



ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 1487 ОТ 28.04.2015 В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ СРО
АССОЦИАЦИЯ «ОБЪЕДИНЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ II КНИГА 1

Директор _____ Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99
mail@mycrg.ru
mycrg.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «БАЛАКЛАВА-1» (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

ТОМ II КНИГА 1

Заказчик: Государственное автономное учреждение Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды»

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта: ППТ, ПМТ/07-03/19

СИМФЕРОПОЛЬ

2019 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, Заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.
Архитекторы отдела территориального планирования и градостроительного развития	Лобанова Е.С. Ахмедова С.Э. Исмаилов Л.Р. Кошарный П.В.
Главный инженер	Амиров М.М.
Начальник отдела планирования инженерной инфраструктуры	Морозов Д.В.
Ведущий инженер отдела планирования инженерной инфраструктуры	Кирсанов Д.С.
Инженер 3 категории отдела планирования инженерной инфраструктуры	Журавский Е.М.
Инженер отдела планирования инженерной инфраструктуры	Козлова Е.А.
Инженер по транспорту 3 категории отдела планирования инженерной инфраструктуры	Бойко А.И.
Инженер ГО и ЧС	Соколов Е.А.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ЭТАП 1			
ГЗ-1801001-Э1-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГБУ «СЦГПЦС», ООО «СтроМакс»
ГЗ-1801001-Э1-II-ППТ	Проект планировки территории	Том II	ГБУ «СЦГПЦС»
ГЗ-1801001-Э1-III-ПМТ	Проект межевания территории	Том III	
ЭТАП 2			
ППТ, ПМТ/07-03/19	Исходные данные	Том I	ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»
	Проект планировки территории	Том II	
	Проект межевания территории	Том III	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
Этап 2-Том I. Исходные данные		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Содержание документации по планировке территории	Том I кн.1
	2. Введение	
	3. Перечень исходных данных	
	4. Используемая литература	
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Том I кн.2
818359-Б1-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	Том I кн.3
818359-Б1-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	Том I кн.4
818359-Б1-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	Том I кн.5
Этап 2 - Том II. Проект планировки территории (ППТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том II кн.1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	2. Положения об очередности планируемого развития территории	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж планировки территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том II кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Введение. Общие сведения о территории проектирования	
	2. Современное использование территории	
	3. Зоны с особыми условиями использования территории	
	4. Архитектурно-планировочное решение	
	5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
	6. Объекты культурного наследия	
	7. Красные линии	
	8. Организация транспортного обслуживания территории	
	9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	10. Инженерная инфраструктура	
	11. Санитарная очистка территории	

	12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	
	13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
	14. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
	15. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального и местного значения требованиям нормативов градостроительного проектирования	
	16. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	
	Приложение. Лист согласований	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Карта (фрагмент) планировочной структуры территории города Севастополя	Чертеж 1
	Вариант планировочного решения застройки территории	Чертеж 2
	Схема организации движения транспорта	Чертеж 3
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Чертеж 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования	Чертеж 5
	Чертеж вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	Чертеж 6
	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и линейных объектов	Чертеж 7
Этап 2 - Том III. Проект межевания территории (ПМТ)		
Основная (утверждаемая) часть		Том III кн. 1
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
	2. Проект межевания территории	
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или)	

	изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	5. Границы публичных сервитутов	
	6. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	
	7. Перечень координат поворотных точек границ земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд	
	8. Перечень координат границ публичных сервитутов	
	9. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта межевания территории «Балаклава-1» (1 этап)»	
	10. Перечень координат поворотных точек границ разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории «Балаклава-1» (2 этап)»	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории	Чертеж 1
Материалы по обоснованию		Том III кн. 2
Текстовая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	1. Общие положения	
Графическая часть		
ППТ, ПМТ/07-03/19	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	Чертеж 1

Оглавление Тома II кн. 1

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства.....	9
1.1 Характеристика планируемого развития территории.....	9
1.1.1 Характеристика плотности и параметры застройки территории	9
1.1.2 Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства	9
1.1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики.....	10
1.1.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры	10
1.1.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения, объектов инженерной инфраструктуры	11
2 Положение об очередности планируемого развития территории	14

Графическая часть

Лист 1. Чертеж планировки территории М 1:1000

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории и характеристиках объектов капитального строительства

