



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ПРИК

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d71f13b3a28050000005412ef0001 Владелец: Тузов Андрей Викторович Действителен: с 22.03.2021 до 22.03.2022
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г.	
ВЕРНО	
Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 03.06.2021	

Об утверждении документации по плану автомобильной дороги «Проспект Античн

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», Положением о Департаменте архитектуры и градостроительства города Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 29.12.2016 № 1300-ПП,

ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить документацию по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» (прилагается).
2. Отделу проектов планировок Управления градостроительной политики Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя направить в орган регистрации прав проект межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости города Севастополя.
3. Отделу государственной службы, кадров и охраны труда Управления административной работы Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.
4. Контроль за исполнением настоящего при каза № 4606/01-02-04-13/03/21 от 03.06.2021

Директор Департамента –
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

УТВЕРЖДЕН
приказом Департамента
архитектуры и
градостроительства
города Севастополя
от _____ № _____

Документация по плану
«Строительство автомобильной д

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 1d71f13b3a28050000005412ef0001 Владелец: Тузов Андрей Викторович Действителен: с 22.03.2021 до 22.03.2022	
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г.	
ВЕРНО	
Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 03.06.2021	

№ 4606/01-02-04-13/03/21 от 03.06.2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный»».

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный»» (далее – документация по планировке территории).

2. Основания для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 02.10.2019 № 210 «О разработке документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный»».

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя, разработчик – ООО «КРТ Система».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения устойчивого развития территорий города Севастополя.

Документация по планировке территории предусматривает размещение объекта общественного назначения – автомобильной дороги.

Проектируемая территория линейного объекта расположена в Гагаринском районе города Севастополя в границах кадастровых кварталов 91:02:001004, 91:02:001002, 91:02:004006, 91:02:000000. Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 7,31 га. Проспект Античный находится в районе жилой застройки «Омега-2», на западном берегу бухты Круглая. Соединяет между собой непосредственно жилой микрорайон и ул. Героев Сталинграда.

Целью разработки проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры; обеспечение устойчивого развития территории; установление параметров планируемого развития территории строительства и реконструкции автомобильной дороги на данном участке; установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции дороги.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 12.08.2016 №1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», участок проектирования находится:

- на территории памятников археологии – Режим Р-1-1 участок А-9;

- на территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, памятников археологии – Режим Р-1-2 участок П-7;

- на территории озелененных городских пространств (парки, скверы, бульвары, озелененные территории общего пользования) – Режим Р-3-2 участок Л-8;

- на территории преимущественно многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания – Режим Р-4-2 участки Г-4, Г-21;

- на территориях, преимущественно занятых объектами промышленности и специального назначения – Режим Р-4-6 участок ПР-8.

В зону проектирования автомобильной дороги частично попадет несколько объектов культурного (археологического) наследия:

- объект культурного наследия Федерального значения «Комплекс сельскохозяйственных построек надела №11»;

- объект культурного наследия федерального значения «Усадьба девятого надела в районе ул. П. Корчагина, кон. IV в. до н.э. – III в.»;

- выявленный объект культурного наследия «Комплекс Античных дорог с Т-образным перекрестком между ними»;

- выявленный объект культурного наследия «Фрагмент продольной дороги «Н».

Участок проектирования расположен в границах территории достопримечательного места «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении его территории».

Основные параметры продольного профиля

Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части автомобильной дороги, с соблюдением нормативно допустимых продольных уклонов и с увязкой со всеми существующими примыканиями и пересечениями.

Продольные уклоны и радиусы вертикальных кривых в продольном профиле по пр. Античный:

- наименьший радиус выпуклой кривой – 2600 м;

- наименьший радиус вогнутой кривой – 800 м;

- наибольший продольный уклон – 39,33 %.

Продольные уклоны и радиусы вертикальных кривых в продольном профиле по ул. Правды – пр. Героев Сталинграда:

- наименьший радиус выпуклой кривой – 4000 м;

- наименьший радиус вогнутой кривой – 1226 м;

- наибольший продольный уклон – 43,8 %.

Основные параметры поперечного профиля

В горизонтальной планировке пр. Античный имеет I угол поворота R-420 м.

Поперечный профиль принят двускатный (20‰), за исключением участка горизонтальной кривой в плане R-420м, где поперечный профиль принят односкатный 20 ‰.

Примыкания и пересечения

Пр. Античный пересекает ул. Павла Корчагина, ширина проезжей части – 8,0 м, пересекает ул. Челнокова, ширина проезжей части 4,50 – 10,5 м, примыкает съезд мкр. Омега, ширина проезжей части – 8,0 м, съезд к гаражам, ширина проезжей части – 8,0 м. примыкает ул. Корчагина, ширина проезжей части – 8,0 м.

В соответствии с интенсивностью движения на съездах ул. Корчагина и ул. Челнокова, в сторону кольцевого пересечения и ул. Корчагина и для обеспечения беспрепятственного поворота налево запроектированы переходно-скоростные полосы.

Строительные работы по пересечениям и примыканиям предусмотрены в пределах радиусов закругления, за исключением съезда к гаражам, где съезд запроектирован до существующего покрытия.

Автомобильные парковки

Проектом предусмотрены временные стоянки для автомобилей справа и слева вдоль пр. Античный.

Проектом предусмотрено размещение 80 временных стоянок для автомобилей, в том числе 6 машино-мест для маломобильной группы населения вдоль пр. Античный.

Тротуар и велосипедные дорожки

Тротуар запроектирован на всем протяжении проспекта с обеих сторон, за исключением участка, где расположен памятник архитектуры.

Велосипедная дорожка запроектирована на всем протяжении пр. Античного, местами проходит с одной стороны дороги.

В местах автобусных остановок и примыканий, где не хватает места для размещения отдельных полос для велосипедистов, велодорожка совмещена с тротуаром.

Автобусные остановки

Проектом предусмотрено 3 комплекса (6 шт.) автобусных остановок на Античном пр. с устройством автопавильона. Остановочные пункты располагаются за перекрестком или за наземным пешеходным переходом по ходу движения.

Проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» предусмотрено формирование 14 земельных участков общей площадью 7,31 га.

Проектом планировки и проектом межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» предусмотрено изъятие/резервирование для государственных и (или) муниципальных нужд под строительство объекта 4 существующих земельных участка площадью 0,19 га.

Вид разрешенного использования земельных участков в рамках реализации проекта устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»: «земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)».

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Данным проектом межевания территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» не предусмотрено установление публичных сервитутов.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортным связям, и благоустройству территории.

Проектом планировки территории предлагается формирование территории общего пользования для размещения автомобильной дороги.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 13 от 09.03.2021 и проведены с 10.03.2021 по 12.04.2021.

В соответствии с заключением по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта, большинством голосов проект поддержан. Предложения и замечания участников общественных обсуждений учтены в проекте постановления.

8. Указание об опубликовании правовых актов

В соответствии с Законом города Севастополя «О правовых актах города Севастополя» размещен (опубликован) на официальном сайте города Севастополя и градостроительства города Севастополя графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу постановления

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу со дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Строительство автомобильной дороги «Проспект Античный» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 03.06.2021 по 09.06.2021.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 1d71f13b3a28050000005412ef0001 Владелец: Тузов Андрей Викторович Действителен: с 22.03.2021 до 22.03.2022
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-02-04-13 за 2021 г. ВЕРНО Уполномоченное лицо Кольцова П.Н. Главный специалист-эксперт 03.06.2021	