



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная» от 28.12.2020, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



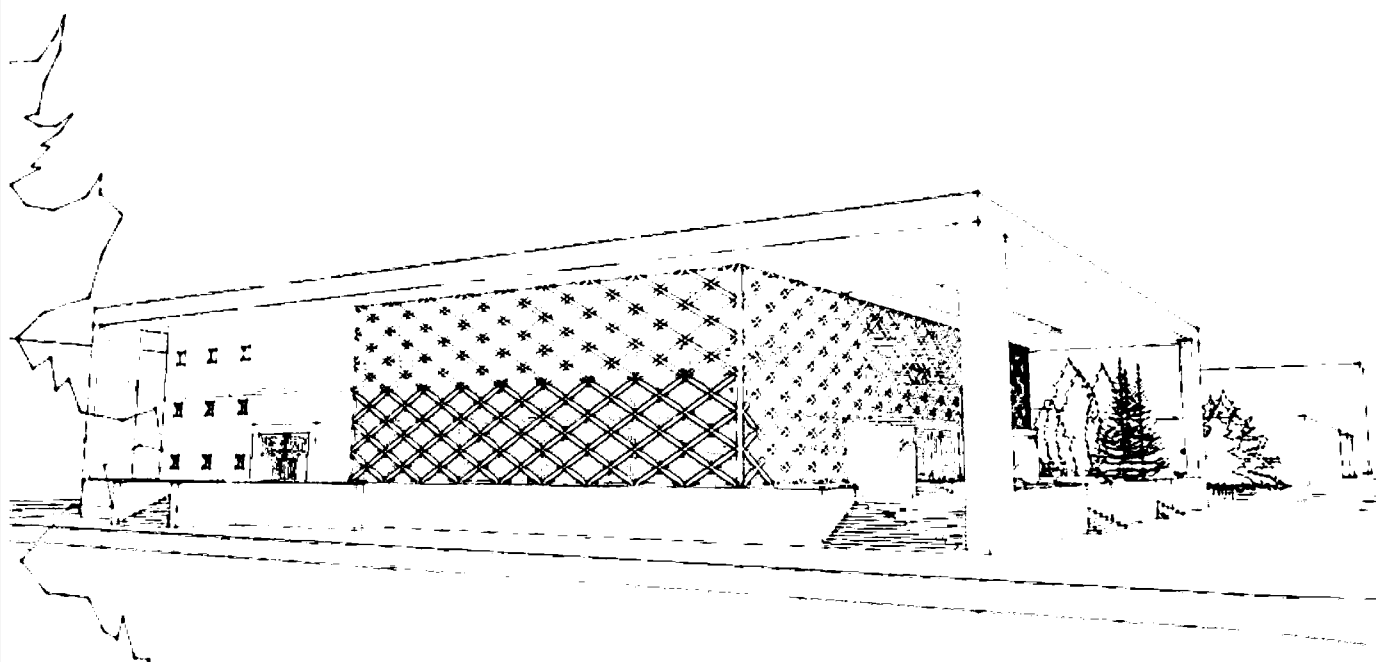
М.В. Развожаев

26.03.2021  
№ 115-ПП

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 26.03.2021 № 115-ПП

Документация по планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания территории «Строительство  
клуба с. Передовое, ул. Приклубная»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБА С.ПЕРЕДОВОЕ, УЛ. ПРИКЛУБНАЯ»**



**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

ГЗ-200105 – П.1 – ППТ – О(У)Ч

**Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»**

г. Севастополь

2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБА С.ПЕРЕДОВОЕ, УЛ. ПРИКЛУБНАЯ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том II.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории  
ГЗ-200105 – II.1 – ППТ – О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь

2020


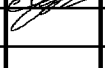
## Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Сорока О.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	

## Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Исполнитель
ГЗ-200105-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Выполнено на основании программы работ, утвержденной ДАиГ	Инженерные изыскания		
ГЗ-200105-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200105-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200105-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200105-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания	Том III.2	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД		
ГИП		Н.Горбатюк			09.20	Стадия	Лист	Листов
Разработал		М.Ягодкина			09.20	ППТ	1	1
Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> Севастополь		
Разработал								
Разработал								

Список исполнителей.  
Состав документации  
по планировке территории.



## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II.1

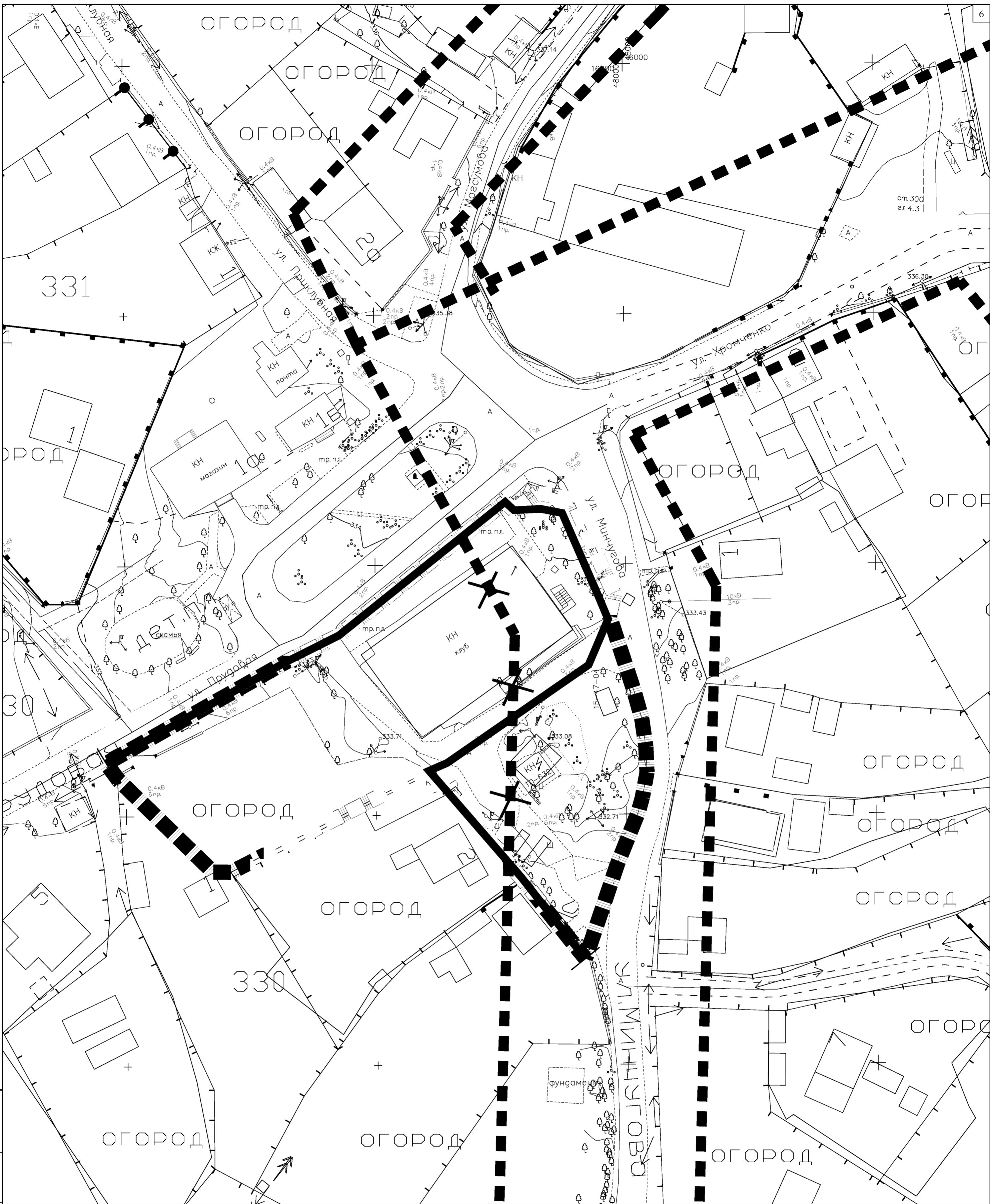
## Том II.1 Проект планировки территории (ППТ).

ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ</b>	Том II.1
ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 3
ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч-С	Содержание документации по планировке территории	стр. 4
ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч	<b>Чертежи планировки территории:</b>	стр. 5-8
	Чертеж планировки территории. Красные линии	стр. 6
	Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	стр. 7
	Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	стр. 8
	<b>Положение о характеристиках планируемого развития территории</b>	стр. 9-15
	<b>Положения об очередности планируемого развития территории</b>	стр. 16




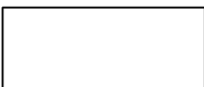
Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.												
	ГЗ-200105-II.1-ППТ-О(У)Ч-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
	ГИП		Н.Горбатюк			09.20						
	Разработал		М.Ягодкина			09.20						
Разработал												
Разработал												
Разработал												
Содержание документации по планировке территории.						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ППТ</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППТ	1	1
Стадия	Лист	Листов										
ППТ	1	1										
<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ												

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП), распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 № 8 о разработке документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная», иными действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.							ГЗ-200105-П.1-ПШТ-О(У)Ч		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
	ГИП		Н.Горбатюк			09.20	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		М.Ягодкина			09.20	ПШТ	1	4
	Разработал						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		
Разработал									
Разработал						Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Чертежи.			



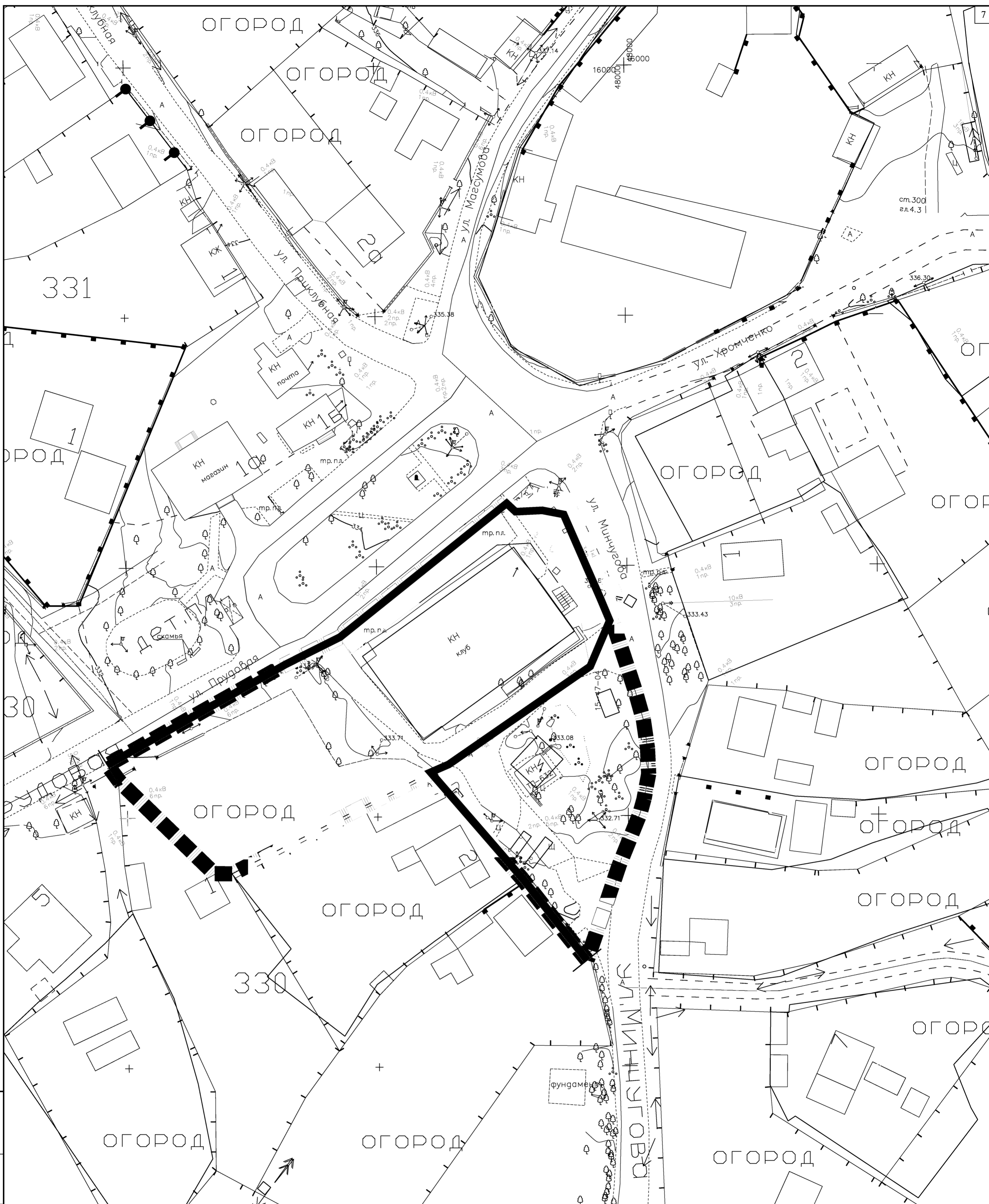
**Условные обозначения:**

-  - граница проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 года, теряющие силу с момента вступления в действие Постановления об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории "Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная"
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ





<b>ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории "Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина			<i>[Signature]</i>	09.20
Разраб.	Горбаток			<i>[Signature]</i>	09.20
ГИП	Горбаток			<i>[Signature]</i>	09.20
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории. Красные линии М 1: 500				ППТ	2 / 4
<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ					

