ПРОЕКТ ДОГОВОРА

безвозмездного пользования имуществом,

находящимся в собственности

города Севастополя

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

 Город федерального значения Севастополь, от имени которого

действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно

именуемые "Стороны", руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса

Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование

Ссудополучателю имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем "Имущество", для использования в целях и на

условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Ссудополучатель обязуется

вернуть Имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом

нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.

 1.2. Имущество будет использоваться для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Использование Ссудополучателем Имущества является безвозмездным.

 1.4. Ссудодатель предупреждает Ссудополучателя о следующих правах

третьих лиц на Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

2.1. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачи Ссудополучателю права собственности на данное Имущество (его часть).

2.2. Прием-передача Имущества в безвозмездное пользование осуществляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи комиссией, состоящей из представителей Ссудодателя и Ссудополучателя.

2.3. Состав (комплектация) Имущества и документации к нему, а также состояние Имущества определяются Сторонами в акте приема-передачи Имущества.

Подписывая акт приема-передачи Имущества, Ссудополучатель подтверждает, что:

- Имущество передано ему в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

- Ссудодатель полностью проинформировал Ссудополучателя о технических и иных свойствах Имущества, в том числе особенностях и недостатках, которые могут быть небезопасными для жизни, здоровья, имущества Ссудополучателя и третьих лиц;

- состав Имущества и документация к нему (при наличии), переданные Ссудодателем Ссудополучателю, позволяют использовать Имущество по назначению, пользование Имуществом не утрачивает ценность для Ссудополучателя.

2.4. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

Стороны договорились, что в случае установления Ссудодателем факта ухудшения (порчи) Имущества Ссудодатель вправе отказаться от принятия Имущества до приведения Ссудополучателем его в состояние, в котором оно было получено, с учетом нормального износа либо до возмещения Ссудополучателем суммы расходов, необходимых для проведения восстановительных работ. Ссудополучатель обязан содержать Имущество в течение всего периода до возмещения Ссудополучателем расходов, необходимых для проведения восстановительных работ, а также расходов Ссудодателя на определение размера расходов, необходимых для проведения восстановительных работ.

2.5. В случае принудительного возврата Имущества Ссудополучателю по решению суда, Имущество возвращается в порядке, определенном таким решением.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.2. Принять Имущество от Ссудополучателя при прекращении настоящего Договора в состоянии не хуже, в каком он его передал, с учетом нормального износа и в порядке, определенном настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке, определенном настоящим Договором.

3.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Поддерживать Имущество за свой счет в исправном состоянии, включая, но не исключительно, осуществление текущего и капитального ремонта, устранения недостатков Имущества без возмещения расходов на такое устранение, профилактических осмотров и восстановительных ремонтов Имущества, и нести все расходы на его содержание, в том числе, но не исключительно, оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги соответствующим поставщикам услуг, компенсировать Ссудодателю его затраты на оплату за пользование земельным участком, на котором расположено Имущество.

3.2.4. Содержать фасадную часть Имущества (при наличии фасада) в соответствии с требованиями, утвержденными паспортом фасада здания. Заключить в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" охранное обязательство в случае, если Имущество является недвижимым имуществом и находится в здании, относящемся к памятникам культурного наследия, которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

3.2.5. Поддерживать прилегающую к Имуществу территорию в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.6. Заключить договоры относительно водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, канализования и принятия сточных вод и загрязняющих веществ в систему канализации, вывоза мусора, иные договоры по обеспечению содержания и сохранности Имущества и направить копии таких договоров Ссудодателю в течение 30 дней с момента заключения этих договоров.

3.2.7. В случае аварии с Имуществом принимать меры к устранению последствий аварий.

3.2.8. Соблюдать меры противопожарной безопасности и нести ответственность за соблюдение мер противопожарной безопасности Имущества. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение требований других контролирующих органов, в части соблюдения правил эксплуатации Имущества.

3.2.9. Обеспечить сохранность Имущества.

3.2.10. Застраховать Имущество на период пользования в свою пользу за счет собственных средств в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора от стихийных бедствий, противоправных действий третьих лиц, пожара. Представить Ссудодателю в течение 30 дней со дня подписания данного Договора копию договора страхования и подтверждение о внесении страховых платежей. Ссудополучатель обязан направлять страховое возмещение на устранение последствий наступления страхового случая.

3.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.12. Не осуществлять капитальный ремонт, перепланировку, переоборудование, реконструкцию (переработку) Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.13. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать Имущество третьим лицам.

3.2.14. Возвратить (освободить) Имущество при прекращении действия Договора, в том числе в случае досрочного отказа Ссудополучателя от настоящего Договора, в надлежащем состоянии в течение 7 календарных дней с даты прекращения Договора.

4. УХУДШЕНИЕ И УЛУЧШЕНИЕ СОСТОЯНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Улучшения Имущества могут быть осуществлены Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя.

4.2. Все улучшения Имущества, отделимые без вреда Имуществу, являются собственностью Ссудополучателя. Стороны согласились, что затраты Ссудополучателя на проведение неотделимых улучшений Имущества, в том числе улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя, Ссудополучателю не возмещаются в любом случае.

4.3. Если в период действия Договора Ссудополучатель проводил ремонтные работы, перепланировки, другие улучшения либо установил оборудование или коммуникации, которые невозможно отделить от Имущества, Ссудополучатель обязан при возврате Имущества передать Ссудодателю разрешения, согласования, техническую и иную документацию, которая необходима для эксплуатации таких улучшений.

4.4. Ссудополучатель, осуществляя улучшения Имущества, не приобретает доли в праве собственности на Имущество в любом случае, в том числе и в случае, если в результате улучшения, сделанного с согласия Ссудодателя, создана новая вещь.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке.

7.2. Стороны вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия по настоящему Договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности решения споров или разногласий путем переговоров, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Обо всех изменениях в почтовых реквизитах Ссудополучатель обязан письменно извещать Ссудодателя в течение 5 календарных дней с даты таких изменений. Документы, направленные Ссудополучателю по адресу, указанному в настоящем Договоре, признаются Сторонами врученными Ссудополучателю надлежащим образом.

9.2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоры между Сторонами, регулирующие вопросы, связанные с предметом настоящего Договора, утрачивают юридическую силу.

9.3. Наименования статей настоящего Договора приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий Договора.

При толковании и применении условий настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений. Условия, определенные [пунктами (подпунктами) 1.2](#P107), [2.3](#P116), [3.2.3](#P133), с [4.1](#P148) по [4.4](#P151) включительно Договора, признаются Сторонами существенными условиями.

9.4. Настоящий Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - Ссудодателю и один экземпляр - Ссудополучателю.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель Ссудополучатель