

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения**
- утвержденные красные линии
 - - - отменяемые красные линии
 - планируемые красные линии
 - утвержденные красные линии линейных объектов
 - - - отменяемые красные линии линейных объектов
 - 01.1 - порядковый номер внесения изменений
- Границы:**
- планировочной зоны ППТ
 - районов г. Севастополя
 - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (первая очередь, вторая очередь (перспектива))
 - участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Транспортная инфраструктура

объекты транспортной инфраструктуры, планируемые на первую очередь
Примечание: мероприятия по реконструкции улиц местного значения (улицы в жилой застройке) рекомендованы на первую очередь

- Железнодорожный транспорт:**
- магистральные железнодорожные пути общего пользования
 - подъездные железнодорожные пути необщего пользования
 - линии движения водного пассажирского транспорта

- Внешние автомобильные дороги:**
- обычные автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - обычные автомобильные дороги местного значения (с твердым покрытием);
 - обычные автомобильные дороги местного значения (с грунтовыми и переходным покрытием);

Улично-дорожная сеть:

- улицы регионального значения
- магистральные дороги регулируемого движения
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные и главные улицы в сельских населенных пунктах
- улицы и дороги местного значения:
 - улицы в жилой застройке, основные и второстепенные улицы в жилой застройке в сельских населенных пунктах (с твердым покрытием);
 - улицы в жилой застройке, основные и второстепенные улицы в жилой застройке в сельских населенных пунктах (с грунтовыми и переходным покрытием);
 - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (с твердым покрытием);
 - улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (с грунтовыми и переходным покрытием);
 - проезды (с твердым покрытием);
 - проезды (с грунтовыми и переходным покрытием);
 - парковки
 - полевые дороги
 - тротуары

ТЕРРИТОРИИ:

- объектов жилой застройки:**
- многоквартирной
 - индивидуальной

- объектов общественного обслуживания:**
- социального, культурно-бытового, коммунального назначения
 - общественного управления
 - религиозного использования
 - здравоохранения (амбулаторно-поликлинического, стационарного медицинского обслуживания)
 - образования и просвещения
 - обеспечения научной деятельности
 - коммунального обслуживания
 - ритуальной деятельности (мест погребения, кладбищ)

объектов культурного наследия:

- памятников археологии
- памятников истории, архитектуры и градостроительства

объектов предпринимательства:

- делового управления (офисы)
- торгового назначения (торговые центры, рынки, магазины), общественного питания, гостиничного обслуживания, развлекательного, выставочно-ярмарочного назначения

объектов рекреационного назначения:

- лесов
- лесопарков (городских лесов) и зеленых территорий
- спортивного назначения
- туристического обслуживания (кемпинги, курорты, санатории, причалы для маломерных судов)
- кратковременной рекреации (пляжи)
- охотничьих угодий

объектов производственного назначения:

- недропользования
- промышленности, складского назначения

объектов транспортного обслуживания:

- вокзалов, портов, транспортных терминалов
- хранения индивидуального транспорта
- придорожного сервиса

объектов обеспечения обороны и безопасности

объектов сельскохозяйственного использования

объектов огородничества, садоводства, дачного хозяйства

водных объектов:

- Черного моря
- рек, ручьев, искусственных водоемов
- запаса (отсутствие хозяйственной деятельности)

промышленного и складского назначения

обеспечения научной деятельности

прочие:

- внутриквартального озеленения

— Условное обозначение местоположения территории внесения изменений в существующие красные линии

02.9 - Условный номер территории внесения изменений в существующие красные линии, в соответствии с Приложением к материалам ППТ ОУЧ

