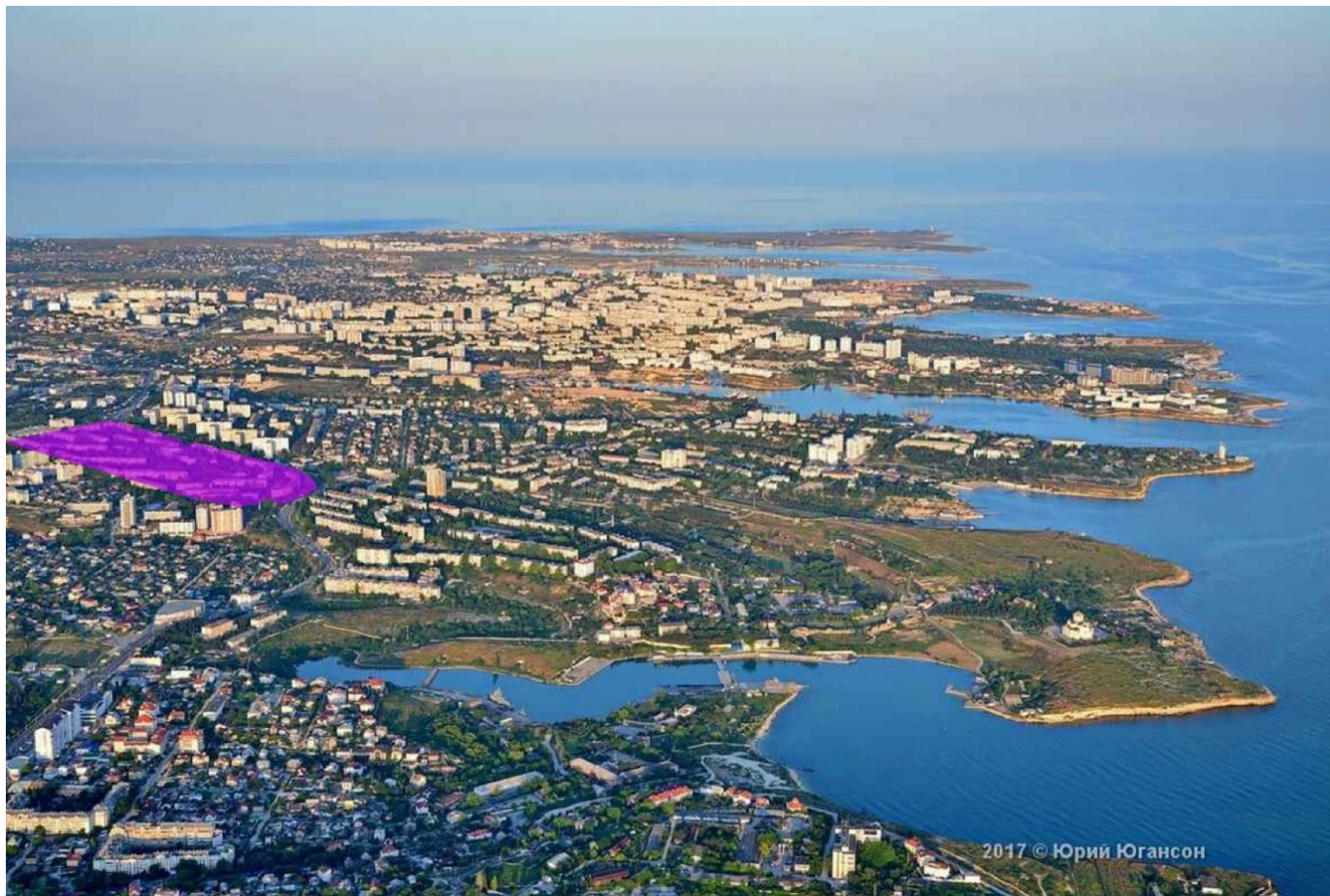


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ВАКУЛЕНЧУКА – УЛ. РЕПИНА
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЗ – 210105 – Ш.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь
2021

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
РАЙОНЕ УЛ. ВАКУЛЕНЧУКА – УЛ. РЕПИНА
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

ГЗ – 210105 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Дьякова О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-210105-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-210105-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-210105-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-210105-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-210105-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-210105-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			11.21
Разработал		Кириченко			11.21
Разработал		Сорока			11.21
Разработал					
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории					
Стадия		Лист	Листов		
ПМТ		1	1		
НИИ ГАИС севастополь					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	Том III.1
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-210105-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть проекта межевания территории	6-20
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11 -14
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	15-17
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	18-19
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	20
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Чертежи межевания территории	21-29
	Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры	24

