

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА  
В РАЙОНЕ ФИОЛЕНТОВСКОГО ШОССЕ  
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**



**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

ГЗ-200101-III.1 – ПМТ-О(У)Ч

Заказчик: «Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя»

г. Севастополь  
2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА  
В РАЙОНЕ ФИОЛЕНТОВСКОГО ШОССЕ  
В Г. СЕВАСТОПОЛЕ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том III.1**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта межевания территории  
ГЗ-200101-III.1 – ПМТ-О(У)Ч**

Директор

ГИП



Е.Г.Шадрина

Н.А.Горбатюк

г. Севастополь  
2020

### Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела, ГИП	Горбатюк Н.А.	
Руководитель сектора	Кириченко С.В.	
Начальник отдела геоинформационных систем	Невойт О.С.	
Главный специалист	Ягодкина М.В.	
Главный специалист	Сучихина И.Г.	
Главный специалист	Сорока О.В.	

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование		Примечание
ГЗ-200101-I-ДПТ-ИД	Исходные данные	Том I	ГАУС «НИИ ГАИС»
	Инженерные изыскания		
ГЗ-200101-II-ППТ	Проект планировки территории в составе:	Том II	ГАУС «НИИ ГАИС»
ГЗ-200101-II.1-ППТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Том II.1	
ГЗ-200101-II.2-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том II.2	
ГЗ-200101-III-ПМТ	Проект межевания территории в составе:	Том III	
ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Том III.1	
ГЗ-200101-III.2-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том III.2	

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч.СД					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	ГИП		Горбатюк			03.20
	Разработал		Кириченко			03.20
	Разработал		Сучихина			03.20
Разработал		Сорока			03.20	
Список исполнителей. Состав документации по межеванию территории						
Стадия	Лист	Листов				
ПМТ	1	1				
<b>НИИ   ГАИС</b>   севастополь						



	Чертеж межевания территории. Красные линии	34
	Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	35
	Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков.	36
	Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков.	37
	Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.	38

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Текстовая часть проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г.Севастополе. Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» при методической поддержке Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2014 № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»;

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.02.2020 № 11 «О разработке документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г.Севастополе»;

- Приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 25.12.2019 № 304 «Об утверждении государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;

и на основании:

Взам. инв.												
Подпись и												
Инов. №								ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ				
Инов. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.			Текстовая часть проекта межевания территории				
		ГИП		Горбатюк		03.20						
		Разработал		Кириченко		03.20						
		Разработал		Сучихина		03.20						
		Разработал		Сорока		03.20						
		Стадия	Лист			Листов						
		ПМТ	1			14						
		<b>НИИ ГАИС</b> севастополь										

- Генерального плана города Севастополь, утвержденного решением Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114 (разработан институтами НИПИ Градостроительства и КрымНИОпроект, 2004 г.);

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2 от 11 января 2016 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1279 от 08 июня 2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Правительства Севастополя №248-ПП от 23.04.2018 «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

- постановления Правительства Севастополя №347-ПП от 30.04.2015 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							2

общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования города Севастополя, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП;

- сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- другие законодательные, нормативные и правовые акты Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории целью подготовки ДПТ является выделение элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В рамках подготовительного этапа разработки проекта межевания территории собрана следующая информация:

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

- современное использование территории на основании топографической съемки М 1:500, ЦТП ОП Масштаба 1:2000;
- планировочные ограничения территории проектирования;
- современное состояние транспортного обслуживания территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);

На земельные участки, расположенные в границах проектирования, посредством Федеральной государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости (далее ФГИС ЕГРН), получены Выписки об объектах недвижимости (земельных участках). Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости в отношении земельных участков, также, включены в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД.

Проектируемая территория расположена в Гагаринском районе города Севастополя и составляет 59,4 га. Границы территории проекта межевания расположены в следующих кадастровых кварталах: 91:02:003005, 91:02:003006.