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата



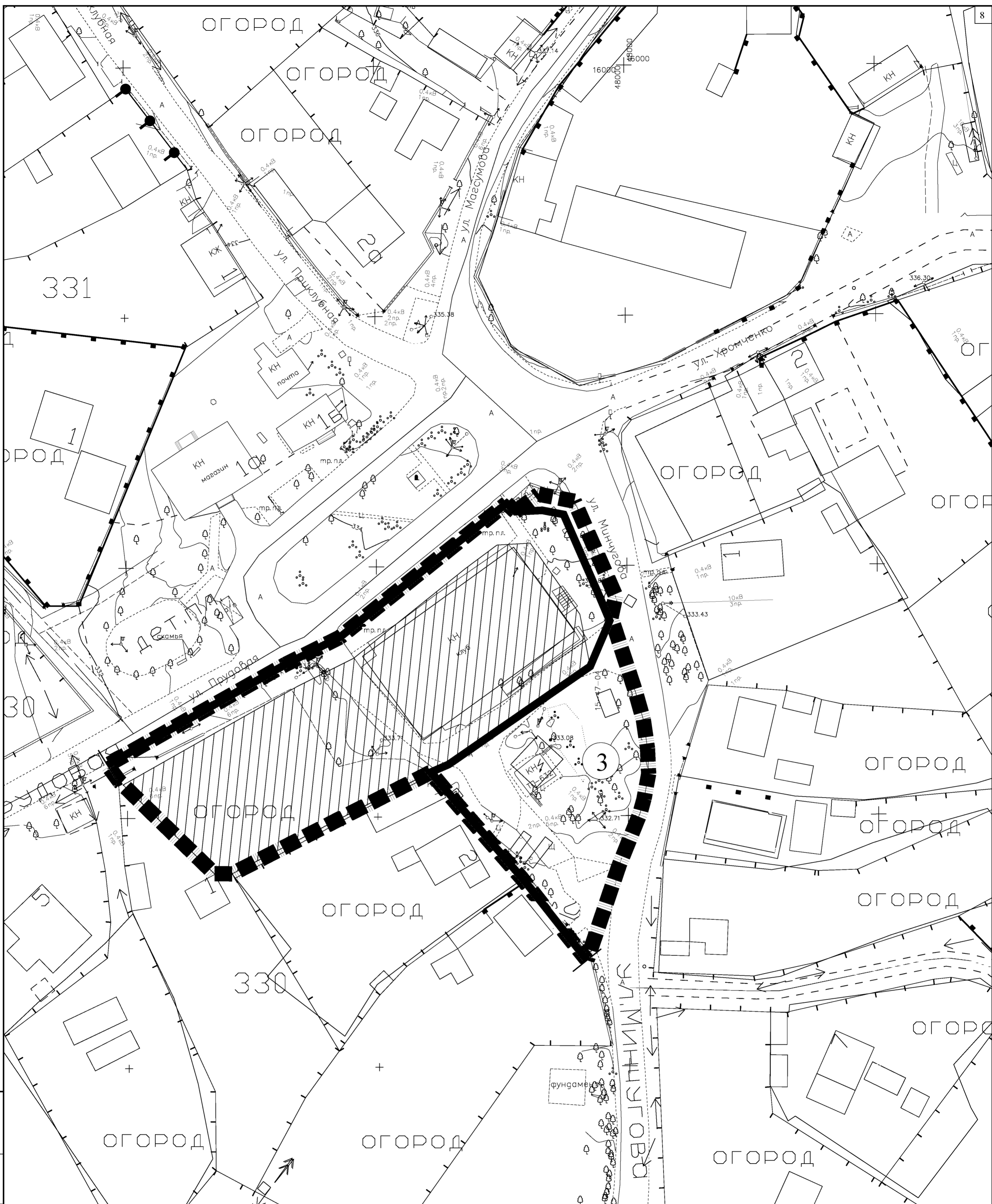


**Условные обозначения:**



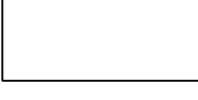
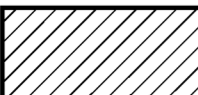
-  - граница разрабатываемого проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования




Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата

<b>ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч</b>					
Документация по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории "Строительство клуба с. Передовое, ул. Приключная"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина				09.20
Разраб.	Горбатюк				09.20
ГИП	Горбатюк				09.20
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры				ППТ	3
М 1: 500				Листов	4
Копировал				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ	



Условные обозначения:

-  - граница проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - границы зон планируемого размещения ОКС

ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч					
Документация по планировке территории					
"Проект планировки и проект межевания территории					
"Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная"					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ягодкина				09.20
Разраб.	Горбатов				09.20
ГИП	Горбатов				09.20

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
ПГТ			4	4	

Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  
М 1: 500

**НИИГАИС**  
СЕВАСТОПОЛЬ

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Согласовано

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужили:

- приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 № 8 о разработке документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная»;

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями на 4 февраля 2019 г. (Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 г. № 44);

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГЗ-200105-П.1-ПТТ-О(У)Ч										
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			ГИП		Н.Горбатюк		09.20	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	ПТТ	1	7		
			Разработал		М.Ягодкина		09.20		<b>НИИ ГАИС</b>   севастополь				
			Разработал										
			Разработал										

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Заказчиком документации по планировке территории является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Орлиновском муниципальном округе города Севастополя, с. Передовое и составляет 0,47 Га. Границы территории проекта планировки расположены в кадастровом квартале 91:01:043001.

Территория проекта планировки располагается в центральной части с.Передовое на пересечении ул. Прудовой и ул. Минчугова.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе», территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита.

Территория разработки проекта планировки также не входит в границы исторического поселения в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2018 № 738/пр и в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, документацией по

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч

планировке территории «Проект планировки и проект межевания «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная» выделены следующие элементы планировочной структуры:

- формирование границ элемента планировочной структуры – территории общего пользования – территории благоустройства и озеленения;

Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

Архитектурно-планировочная организация территории проектирования учитывает сложившуюся градостроительную ситуацию, существующие планировочные ограничения, транспортные связи, наличие объектов социально-бытового обслуживания населения и благоустройство территории.

**1.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

Правила землепользования и застройки территории города Севастополя на момент разработки проекта планировки и проекта межевания территории не утверждены. Градостроительный регламент на территорию разработки проекта планировки не установлен.

До утверждения Правил землепользования и застройки города Севастополя плотность и параметры застройки территории определяются в соответствии с РНГП, а также действующими нормативно-правовыми документами в области градостроительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, действующими на момент утверждения разрабатываемой градостроительной документации.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

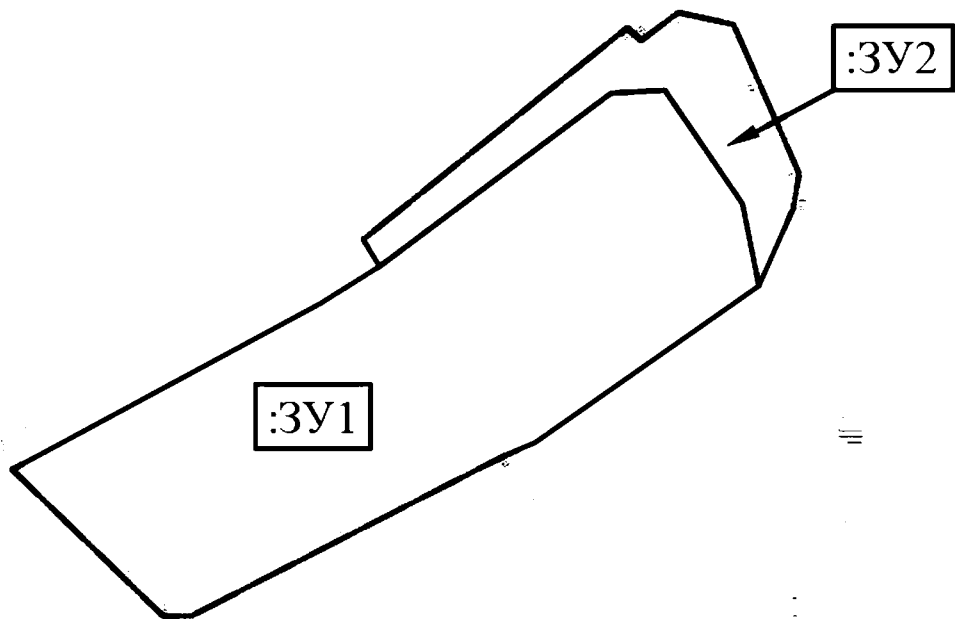
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч					

**1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.**

Размещение объектов жилого, общественно-делового, производственного назначения настоящим проектом планировки не предусматривается. Проектом планировки территории предлагается размещение объекта социальной инфраструктуры регионального значения:

- клуб со зрительным залом на 150 мест (согласно техническому заданию от Заказчика).