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк			11.21
Разработал		Кириченко			11.21
Разработал		Сорока			11.21
Разработал					
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.					
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	2			
НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ					

	Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры	25
	Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	26
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	27
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	28
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	29

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.05.2021 № 32 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе»;




- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 30.12.2020 № 187 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Взам. инв.		Подпись и											
Инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				Стадия	Лист	Листов	
						Текстовая часть проекта межевания территории				ПМТ	1	15	
		ГИП		Горбатюк		11.21					НИИ ГАИС севастополь		
		Разработал		Кириченко		11.21							
		Разработал		Сорока		11.21							
		Разработал											

федерального значения, утверждения границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- приказа Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- постановления Правительства Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Территория проекта планировки и межевания располагается в Гагаринском

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист

муниципальном округе города Севастополя и ограничена улицами Вакуленчука и Репина. Уточненная площадь территории в границах проектирования составляет 18,8 га. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:02:002007.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4

Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя предоставлена информация от 01.06.2021 № 9270/01-10-04-12/03/20, что в границах территории, планируемого «Проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе», отсутствуют утвержденные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действий которой (которых) не истек.

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 059	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	972	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	470	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 730	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 839	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

					объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 643	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 008	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	924	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 987	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	
12	:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя	

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

7

				исходного земельного участка с КН 91:02:002007:1995
13	:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	57	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	607	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 551	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 529	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 219	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8
Индв. №	Подпись и	Взам. инв.					

плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

Таблица 2

Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 059
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	972
:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	470
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 730
:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 839
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 643
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4008
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	924
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 987
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 508
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 507
:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 551
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 529

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

:ЗУ17

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

800

:ЗУ18

Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1 219

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
Таблица №3**

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:002006:168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Репина, уч. 18а	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
2	91:02:002006:167	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 18б	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600		
3	91:02:002007:156	г. Севастополь, ул. Репина, земельный участок 20-А/4	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
4	91:02:002007:154	г. Севастополь, улица Репина, земельный участок 20-А/5	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600		
5	91:02:002007:2032	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 5	16	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под установку объекта малой архитектурной формы - торговый киоск без права капитального строительства	16	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в

Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 11
------	---------	------	-------	-------	------	------------------------------	------------

установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей указанных в проекте планировки и межевания;

- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							12

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 91:02:002007:901 и 91:02:002007:900 проектом межевания предполагается изменение вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов

Инов. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 13
------	---------	------	-------	-------	------	------------------------------	------------

разрешенного использования земельных участков с «Для обслуживания жилого дома с придомовой территорией» на «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) соответственно.

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

14

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Граница настоящего проекта планировки и межевания территории в районе ул. Вакуленчука –ул. Репина в г. Севастополе не имеет общих границ с утвержденными ранее проектами межевания территорий, в связи с чем, в данном проекте не приводится информация о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащей перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ





Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- Чертеж №4- Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.

