

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**

**(ООО «БТИ и К»)**

ИНН 7810900588 КНН 781001001

ОГРН 1147847418652

196135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 15,  
литер А, помещение 18-Н e-mail: btiik@inbox.ru

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

**«Основная часть проекта межевания территории»**

**2-БТиК-22-ПМТ**

**Санкт-Петербург**

**2023**

**ООО «Бюро технической инвентаризации и кадастра»**

**(ООО «БТИ и К»)**

ИНН 7810900588 КПП 781001001

ОГРН 1147847418652

196135, г. Санкт-Петербург, ул. Типанова, дом 15,  
литер А, помещение 18-Н e-mail: btiik@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**«Проект планировки и проект межевания территории части  
кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул.  
Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь»**

**«Основная часть проекта межевания территории»**

**2-БТиК-22-ПМТ**

<b>Заказчик:</b>	<b>ООО «Фирма «Миссия»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ООО «БТИиК»</b>

**Генеральный директор**

**Исполнительный директор**



**А. В. Сердюков**





**Р. В. Ломакин**

**Санкт-Петербург**

**2023**

### Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	2-БТиК-22-ППТ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	2-БТиК-22-ПМТ	Проект межевания территории

						2-БТиК-22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Назарова			05.2023	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жерновникова			05.2023		ДПТ	1	1
Рук. отдела		Божук			05.2023		ООО «БТиК»		
Н. контр.		Евдокимова			05.2023				

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
2	Чертеж существующих элементов планировочной структуры М 1:1000	8
3	Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	9
4	Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000	10
5	Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	11
6	Чертеж изменяемых земельных участков М 1:1000	12
7	Приложение 1. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	-
8	Приложение 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	-
9	Приложение 3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории	-
10	Приложение 4. Письмо Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 01.11.2022 № 17362/01-10-04-13/02/22	-

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							2-БТиК-22-ПМТ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
	Разработал		Черкасова			06.23	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Исаченко			06.23	ДПТ	1	1
	Рук. отдела		Исаченко			06.23	Содержание		
Н. контроль		Черкасова			06.23	ООО «БТиК»			

## Введение

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ № 575 от 02.04.2022 в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Для определения состава земельных участков, подлежащих межеванию в рамках проекта, использовались данные, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по городу Севастополю.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2-БТиК-22-ПМТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Черкасова		06.23	Пояснительная записка	ДПТ	1	4	
			Проверил	Исаченко		06.23		ООО «БТиК»			
			Рук. отдела	Исаченко		06.23					
			Н. контроль	Черкасова		06.23					

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, приведены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (далее – Проект), необходимо:

- образование 1 земельного участка площадью 4500 кв.м путем перераспределения существующего земельного участка с землями государственной или муниципальной собственности;
- образование 3 земельных участков путем образования из земель государственной или муниципальной собственности общей площадью 2541 кв.м.

Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках представлен в Приложении 1 Основной части проекта межевания территории, каталоги координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков представлены в Приложении 2 Основной части проекта межевания территории. Характеристики существующих исходных земельных участков представлены в Приложении 1 Материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Образование и изменение земельных участков возможно при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Земельные участки образованы с учетом проектируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства и не пересекают красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Образование земельного участка с условным номером 1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, обусловлено тем, что:

- с севера, между границами земельных участков с кадастровыми номерами 91:01:001002:1477 и 91:01:001002:383 отсутствует необходимость образования самостоятельного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), в связи с тем, что к земельному участку с кадастровым номером 91:01:001002:383 уже обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1456, а образование земельного участка с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

иным видом разрешенного использования не представляется возможным без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. Учитывая данные обстоятельства и нецелесообразность иных вариантов межевания территории, Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 до границ земельных участков с кадастровым номером 91:01:001002:383 и 91:01:001002:1456 для исключения чересполосицы, что предусмотрено положениями пп.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и соответствует указанным в настоящей статье условиям перераспределения, а именно, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

- с запада, между границами земельных участков с кадастровым номером 91:01:001002:1477 и 91:01:001002:1456 и до границы береговой полосы водного объекта р. Балаклава отсутствует необходимость образования самостоятельного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 91:01:001002:1456 сам имеет вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) и береговая полоса водного объекта согласно положениям п. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ также является территорией общего пользования, а образование земельного участка с иным видом разрешенного использования не представляется возможным без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса РФ. Учитывая данные обстоятельства и нецелесообразность иных вариантов межевания территории, Проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 до границ земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1456 и до границы береговой полосы водного объекта р. Балаклава для исключения чересполосицы, что предусмотрено положениями пп.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ и соответствует указанным в настоящей статье условиям перераспределения, а именно, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются для образуемого земельного участка с условным номером 1 и принимают значения: 5 м – от красной линии улицы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют (Приложение 4).

Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Росреестра):

• **для образуемых земельных участков:**

- «Рынки (код 4.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;
- «Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)»;
- «Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

В исходном виде разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 размещение проектируемого объекта не предусмотрено, в связи с чем, при перераспределении данного земельного участка, вид разрешенного использования земельного участка подлежит смене в соответствии с Приказом Росреестра, а именно: «Рынки (код 4.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)». При этом вид разрешенного использования для образуемого из земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477 (условный номер 1) может быть установлен путем прохождения процедуры по смене вида разрешенного использования на условно-разрешенный в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В соответствии со статьей 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов отсутствуют.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	2-БТиК-22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Лист
						4



**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусмотрено образование 3 земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (Приложение 1).

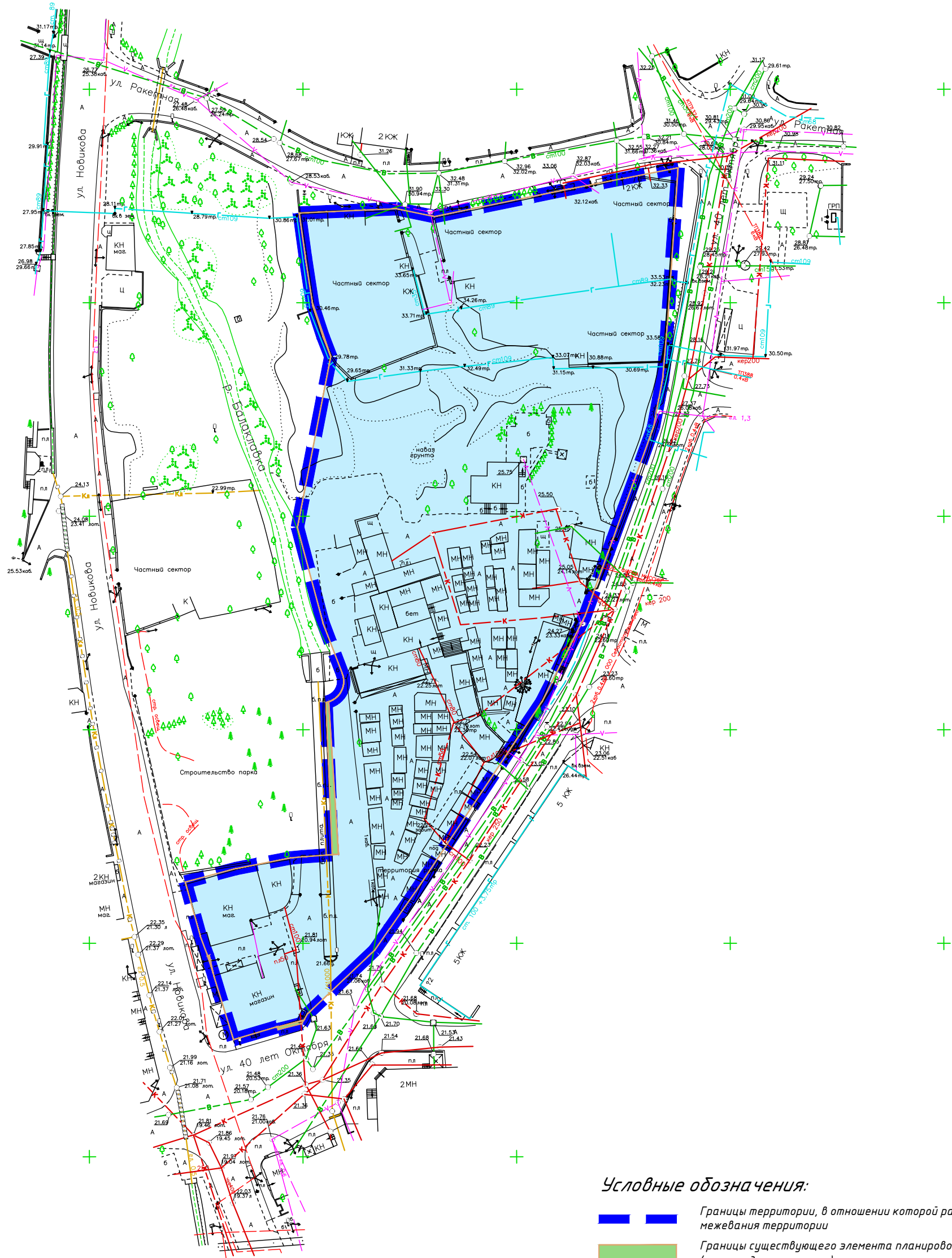
Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, располагается в зоне 4 системы координат СК-63 и пересекает 1 кадастровый квартал согласно кадастровому делению территории города Севастополя: 91:01:001002. Площадь данной территории составляет 11617 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, приведен в Приложении 3 Основной части проекта межевания территории.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							5
Инв. № подл.							2-БТиК-22-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

**2-БТК-22-ПМТ**

“Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91601:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь”

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Рук.отдела	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23
Разработал	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23
Проверил	Исаченко			<i>[Signature]</i>	06.23
Н.контроль	Черкасова			<i>[Signature]</i>	06.23

Проект межевания территории  
Основная часть

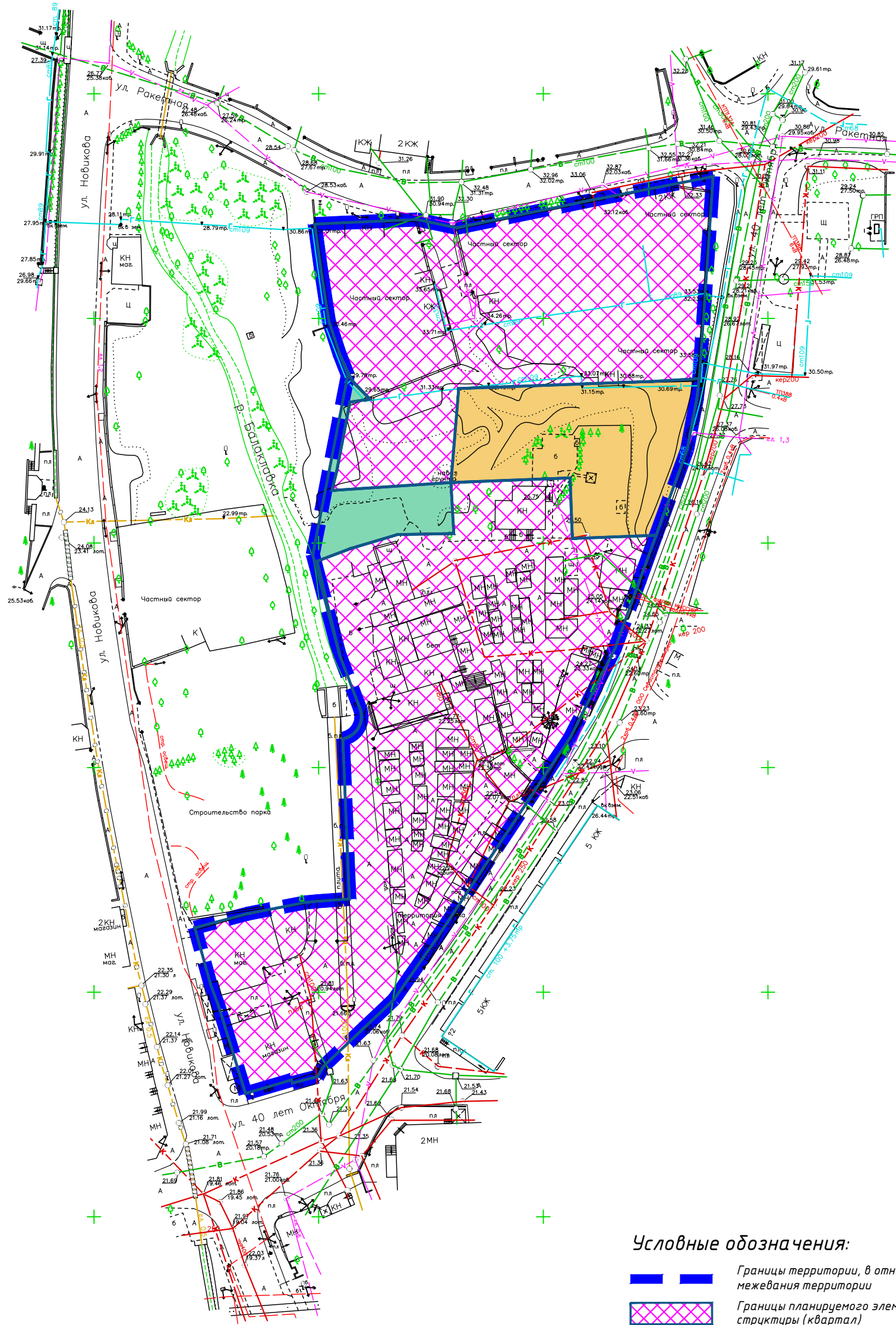
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	5

Чертеж существующих элементов  
планировочной структуры М 1:1000

ООО “БТК”

**Примечания:**

1. Система координат - СК 63 (зона 4).
2. Система высот - Балтийская.



**Условные обозначения:**

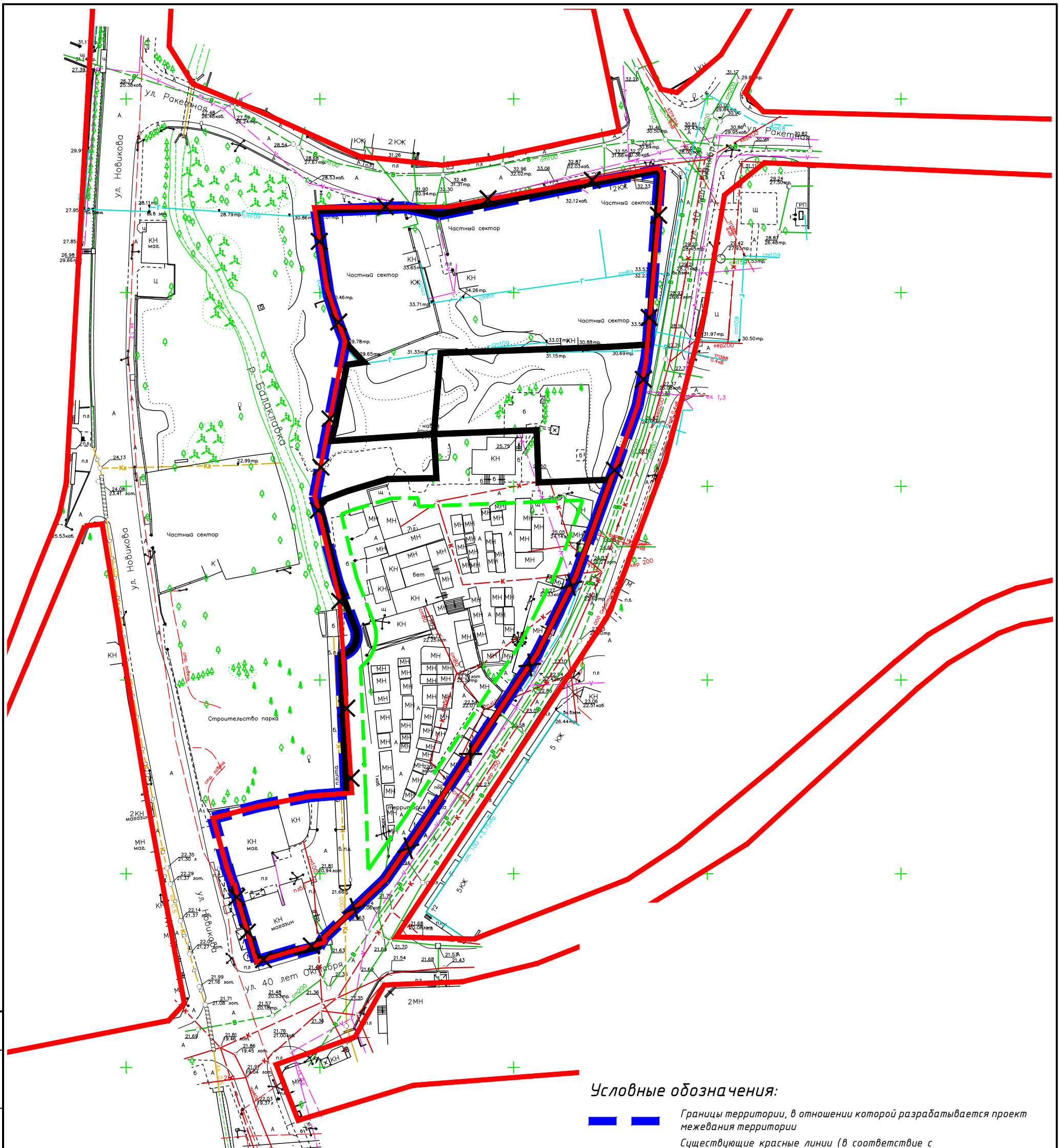
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Границы планируемого элемента планировочной структуры (территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети)

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

					<b>2-БТК-22-ПМТ</b>			
					"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91601:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			
	Рук.отдела	Исаченко		<i>[Signature]</i>	06.23	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	
	Разработал	Черкасова		<i>[Signature]</i>	06.23		ДПТ	
	Проверил	Исаченко		<i>[Signature]</i>	06.23		Лист	
	Н.контроль	Черкасова		<i>[Signature]</i>	06.23	Листов	2	
						Чертеж планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000	Листов	5
						<b>ООО "БТК"</b>		



**Условные обозначения:**

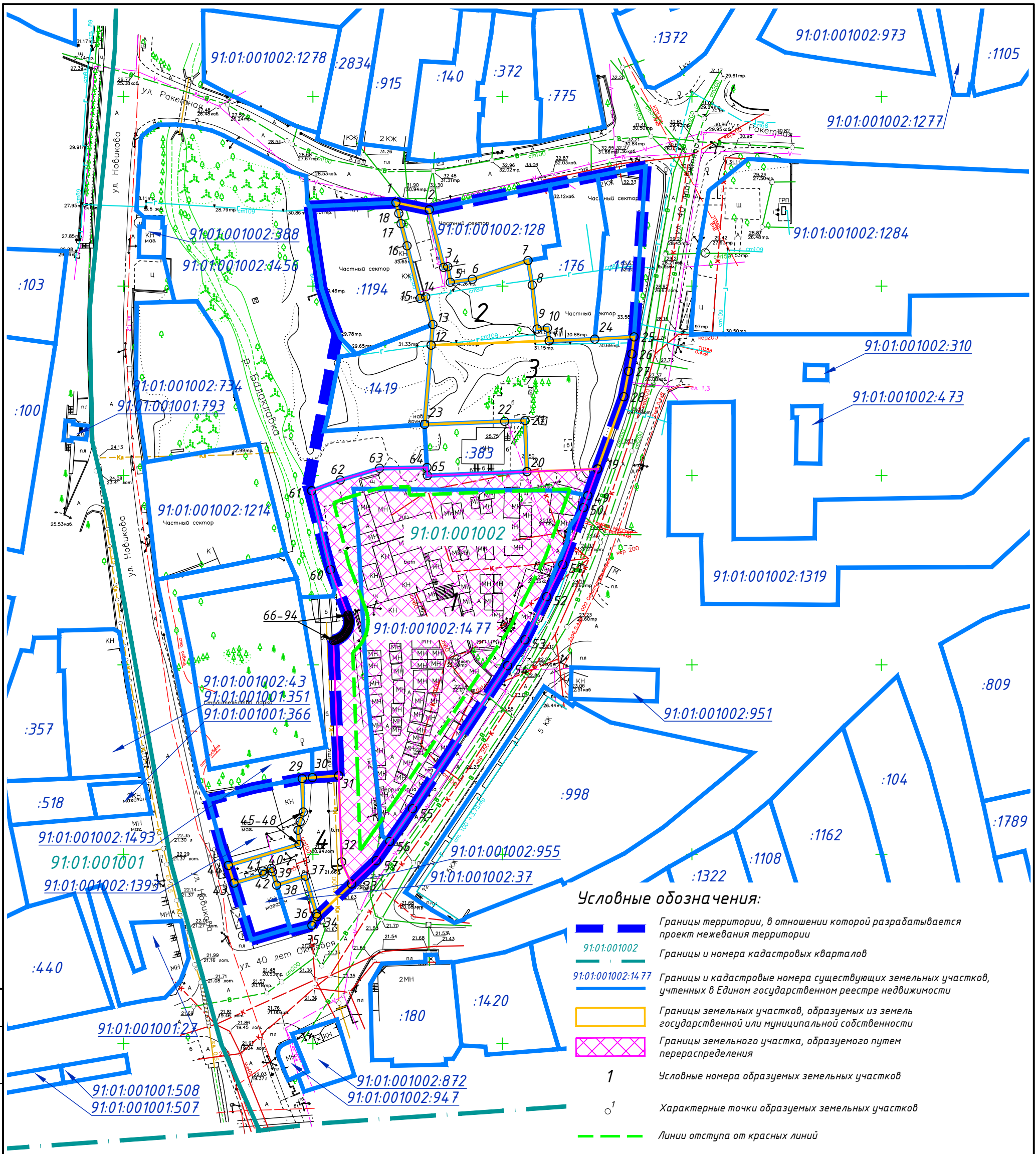
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Существующие красные линии (в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 08.06.2023 № 282-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Улично-дорожной сети и территории общественного пользования»») и проект межевания территории
- Красные линии устанавливаемые
- Отменяемые красные линии
- Линии отступа от красных линий

Инв. № подл. Подпись и дата  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Инв. № подл. Подпись и дата  
 Инв. № подл. Подпись и дата

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата

2-БТК-22-ПМТ		
"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91601:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"		
Рук.отдела	Исаченко	06.23
Разработал	Черкасова	06.23
Проверил	Исаченко	06.23
Н.контроль	Черкасова	06.23
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	3	5
Чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории М 1:1000		
ООО "БТК"		



- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
  - 91:01:001002 Границы и номера кадастровых кварталов
  - 91:01:001002:1477 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Границы земельных участков, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности
  - Границы земельного участка, образуемого путем перераспределения
  - 1** Условные номера образуемых земельных участков
  - 1 Характерные точки образуемых земельных участков
  - Линии отступа от красных линий