Схема образуемых земельных участков



**Условные обозначения:**

- ||| ||| - граница проекта планировки
- формируемые земельные участки
- :ЗУ1 - условный номер земельного участка

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Характеристика земельного участка планируемого размещения объекта капитального строительства, представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый (условный) номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Характеристика объекта капитального строительства
1	301	Культурное развитие (3.6)	2600,0	Клуб со зрительным залом на 150 мест

Приблизительная потребность проектируемой территории в водоснабжении, водоотведении и энергоресурсах приведена в таблице 2.

Таблица 2

Расход тепла	Электроэнергия (мощность)	Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды		Водоотведение
		Холодная вода, м куб/сут	Горячая вода, м куб/сут	
Вт	кВт	Холодная вода, м куб/сут	Горячая вода, м куб/сут	м куб/сут
215,0	360,0	1500,0	450,0	1500,0

Баланс использования территории в границах разработки ППТ на текущий момент и после утверждения градостроительной документации и выполнения заявленных в ней градостроительных решений представлен в таблице 3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							5

## Баланс использования территории в границах разработки проекта планировки

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение		После реализации градостроительных решений ППТ	
		всего	в % к итогу	всего	в % к итогу
Территория в границах разработки градостроительной документации, всего	га/%	0,47	100	0,47	100
<b>1. Жилая застройка, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
1.1 повышенной этажности	га/%	0,0000		0,0000	
1.2 многоэтажная	га/%	0,0000		0,0000	
1.3 среднеэтажная	га/%	0,0000		0,0000	
1.4 малоэтажная	га/%	0,0000		0,0000	
1.4.1 в т.ч. блокированная	га/%	0,0000		0,0000	
1.5 индивидуальная	га/%	0,0000		0,0000	
1.6 индивидуальная с учетом сезонного проживания	га/%	0,0000		0,0000	
1.7 перспективные территории под жилую застройку	га/%	0,0000		0,0000	
<b>2. Общественно-деловая зона, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,072</b>	<b>16</b>	<b>0,26</b>	<b>55</b>
2.1 в т.ч. территория индустриального парка	га/%	0,0000		0,0000	
<b>3. Производственно-коммунальная зона</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>4. Инженерная инфраструктура, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0097</b>	<b>2</b>	<b>0,0097</b>	<b>2</b>
4.1 в т.ч. инженерно-пешеходная	га/%	0,0000		0,0000	
<b>5. Транспортная инфраструктура, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
5.1 улично-дорожная сеть	га/%	0,0000		0,0000	
5.2 автомобильного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.3 воздушного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч	Лист
							6




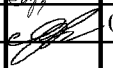
5.4 речного (морского) транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
5.5 железнодорожного транспорта	га/%	0,0000		0,0000	
<b>6. Рекреационная зона, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0503</b>	<b>11</b>
6.1 природный парк	га/%	0,0000		0,0000	
6.2 городские леса и зеленые насаждения общего пользования	га/%	0,0000		0,8000	
6.3 места отдыха и туризма	га/%	0,0000		0,0000	
<b>7. Зона сельскохозяйственного использования, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
7.1 сельскохозяйственные угодья	га/%	0,0000		0,0000	
7.2 объекты сельскохозяйственного назначения	га/%	0,0000		0,0000	
<b>8. Зона специального назначения, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
8.1 кладбища	га/%	0,0000		0,0000	
8.2 складирования и захоронения отходов	га/%	0,0000		0,0000	
<b>9. Зона военных объектов и режимных территорий, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>10. Зона акваторий, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>11. Зоны территорий иного назначения (поймы рек и др.), всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>12. Зона земель, не вовлеченных в градостроительную деятельность, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,3869</b>	<b>82</b>	<b>0,1538</b>	<b>32</b>
<b>13. Зона иных природных территорий, всего</b>	<b>га/%</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

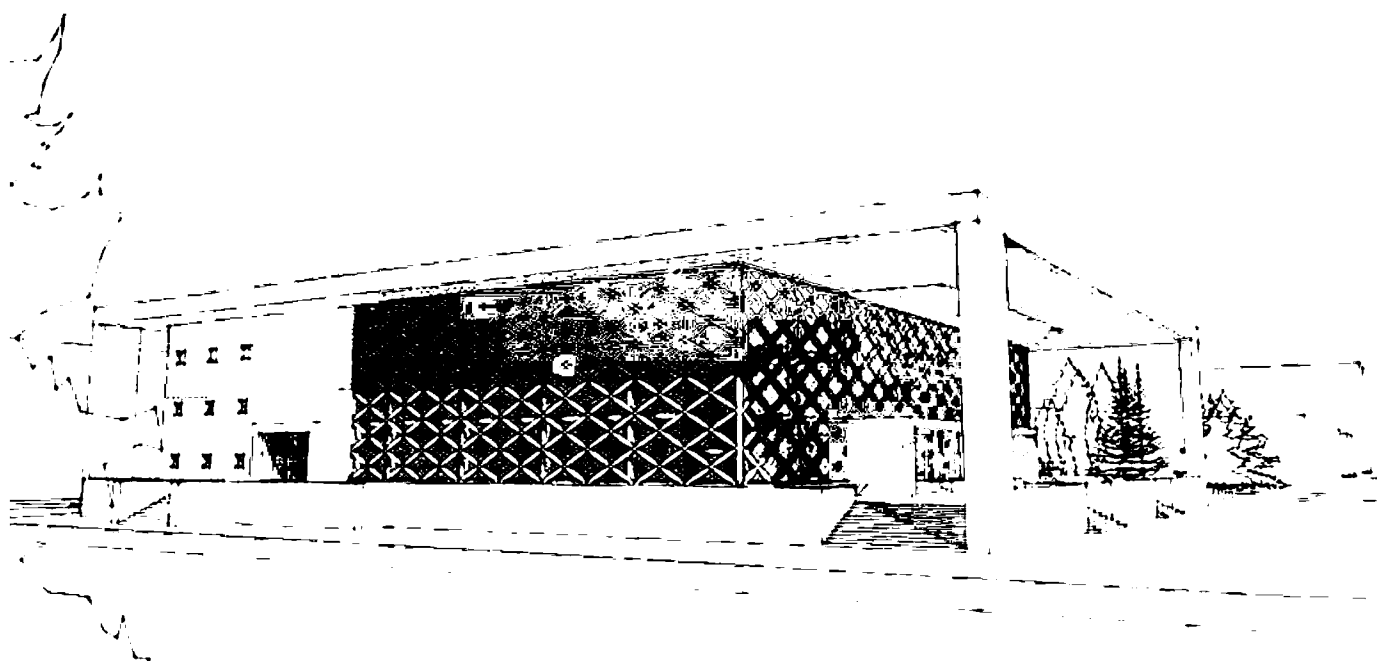
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории устанавливается согласно этапам утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 07.11.2016 № 1050-ПП государственной программы города Севастополя: «Развитие культуры и туризма в городе Севастополе на 2017-2022 годы».

