

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУ УЛ.АРТДИВИЗИОНОВСКАЯ И
УЛ.ГОРПИЩЕНКО В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ**

190103-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: Коломиец Ю.А.



г. Севастополь
2019

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУ УЛ.АРТДИВИЗИОНОВСКАЯ И
УЛ.ГОРПИЩЕНКО В ГОРОДЕ СЕВАСТОПОЛЕ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том III.1

Основная (утверждаемая) часть

190103-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

**г. Севастополь
2019**

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Начальник сектора	Кириченко С.В.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	


Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование		Примечание
190103-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
Шифр 5216/18-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	-	ООО «СЕРКОНС УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»
Шифр 5216/18-ИГИ	Инженерно-геодезические изыскания	-	ООО «СЕРКОНС УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ»
190103-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
190103-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том II.1	
190103-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	Том II.2	
190103-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	ГАУС «НИИ ГАИС»
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	Том III.1	
190103-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта	Том III.2	

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

						190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Горбатюк					Список исполнителей. Состав ДПТ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириченко						ПМТ	1	1
Разработал	Ягодкина						НИИ ГАИС севастополь		
ГИП	Горбатюк								

**Том III.1 - Проект межевания территории (ПМТ).
Основная (утверждаемая) часть**

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть	
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Текстовая часть	5 - 12
	Таблица №1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	13 - 14
	Таблица №2 Перечень изменяемых земельных участков	15 - 17
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ	Графическая часть	18
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ.1	Чертеж 1 Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	19
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ.2	Чертеж 2 Красные линии	20
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ.3	Чертеж 3 Линии отступа от красных линий	21
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ.4	Чертеж 4 Границы образуемых земельных участков	22
190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ГЧ.5	Чертеж 5 Границы изменяемых земельных участков	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч.С	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Горбатюк				Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание.	ПМТ	1	1
Разработал		Кириченко					НИИ ГАИС севастополь		
Разработал		Ягодкина							
ГИП		Горбатюк							

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания территории между ул.Артдивизионовская и ул.Горпищенко в городе Севастополе. Проект планировки и проект межевания территории подготовлены Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды». Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории между ул.Артдивизионовская и ул.Горпищенко в городе Севастополе, выполнены ООО «СЕРКОНС УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ».

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.09.2018 №163 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории между ул.Артдивизионовская и ул.Горпищенко в городе Севастополе» (далее Распоряжение ДАиГ от 17.09.2018 №163);





Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Постановления № 300-ПП от 11.04.2016 «Об утверждении перечней объектов культурного наследия, расположенных на территории города Севастополь»;

Взам. инв.										
	Подпись и							190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч.ТЧ		
Инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист
							ДПТ		1	17
	ГИП		Горбатюк							
	Разработал		Кириченко							
		Разработал		Ягодкина						
		Разработал		М.Ягодкина						

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 "Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита", расположенного в городе Севастополе"

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП (далее – РНГП);

- Приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.05.2018 №60 «О вводе в опытную эксплуатацию информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере градостроительства города Севастополя»;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению (190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч Том III.1) и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений (190103-III.2-ПМТ-МО Том III.2).

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу, содержащую перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории) и графических материалов, включающих чертежи: «Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры», «Красные линии», «Линии отступа от красных линий», «Границы образуемых земельных участков», «Границы изменяемых земельных участков».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с Заданием на проектирование основными целями проектирования являются:

Инов. №
Подпись и
Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							3

- разработка градостроительной документации;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- определение стратегических направлений пространственного развития и организации территорий в границах планировочной зоны;
- определение потенциала для комплексного развития территории и обоснование размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров, объектов инженерной инфраструктуры и т.п.);
- определение приемов регулирования и иных мер в целях сохранения цельной историко-культурной среды.

