комплексного развития территорий в городе Севастополе» (далее – проект постановления) в связи со следующим.

Пунктом 7 ч. 1 ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предусмотрено, что в решение о комплексном развитии территории могут включаться иные сведения, определенные нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

В соответствии со ст. 68 ГрК РФ в договоре о комплексном развитии территории могут быть предусмотрены обязательства лица, заключившего договор, безвозмездно передать в государственную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также иные объекты, строительство которых осуществлялось за счет средств лица, заключившего договор, перечень данных объектов и условия их передачи.

С учетом указанных норм проектом постановления предлагается закрепить возможность включения в решение о комплексном развитии территории сведений о безвозмездной передаче лицом, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории, в государственную собственность города Севастополя после окончания строительства не менее 5 % жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых будет осуществлено в соответствии с договором за счет средств такого лица, а также установить, что площадь квартир, подлежащих передаче в государственную собственность города Севастополя, должна составлять не менее 33 кв. м и не более 72 кв. м, за исключением случаев, если иное не предусмотрено квартирографией многоквартирного дома, согласованной с Департаментом капитального строительства города Севастополя. В последующем соответствующее условие подлежит включению в договор о комплексном развитии территории.

В соответствии с п. 10.2 постановления № 590-ПП уполномоченный орган не позднее одного рабочего дня со дня опубликования проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки направляет предложение о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого

имущества, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии нежилой территории.

Учитывая, что за один рабочий день затруднительно получить сведения из уполномоченных органов исполнительной власти города Севастополя о правообладателях земельных участков проектом постановления предлагается увеличить срок с одного рабочего дня до 10 рабочих дней.

## **2. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта**

Проект постановления позволит закрепить норму, регулирующую на территории города Севастополя порядок определения количества жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность.

## **3. Структура правового акта с отражением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта**

Структура проекта постановления состоит из наименования, преамбулы и 2 пунктов.

Пунктом 1 проекта постановления вносятся изменения в Положение.

Пункт 2 проекта постановления определяет момент его вступления в силу.

## **4. Механизм обеспечения реализации правового акта с указанием процедуры реализации его положений**

Постановление не требует установления отдельного механизма его реализации.

## **5. Финансово-экономическое обоснование правового акта, содержащее обоснование дополнительного бюджетного финансирования, требуемых объемов финансирования, привлечения инвестиционных средств, использования средств резервного фонда Правительства Севастополя, а также сведения о влиянии правового акта на доходы и расходы бюджета города Севастополя**

Проект постановления не требует финансово-экономического обоснования, так как не требуется любого вида финансирования.

## **6. Возможные публичные риски или их отсутствие с указанием возможных финансовых, политических, социальных (для получателей государственных услуг, населения, бизнеса, налогоплательщиков) и других нежелательных последствий или предотвращение последствий**

Издание проекта постановления не связано с публичными рисками.

## **7. Оценка регулирующего воздействия правового акта с указанием, подлежит ли проект правового акта оценке регулирующего воздействия, проводилась ли процедура оценки регулирующего воздействия, ее результаты, учтены ли выводы уполномоченного исполнительного органа государственной власти города Севастополя в сфере оценки регулирующего воздействия разработчиком проекта правового акта**

Проект постановления требует прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия.

## **8. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта**

**(в случае обсуждения вопроса с гражданами отразить его итоги и приложить копии подтверждающих документов)**

Проект постановления не требует проведения общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний.

**9. Указание об опубликовании правового акта и вступлении его в силу, содержащее обоснование о необходимости опубликования правового акта, в случае если его публикация не является обязательной в силу закона, а при необходимости установления специального срока официального опубликования правового акта – обоснование необходимости его установления**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>).

Настоящий проект постановления вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования, с указанием, с какими органами государственной власти города Севастополя проект согласован без замечаний и с замечаниями, проводились ли согласительные совещания, остались ли неурегулированные разногласия**

Совещаний по проекту постановления не проводилось.

Директор Департамента архитектуры  
и градостроительства города Севастополя –  
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов