

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»

1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП (далее – документация по планировке территории).

Документация по планировке территории разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя (далее – Департамент) от 11.06.2021 № 39. Распоряжение о разработке выдано на основании приказа Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 03.06.2021 № 85 «О внесении изменений в приказ Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 19.04.2021 № 52 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.

За период действия красных линий улично-дорожной сети и территории общественного пользования были разработаны и утверждены иные градостроительные документы, а также проекты планировки и проекты межевания территорий линейных объектов, которыми устанавливались красные линии линейных объектов. Кроме того, согласно данным из единого государственного реестра недвижимости за период действия утвержденных

красных линий значительно изменилась ситуация в связи с образованием, уточнением координат границ земельных участков и объектов капитального строительства.

В связи с необходимостью актуализации красных линий улично-дорожной сети и территории общего пользования, а также учитывая значительное количество обращений жителей в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя по вопросам корректировки красных линий был выполнен проект внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» красные линии, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, и которые установлены до дня вступления в силу данного Федерального закона отменяются посредством внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования», утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП.

Проектом не предусмотрено изъятие, образование земельных участков.

3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования позволит реализовать права граждан Российской Федерации на оформление земельных участков, объектов капитального строительства, ранее находившихся в границах красных линий улично-дорожной сети и территории общего пользования.

4. Структура правового акта.

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемое внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования, утверждённый постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП в составе утверждаемой части **проекта планировки и проекта межевания территории** в виде текстовой части и графических материалов.

5. Механизм обеспечения реализации правового акта.

Проект постановления соответствует правовым актам, основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативным правовым актам города Севастополя.

6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

7. Возможные публичные риски.

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения к проекту постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» состоялись в соответствии с распоряжением Департамента от № 65 от 20.06.2022 и были проведены в период с 20.06.2022 по 20.07.2022.

10. Указание об опубликовании правового акта.

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.

Проект постановления Правительства Севастополя «О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 19.03.2023 по 26.03.2023.

Исполняющий обязанности директора
Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя



Ю.В. Шемонаева