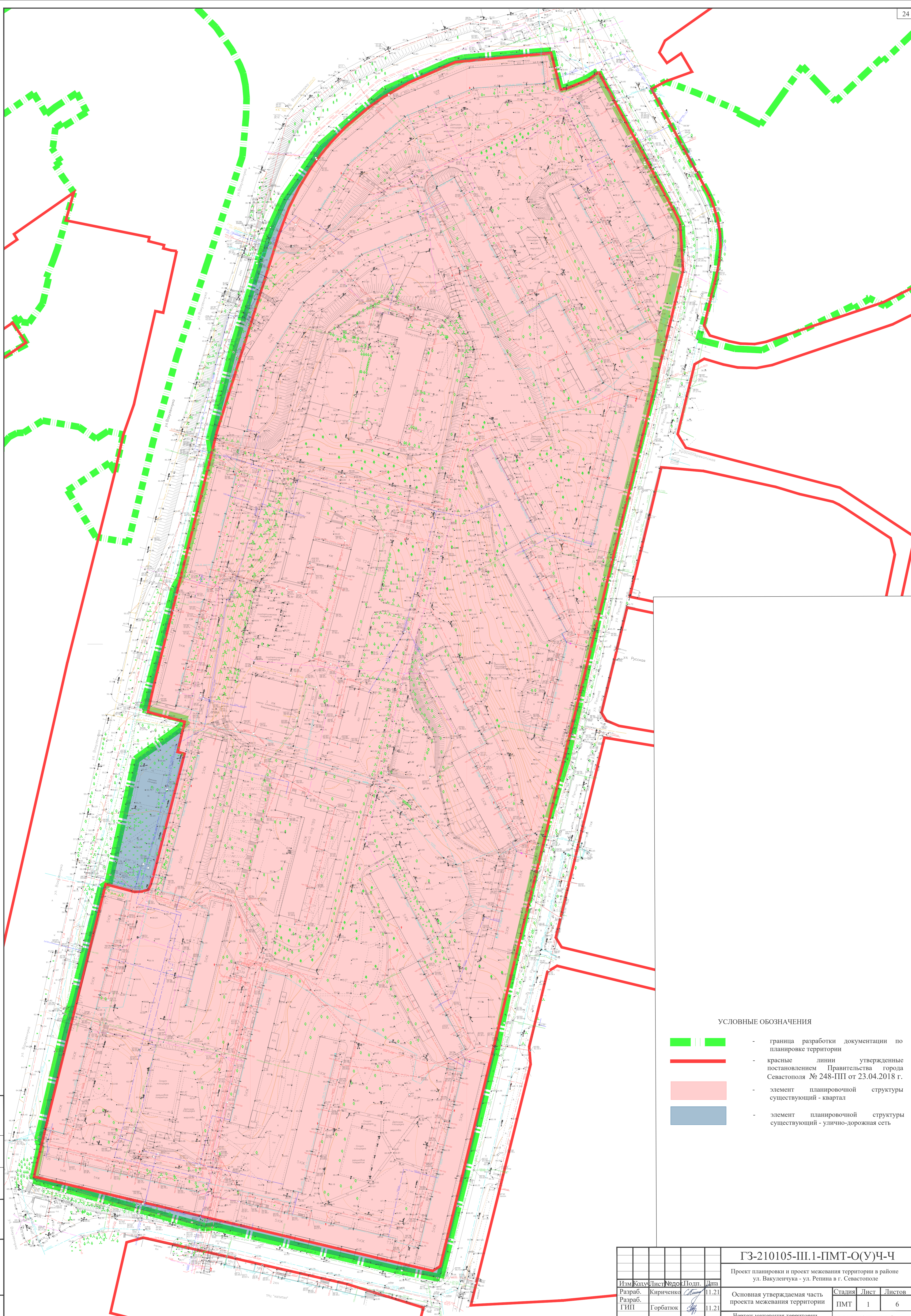
Взам. инв.	Подпись и									
Инв. №							ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	ГИП		Горбатюк			11.21	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал		Кириченко			11.21	ПМТ	1	9	
Разработал						Чертежи межевания территории				
Разработал		Сорока			11.21				НИИ ГАИС СЕВАСТОПОЛЬ	

ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-210105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