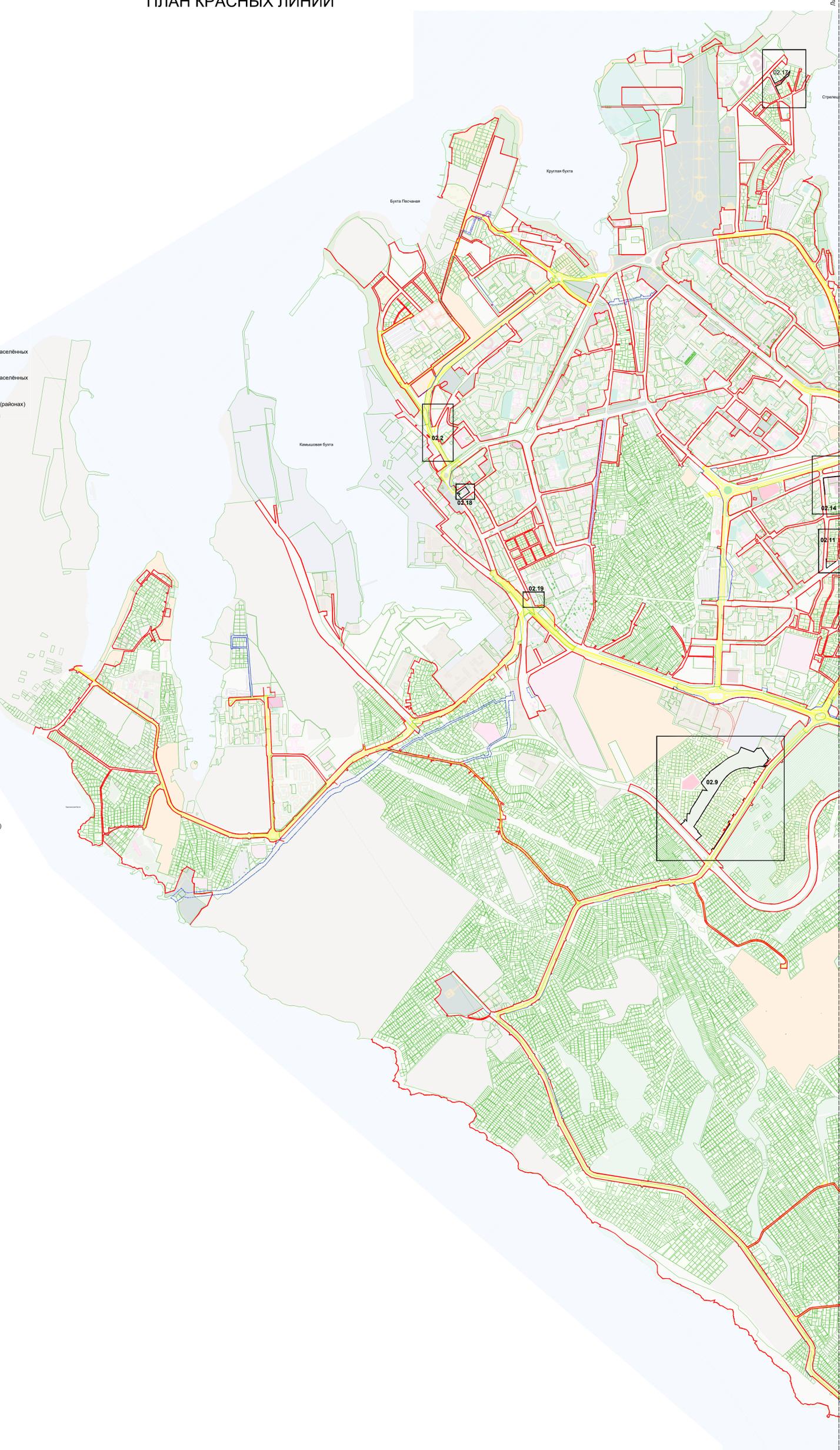


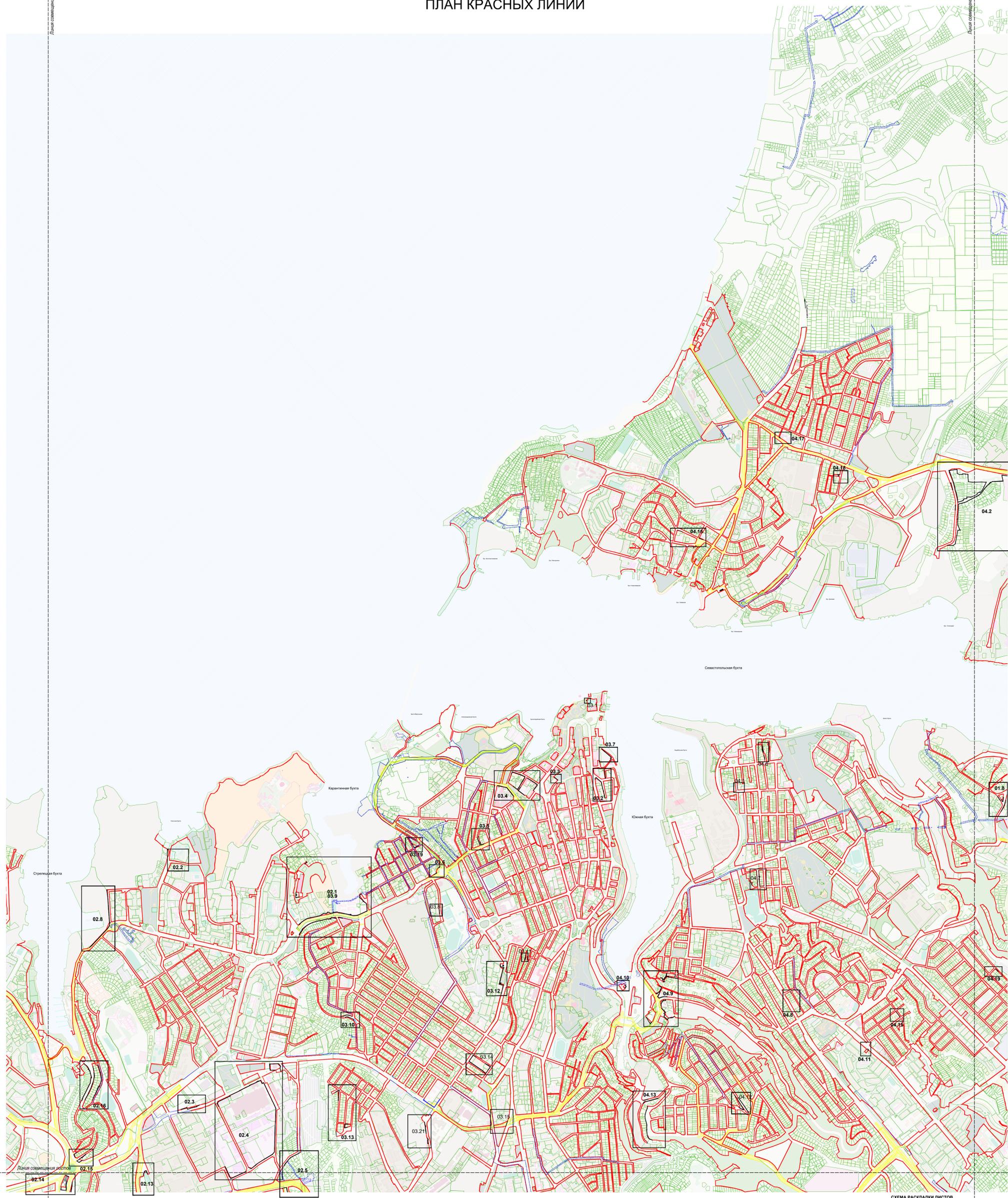
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

