

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»

1. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»» (далее – документация по планировке территории).

2. Основание для издания правового акта и цель его принятия.

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 24.09.2020 № 93 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь»».

Заказчиком документации по планировке территории являлось Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства». Разработчик документации – ООО «Проектный институт «Геоплан».

3. Описание проблемы, на решение которой направлен проект правового акта. Обоснование предлагаемых решений и ожидаемые результаты их реализации.

Проект правового акта направлен на решение вопросов обеспечения города Севастополя документацией по планировке территории на объекты инженерной инфраструктуры.

Документация по планировке территории предусматривает создание общественного пространства вдоль Балаклавской бухты, в том числе для обеспечения возможности обустройства стоянки судов (включая иностранные), состоящего из комплекса зданий и сооружений, элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения, и предусматривает планируемое размещение и реконструкцию в связи с изменением местоположения нескольких линейных объектов.

Планируемые для размещения линейные объекты:

- Автомобильная дорога по ул. Мраморная на участке от пересечения с ул. Новикова до сопряжения с Таврической набережной. Протяженность проектируемого участка – 645,72 м.

Инженерные сети и сооружения:

- сети ливневой канализации (самотечная дождевая канализационная сеть с линейными и поворотными колодцами, напорная дождевая

канализационная сеть, канализационные насосные станции (КНС), главная канализационная насосная станция (ГКНС), колодец-гаситель напора (КГН), локальные очистные сооружения (ЛОС), самотечная и напорная сеть канализации);

- сети теплоснабжения;
- сети связи.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения:

Инженерные сети и сооружения:

- сети хозяйственно-бытовой канализации;
- сети водоснабжения (хозяйственно-питьевого и противопожарного). Реконструкция данного объекта повлечёт за собой увеличение их пропускной способности;
- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения.

Набережная Балаклавской бухты:

- реконструкция гидротехнических сооружений вдоль набережных Балаклавской бухты;
- реконструкция Набережной Назукина;
- реконструкция набережной вдоль ул. Калича;
- реконструкция Таврической набережной. Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Таврическая набережная;
- реконструкция мостов по ул. Таврическая набережная.
- берегоукрепление участка реки, а именно устройство берегоукрепления участка р. Балаклава с разработкой мероприятий от заливания Балаклавской бухты.

Автомобильные дороги, а именно капитальный ремонт участка автомобильной дороги по ул. Калича на участке от пересечения с ул. Новикова, Крестовского до площади 1 Мая, капитальный ремонт площади 1 Мая. Протяженность проектного участка – 477,2 м.

Площадь планируемой территории составляет 16,87 га.

4. Возможные последствия принятия правового акта.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для обеспечения возможности обустройства стоянки судов (включая иностранные), состоящего из комплекса зданий и сооружений, элементов улично-дорожной сети и транспортной инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения.

5. Оценка соответствия проекта правового акта основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

Проект приказа соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

6. Оценка эффективности предлагаемых правовым актам решений.

6.1. Правовое, финансово-экономическое и кадровое обеспечение необходимое в ходе реализации правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя, правового регулирования и кадрового обеспечения.

6.2. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект приказа не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

6.3. Риски, обусловленные принятием данного правового акта.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

7. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта приказа не требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту приказа является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Создание яхтенной марины, г. Севастополь» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 112 от 25.11.2020 и проведены с 25.11.2020 по 25.12.2020.

В соответствии с заключением по итогам проведения общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории большинством голосов проект поддержан. Предложения и замечания участников общественных обсуждений рекомендовано принять к сведению.

Негативные последствия от принятия приказа отсутствуют.

8. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» проект приказа будет официально размещен (опубликован) на официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (dag.sev.gov.ru) вместе с графическими материалами (прилагаются).

9. Информация о вступлении в силу правового акта.

Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя вступит в силу со дня его подписания, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

10. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Замечания и предложения по проекту правового акта в ходе согласования не поступали.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Севастополя –
член Правительства Севастополя

М.А. Жукалов

Скоробогатая П.Е.
49-26-19