Территория проекта планировки и межевания ограничена: на севере – Пятницким проездом, на юге – Камышовым шоссе, на западе – Фиолентовским шоссе, на востоке – территорией музея-заповедника «Херсонес Таврический» для изучения, охраны и реставрации памятника археологии - древних земельных участков 124, 125 и 126, и воссоздания виноградника, территорией индивидуальной жилой застройки и железной дорогой (подъездные пути для обслуживания ООО «Стальмонтаж» и АО «Севастопольский завод железобетонных изделий»).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ) основная часть настоящего проекта межевания состоит из текстовой части включающей перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; сведения об изменяемых земельных участках и графических материалов. В данном проекте

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист
			ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

межевания не приводятся сведения в соответствии с п.п. 4 п.5 ст. 43 ГрК РФ, т.к. подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							5

**Анализ наличия действующих утвержденных схем расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории в границах проекта планировки.**

В соответствии со ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

В соответствии с п.10 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее ГрК РФ), в случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой. Во исполнение п.10 ст.43 ГрК РФ по запросу исполнителя работ Департаментом по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее Департамент) предоставлена информация от 07.02.2020 № 1735/01-10-04-12/03/20, что по состоянию на 06.02.2020 в границах территории проектирования схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории Департаментом не утверждались.

Инов. №	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							6

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данным проектом предусматривается поэтапное формирование образуемых земельных участков следующими способами: раздел существующих земельных участков, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

**Таблица 1**

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 371	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
2	:ЗУ2	Здравоохранение (код 3.4)	2 122	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
3	:ЗУ3	Здравоохранение (код 3.4)	33 157	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
4	:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (3.1)	4 969	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
5	:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1)	355	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
6	:ЗУ6	Здравоохранение (код 3.4) Образование и просвещение (3.5)	38 761	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
7	:ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)	65 772	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
8	:ЗУ8	Здравоохранение (код 3.4)	6 581	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
9	:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 301	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
10	:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25 076	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
				действующим законодательством Российской Федерации
11	:ЗУ11	Здравоохранение (код 3.4)	59 498	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение, изъятие для государственных или муниципальных нужд или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15 081	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел участка, объединение, перераспределение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 767	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
14	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29 802	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
15	:ЗУ15	Здравоохранение (код 3.4)	68 994	Объединение или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации
16	:ЗУ16	Общественное питание (код 4.6), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8 421	В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:003005:745 документацией по планировке территории предлагается выполнить упорядочивание землепользования с учетом фактического использования земельного участка, с сохранением

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования
				площади земельного участка и правообладателя
17	:ЗУ17	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) Общественное питание (код 4.6)	12 000	В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:003005:97 документацией по планировке территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования с «для строительства и обслуживания торгового комплекса» на «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), Общественное питание (код 4.6)», уточнение его границ без изменения площади и правообладателя
18	:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	11 979	Изъятие для государственных или муниципальных нужд, раздел или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ	Лист
							10

наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель, образуемых земельными участками, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

11

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования с видом разрешенного использования земельного участка: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0). Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице № 2 и № 3.

**Таблица 2**

**Перечень формируемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Условный номер	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв. м
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	3 371
:ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 301
:ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25 076
:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15 081
:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12 767
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	29 802
:ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	11979

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

						ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			12

**Перечень земельных участков в отношении которых предполагаются  
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных  
нужд**

Таблица №3

№ п/п	Информация и земельных участках согласно сведений ЕГРН (по состоянию на 01.2020)				Информация об образуемых земельных участках		
	Катастрофический номер исходного земельного участка	Адрес ЗУ	Площадь ЗУ (кв.м)	Разрешенное использование	Площадь исходного ЗУ включаемая в общую площадь образуемого ЗУ	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории
1	91:02:003005:148	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 1	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	Здравоохранение (код 3.4) Образование и просвещение (3.5)
2	91:02:003005:138	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 3	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
3	91:02:003005:136	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 5	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
4	91:02:003005:149	г. Севастополь, улица Кофмана Профессора, земельный участок № 7	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
5	91:02:003005:73	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 9	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
6	91:02:003005:135	г. Севастополь, улица Профессора Кофмана, 11	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
7	91:02:003005:132	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 13	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
8	91:02:003005:133	г. Севастополь, улица Кофмана Профессора, 16	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
9	91:02:003005:143	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 14	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
10	91:02:003005:137	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 12	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
11	91:02:003005:142	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 10	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
12	91:02:003005:373	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 8	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
13	91:03:003005:526	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 6	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	
14	91:02:003005:307	г. Севастополь, ул. Профессора Кофмана, 4	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6	

