

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»

### **1. Общая характеристика проекта правового акта.**

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»» (далее – документация по планировке территории).

### **2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.**

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.09.2020 № 93 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»».

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства». Разработчик документации – ООО «Проектный институт «Геоплан».

### **3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.**

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения города Севастополя документацией по планировке территории на объекты инженерной инфраструктуры.

Документация по планировке территории предусматривает создание общественного пространства вдоль Балаклавской бухты, в том числе для обеспечения возможности обустройства стоянки судов (включая иностранные), состоящего из комплекса зданий и сооружений, элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения, и предусматривает планируемое размещение и реконструкцию в связи с изменением местоположения нескольких линейных объектов.

Планируемые для размещения линейные объекты:

- Автомобильная дорога по ул. Мраморная на участке от пересечения с ул. Новикова до сопряжения с Таврической набережной. Протяженность проектируемого участка – 645,72 м.

Инженерные сети и сооружения:

- сети ливневой канализации (самотечная дождевая канализационная сеть с линейными и поворотными колодцами, напорная дождевая

канализационная сеть, канализационные насосные станции (КНС), главная канализационная насосная станция (ГКНС), колодец-гаситель напора (КГН), локальные очистные сооружения (ЛОС), самотечная и напорная сеть канализации);

- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Инженерные сети и сооружения:

- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети водоснабжения (хозяйственно-питьевого и противопожарного). Реконструкция данного объекта повлечёт за собой увеличение их пропускной способности;
- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения.

Набережная Балаклавской бухты:

- реконструкция гидротехнических сооружений вдоль набережных Балаклавской бухты;
- реконструкция Набережной Назукина;
- реконструкция набережной вдоль ул. Калича;
- реконструкция Таврической набережной. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Таврическая набережная;
- реконструкция мостов по ул. Таврическая набережная.
- берегоукрепление участка реки, а именно устройство берегоукрепления участка р. Балаклава с разработкой мероприятий от заливания Балаклавской бухты.

Автомобильные дороги, а именно капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Калича на участке от пересечения с ул. Новикова, Крестовского до площади 1 Мая, капитальный ремонт площади 1 Мая. Протяженность проектного участка – 477,2 м.

Площадь планируемой территории составляет 16,87 га.

#### **4. Возможные последствия принятия правового акта.**

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для обеспечения возможности обустройства стоянки судов (включая иностранные), состоящего из комплекса зданий и сооружений, элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.

**5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.**

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

## **6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.**

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

## **7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 112 от 25.11.2020 и проведены с 25.11.2020 по 25.12.2020.

В соответствии с заключением по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории большинством голосов проект поддержан. Предложения и замечания участников общественных обсуждений рекомендовано принять к сведению.

Негативные последствия от принятия приказа отсутствуют.

## **8. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект приказа будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя ([dag.sev.gov.ru](http://dag.sev.gov.ru)) вместе с графическими материалами (прилагаются).

## **9. Информация о вступлении в силу правового акта.**

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу со дня его подписания, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

**10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Замечания и предложения по проекту правового акта в ходе согласования не поступали.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

Скоробогатая П.Е.  
49-26-19