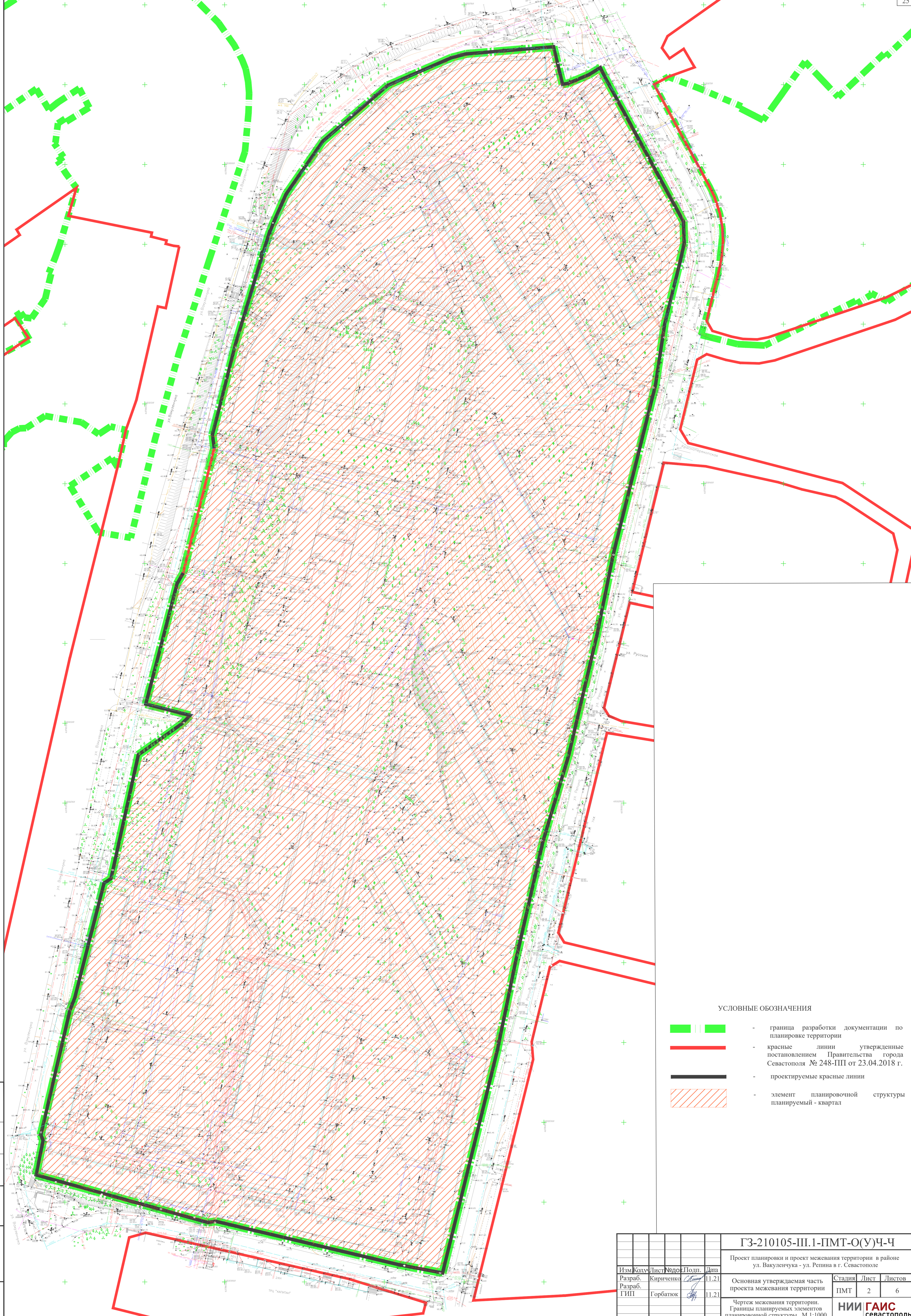
-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - элемент планировочной структуры существующий - квартал
-  - элемент планировочной структуры существующий - улично-дорожная сеть

Имя, № подл. Подп. и дата





Взам.инв.№

Согласовано

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	Севаст			11.21
Разраб.	Горбатов	Севаст			11.21
ГИП					
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	6
Чертеж межевания территории. Границы существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал			А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