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №	
ГЗ-200105-П.1-ППТ-О(У)Ч								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Н.Горбатюк			09.20			
Разработал		М.Ягодкина			09.20			
Разработал								
Разработал								
Разработал								
Положения об очередности планируемого развития территории.						Стадия	Лист	Листов
						ПШТ	1	1
						<b>НИИ ГАИС</b> севастополь		

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБА С.ПЕРЕДОВОЕ, УЛ. ПРИКЛУБНАЯ»**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГЗ-200105 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КЛУБА С.ПЕРЕДОВОЕ, УЛ. ПРИКЛУБНАЯ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории**

ГЗ-200105 – III.1 – ПМТ – О(У)Ч

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк



г. Севастополь  
2020

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200105-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
	Инженерные изыскания		
ГЗ-200105-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200105-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Горбатюк			09.20	Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории		
Разработал		Кириченко			09.20			
Разработал								
Разработал								
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						<b>НИИ   ГАИС</b>   севастополь		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА III.1

## Том III.1 Проект межевания территории (ПМТ)

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>Том III.1</b>
ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-СД	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории.	3
ГЗ-200105-III.1-ПМТ- О(У)Ч -С	Содержание документации по планировке территории	4-5
ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	<b>Текстовая часть проекта межевания территории</b>	6-10
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования	11-12
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	13
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Проектом не устанавливаются
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ	15
	<b>Чертежи межевания территории</b>	16-18
ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1	Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Горбатюк		<i>Горбатюк</i>	09.20
Разработал		Кириченко		<i>Кириченко</i>	09.20
Разработал					
Разработал					

Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть.  
Содержание.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

**НИИ ГАИС**  
| севастополь

ГЗ-200105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2	Чертеж межевания территории. Красные линии	20
ГЗ-200105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	21
ГЗ-200105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.4	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	22
ГЗ-200105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.5	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	23

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Лист
							5

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная». Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.01.2020 №8 «О разработке документации по планировке территории «Строительство клуба с.Передовое, ул.Приклубная»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			ПМТ	1	14
			ГИП	Горбатюк	<i>Горбатюк</i>	09.20	Текстовая часть проекта межевания территории	<b>НИИ ГАИС</b> севастополь			
			Разработал	Кириченко	<i>Кириченко</i>	09.20					
			Разработал			09.20					
			Разработал								



федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ являются: установление границ территорий общего пользования, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 43 настоящего Кодекса Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

- современное использование территории на основании: ЦТП ОП Масштаба 1:2000, актуальных топографических материалов (направлены письмом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 27.02.2020 №1582/01-02-04-21/03/20);

- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

В отношении территории в границах проектирования получены сведения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) в виде кадастрового плана территории (КПТ) с номером 91:01:043001, 91:01:043002. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Орлиновском муниципальном округе города Севастополя, с. Передовое. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:01:043001. Территория проекта межевания ограничена улицами Прудовая, Приклубная и Минчугова. Уточненная площадь проектирования составила 0,47 га.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 3

муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

4

**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 26.02.2020 №2855/01-01-04-12/03/20, что по состоянию на 26.02.2020 в границах документации по планировке территории «Строительство клуба с.Передовое, ул.Приклубная» схемы расположения земельных участков, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, Департаментом не утверждались.

Изн. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист 5

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков следующими способами: объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Культурное развитие (код 3.6)	2600	Перераспределение, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	503	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

							ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			6

осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка :ЗУ2, который будет отнесен к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, приведены в таблице №2. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков данным проектом не предусматривается. В случае внесения сведений в ЕГРН о земельных участках в границах разработки документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная», предусмотреть: для земельных участков государственной или муниципальной собственности – резервирование для целей, указанных в документации по планировке территории; для земельных участков частной собственности – изъятие (выкуп) для государственных или муниципальных нужд.

**Таблица 2**

**Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	503

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							8

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
2.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инд. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

В границах территории разработки документации по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная», Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 24.04.2019 №78 утвержден проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Передовое (низкое давление)». Информация о границах части территории, в отношении которой утверждена документация по планировке линейного объекта, содержащая перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлена в таблице №3.

X=4405756.1905	Y=4922144.6726
X=4405755.8116	Y=4922144.741
X=4405756.1981	Y=4922148.5294
X=4405765.6026	Y=4922169.3775
X=4405761.3036	Y=4922183.9262
X=4405756.9141	Y=4922205.9974
X=4405744.3849	Y=4922223.9906
X=4405737.1104	Y=4922223.5564
X=4405735.7094	Y=4922224.9573
X=4405730.9784	Y=4922221.1565
X=4405734.7288	Y=4922217.4035
X=4405741.3837	Y=4922217.8008
X=4405751.2739	Y=4922203.5975

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

### Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная» включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;
- Чертеж №3 - Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы

Изн. №	Взам. инв.	Подпись и	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			ГИП	Горбатюк	<i>Горбатюк</i>	09.20	Чертежи межевания территории	НИИ ГАИС	севастополь		
			Разработал	Кириченко	<i>Кириченко</i>	09.20					
			Разработал	Сучихина	<i>Сучихина</i>	09.20					
			Разработал	Сорока	<i>Сорока</i>	09.20					

планировочной структуры: планируемый элемент планировочной структуры - территория общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, устанавливаемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН;

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков и сведения о неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых и неизменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инд. №	Взам. инв.
	Подпись и

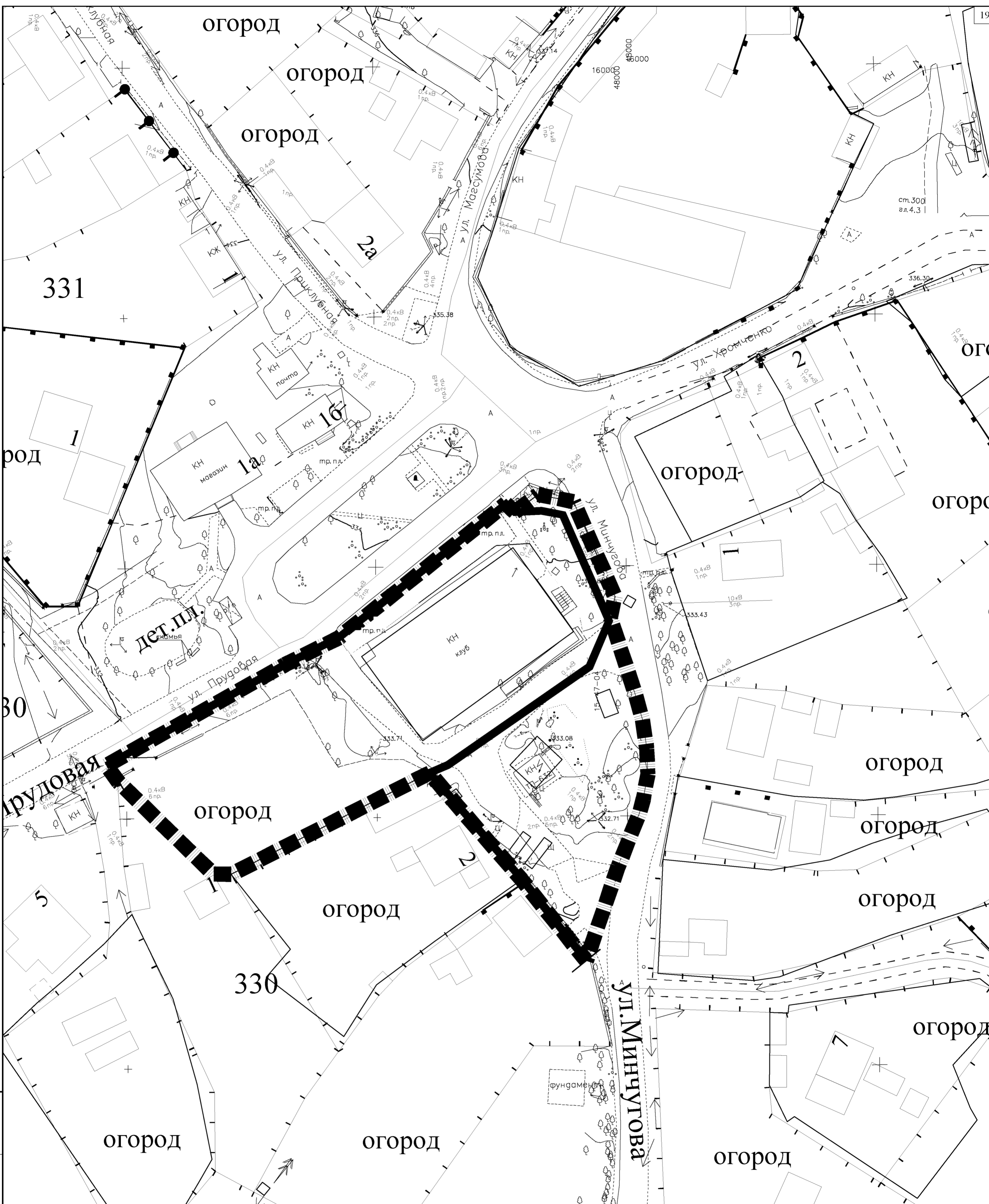
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
							2