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

15	91:02:003005:150	г. Севастополь, улица Профессора Кофмана, 2	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
16	91:02:003005:308	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, 1	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
17	91:02:003005:310	г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Врача Губарева, 3	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
18	91:02:003005:145	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, 5	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
19	91:02:003005:147	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, 7	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
20	91:02:003005:451	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, д 9	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
21	91:02:003005:151	г. Севастополь, улица Врача Губарева, 11	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
22	91:02:003005:358	г. Севастополь, ул. Доктора Губарева, 13	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
23	91:02:003005:227	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, 15	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
24	91:02:003005:134	г. Севастополь, улица Врача Губарева, 12	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
25	91:02:003005:146	г. Севастополь, ул. Врача Губарева, 10	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
26	91:02:003005:144	г. Севастополь, пер. Целительный, 3	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
27	91:02:003005:448	г. Севастополь, пер. Целительный, д 17	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
28	91:02:003005:318	г. Севастополь, пер. Целительный, 15	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
29	91:02:003005:152	г. Севастополь, пер. Целительный, 5	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
30	91:02:003005:505	г. Севастополь, пер. Целительный, д 7	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
31	91:02:003005:309	г. Севастополь, пер. Целительный, 13	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
32	91:02:003005:139	г. Севастополь, пер. Целительный, 11	1 000	Для индивидуальной жилой застройки	1 000	Часть ЗУ6
33	91:02:003005:260	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/20	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
34	91:02:003005:272	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/18	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
35	8536400000:03:005:0258*	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 24/16	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

14

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

36	91:02:003005:53	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/14	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
37	91:04:003005:73	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/12	801	Для индивидуальной жилой застройки	801	Часть ЗУ7
38	91:02:003005:65	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/10	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
39	91:02:003005:228	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 24/8	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
40	91:02:003005:155 **	г. Севастополь, Гагаринский район, Камышовое шоссе, 24/6	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
41	91:02:003005:102 **	г. Севастополь, ш. Камышовое, уч-к 24/4	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
42	91:02:003005:126	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/1	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
43	91:02:003005:128	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/2	837	Для индивидуальной жилой застройки	837	Часть ЗУ7
44	91:02:003005:195	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/3	400	Для индивидуальной жилой застройки	400	Часть ЗУ7
45	91:02:003005:194	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/3-А	400	Для индивидуальной жилой застройки	400	Часть ЗУ7
46	91:02:003005:81	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/5	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
47	91:02:003005:190	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/7	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
48	91:02:003005:75 **	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/9	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
49	91:02:003005:197	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/11	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
50	91:02:003005:50	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/13	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
51	91:02:003005:59	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/15	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
52	91:02:003005:273	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/17	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7
53	91:02:003005:271	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 24/19	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7

Здравоохранение  
(код 3.4)

Индв. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

54	91:02:003005:37 **	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/21	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
55	91:02:003005:277	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/47	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
56	91:02:003005:280	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок №24/45	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
57	91:02:003005:268	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/43	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
58	91:02:003005:275	г. Севастополь, Камышовое шоссе, 24/41	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
59	91:02:003005:267	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок 24/39	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
60	91:02:003005:51	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/37	801	Для индивидуальной жилой застройки	801	Часть 3У7
61	91:02:003005:58	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/35	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
62	91:02:003005:56	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок 24/33	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
63	91:02:003005:263	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/31	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
64	91:02:003005:266	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/29	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
65	91:02:003005:269	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/26	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
66	91:02:003005:191	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/27	642	Для индивидуальной жилой застройки	642	Часть 3У7
67	91:02:003005:193	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/28	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
68	91:02:003005:265	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок № 24/30	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
69	91:02:003005:261	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/32	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7
70	91:02:003005:55	г. Севастополь, Камышовое	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть 3У7