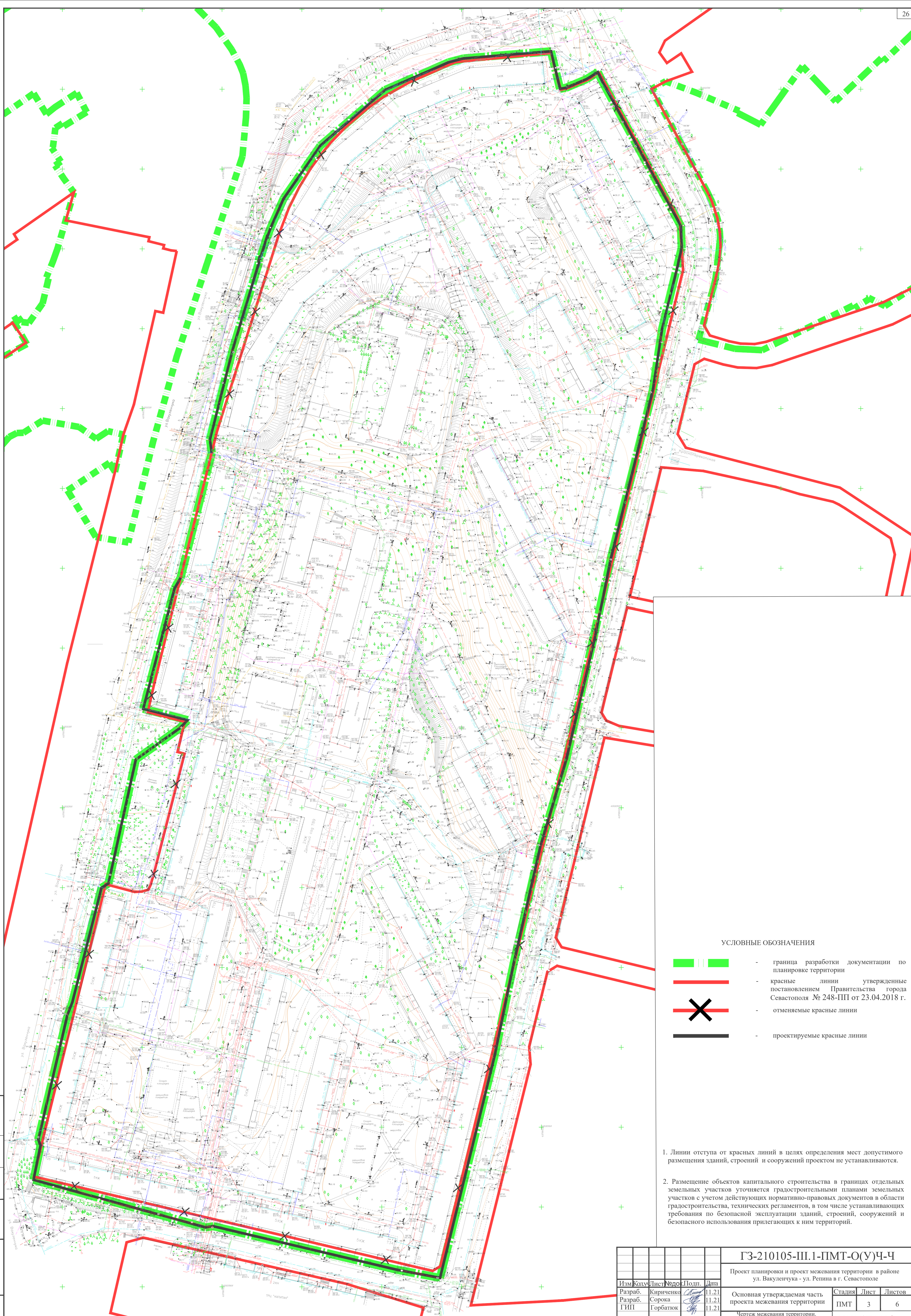
-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - проектируемые красные линии
-  - элемент планировочной структуры планируемый - квартал

Имя, № подл. Подп. и дата





Согласовано

Взам. инв. №

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко			<i>Кириченко</i>	11.21
Разраб.	Горбатов			<i>Горбатов</i>	11.21
ГИП					
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	6
Чертеж межевания территории. Границы планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000			НИИ ГАИС севастополь		
Копировал			А1		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - красные линии утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018 г.
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений проектом не устанавливаются.
2. Размещение объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков уточняется градостроительными планами земельных участков с учетом действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.











Согласовано
 Дата: _____
 Подпись: _____
 Имя, № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	11.21			
Разраб.	Сорока	11.21			
ГИП	Горбатюк	11.21			
		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	3	6	
Чертеж межевания территории. Красные линии. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1500					
				НИИ ГАИС Севастополь	
				Копировал А1	

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

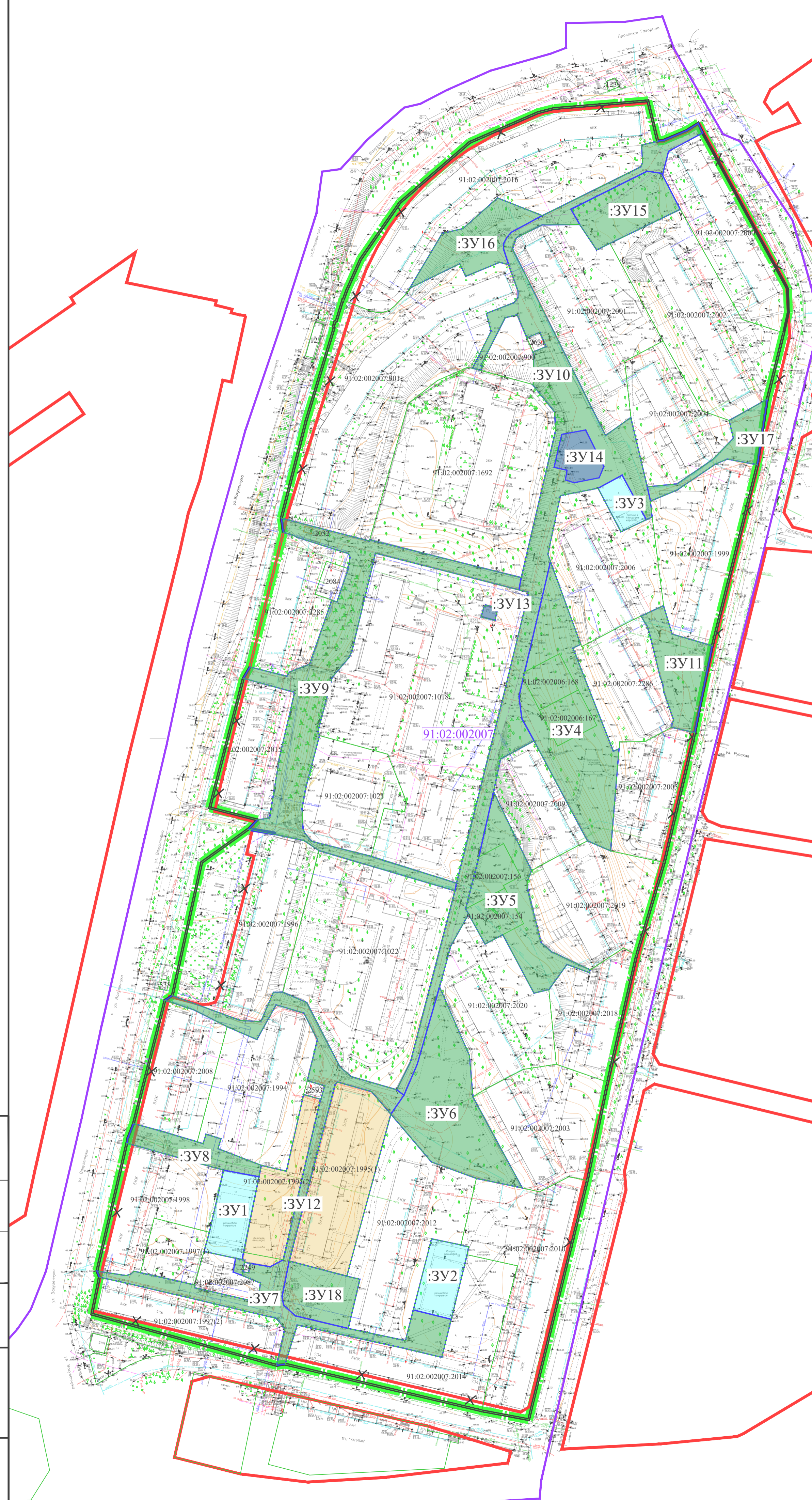
№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	1 059	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	972	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
3	:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	470	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
4	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 730	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
5	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	2 839	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
6	:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 643	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
7	:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 008	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
8	:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	924	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	4 987	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	7 508	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
11	:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
12	:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5 535	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объединение, перераспределение, или иным способом, установленным действующим законодательством РФ с сохранением правообладателя исходного земельного участка с КН 91:02:002007:1995
13	:ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	57	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
14	:ЗУ14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	607	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
15	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 551	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
16	:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 529	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
17	:ЗУ17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	800	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1 219	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница разработки документации по планировке территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
-  - отменяемые красные линии
-  - проектируемые красные линии
-  - границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены из открытых информационных источников
-  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
-  - условные номера образуемых земельных участков
-  - кадастровые номера земельных участков
-  - номер кадастрового квартала

