



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68

E-mail: architect@sev.gov.ru

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Гончарное (низкое давление)»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Газификация сел Байдарской долины, село Гончарное (низкое давление)» подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Газификация сел Байдарской долины, село Гончарное (низкое давление)» (далее – документация по планировке территории).

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.05.2019 № 91.

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Управление по эксплуатации объектов городского хозяйства» (г. Севастополь). Разработчик документации – ООО «проспект».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения города Севастополя документацией по планировке территории на объекты инженерной инфраструктуры.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территориях Балаклавского района города Севастополь в селе Гончарное.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:01:037001, 91:01:033001.

Информация об объектах культурного наследия в границах зоны планируемого размещения объекта отсутствует.

В пределах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, запланированные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Проектируемый объект пересекает водный объект – реку Сухая речка.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта, необходимой для строительства, составила **48807 кв. м**, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **47582 кв.м**;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **1225 кв.м**.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с техническим заданием, были выполнены инженерно-геодезические изыскания.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Используемая система координат – СК-63.

Данным проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления в подземном и надземном исполнении в селе Гончарное.

Проектируемый газопровод берет свое начало от точки врезки в ранее запроектированный ГРПШ в северной части села Гончарное.

Все работы по строительству газопроводной сети на пересечениях с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, под непосредственным надзором назначенных ими лиц. До начала производства работ, необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовкой.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Публичные слушания по обсуждению проекта планировки были проведены ранее по распоряжению Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 31.07.2019 № 144 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Газификация сел Байдарской долины, село Гончарное (низкое давление)» в Орлиновском внутригородском муниципальном образовании города Севастополя 15.08.2019.

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлено заключение о соответствии проекта планировки территории требованиям Технического задания и требованиям части 10 статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект приказа будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (севархитектура.рф) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

В случае принятия приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта, в ходе согласования не поступали.

Заместитель директора Департамента –
начальник Управления градостроительной
политики Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

Ю.А. Блохин