В рамках проекта была собрана и проанализирована следующая информация:

- современное использование территории на основании топографической съемки Масштаба 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории, системы социального и коммунально-бытового обслуживания, а также системы инженерно-технического обеспечения территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- информация Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя от 05.04.2019 №4733/01-10-04-14/03/19 о наличии утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, расположенных в границах

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		4

территории между ул.Артдивизионовская и ул.Горпищенко, а именно: по состоянию на 04.04.2019 в границах территории между ул. Артдивизионовская и ул. Горпищенко, Департаментом утверждены схемы расположения земельных участков по ул. Артдивизионовская, 12 площадью 1000 кв.м (распоряжение № 1834-РДЗ от 28.02.2019) и ул. Артдивизионовская, 14 площадью 1000 кв.м (№ 2335-РДЗ от 20.03.2019);

- справочной информации, содержащейся в ИАКОГД города Севастополя.

Проектируемая территория расположена в Нахимовском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:04:001024; 91:04:001018. Площадь территории разработки градостроительной документации составляет 7,0 га. Рассматриваемая территория ограничена с востока - ул. Горпищенко (магистральная улица районного значения), с юга и запада - ул. Артдивизионовской (улица местного значения) и с севера территорией воинской части.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) в таблице №1 приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусматривается.

В настоящем проекте не приводятся сведения в соответствии с п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Кроме того, настоящим проектом не приводятся сведения в соответствии с п.5 п.5 ст. 43 ГрК РФ, в связи с отсутствием по сведениям информационно-аналитического комплекса поддержки принятия решений в сфере

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

градостроительства города Севастополе (ИСОГД) информации о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с п.7 ст. 43 ГрК РФ данный проект межевания территории включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 – Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- Чертеж №2 - Красные линии;
- Чертеж №3 Линии отступа от красных линий;
- Чертеж №4 - Границы образуемых земельных участков;
- Чертеж №5 - Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть (часть ул. Артдивизионовская) и планируемые элементы планировочной структуры: внутриквартальная улично-дорожная сеть, квартал жилой застройки, территория общего пользования;

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, границы образуемых и изменяемых земельных участков. Настоящим проектом не предусматривается отмена утвержденных красных линий и установление новых красных линий;

На чертеже №3 отображены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Линии отступа сформированы в СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка застройки городских и сельских поселений», СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом устанавливаемых проектом планировки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также с учетом сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки территории;

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		6

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, сформированы границы образуемых земельных участки ЗУ5, ЗУ6 с разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

На чертеже №5 отображены границы изменяемых земельных участков. Сведения об изменяемых земельных участках приведены в таблице №2 (приведена ниже). Проектом предусматривается, в том числе, изменение вида разрешенного использования следующих земельных участков:

- кадастровый № 91:04:000000:168, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Редутная/Артдивизионовская, общей площадью 10718 кв.м. Существующий разрешенный вид использования по сведениям ЕГРН «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) планируется изменить на вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) и «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7);

- кадастровый № 91:04:001024:18, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, 8, общей площадью 900 кв.м, кадастровый № 91:04:001024:20, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, 6, общей площадью 900 кв.м и кадастровый № 91:04:001024:19, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, 4, общей площадью 900 кв.м. Существующий разрешенный вид использования перечисленных трёх участков по сведениям ЕГРН – «Для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)» планируется изменить на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) и «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7);

- кадастровый № 91:04:001024:97, расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Редутная, 9, площадью 1000 кв.м. Существующий разрешенный вид использования по сведениям ЕГРН «Для индивидуального

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

жилищного строительства» (код 2.1) планируется изменить на вид разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- кадастровый № 91:04:001024:269, расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Редутная, 7, площадью 1000 кв.м. Существующий разрешенный вид использования по сведениям ЕГРН «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) планируется изменить на вид разрешенного использования Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Отсюда можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельных участков, определена как «**земли населенных пунктов**».

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Лист
							8

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	10400	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	498	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1562	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Перераспределение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
5	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937	Перераспределение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

9

6	:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)	3284	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2000	Объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Утверждена схема расположения земельного участка по ул.Артдивизионовская, 12, площадью 1000 кв.м (распоряжение №1834-РДЗ от 28.02.2019)
9	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Утверждена схема расположения земельного участка по ул.Артдивизионовская, 14, площадью 1000 кв.м (распоряжение №2335-РДЗ от 20.03.2019)

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

Таблица 2

Перечень изменяемых земельных участков

Информация об изменяемых земельных участках (сведения Единого государственного реестра недвижимости)					Сведения об образуемых земельных участках (частях образуемых земельных участках)			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь ЗУ включаемая в общую площадь образуемого (изменяемого) земельного участка	Условный номер	Примечание: условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	7	8	9	10
1	91:04:000000:168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Редутная/Артдивизионовская	10718	Для индивидуальной жилой застройки по документу:2.1 "Для индивидуального жилищного строительства"	10718	91:04:000000:168	91:04:000000:168	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) Обслуживание жилой застройки (код 2.7)
2	91:04:001024:18	г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, 8	900	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	900	91:04:001024:18	Часть ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)
3	91:04:001024:20	г. Севастополь, ул. Артдивизионовская, 6	900	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	900	91:04:001024:20	Часть ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

4	91:04:001024:19	Севастополь, г. Севастополь, ул. Артдивизионо вская, 4	900	Для индивидуально й жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	900	91:04:001024 :19	Часть ЗУ7	Среднеэтажна я жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)
5	91:04:001024:6	г. Севастополь, ул. Артдивизионо вская, 18	1 000	Для индивидуально й жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	913	91:04:001024 :6:ЗУ1	Часть ЗУ5	Для индивидуальн ого жилищного строительства (2.1)
					87	91:04:001024 :6:ЗУ2	Земельные участки (территори и) общего пользовани я (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	91:04:001024:239	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, в районе ул. Редутная	813	Для индивидуально й жилой застройки по документу: для индивидуальног о жилищного строительства (код 2.1)	732	91:04:001024 :239:ЗУ1	Часть ЗУ6	Для индивидуальн ого жилищного строительства (2.1)
					81	91:04:001024 :239:ЗУ2	Часть ЗУ1	Улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
7	91:04:001024:168	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Артдивизионо вская, 14	750	Для индивидуально й жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	750	91:04:001024 :168	Часть ЗУ9	Для индивидуальн ого жилищного строительства (2.1)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч

Лист

12

8	91:04:001024:171	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Артдивизионовская, д. 12	750	Для индивидуальной жилой застройки по документу: для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок)	750	91:04:001024:171	Часть ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	91:04:001024:97	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Редутная, 9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	91:04:001024:97	Часть ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
10	91:04:001024:269	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Редутная, 7	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1000	91:04:001024:269		


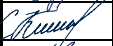

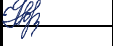
Инва. №	Подпись и	Взам. инв.

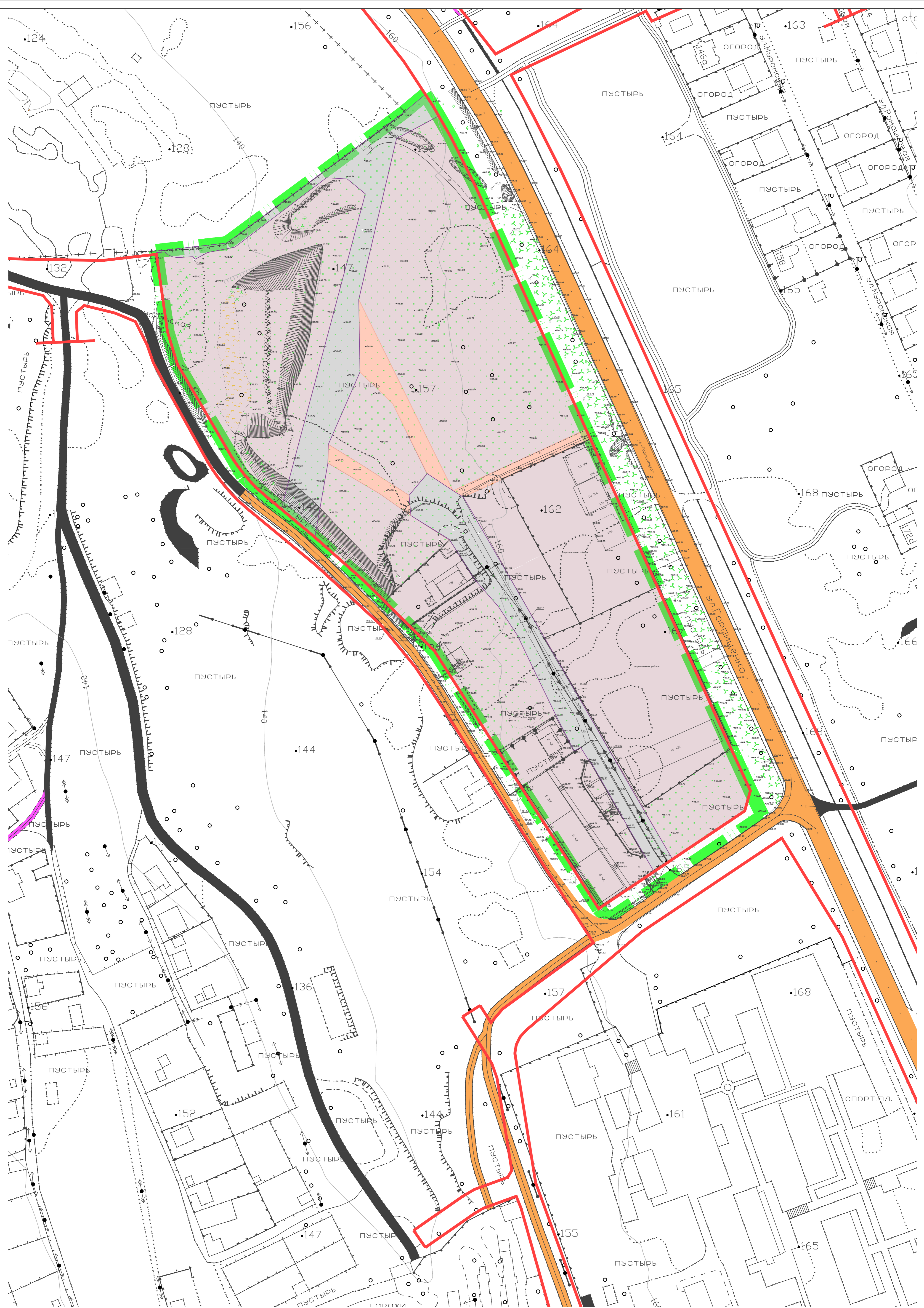
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч







Лист

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

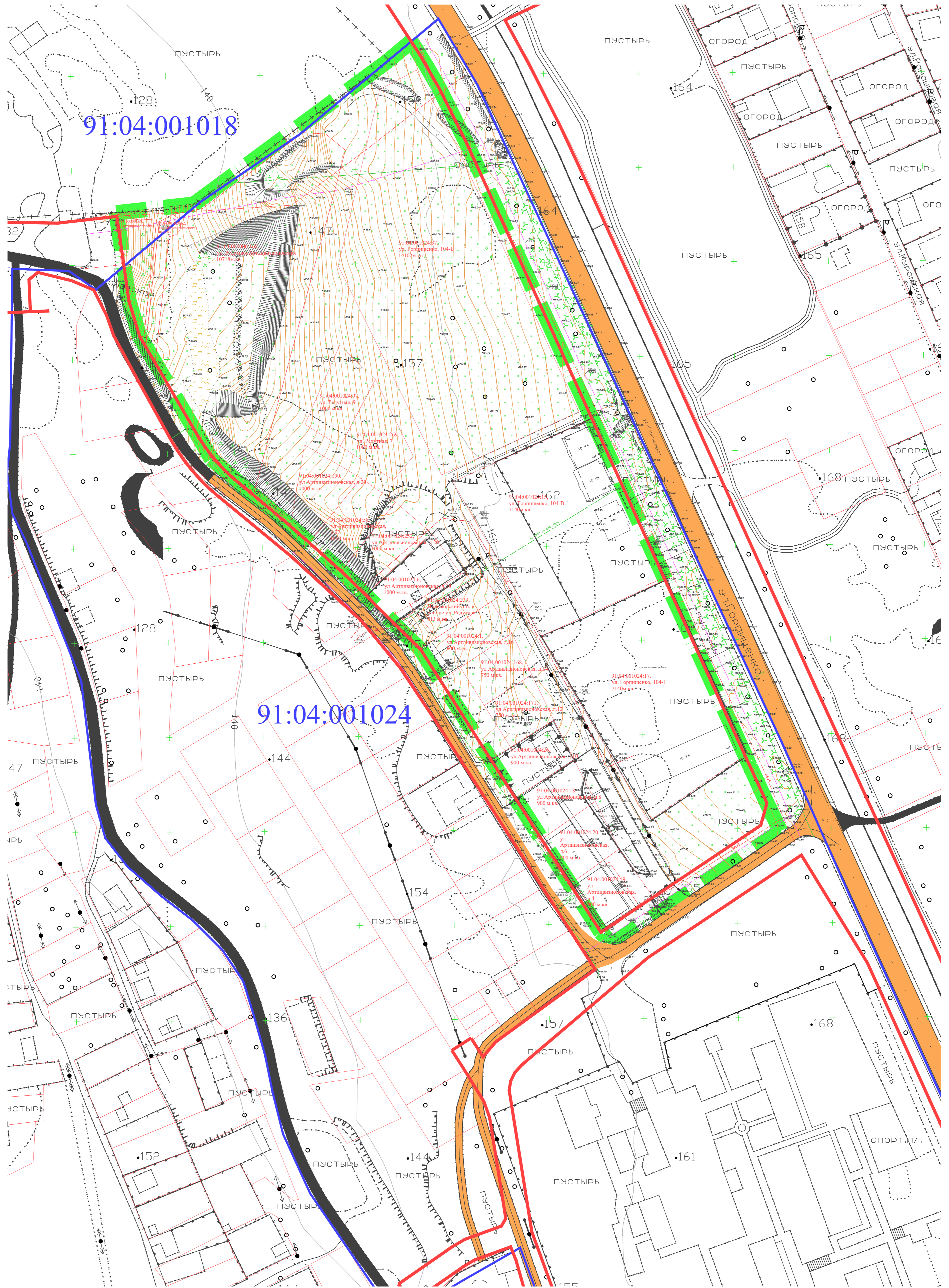
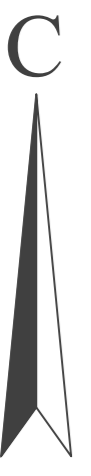
Инва. №	Подпись и									
	Взам. инв.									
							ГЗ-1801006-III.1-ПМТ-О(У)Ч.ГЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
	Разработал		Горбатюк				Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Кириченко					ПМТ	1	5
	Разработал		Ягодкина					НИИ ГАИС севастополь		
	ГИП		Горбатюк							







Согласовано
Имя, № подл. Подп. и дата
Взам.п.ив.н

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  - планируемый элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть
 -  - существующий элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть (часть ул. Ардизионовская)
 -  - планируемый элемент планировочной структуры: квартал жилой застройки
 -  - планируемый элемент планировочной структуры: территория общего пользования
 -  - границы территории разработки проекта планировки
 -  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП

190103-П.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект межевания территории между ул. Ардизионовская и ул. Горбаченко в городе Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Горбатов	Кириченко			07.19
Разраб.	Горбатов	Кириченко			07.19
ГИП	Горбатов	Кириченко			07.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	5
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры					
М 1:1000					
НИИ ГАИС			Севастополь		
Копировал			А1		

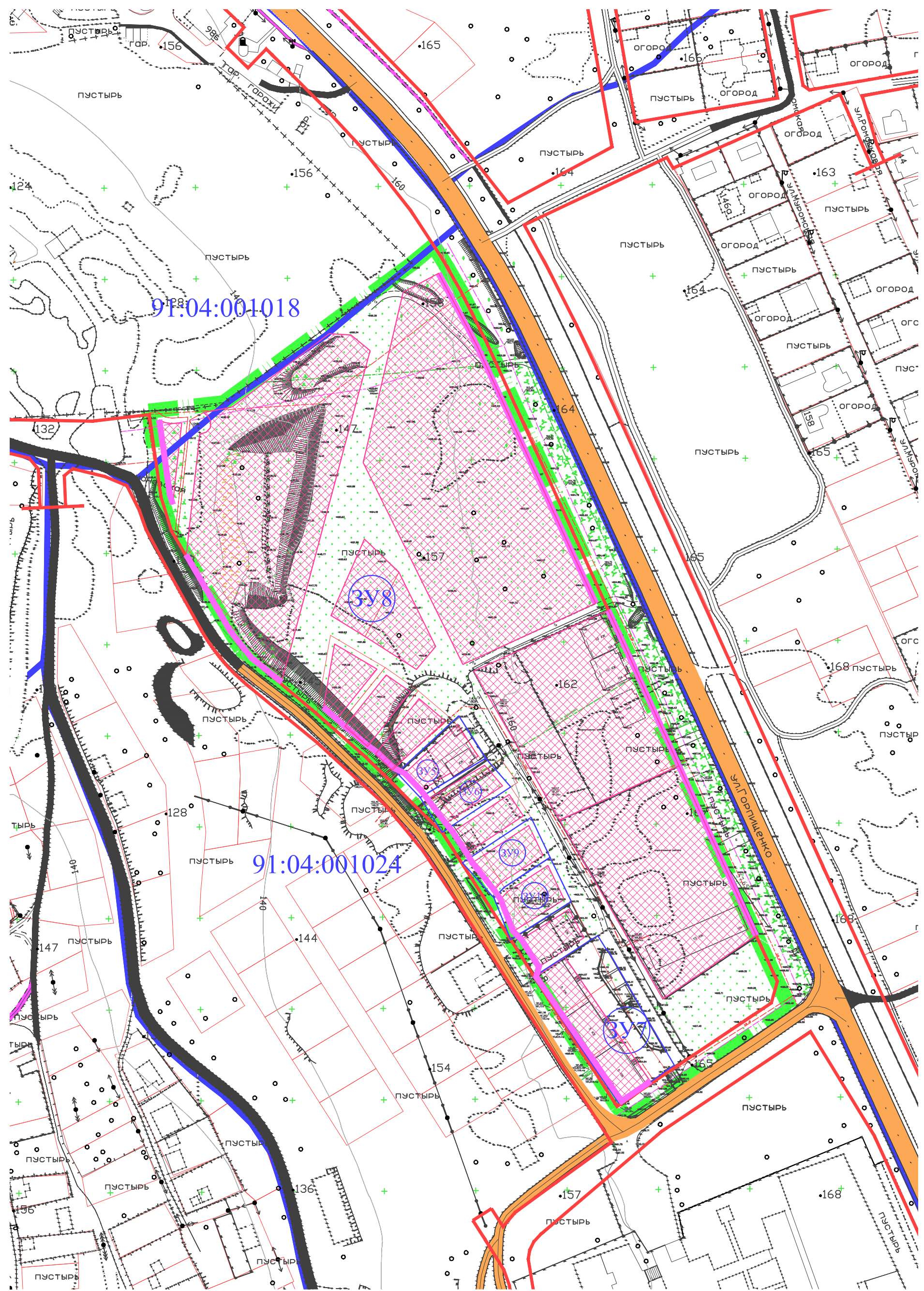


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - границы кадастрового квартала
- 91:04:001024 - номер кадастрового квартала
-  - земельный участок, стоящий на ГКУ
- 91:04:001024:37 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на ГКУ
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект межевания территории между ул. Ардизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб	Горбатюк	07	19		07.19
Разраб	Кириченко	07	19		07.19
ГИП	Горбатюк	07	19		07.19
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	5
Красные линии М 1:1000			НИИ ГАИС Севастополь		
Копировал			А1		