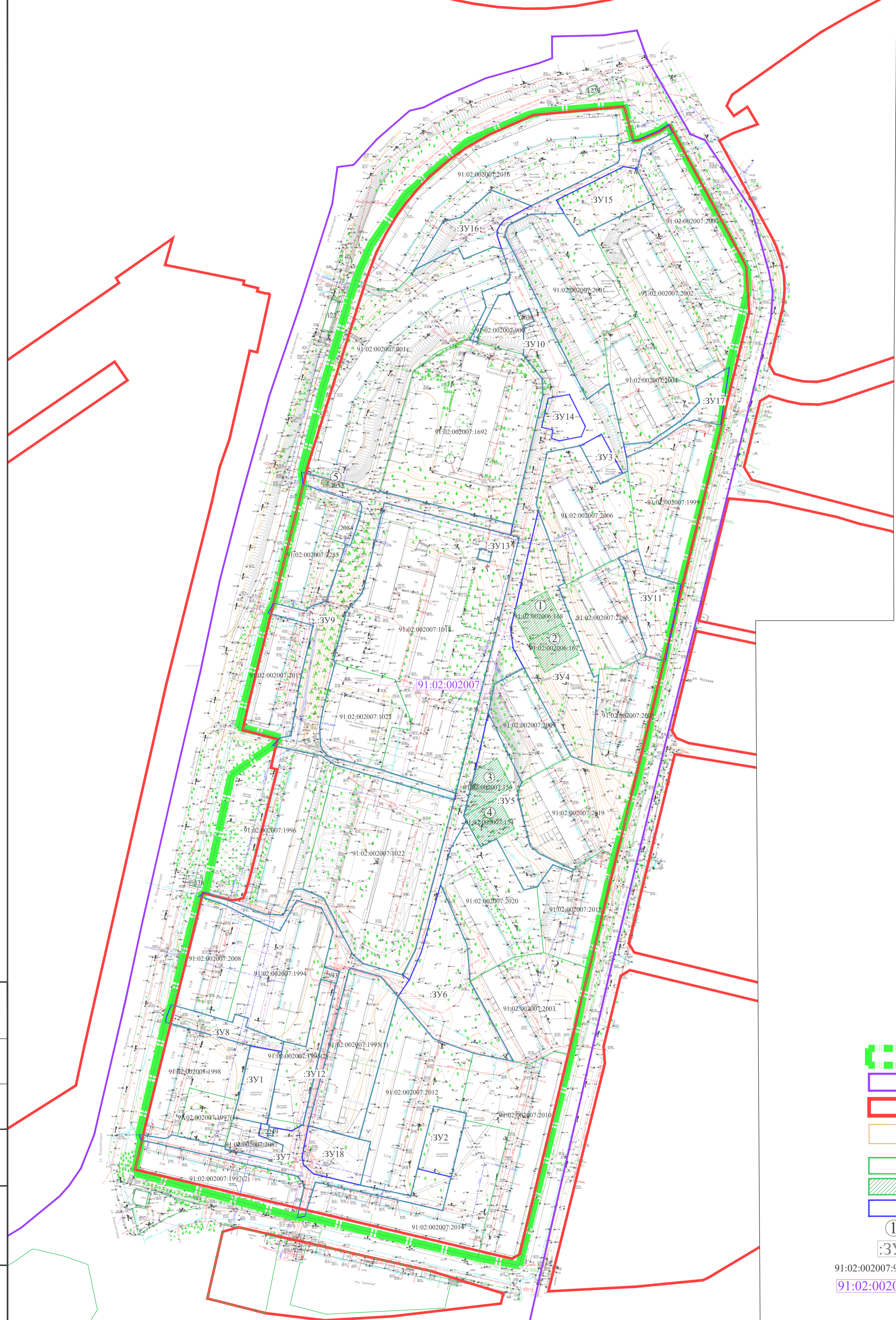
ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе						
Изм.	Колыч	Лист	Подп.	Дата		
Разраб.	Кириченко			11.21	Основная утверждаемая часть проекта межевания территории	
Разраб.	Сорока			11.21		
ГИП	Горбатюк			11.21		
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	4	6
				Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:1500		
				НИИ ГАИС Севастополь		
				Копировал А1		

Сотдано
Имя, № подл. Полн. и дата
Взам. инв. №



Перечень изымаемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ в составе ДПТ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования ЗУ в составе ДПТ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	91:02:002006:168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Репина, уч. 18а	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600	:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
2	91:02:002006:167	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 18б	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600		
3	91:02:002007:156	г. Севастополь, ул. Репина, земельный участок 20-А/4	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600	:ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
4	91:02:002007:154	г. Севастополь, улица Репина, земельный участок 20-А/5	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	600		
5	91:02:002007:2032	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 5	16	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под установку объекта малой архитектурной формы - торговый киоск без права капитального строительства	16	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница разработки документации по планировке территории
 - границы кадастрового квартала
 - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
 - границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены из открытых информационных источников
 - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - границы изымаемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - условные номера изымаемых земельных участков
 - условные номера образуемых земельных участков
 - 91:02:002007:900 - кадастровые номера земельных участков
 - 91:02:002007 - номер кадастрового квартала

Согласовано
 Дата, № подл. Полн. и дата
 Взам. инв. №

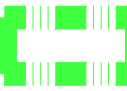




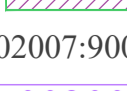

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч							
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе							
Изм.	Кол.	Лист	Подп.	Дата			
Разраб.	Кириченко			11.21	Основная утверждаемая часть проекта межевания территории		
Разраб.	Сорока			11.21			
ГИП	Горбатов			11.21			
Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков. М 1:1500					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	5	6
НИИ ГАИС Севастополь							