1.1 Характеристика планируемого развития территории

1.1.1 Характеристика плотности и параметры застройки территории

- в границах проектирования – 11,41 га;
- озелененные территории общего пользования – 1,92 га;
- площадь застройки зданий и сооружений – 29971,0 кв.м;
- площадь всех этажей зданий и сооружений – 37760, 8кв.м;
- коэффициент застройки – 0,3;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

1.1.2 Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства

Таблица 1 - Характеристика планируемых зон размещения объектов капитального строительства

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС
Общественно-делового назначения	га	2,81
Рекреационного назначения	га	0,92
Инженерной инфраструктуры	га	0,56
Транспортной инфраструктуры	га	1,07
Складского назначения	га	0,05
Набережной, улично-дорожной сети	га	3,88

1.1.3 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики

Таблица 2 - Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики

№ п/п	Наименование объектов	Значение объекта *	Параметры	Ед. измерения	Статус **	Зона размещения ОКС
Здания						
1	Транспортно-технический блок в составе: боксы хранения дежурных автомобилей и мобильных средств аварийно-спасательных служб, помещения резервных источников электропитания	Р	250,0	кв. м	П	Общественно-делового назначения
Сооружения						
2	Очистные сооружения поверхностного стока	Р	3500,0	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
3	Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	Р	70,0	кв. м	Р	Инженерной инфраструктуры
4	Мачтовое сооружение радиолокационной станции кругового обзора	Р	80,0	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
5	Трансформаторная подстанция	Р	120	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
6	Трансформаторная подстанция	Р	55	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры
7	Трансформаторная подстанция	Р	20	кв. м	Р	Рекреационного назначения
8	Трансформаторная подстанция	Р	40	кв. м	Р	Инженерной инфраструктуры
10	Котельная	Р	30	кв. м	П	Общественно-делового назначения
11	Котельная пристроенная	Р	47	кв. м	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Значение объекта- Ф – федеральный, Р – региональный, М – местный;

** Статус: П – планируемый к размещению, Р – реконструируемый.

1.1.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания, объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть, объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3 – Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование	Длина, км/ Кол-во, шт.	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуара, м
1	наб. Таврическая	0,65	7	3-3,5
2	ул. Калича	0,3	7	3,5
3	ул. Крестовского	0,2	7	3,5
4	примыкание ул. Новикова к Таврической набережной	-/1	-	-
5	проектируемая улица	0,5	11,25	3
6	проектируемый проезд	0,22	7	1,5
	Итого:	2,20/1		

Таблица 4 – Объекты транспортной инфраструктуры

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС		
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус
Набережной, улично-дорожной сети	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	10 машино-мест	П
	Стоянка транспортных средств	39 машино-мест	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению. Р – реконструируемый.

1.1.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения, объектов инженерной инфраструктуры

Состав и параметры объектов инженерной инфраструктуры приняты с учетом программ по газификации района проектирования и возможности подключения к сетям газоснабжения.

Водоснабжение

Таблица 5 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Распределительные сети водоснабжения	-	9,48 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Хозяйственно-бытовая канализация

Таблица 6 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Кол-во	Статус*	Зона размещения ОКС
Насосная станция хозяйственно-бытовой канализации	-	1	Р	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: Р – реконструируемый.

Таблица 7 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Распределительные самотечные сети водоотведения	-	0,66 км	П
Напорные сети водоотведения	-	0,26 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Дождевая канализация

Таблица 8 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Кол-во	Статус*	Зона размещения ОКС
Очистные сооружения поверхностного стока	Производительность 270 л/с	1	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Таблица 9 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус
Закрытая ливневая канализации самотечная	-	1,1 км	П
Закрытая ливневая канализации напорная	-	1,36 км	П
Ливневой коллектор глубинного сброса	-	0,07	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Электроснабжение

Таблица 10 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	Р	Рекреационного назначения
Трансформаторная подстанция	1 объект	-	Р	Инженерной инфраструктуры

Таблица 11 – Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Технологический непроходной коллектор для силовых кабельных линий с распределительными колодцами	-	3,85 км	П
Распределительная сеть электроснабжения 6 кВ	Кабельная сеть КЛ-6 кВ	7,7 км	П
Сеть наружного освещения	Сеть наружного освещения с опорами, комплектом светильников и кабельными линиями	0,5 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Теплоснабжение

Таблица 12 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Котельная встроенная	1 объект	1,9 МВт	П	Транспортной инфраструктуры
Котельная	1 объект	0,2 МВт	П	Общественно-делового назначения
Котельная пристроенная	1 объект	0,2 МВт	П	Инженерной инфраструктуры

