

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) от 29.06.2020 № 63 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение города Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 18,5 Га. Границы территории проекта планировки расположены в части кадастровых кварталов 91:04:001012, 91:04:001013, 91:04:001014, 91:04:001017, 91:04:001018.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: на западе – проспектом Победы, на востоке – территорией СТ «Садоводческий», на юге – кварталом смешанной жилой застройки, с севера - ул. Барнаульской и территорией СТ «Дружба».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов

капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом предусматривается размещение дошкольного образовательного учреждения – детского сада с максимально возможной вместимостью 560 мест.

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования устанавливается в один этап.

Данным проектом предусматривается формирование 38 образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5); «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6); «общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0); «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1); «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1); «предпринимательство» (код 4.0); «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2); «магазины (код 4.4)»; «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3); «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0); «благоустройство территории» (код 12.0.2).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Данной документацией предусмотрено изъятие 3 земельных участков (частей) для государственных или муниципальных нужд общей площадью 13657 кв.м.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Целью работы является разработка основных принципов архитектурно-планировочной и планировочной организации территории с учетом существующих планировочных ограничений, транспортных связей и благоустройства территории.

Проектным предложением предлагается корректировка красных линий улично-дорожной сети и установление границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – зоны планируемого размещения объекта социальной инфраструктуры.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект

межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:04:001013, 91:04:001017 в районе пр. Победы, г. Севастополь» и назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 33 от 21.02.2022 и проведены с 22.02.2022 по 25.03.2022.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Сапунгорской, 34 в г. Севастополе» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 18.05.2022 по 24.05.2022.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов