

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента Архитектуры «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе.

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений

Проект приказа Департамента архитектуры города Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе» (далее – проект приказа), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утверждаемая документация была разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 07.11.2019 № 229 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе».

Заказчиком документации по планировке территории являлось Департамент транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя. Разработчик документации – ООО «КРТ Система».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

Цель разработки проекта планировки территории – обеспечение подъездных путей к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера.

Объектом проектирования является автомобильная дорога общего пользования Участок строительства и реконструкции расположен в Гагаринском районе г. Севастополь.

Задачи разработки документации по планировке территории объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера»:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития территории строительства и реконструкции автомобильной дороги на данном участке;
- установление границ земельных участков, предназначенных для

строительства и реконструкции дороги.

Начало участка ПК 0+00 расположено на кромке проезжей части автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67Н-217 «Фиолентовское шоссе».

Конец участка соответствует ПК7+40,42 принят на границе территории онкологического диспансера.

С целью обеспечения возможности выполнения разворота в конце тупикового проезда проектной документацией предусматривается устройство разворотного кольца с радиусом центрального островка 14,5м.

На участке строительства трасса имеет 3 угла поворота. ВУ1 имеет радиус закругления – 1000м, ВУ2 – безразбивочный, ВУ3 – безразбивочный, расположена в центре центрального островка разворотного кольца.

В рамках разработки проекта межевания территории сформирована зона планируемого размещения линейного объекта площадью 2,83 га, в границах которой расположено частично или полностью 13 существующих земельных участков.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта необходимо формирование 14 земельных участков общей площадью 1,20 га, в том числе:

- 2 земельных участка площадью 0,02 га, образуемых из земель государственной или муниципальной собственности;
- 12 земельных участков площадью 1,18 га, формируемых путем раздела существующих 12 земельных участков.

Кроме того, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта полностью расположен земельный участок с кадастровым номером 91:02:003005:599 площадью 1,63 га, необходимость проведения кадастровых работ в отношении которого отсутствует, однако предусмотрено провести процедуру изменения вида разрешенного использования земельного участка.

К изъятию/резервированию для государственных и (или) муниципальных нужд под строительство объекта предполагается 7 существующих земельных участков площадью 0,13 га.

Категория земель образуемых земельных участков устанавливается – «Земли населенных пунктов».

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

В результате принятия правового акта будет обеспечена своевременная реализация мероприятия «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе.

4. Структура правового акта с отображением общих сведений о нем, кратким изложением основных положений правового акта.

Проект приказа предлагает утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе в составе 6 (шести) томов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Издание правового акта не связано с публичными рисками.

Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденной постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 №269-ПП, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Определение необходимости общественного обсуждения

и общественных (публичных слушаний) проекта правового акта

Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний 10.03.2020, на основании распоряжения Департамента архитектуры от 12.02.2020 № 13 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, по объекту «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол и заключение о результатах публичных слушаний, документы размещены на официальном сайте Правительства Севастополя (dag.sev.gov.ru.) Учены предложения и замечания участников публичных слушаний, внесены изменения в проект.

Негативные последствия от принятия проекта постановления отсутствуют.

Изложенное позволяет сделать вывод об отсутствии негативных последствий от принятия приказа Департаментом архитектуры.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», проект приказа будет размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры города Севастополя (dag.sev.gov.ru), вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае утверждения документации, приказ Департамента архитектуры вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

9. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе его согласования.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе должен пройти процедуру независимой антикоррупционной экспертизы.

Замечаний и предложения в ходе согласования правового акта не поступали.

Исполняющий обязанности
директора Департамента



М.А. Жукалов