Перечень неизменяемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	91:02:002007:2016	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, пл. 50-летия СССР, 5/3	8 160	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2	91:02:002007:2000	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 4	3 689	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
3	91:02:002007:2002	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 6	5 841	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4	91:02:002007:2001	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 8	5 273	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5	91:02:002007:2004	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 10	3 118	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
6	91:02:002007:2006	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 14	4 068	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
7	91:02:002007:2286	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 16	2 718	Для среднеэтажной застройки по документу: "Среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5)
8	91:02:002007:2005	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 18	2 664	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
9	91:02:002007:2009	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 20	2 248	Для среднеэтажной застройки по документу: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
10	91:02:002007:2019	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 22	4 108	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
11	91:02:002007:2018	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 24	2 596	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
12	91:02:002007:2020	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 26	4 134	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
13	91:02:002007:2012	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 30	5 201	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
14	91:02:002007:2249	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 25	19	Для размещения индивидуальных гаражей по документу: Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)
15	91:02:002007:1998	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 23	3 120	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
16	91:02:002007:2008	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 17	2 808	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
17	91:02:002007:1994	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 19	4 261	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
18	91:02:002007:2593	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, в районе дома № 19	87	Для размещения объектов энергетика по документу: коммунальное обслуживание (код 3.1)
19	91:02:002007:1996	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 13	6 425	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
20	91:02:002007:1022	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, улица Вакуленчука, 15	8 856	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: образование и просвещение (код 3.5)
21	91:02:002007:1021	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Вакуленчука, 7	2 913	Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу:
22	91:02:002007:1018	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Вакуленчука, 7	13 557	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
23	91:02:002007:2015	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 9	2 519	Для малоэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
24	91:02:002007:2285	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 5	2 602	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
25	91:02:002007:2084	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 5а	277	Для размещения коммунальных, складских объектов по документу: Коммунальное обслуживание (код 3.1)
26	91:02:002007:1692	г Севастополь, ул Вакуленчука, д 3	9 329	Для объектов общественно-делового значения по документу: Общественное управление (код 3.8)
27	91:02:002007:2631	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Репина, 8	75	Для размещения объектов энергетика по документу: Коммунальное обслуживание (код 3.1)
28	91:02:002007:2008	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 17	2 808	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
29	91:02:002007:1999	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 12	4 228	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
30	91:02:002007:2003	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 28	3 924	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
31	91:02:002007:2010	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 32	5 451	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
32	91:02:002007:2014	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 34	4 706	Для малоэтажной застройки по документу: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
33	91:02:002007:1997	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 25	3 770	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Перечень изменяемых земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование
1	2	3	4	5
1	91:02:002007:1995	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Вакуленчука, 21	5 426	Для среднеэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2	91:02:002006:168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Репина, уч. 18а	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений
3	91:02:002006:167	Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Репина, 18б	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
4	91:02:002007:156	г. Севастополь, ул. Репина, земельный участок 20-А/4	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
5	91:02:002007:154	г. Севастополь, улица Репина, земельный участок 20-А/5	600	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)
6	91:02:002007:2032	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 5	16	Для размещения объектов розничной торговли по документу: Под установку объекта малой архитектурной формы - торговый киоск без права капитального строительства
7	91:02:002007:901	г. Севастополь, пл. 50-летия СССР, 4/1	9 972	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для обслуживания жилого дома с придомовой территорией
8	91:02:002007:900	г. Севастополь, пл. 50-летия СССР, 4/1	789	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для обслуживания жилого дома с придомовой территорией
9	91:02:002007:2087	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 23а	696	Для размещения коммунальных, складских объектов по документу: коммунальное обслуживание (код 3.1)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  - граница разработки документации по планировке территории
 -  - границы кадастрового квартала
 -  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства города Севастополя № 248-ПП от 23.04.2018
 -  - границы земельных участков без координат границ, сведения о местоположении которых, получены из открытых информационных источников
 -  - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 -  - границы изменяемых земельных участков
 -  - границы неизменяемых земельных участков
 - 91:02:002007:900 - кадастровые номера земельных участков
 - 91:02:002007 - номер кадастрового квартала

ГЗ-210105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч					
Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука - ул. Репина в г. Севастополе					
Изм.	Колыч	Лист	Челок	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	Сорока	Горбатюк		11.21
Разраб.	Сорока	Горбатюк			11.21
ГИП	Горбатюк				11.21
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	6
Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:1500				Листов	6
				НИИ ГАИС Севастополь	

Сотдасовано
Имя, № подл., Подп. и дата
Взам. инв. №