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Таблица 13 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Локальные тепловые сети в 4-х трубном исполнении	-	0,2 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Газоснабжение

Таблица 14 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Сети газоснабжения	Среднего давления	9,9 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

Информатизация и связь

Таблица 15 – Планируемые к размещению объекты капитального строительства

Наименование	Параметры ОКС			
	Кол-во, ед. изм	Мощность	Статус*	Зона размещения ОКС
Мачтовое сооружение радиолокационной станции кругового обзора	1 объект	-	П	Инженерной инфраструктуры

Таблица 16 - Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

Наименование	Технические характеристики	Протяженность	Статус*
Кабельная канализация связи	-	0,29 км	П

Примечание:

* Статус: П – планируемый к размещению.

2 Положение об очередности планируемого развития территории

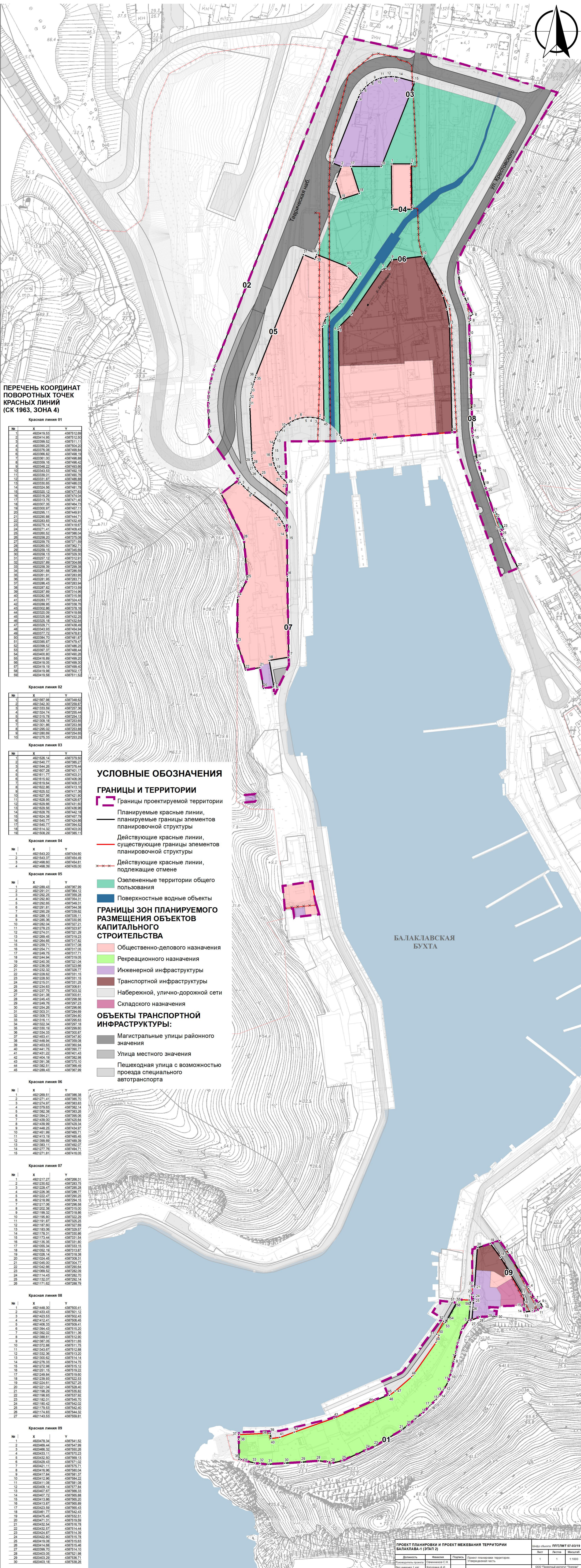
В границах проектируемой территории размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых планируется совместно с необходимыми для их функционирования объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотрено последовательно в один этап.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ БАЛАКЛАВА-1 (ЭТАП 2)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:1 000



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ (СК 1963, ЗОНА 4)