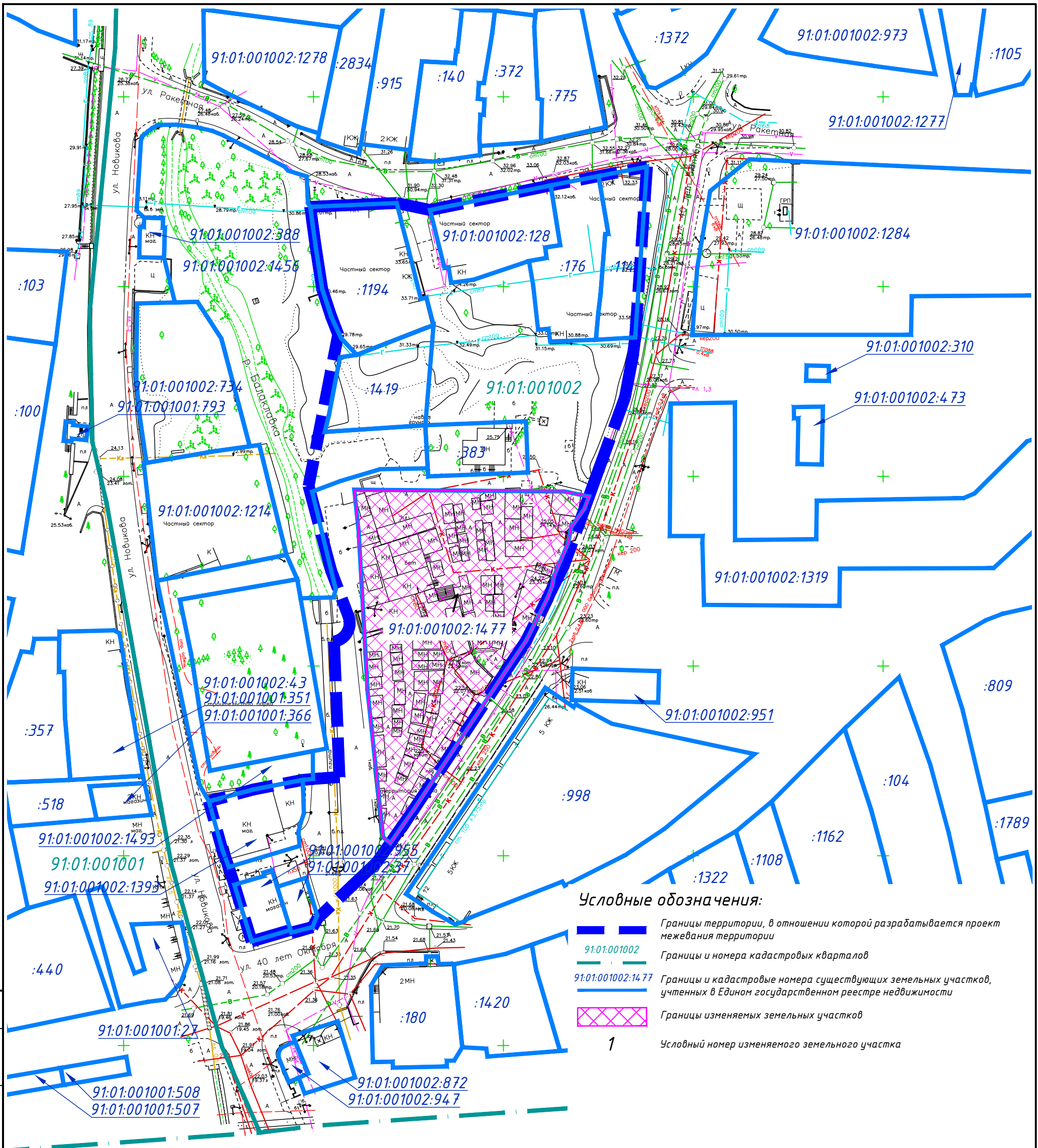
- Примечания:**
1. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.
  2. Действующие утвержденные схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта межевания территории отсутствуют.
  3. Границы публичных сервитутов отсутствуют.
  4. Система координат - СК 63 (зона 4).
  5. Система высот - Балтийская.

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

					<b>2-БТук-22-ПМТ</b>		
					"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91601:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Рук.отдела	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23	Проект межевания территории Основная часть	Стадия
Разработал	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23		ДПТ
Проверил	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23		Лист
Н.контроль	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23	Листов	4
						Чертеж границ образуемых земельных участков М 1:1000	Листов
							5
						ООО "БТук"	



**Условные обозначения:**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- 91:01:001002 Границы и номера кадастровых кварталов
- 91:01:001002:1477 Границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы изменяемых земельных участков
- 1** Условный номер изменяемого земельного участка