Согласовано
Взам.п.ив.н
Имя, № подл., Подп. и дата

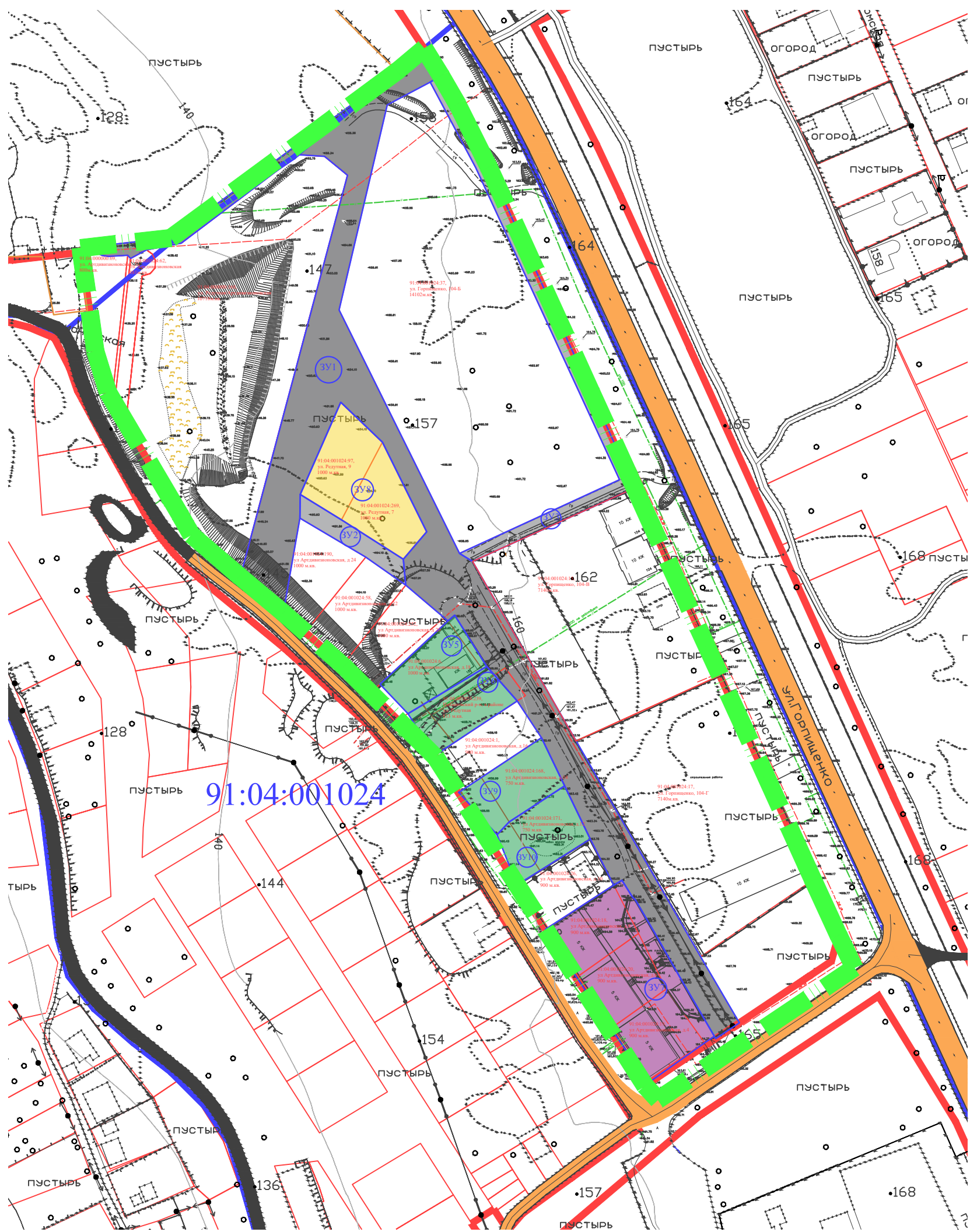


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории разработки проекта планировки
-  - границы территории кадастрового квартала
-  - красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП
-  - земельные участки, стоящие на ГКУ
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

						190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч			
						Проект межевания территории между ул. Ардизвионовская и ул. Горлиценко в городе Севастополе			
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горбатюк			07.19		ПМТ	3	5
Разраб.		Кириченко			07.19				
ГИП		Горбатюк			07.19				
ГАП						Линии отступа от красных линий М 1:1000		НИИ ГАИС Севастополь	
						Копировал		А1	

Согласовано
 Взам.инв.№
 Дата



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м	Возможные способы образования
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	10400	Раздел, объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	498	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	1562	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Раздел, перераспределение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	937	Раздел, перераспределение земельных участков или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7)	3284	Объединение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	2000	Объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Утверждена схема расположения земельного участка по ул. Ардизионовская, 12, площадью 1000 кв.м (распоряжение №1834-РДЗ от 28.02.2019)
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Утверждена схема расположения земельного участка по ул. Ардизионовская, 14, площадью 1000 кв.м (распоряжение №2335-РДЗ от 20.03.2019)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории разработки проекта планировки
 - границы кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - земельный участок, стоящий на ГКУ
 - кадастровые номера земельных участков, стоящих на ГКУ
 - условный номер образуемых земельных участков

