

Об утверждении Порядка ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» в целях обеспечения градостроительной деятельности в городе Севастополе Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя Моложавенко А.П.

Губернатор города Севастополя

Д.В. Овсянников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от _____ № _____

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ СВОДНОГО ПЛАНА КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

1. Общие положения

1.1. Порядок ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя (далее – Порядок) определяет правила ведения сводного плана красных линий территории города Севастополя (далее – Сводный план) Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент), а также сведения, отображаемые на сводном плане, перечень этих сведений и порядок их отображения на Сводном плане.

1.2. Сводный план представляет собой:

1.2.1. Планы масштаба 1:500 и (или) 1:2000, на которых отображаются красные линии.

1.2.2. Текстовые и табличные материалы, содержащие:

1.2.2.1. Сведения о требованиях и ограничениях использования территорий, установленных в пределах границ, обозначаемых красными линиями.

1.2.2.2. Сведения о правовых актах, которыми установлены, изменены границы красных линий и (или) установлены требования, ограничения, указанные в подпункте 1.2.2.1 настоящего Порядка.

1.3. Для целей настоящего Порядка под красными линиями понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

1.4 Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территории города Севастополя. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании застроенных или подлежащих застройке земель в границах города, при оформлении документов физическими и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

1.5. Сводный план является основой для определения соответствия фактического использования территорий установленным требованиям и ограничениям, для оценки предложений об изменении использования территории, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

2. Порядок ведения Сводного плана

2.1. Ведение Сводного плана осуществляется Департаментом путем отображения на Сводном плане красных линий на основании утвержденных проектов планировки территории или, в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов межевания территории.

2.2. Сводный план ведется в электронной форме и хранится в Департаменте.

2.3. Ведение Сводного плана осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4. В течение трех рабочих дней со дня утверждения проекта планировки территории или проекта межевания территории, предусматривающего в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации установление, изменение или отмену красных линий, необходимо направлять в Департамент материалы утвержденного проекта планировки территории или проекта межевания территории в формате SHP.

2.5. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных в пунктах 2.4 настоящего Порядка материалов, обеспечивает отображение на Сводном плане устанавливаемых, изменяемых, отменяемых красных линий и сведений о них. В случае обнаружения неточностей либо противоречий в полученных материалах указанный срок может быть продлен не более чем на 10 рабочих дней.

2.6. Департамент несет ответственность за своевременное внесение дополнений и изменений в Сводный план в соответствии с утвержденными проектами планировки территории или, в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектов межевания территории.

2.7. Выполнение работ по ведению Сводного плана допускается передавать подведомственному государственному учреждению Департамента.

3. Порядок предоставления информации из Сводного плана

3.1. Информация из Сводного плана предоставляется после завершения работ по его формированию Департаментом с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

3.2. Информация, содержащаяся в Сводном плане, размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД), предоставляется в электронной форме.

3.3. Сведения из Сводного плана передаются заинтересованным лицам в порядке, установленном для предоставления сведений из ИСОГД.

3.4. Информация из Сводного плана предоставляется на безвозмездной основе по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций (органов) по учету объектов недвижимого имущества, учету государственного и муниципального имущества, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, по запросам физических и юридических лиц.

3.5. Контроль за соблюдением красных линий при подготовке градостроительных планов земельных участков, согласовании схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и выдаче исходных данных для проектирования объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством осуществляется Департаментом.