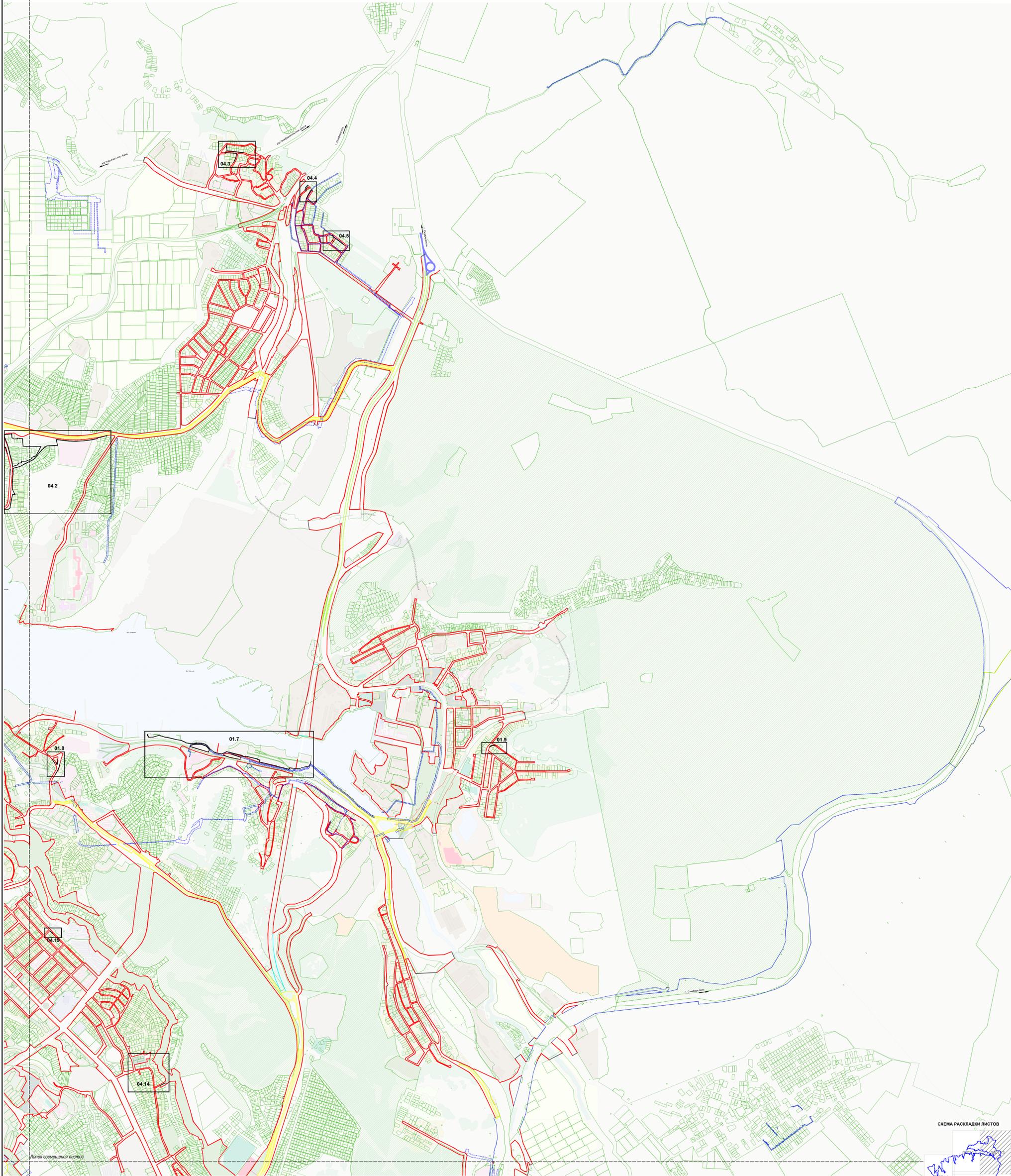
ГЗ-210107

Лист 1.2



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Линия совмещения листов

Линия совмещения листов