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

16

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

		шоссе, участок № 24/34					
71	91:02:003005:57	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/36	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
72	91:02:003005:52	г. Севастополь, Камышовское шоссе, земельный участок № 24/38	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
73	91:02:003005:270	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/40	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
74	91:02:003005:278	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/42	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
75	91:02:003005:78	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/44	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
76	91:02:003005:285	г. Севастополь, Камышовое шоссе, участок № 24/46	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
77	91:02:003005:276	г. Севастополь, Камышовое, шоссе, земельный участок 24/48	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ7	
78	91:02:003005:264	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/22	800	Для индивидуальной жилой застройки	300	Часть ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)
					500	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
79	91:02:003005:262	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/23	800	Для индивидуальной жилой застройки	273	Часть ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)
					528	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
80	91:02:003005:281 **	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/49	801	Для индивидуальной жилой застройки	221	Часть ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)
					580	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
81	91:02:003005:279	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/50	800	Для индивидуальной жилой застройки	148	Часть ЗУ7	Здравоохранение (код 3.4)
					652	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Индв. №	Взам. инв.
	Подпись и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

82	91:02:003005:189	г. Севастополь, Камышовое шоссе, № 24/24	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
83	91:02:003005:192	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/25	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
84	91:02:003005:283	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/51	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
85	91:02:003005:282	г. Севастополь, Камышовое шоссе, земельный участок 24/52	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	Часть ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
86	91:02:003005:9 ***	г. Севастополь, по ул. Фиолентовское шоссе, 15/1	860	Для индивидуальной жилой застройки	860	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
87	91:02:003005:10 ***	г. Севастополь, по ул. Фиолентовское шоссе, 15/2	866	Для индивидуальной жилой застройки	866	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
88	91:02:003005:11 ***	г. Севастополь, по ул. Фиолентовское шоссе, 15/3	862	Для индивидуальной жилой застройки	862	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
89	91:02:003005:12 ***	г. Севастополь, по ул. Фиолентовское шоссе, 15/5	835	Для индивидуальной жилой застройки	835	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Взам. инв.

Подпись и

Инв. №

90	91:02:003005:13 ***	г. Севастополь, по ул. Фиолентовское шоссе, 15/7	862	Для индивидуальной жилой застройки	862	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
91	91:02:003005:14 ***	г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 15/6	863	Для индивидуальной жилой застройки	863	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
92	91:02:003005:15 ***	г. Севастополь, ул. Фиолентовское шоссе, 15/4	865	Для индивидуальной жилой застройки	865	-	Здравоохранение (код 3.4) Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
93	91:02:003005:504	г. Севастополь, ш Камышовое, д 30	12300	Для строительства и обслуживания комплекса автосервиса	12300	ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

\* Сведения о земельном участке, с ранее присвоенный кадастровым номером 8536400000:03:005:0258, расположенном по адресу: г. Севастополь, Камышовое шоссе, 24/16, получены из открытого публичного геоинформационного ресурса; сведения о данном земельном участке в ЕГРН на дату разработки ДПТ (01.2020) отсутствуют.

\*\* Сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 91:02:003005:155, 91:02:003005:102, 91:02:003005:75, 91:02:003005:37, 91:02:003005:281, содержатся в ЕГРН без координат; сведения о местоположении участков, получены из открытых информационных источников;

\*\*\* Сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 91:02:003005:9, 91:02:003005:10, 91:02:003005:11, 91:02:003005:12, 91:02:003005:13, 91:02:003005:14, 91:02:003005: содержатся в ЕГРН без координат их границ; сведения о местоположении участков отсутствуют; в отношении участков предполагается резервирование для государственных или муниципальных нужд с целью размещения объектов здравоохранения и (или) формирование территорий общего пользования.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

## Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Проектом предусмотрены следующие виды разрешённого использования для формируемых земельных участков, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2
3.	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
4.	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
5.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Изм. №	
Подпись и	
Взам. инв.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
6.	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Инов. №	Взам. инв.
Подпись и	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

21

**Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра**

Территория документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе имеет общие границы с территорией, в отношении которой утвержден проект межевания:

1. Постановлением Правительства Севастополя от 14.08.2015 №757-ПП «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция региональной автомобильной дороги «Севастополь - порт Камышовая бухта», км 0+000 - км 6+450, город Севастополь» (с изменениями в соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 10.11.2016 №1064).

2. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 20.09.2019 №217 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство водопровода Камышовое шоссе, 16 - ВУ-19, Ду-200 мм»;

3. Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Севастополя от 20.02.2019 №25 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство КНС, напорных коллекторов и самотечных сетей канализации на мысе Фиолент».

В границах разработки документации по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе утверждена приказом Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 11.08.2020 №103 документация по планировке территории линейного объекта «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» в городе Севастополе. Проектные решения настоящей документации по планировке территории согласованы с проектом «Строительство подъездной дороги к многопрофильному лечебно-диагностическому корпусу онкологического диспансера» (Письмо Департамента транспорта и развития

Взам. инв.	
Подпись и	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

22

дорожно-транспортной инфраструктуры города Севастополя от 04.06.2020 №1664/01-12-03.2-27/03/20 о согласовании проектных решений, включено в исходные материалы проектной документации Том I-ДПТ-ИД).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм. №

Подпись и

Взам. инв.

ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-ТЧ

Лист

23

## Чертежи межевания территории.

В соответствии с п.6 ст. 43 ГрК РФ проект межевания территории включает в графические материалы, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Настоящая документация по планировке территории медицинского кластера в районе Фиолентовского шоссе в г. Севастополе включает в себя следующие графические материалы:

- Чертеж №1 - Чертеж межевания территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- Чертеж №2 - Чертеж межевания территории. Красные линии;

- Чертеж №3- Чертеж межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Чертеж №4 - Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков;

Изн. №	Подпись и	Взам. инв.	ГЗ-200101-III.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПМТ	1	10
			ГИП	Горбатюк		03.20	Чертежи межевания территории	<b>НИИ ГАИС</b> севастополь			
			Разработал	Кириченко		03.20					
			Разработал	Сучихина		03.20					
			Разработал	Сорока		03.20					

- Чертеж №5 - Чертеж межевания территории. Границы изымаемых земельных участков;

- Чертеж №6 - Чертеж межевания территории. Границы изменяемых земельных участков.

На чертеже №1, в составе проекта межевания, отображены следующие элементы планировочной структуры: существующие элементы планировочной структуры: территории общего пользования, проектируемые элементы планировочной структуры: квартал застройки объектами медицинского и социального назначения, территории общего пользования.

На чертеже №2, в составе проекта межевания, отображены красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП, красные линии, устанавливаемые проектом планировки, красные линии, отменяемые проектом планировки;

На чертеже №3 отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. В соответствии с постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП размещение новых объектов капитального строительства необходимо осуществлять с отступом от красных линий не менее 3 м для улиц местного значения и не менее 5 м – для магистральных линий;

На чертеже №4 отображены границы образуемых земельных участков, сформированные с учетом устанавливаемых (отменяемых) проектом планировки красных линий, в соответствии с существующими и планируемыми элементами планировочной структуры, а также с учетом целей и задач разрабатываемой документации по планировке территории. Также на данном чертеже отображены границы земельных участков, сведения о границах, которых, содержатся в ЕГРН, границы кадастровых кварталов;

На чертеже №5 отображены границы земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

На чертеже №6 отображены границы и сведения об изменяемых и неизменяемых земельных участках. Информация об изменяемых земельных участках приведена, также, в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Инов. №	Взам. инв.
	Подпись и

						ГЗ-200101-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		2

В данном проекте межевания не разрабатывается графическая часть «Границы публичных сервитутов», в связи с тем, что установление публичных сервитутов настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Инов. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200101-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч-Ч

**ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инд. №	Подпись и	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГЗ-200101-Ш.1-ПМТ-О(У)Ч- Ч