Согласовано
Взам.инв.№
Имя, № подл., Подп. и дата

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч					
Проект межевания территории между ул. Ардизионовская и ул. Горпищенко в городе Севастополе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
			Кириченко		09.19
Разраб.					
Контроль					
ГИП	Горбатов				
ГАП					
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Границы образуемых земельных участков. М 1:1000			ПМТ	4	
			НИИ ГАИС Севастополь		
			Копировал		
			А1		

91:04:001018

91:04:001024

Перечень изменяемых земельных участков									
Информация об изменяемых земельных участках (сведения Единого государственного реестра недвижимости)					Связанной образуются земельные участки (части образуемых земельных участков)				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Статус участка	Площадь ЗУ и/или части образуемого земельного участка (кв.м)	Условный номер	Примечание: условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:04:00000:168	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Радужная, Ардывизионовская, 8	10718	Для индивидуальной жилой застройки по адресу: "1" (для индивидуального жилищного строительства)	Участки	10718	91:04:00000:168	91:04:00000:168	Местоположение земли застройки (частота застройки) (код 2.7)
2	91:04:001024:18	г. Севастополь, ул. Ардывизионовская, 8	900	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	900	91:04:001024:18	Часть ЗУ 7	Оформление земли застройки (2.5) Обустройство земли застройки (2.7)
3	91:04:001024:20	г. Севастополь, ул. Ардывизионовская, 8	900	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	900	91:04:001024:20	Часть ЗУ 7	Оформление земли застройки (2.5) Обустройство земли застройки (2.7)
4	91:04:001024:19	Севастополь, г. Севастополь, ул. Ардывизионовская, 4	900	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	900	91:04:001024:19	Часть ЗУ 7	Оформление земли застройки (2.5) Обустройство земли застройки (2.7)
5	91:04:001024:6	г. Севастополь, ул. Ардывизионовская, 18	1 000	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	913	91:04:001024:6:271	Часть ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
						87	91:04:001024:6:272	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)
6	91:04:001024:239	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Радужная	813	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	732	91:04:001024:239:37 1	Часть ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
						81	91:04:001024:239:37 2	Часть ЗУ 1	Улицо-дорожная сеть (код 12.0.1)
7	91:04:001024:168	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Ардывизионовская, 14	750	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	750	91:04:001024:168	Часть ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	91:04:001024:171	Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Ардывизионовская, 12	750	Для индивидуальной жилой застройки по документам строительства: обустройство жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (присоединяемый участок)	Участки	750	91:04:001024:171	Часть ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	91:04:001024:97	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Радужная, 9	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Участки	1000	91:04:001024:97	Часть ЗУ 8	Дорожки, проезды, выходы и проезды в границах объектов (3.1.1)
10	91:04:001024:269	г. Севастополь, Нахимовский район, ул. Радужная, 7	1000	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Равнозначный	1000	91:04:001024:269	Часть ЗУ 8	Дорожки, проезды, выходы и проезды в границах объектов (3.1.1)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы территории разработки проекта планировки
 - границы кадастрового квартала
 - 91:04:001024** - номер кадастрового квартала
 - земельный участок, стоящий на ГКУ
 - 91:04:001024:37** - кадастровые номера земельных участков, стоящих на ГКУ
 - изменяемые земельные участки

190103-III.1-ПМТ-О(У)Ч				
Проект межевания территории между ул. Ардывизионовская и ул. Горюхины в городе Севастополе				
Изм.	Коп.	Лист	Чел.	Дата
Разраб.	Кириченко			07.19
Контроль	ГИП	Горбатюк		07.19
ГАП				
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист
			ПМТ	5
Границы изменяемых земельных участков. М 1:1000			НИИ ГАИС Севастополь	
Копировал А1				

Согласовано
Ваминин
Имя, № подл., Подп. и дата