Красная линия 01

№	X	Y
1	4920419.63	4387512.69
2	4920414.95	4387512.93
3	4920399.52	4387511.11
4	4920390.25	4387504.20
5	4920378.28	4387499.84
6	4920368.61	4387488.02
7	4920361.00	4387488.02
8	4920359.16	4387488.02
9	4920348.22	4387483.66
10	4920343.53	4387482.19
11	4920338.01	4387481.78
12	4920331.87	4387485.88
13	4920330.65	4387489.03
14	4920324.66	4387481.78
15	4920320.12	4387477.03
16	4920316.29	4387474.04
17	4920313.75	4387471.49
18	4920307.35	4387464.73
19	4920300.97	4387467.11
20	4920295.11	4387469.81
21	4920290.88	4387444.71
22	4920293.83	4387432.45
23	4920275.14	4387418.87
24	4920271.41	4387409.43
25	4920265.52	4387396.04
26	4920261.00	4387396.04
27	4920259.75	4387371.59
28	4920250.50	4387362.71
29	4920249.15	4387345.69
30	4920258.13	4387329.30
31	4920257.12	4387319.61
32	4920257.89	4387304.68
33	4920258.39	4387299.38
34	4920261.68	4387289.59
35	4920261.91	4387283.95
36	4920261.95	4387283.71
37	4920268.43	4387283.94
38	4920287.82	4387313.59
39	4920287.89	4387314.96
40	4920285.59	4387315.59
41	4920283.77	4387304.43
42	4920288.95	4387338.76
43	4920320.86	4387378.18
44	4920320.09	4387418.88
45	4920325.98	4387432.25
46	4920325.18	4387432.64
47	4920329.71	4387438.49
48	4920343.83	4387454.94
49	4920377.72	4387478.81
50	4920384.70	4387487.87
51	4920385.87	4387478.47
52	4920398.52	4387485.25
53	4920397.37	4387488.44
54	4920400.80	4387489.28
55	4920418.89	4387499.20
56	4920418.05	4387499.30
57	4920418.18	4387499.40
58	4920419.98	4387502.17
59	4920419.88	4387511.52

Красная линия 02

№	X	Y
1	4921342.30	4387259.87
2	4921342.30	4387259.87
3	4921333.59	4387257.38
4	4921324.74	4387255.44
5	4921315.78	4387254.13
6	4921309.18	4387253.65
7	4921301.86	4387253.59
8	4921295.02	4387253.88
9	4921289.69	4387254.65
10	4921275.33	4387253.25

Красная линия 03

№	X	Y
1	4921526.14	4387379.92
2	4921540.77	4387385.27
3	4921544.26	4387378.44
4	4921607.29	4387401.17
5	4921611.77	4387403.31
6	4921615.92	4387406.09
7	4921619.54	4387409.37
8	4921622.86	4387413.16
9	4921625.52	4387417.36
10	4921627.56	4387420.87
11	4921628.95	4387426.87
12	4921629.66	4387431.60
13	4921628.96	4387434.18
14	4921628.76	4387442.18
15	4921624.38	4387467.79
16	4921640.77	4387484.66
17	4921640.77	4387384.52
18	4921514.32	4387403.00
19	4921508.26	4387385.11

Красная линия 04

№	X	Y
1	4921543.20	4387434.80
2	4921543.37	4387454.49
3	4921498.80	4387454.81
4	4921498.39	4387435.00

Красная линия 05

№	X	Y
1	4921289.43	4387367.89
2	4921291.01	4387364.12
3	4921292.25	4387359.28
4	4921292.80	4387354.31
5	4921290.66	4387349.31
6	4921291.81	4387344.38
7	4921290.29	4387339.62
8	4921288.13	4387335.11
9	4921285.36	4387330.95
10	4921283.04	4387326.87
11	4921278.23	4387323.97
12	4921274.01	4387321.29
13	4921269.45	4387318.23
14	4921264.65	4387317.82
15	4921259.71	4387317.08
16	4921254.71	4387317.08
17	4921249.75	4387317.71
18	4921244.94	4387319.05
19	4921240.35	4387321.04
20	4921236.09	4387323.66
21	4921232.32	4387326.77
22	4921228.80	4387331.15
23	4921228.50	4387331.15
24	4921215.01	4387331.25
25	4921214.63	4387329.61
26	4921217.75	4387303.32
27	4921214.26	4387309.61
28	4921245.43	4387299.56
29	4921249.76	4387297.23
30	4921254.26	4387296.66
31	4921303.31	4387294.69
32	4921309.73	4387294.80
33	4921318.11	4387292.66
34	4921322.34	4387297.18
35	4921330.19	4387299.60
36	4921334.33	4387309.87
37	4921453.41	4387347.80
38	4921448.94	4387359.08
39	4921453.63	4387361.04
40	4921441.75	4387380.77
41	4921431.22	4387401.43
42	4921404.19	4387382.98
43	4921391.38	4387370.10
44	4921386.51	4387366.49
45	4921389.43	4387367.89