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



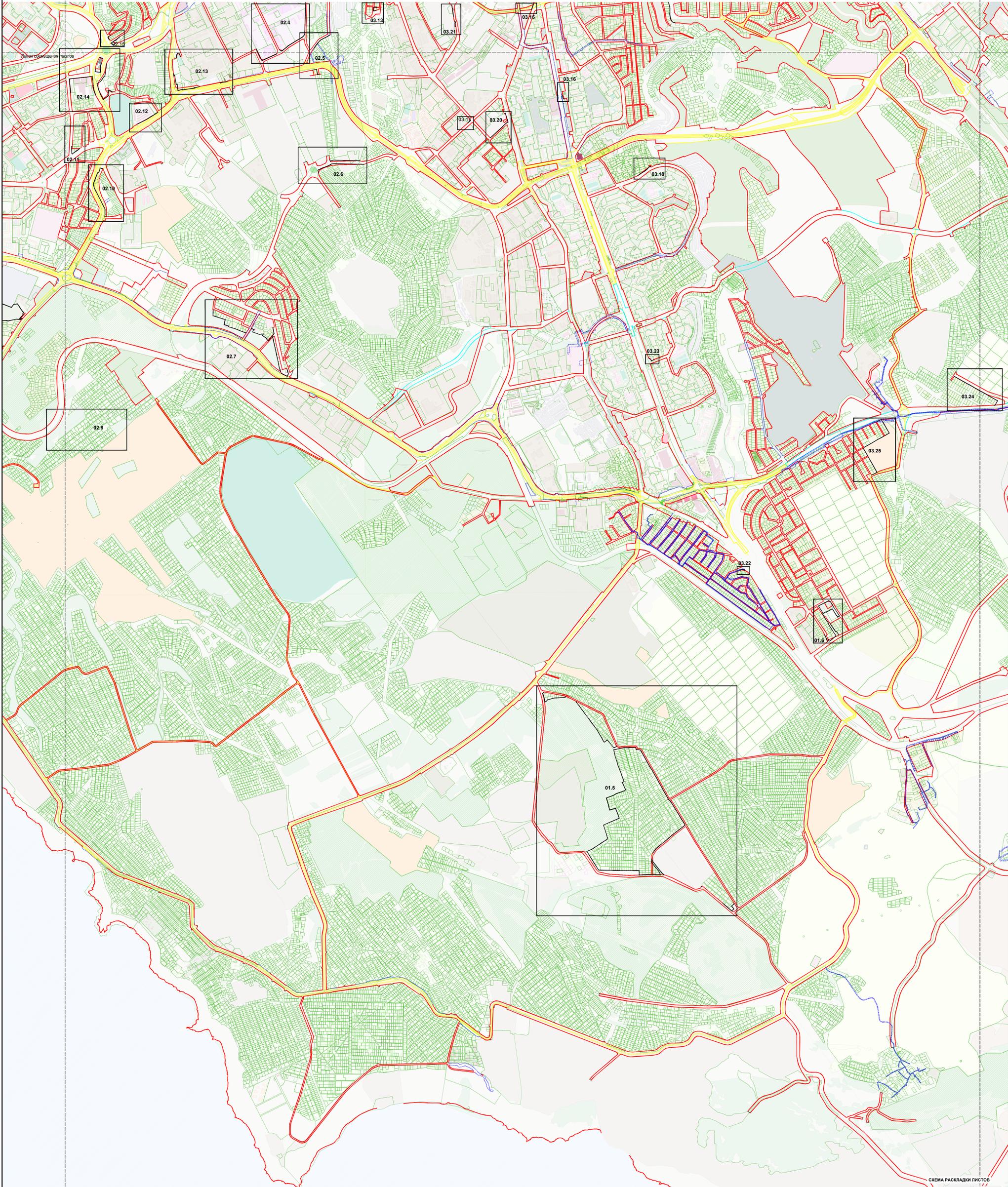
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГЗ-210107

