

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман-1» в городе Севастополе

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман-1» в городе Севастополе (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории «Инкерман-1» (далее – документация по планировке территории)

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании мероприятия 2.8. «Разработка и утверждение «Проекта планировки и проекта межевания территории «Инкерман-1» государственной программы города Севастополя «Развитие градостроительной деятельности в городе Севастополе на 2017-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 20.10.2016 № 1000-ПП (в редакции от 13.12.2018 №864-ПП) и на основании Распоряжения №13 Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.02.2019.

Заказчиком документации по планировке территории (далее – ДПТ) является Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя. Разработчик документации – ГАУС «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» (ГАУС НИИ ГАИС).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проектируемая территория расположена в Балаклавском районе города Севастополя. Территория проекта планировки находится в границах кадастрового квартала 91:01:073005.

Территория разработки проекта планировки не входит в границы объекта культурного наследия Федерального значения – достопримечательное место Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита. Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе».

Территория разработки проекта планировки также не входит в границы исторического поселения в соответствии с приказом Министерства культуры

Российской Федерации от 11 января 2018 года №2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь».

В границах проектирования согласно топографической съемке располагаются действующие объекты капитального строительства (здания, сооружения), а также линейные объекты инженерной инфраструктуры (сети канализации, водопровода, связи, электрические кабели и теплотрасса).

Площадь территории разработки проекта планировки составляет 9,6 га. Рассматриваемая территория ограничена Симферопольским шоссе на севере, ковшем реки Черной (заливом) на юге, промышленными территориями на востоке и западе.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Проектом планировки территории предлагается формирование территории для размещения объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-пересадочного узла), формирование территории для размещения улично-дорожной сети, в связи с тем, что доступ к промышленным территориям может быть осуществлен только по существующему проезду, а также формирования территории общего пользования для организации сквера.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены 27.06.2019 по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.06.2019 № 98 в Инкерманском внутригородском муниципальном округе города Севастополя, расположенном по адресу: ул. Шевкопляса, 37. В обсуждении проекта принял участие 1 человек. Проектные предложения участником поддержаны.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя. Отсутствуют негативные последствия от принятия проекта постановления.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект постановления будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с графическими материалами (прилагаются).

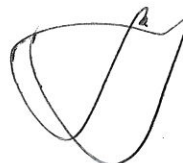
9. Информация о вступлении в силу правового акта.

Настоящее постановление Правительства Севастополя вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры и
градостроительства города Севастополя



А.П. Моложавенко