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



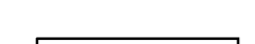

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч

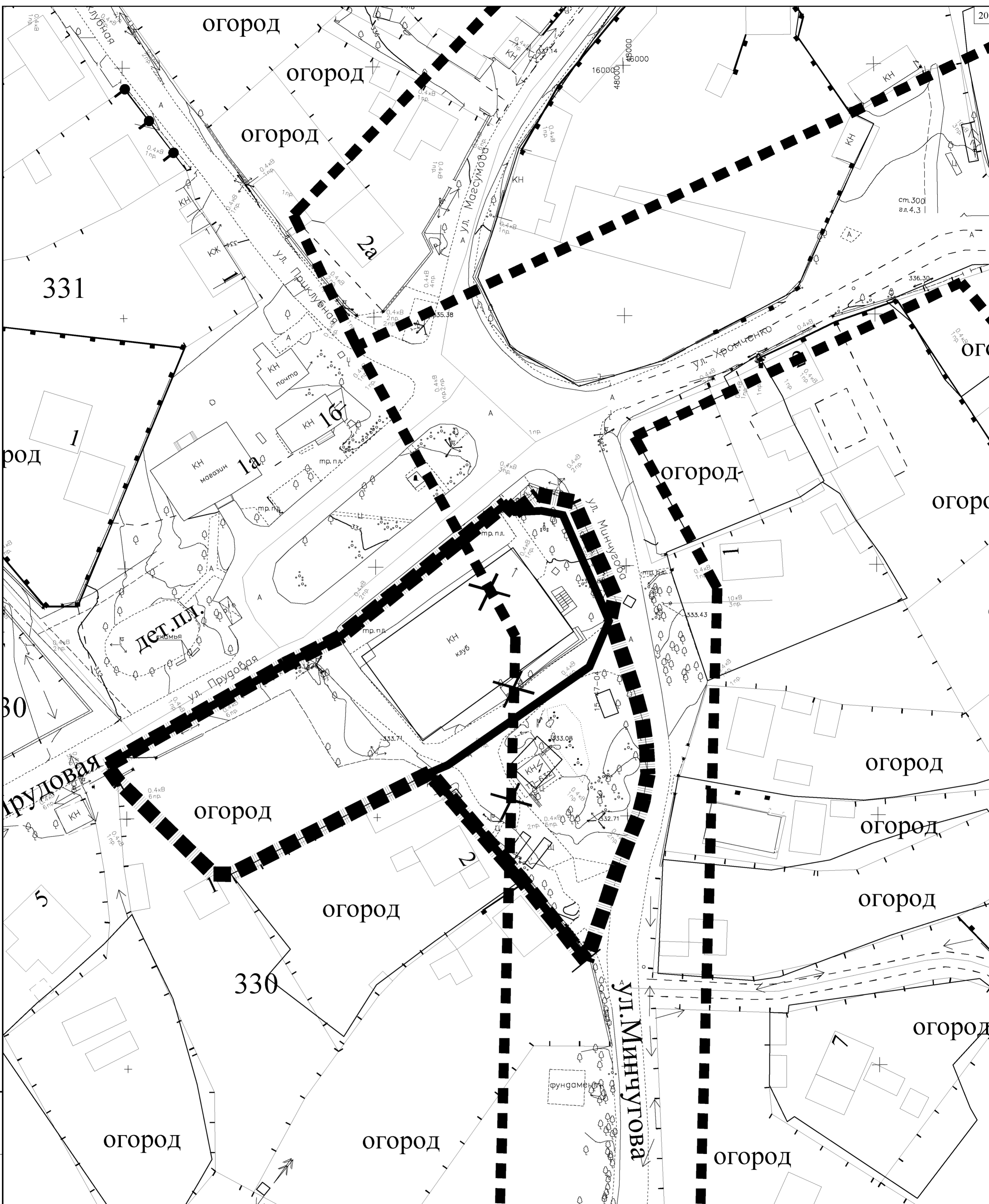


Условные обозначения:




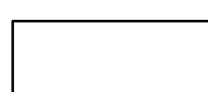
-  - граница разрабатываемого проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры территории общего пользования

<b>ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.1</b>					
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с.Передовое, ул.Прилубная»					
Изм.	Копы	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко	09.20			
Разраб.	Ягодкина	09.20			
Разраб.					
ГИП	Горбатюк	09.20			
				Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.	
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов 5	
				Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:500	
				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата

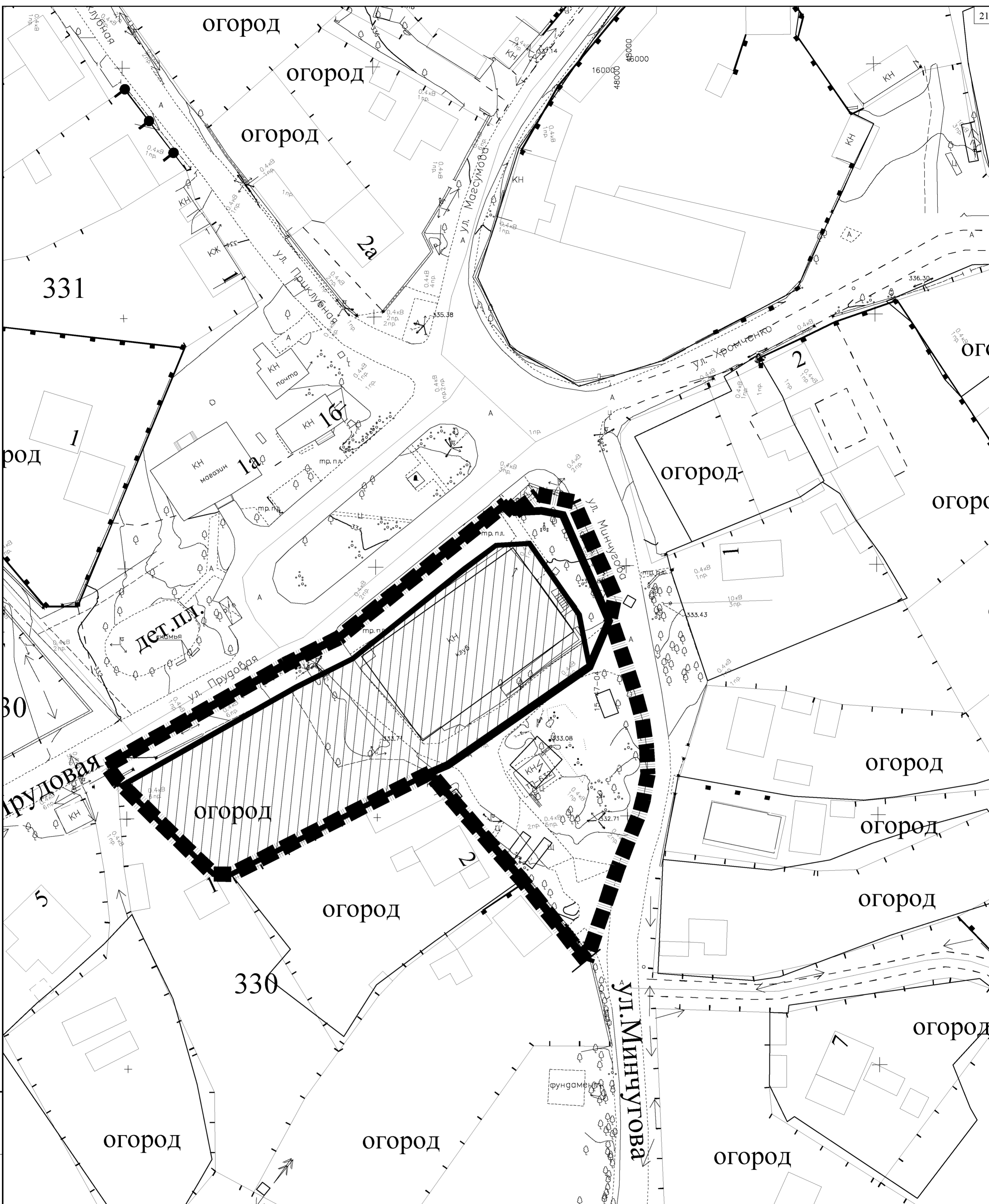


Условные обозначения:




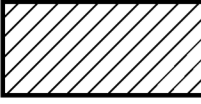

-  - граница проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - красные линии, утвержденные Генеральным планом 2005 года, теряющие силу с момента вступления в действие Постановления об утверждении документации по планировке территории "Проект планировки и проект межевания территории "Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная"
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ

<b>ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.2</b>					
Документация по планировке территории					
«Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с. Передовое, ул. Приклубная»					
Изм.	Копы	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Кириченко			<i>С</i>	09.20
Разраб.	Ягодкина			<i>Я</i>	09.20
Разраб.					
ГИП	Горбаток			<i>Г</i>	09.20
				Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.	
				Чертеж межевания территории. Красные линии. Масштаб 1:500	
				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	5
				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ	

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата



Условные обозначения:

-  - граница разрабатываемого проекта планировки
-  - проектируемые красные линии
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - границы зон планируемого размещения ОКС
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

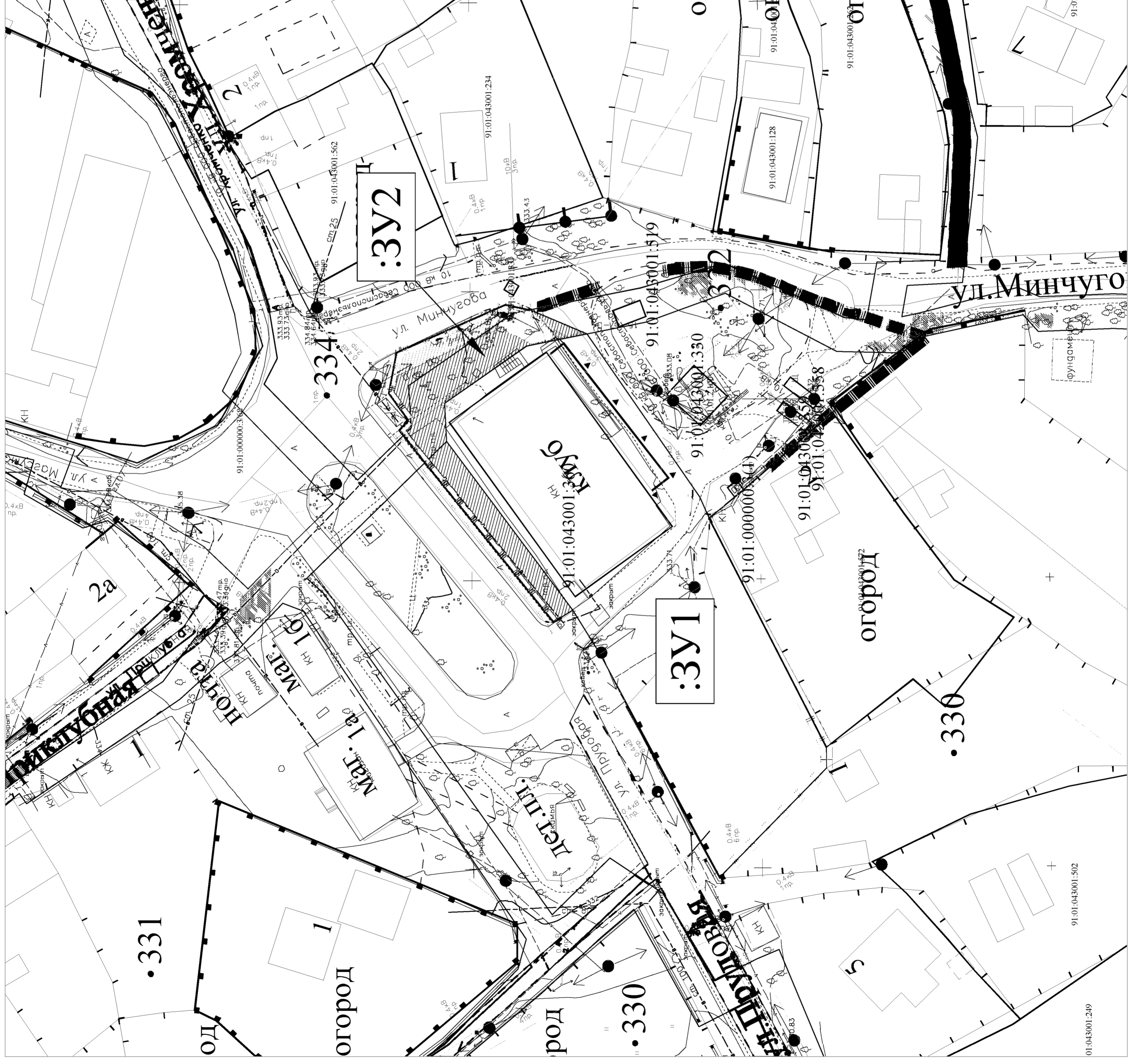
<b>ГЗ-200105-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч.3</b>						
Документация по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с.Передовое, ул. Прилубная»						
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Кириченко	Служ	09.20			
Разраб.	Ягодкина	Служ	09.20			
Разраб.						
ГИП	Горбатюк	Служ	09.20			
Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3	5
Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Масштаб 1:500				<b>НИИ ГАИС</b> СЕВАСТОПОЛЬ		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата



Перечень и сведения о площади образующих земельных участках, в том числе возможных с их объединением образующих

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные с их объединением
1	3У1	Культурно-рекреативная (код 3.6)	1600	Перестройка здания, объединение, образующих из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, расположенный на территории федеральной собственности
2	3У2	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)	503	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, установленных действующим законодательством Российской Федерации



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

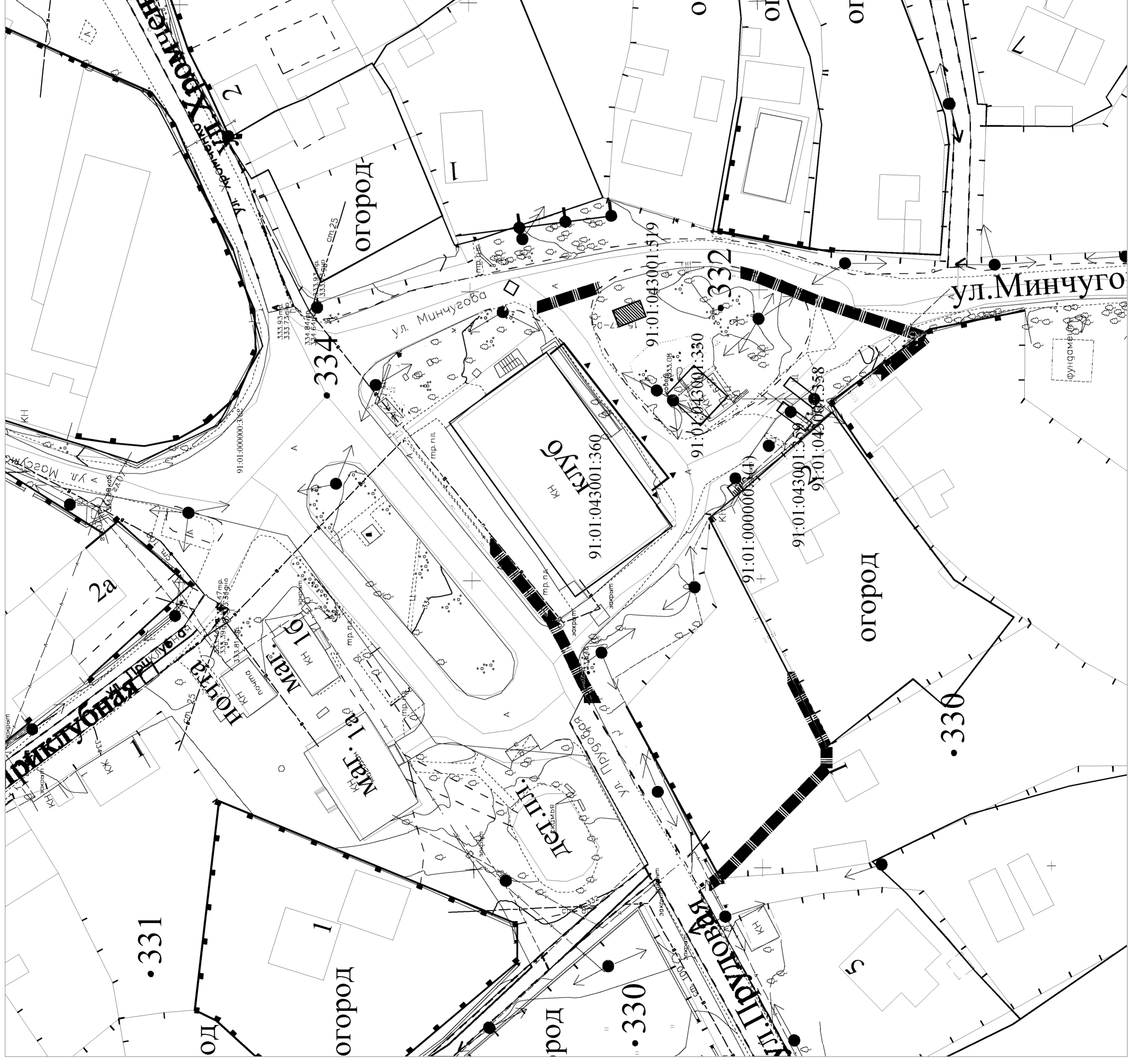
- граница разработки проекта планировки территории
- граница образуемых земельных участков
- условные номера образуемых земельных участков
- граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Культурно-рекреативная (код 3.6)"
- граница образуемого земельного участка с видом разрешенного использования "Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.0)"
- земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕТРН (в границах ДПТ)
- кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых, содержатся в ЕТРН

- границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИ): охранная зона отчужденного объекта электросетевого хозяйства, по сведениям ЕТРН
- граница утвержденного проекта планировки и проектов межевания территории: "Линейная сеть быдской долины, село Переловое (низкое лавление)". Утвержден Распоряжением ДАИ от 24.04.2019 № 78

91:01:043001:262

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №		Сотласовано	
Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кириченко	09.20				
Н. контрол.		Горбатюк	09.20				
ГИП		Горбатюк		СШ			
ГАП							
ГЗ-200105-III.2-ПМТ-ОУЧ-Ч.4							
Документация по планировке территории							
«Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с Переловое, ул. Приклубная»							
Страница		Лист		Лист		Листов	
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.		ПМТ		4		5	
Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков. М 1:500							
						НИИ ГАИС	
						себастополь	
						Копировал А2	





Информация об изменении земельных участков в границах проекта планировки и межевания (сведения о Единого государственного реестра недвижимости)

Перечень неизменяемых земельных участков сведения о которых содержится в ЕГРН		Сведения об образуемых земельных участках (частях образуемых земель участков)				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь в ЗУ (кв. м)	Объемные характеристики земельного ЗУ, в составе ЗУ, в составе ДПТ	Условный номер образуемого ЗУ, в составе ДПТ	Вид разрешенного использования ЗУ, в соответствии с ДПТ
1	4001.04.001.460	Сельскохозяйственный район с. Переловое, ул. Прудовая, 1	772	772	Часть ЗУ 1	Культурное наследие (код 3 0)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта планировки территории
- - земельные участки, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН (в границах ДПТ)
- 91:01:043001:262 - кадастровые номера земельных участков, сведения о границах которых, содержатся в ЕГРН
- ▨ - граница изменяемого земельного участка
- ▩ - границы неизменяемых земельных участков

ГЗ-200105-III.2-ПМТ-ОУЧ-Ч.5		Документация по планировке территории	
«Проект планировки и проект межевания территории «Строительство клуба с.Переловое, ул.Прудовая»		Стадия	Лист
Изм. №	Лист	Подп.	Дата
Разработ.	Кириченко	С.И.	09.20
Н.контр.	Горбатюк	С.И.	09.20
ГИП	Горбатюк	С.И.	09.20
ГАП			
Основная утверждаемая часть проекта межевания территории.		Лист	5
Чертёж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков. М 1:500		ПМТ	5
НИИ ГАИС		себастополь	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сотласовано
--------------	--------------	--------------	-------------