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

**Примечания:**  
 1. Система координат - СК 63 (зона 4).  
 2. Система высот - Балтийская.

					<b>2-БТУК-22-ПМТ</b>		
					"Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91601:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г. Севастополь"		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата		
Рук.отдела	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23	Проект межевания территории Основная часть	Стадия
Разработал	Черкасова			<i>Черкасова</i>	06.23		ДПТ
Проверил	Исаченко			<i>Исаченко</i>	06.23		Лист
						Чертеж изменяемых земельных участков М 1:1000	Листов
							5
							5
							000 "БТУК"

## Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	91:01:001002:1477:3У1	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. 40 лет Октября, 3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания рынка	Рынки (код 4.3); Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	3260	4500	Образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка	92-94, 60-65, 20, 19, 49-57, 33-31, 66-91	91:01:001002:801 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3, 91:01:001002:1929 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3, 91:01:001002:1928 - г. Севастополь, ул. 40 лет Октября, д. 3	Образуемый земельный участок не относится к территории общего пользования
2	2	91:01:001002:3У1	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	691	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	1-18	-	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования
3	3	91:01:001002:3У2	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	-	1383	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	19-23, 12, 11, 24-28	-	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования
4	4	91:01:001002:3У3	Российская Федерация, г. Севастополь	-	Земли населенных пунктов	-	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	-	467	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	29-48	-	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования

**Примечания:**  
1. Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, а также сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, отсутствуют, поскольку подготовка проекта межевания территории не предусматривает определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.  
2. Присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют, поскольку резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания территории не предусмотрено.  
3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), поскольку проектом межевания

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат СК 63 (зона 4)

<b>Перечень координат характерных точек границ земельного участка 1 площадью 4500 кв. м, образуемого из существующего земельного участка с кадастровым номером 91:01:001002:1477</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
92	4922762,54	4387159,39
93	4922762,83	4387159,30
94	4922763,13	4387159,20
60	4922775,09	4387154,66
61	4922795,96	4387149,64
62	4922798,79	4387157,19
63	4922801,88	4387167,57
64	4922802,10	4387180,08
65	4922799,98	4387180,20
20	4922801,00	4387206,47
19	4922801,72	4387225,09
49	4922794,66	4387222,52
50	4922791,50	4387221,38
51	4922776,47	4387215,93
52	4922767,96	4387211,65
53	4922756,59	4387205,94
54	4922749,76	4387201,35
55	4922712,01	4387176,28
56	4922703,37	4387170,25
57	4922698,31	4387166,72
33	4922692,14	4387160,20
32	4922697,97	4387157,57
31	4922720,74	4387156,82
66	4922756,40	4387155,39
67	4922756,52	4387155,83
68	4922756,61	4387156,13
69	4922756,72	4387156,42
70	4922756,85	4387156,70
71	4922756,99	4387156,98
72	4922757,15	4387157,24
73	4922757,32	4387157,50
74	4922757,52	4387157,74
75	4922757,72	4387157,97
76	4922757,94	4387158,19
77	4922758,17	4387158,39
78	4922758,42	4387158,58
79	4922758,67	4387158,75
80	4922758,94	4387158,91
81	4922759,22	4387159,05
82	4922759,50	4387159,18
83	4922759,79	4387159,28
84	4922760,09	4387159,37
85	4922760,39	4387159,44
86	4922760,69	4387159,49
87	4922761,00	4387159,52
88	4922761,31	4387159,53
89	4922761,62	4387159,52



90	4922761,93	4387159,50
91	4922762,23	4387159,45
92	4922762,54	4387159,39

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 2 площадью 691 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
1	4922872,02	4387171,88
2	4922870,18	4387180,70
3	4922854,94	4387184,48
4	4922855,11	4387185,56
5	4922851,00	4387186,24
6	4922851,79	4387192,06
7	4922856,73	4387206,75
8	4922850,27	4387207,86
9	4922838,65	4387209,13
10	4922838,90	4387211,88
11	4922835,54	4387212,33
12	4922834,40	4387181,17
13	4922839,85	4387181,62
14	4922847,13	4387179,75
15	4922846,73	4387178,26
16	4922860,63	4387174,83
17	4922866,47	4387173,27
18	4922869,18	4387172,66
1	4922872,02	4387171,88

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 3 площадью 1383 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
19	4922801,72	4387225,09
20	4922801,00	4387206,47
21	4922814,49	4387205,95
22	4922814,28	4387200,56
23	4922813,46	4387179,44
12	4922834,40	4387181,17
11	4922835,54	4387212,33
24	4922835,98	4387224,35
25	4922836,59	4387234,71
26	4922832,08	4387234,16
27	4922827,51	4387233,29
28	4922820,77	4387232,01
19	4922801,72	4387225,09

**Перечень координат характерных точек границ земельного участка 4 площадью 467 кв. м, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в кадастровом квартале 91:01:001002**