Красная линия 06

№	X	Y
1	4921289.43	4387368.38
2	4921271.41	4387385.70
3	4921274.07	4387383.83
4	4921379.63	4387382.14
5	4921382.38	4387383.26
6	4921394.21	4387395.02
7	4921439.00	4387425.64
8	4921439.99	4387429.34
9	4921448.25	4387434.87
10	4921451.99	4387465.71
11	4921433.19	4387485.45
12	4921398.69	4387489.38
13	4921383.11	4387492.07
14	4921277.76	4387494.71
15	4921271.81	4387419.05

Красная линия 07

№	X	Y
1	4921217.27	4387268.31
2	4921230.62	4387283.75
3	4921228.47	4387285.28
4	4921228.36	4387286.77
5	4921222.47	4387290.25
6	4921218.99	4387295.61
7	4921217.06	4387295.68
8	4921202.38	4387315.00
9	4921199.32	4387318.82
10	4921195.80	4387322.29
11	4921191.87	4387325.25
12	4921187.01	4387327.66
13	4921183.06	4387329.57
14	4921178.31	4387330.86
15	4921173.44	4387331.54
16	4921135.35	4387331.80
17	4921055.34	4387333.15
18	4921050.19	4387313.87
19	4921028.14	4387318.38
20	4921024.45	4387308.31
21	4921045.00	4387304.77
22	4921042.66	4387290.64
23	4921099.23	4387286.09
24	4921114.43	4387282.70
25	4921132.07	4387292.14
26	4921171.62	4387288.78

Красная линия 08

№	X	Y
1	4921448.30	4387500.41
2	4921433.43	4387501.12
3	4921423.53	4387502.43
4	4921414.41	4387509.45
5	4921408.33	4387509.41
6	4921394.32	4387515.20
7	4921392.02	4387511.39
8	4921388.61	4387512.80
9	4921387.05	4387511.65
10	4921372.88	4387511.75
11	4921343.67	4387512.88
12	4921338.36	4387515.60
13	4921300.62	4387514.14
14	4921278.33	4387514.75
15	4921272.98	4387515.12
16	4921251.15	4387519.22
17	4921249.84	4387519.60
18	4921239.93	4387522.53
19	4921224.81	4387527.25
20	4921221.04	4387529.40
21	4921198.29	4387535.82
22	4921198.93	4387537.62
23	4921180.01	4387545.70
24	4921180.42	4387549.02
25	4921179.63	4387542.40
26	4921174.83	4387541.32
27	4921143.53	4387559.81

Красная линия 09

№	X	Y
1	4920478.34	4387541.52
2	4920469.44	4387547.99
3	4920469.32	4387550.28
4	4920433.11	4387570.23
5	4920432.50	4387569.13
6	4920426.43	4387571.02
7	4920421.11	4387575.71
8	4920419.96	4387580.04
9	4920418.84	4387581.37
10	4920412.96	4387584.22
11	4920411.84	4387581.08
12	4920409.14	4387579.84
13	4920407.67	4387569.33
14	4920407.71	4387569.88
15	4920413.86	4387565.20
16	4920413.87	4387565.89
17	4920423.69	4387565.43
18	4920481.77	4387542.43
19	4920475.45	4387532.51
20	4920471.11	4387539.59
21	4920432.64	4387516.78
22	4920432.57	4387514.44
23	4920424.87	4387514.32
24	4920422.80	4387515.78
25	4920419.08	4387515.63
26	4920414.68	4387515.82
27	4920399.70	4387514.10
28	4920403.05	4387521.98
29	4920403.29	4387531.76
30	4920403.18	4387538.28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ

- Границы проектируемой территории
- Планируемые красные линии, планируемые границы элементов планировочной структуры
- Действующие красные линии, существующие границы элементов планировочной структуры
- Действующие красные линии, подлежащие отмене
- Озелененные территории общего пользования
- Поверхностные водные объекты
- Общественно-делового назначения
- Рекреационного назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Набережной, улично-дорожной сети
- Складского назначения
- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- Пешеходная улица с возможностью проезда специального автотранспорта

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественно-делового назначения
- Рекреационного назначения
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры
- Набережной, улично-дорожной сети
- Складского назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Магистральные улицы районного значения
- Улицы местного значения
- Пешеходная улица с возможностью проезда специального автотранспорта