№ точки	X, м	Y, м
29	4922719,99	4387147,17

30	4922720,24	4387149,85
31	4922720,74	4387156,82
32	4922697,97	4387157,57
33	4922692,14	4387160,20
34	4922683,53	4387151,09
35	4922681,18	4387149,72
36	4922684,25	4387150,95
37	4922694,20	4387148,02
38	4922691,84	4387140,42
39	4922695,34	4387139,34
40	4922696,25	4387139,07
41	4922695,56	4387136,78
42	4922694,67	4387137,04
43	4922692,37	4387129,15
44	4922697,03	4387127,67
45	4922702,57	4387146,31
46	4922706,35	4387146,04
47	4922708,60	4387146,61
48	4922711,14	4387147,46
29	4922719,99	4387147,17

**Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект  
межевания территории**

№ точки	Система координат СК 63 (зона 4)	
	X	Y
Контур 1		
1	4922870,18	4387180,70
2	4922876,67	4387212,46
3	4922879,12	4387225,06
4	4922881,59	4387237,81
5	4922836,59	4387234,71
6	4922832,08	4387234,16
7	4922827,51	4387233,29
8	4922820,77	4387232,01
9	4922801,72	4387225,09
10	4922794,66	4387222,52
11	4922791,50	4387221,38
12	4922776,47	4387215,93
13	4922767,96	4387211,65
14	4922756,59	4387205,94
15	4922749,76	4387201,35
16	4922712,01	4387176,28
17	4922703,37	4387170,25
18	4922698,31	4387166,72
19	4922692,14	4387160,20
20	4922683,53	4387151,09
21	4922681,18	4387149,72
22	4922679,77	4387144,14
23	4922680,45	4387143,94
24	4922677,44	4387133,70
25	4922692,37	4387129,15
26	4922697,03	4387127,67
27	4922701,72	4387125,94
28	4922714,35	4387122,44
29	4922717,50	4387134,30
30	4922719,99	4387147,17
31	4922720,24	4387149,85
32	4922720,74	4387156,82
33	4922756,40	4387155,39
34	4922756,52	4387155,83
35	4922756,61	4387156,13
36	4922756,72	4387156,42
37	4922756,85	4387156,70
38	4922756,99	4387156,98
39	4922757,15	4387157,24
40	4922757,32	4387157,50
41	4922757,52	4387157,74
42	4922757,72	4387157,97
43	4922757,94	4387158,19
44	4922758,17	4387158,39
45	4922758,42	4387158,58
46	4922758,67	4387158,75
47	4922758,94	4387158,91
48	4922759,22	4387159,05
49	4922759,50	4387159,18
50	4922759,79	4387159,28
51	4922760,09	4387159,37
52	4922760,39	4387159,44
53	4922760,69	4387159,49

54	4922761,00	4387159,52
55	4922761,31	4387159,53
56	4922761,62	4387159,52
57	4922761,93	4387159,50
58	4922762,23	4387159,45
59	4922762,54	4387159,39
60	4922762,83	4387159,30
61	4922763,13	4387159,20
62	4922775,09	4387154,66
63	4922797,46	4387148,69
64	4922837,36	4387156,50
65	4922842,07	4387154,67
66	4922849,39	4387152,27
67	4922860,76	4387150,53
68	4922871,00	4387149,13
69	4922871,30	4387155,62
70	4922871,69	4387164,55
71	4922872,02	4387171,88
1	4922870,18	4387180,70



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Советская, 9, г. Севастополь, 299011.  
e-mail: dizo@sev.gov.ru

01.11.2022 № 17362/01-10-04-13/02/22

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной  
ответственностью «Бюро  
технической инвентаризации  
и кадастра»

ул. Бассейная, д. 21, лит. А, помещ.  
33-Н, к.901/3,  
г. Санкт-Петербург 196191

e-mail: btiik@inbox.ru

В ответ на письмо от 31.10.2022 № 35042/01-10-04-13/01/22 по вопросу предоставления информации об утвержденных схемах расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, в границах разработки документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:01:001002 в районе ул. Новикова, ул. Ракетная, ул. 40 лет Октября в городе Балаклава, г Севастополь» (далее – ДПТ) согласно приложения, Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее - Департамент) сообщает следующее.

По состоянию на 01.11.2022 в границах территории, обозначенной на приложенном Вами графическом материале, схемы расположения земельных участков, сведения о которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Директор Департамента



А.В. Ксенофонтов

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 94106a8abc097426af6e4e42d4a63218 Владелец: Ксенофонтов Александр Владимирович Действителен: с 22.04.2022 до 16.07.2023</p>
<p>Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота Правительства Севастополя в деле № 01-10-04-13 за 2022 г.</p>	
<p><b>ВЕРНО</b> Уполномоченное лицо Еснонова Е.В. Главный специалист - эксперт 01.11.2022</p>	

А.А. Витивский  
54-36-83