Лист
1.3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ



М. Филипп

СХЕМА РАСПЛАДКИ ЛИСТОВ



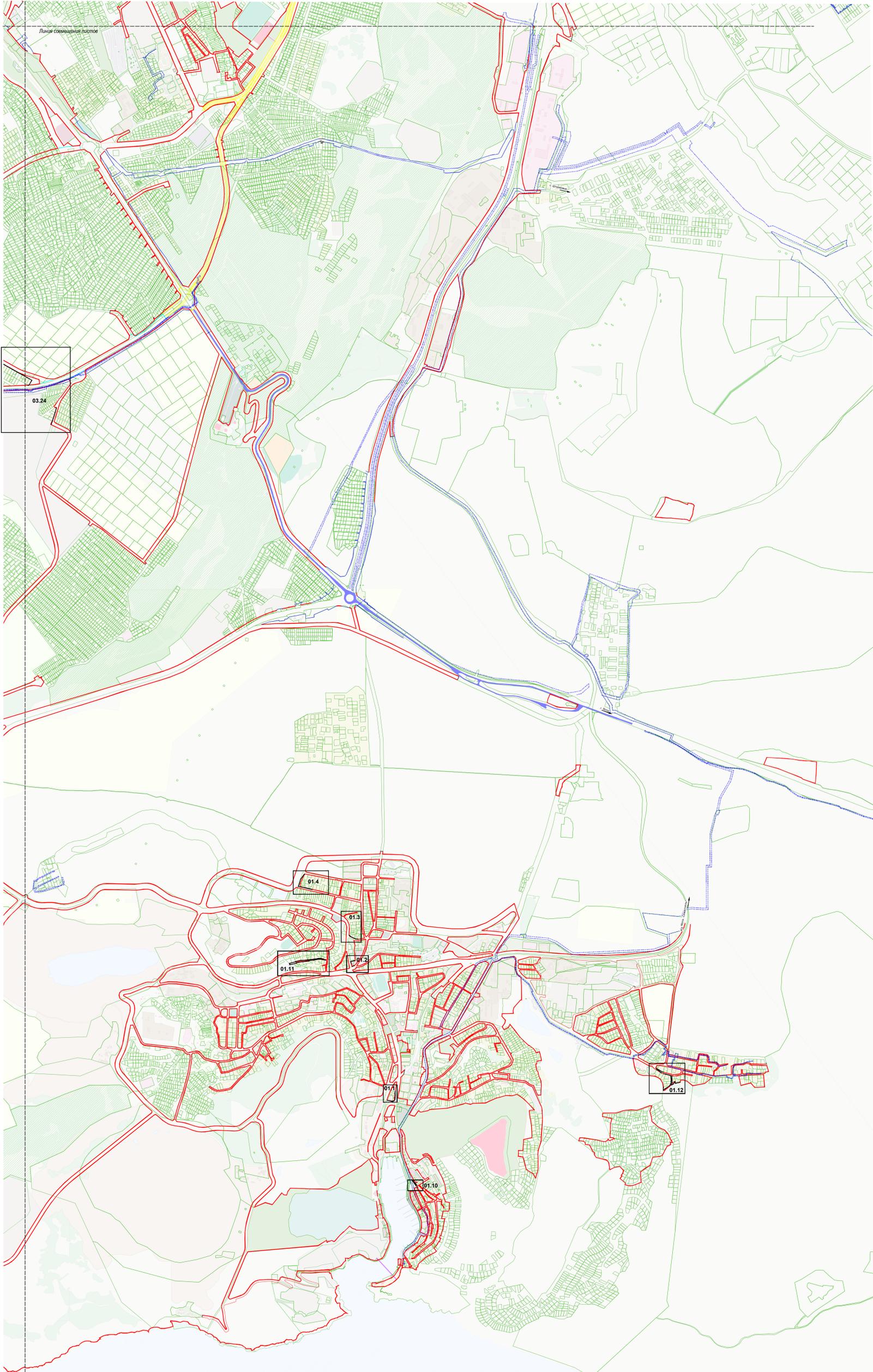
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 1.4

ГЗ-210107

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

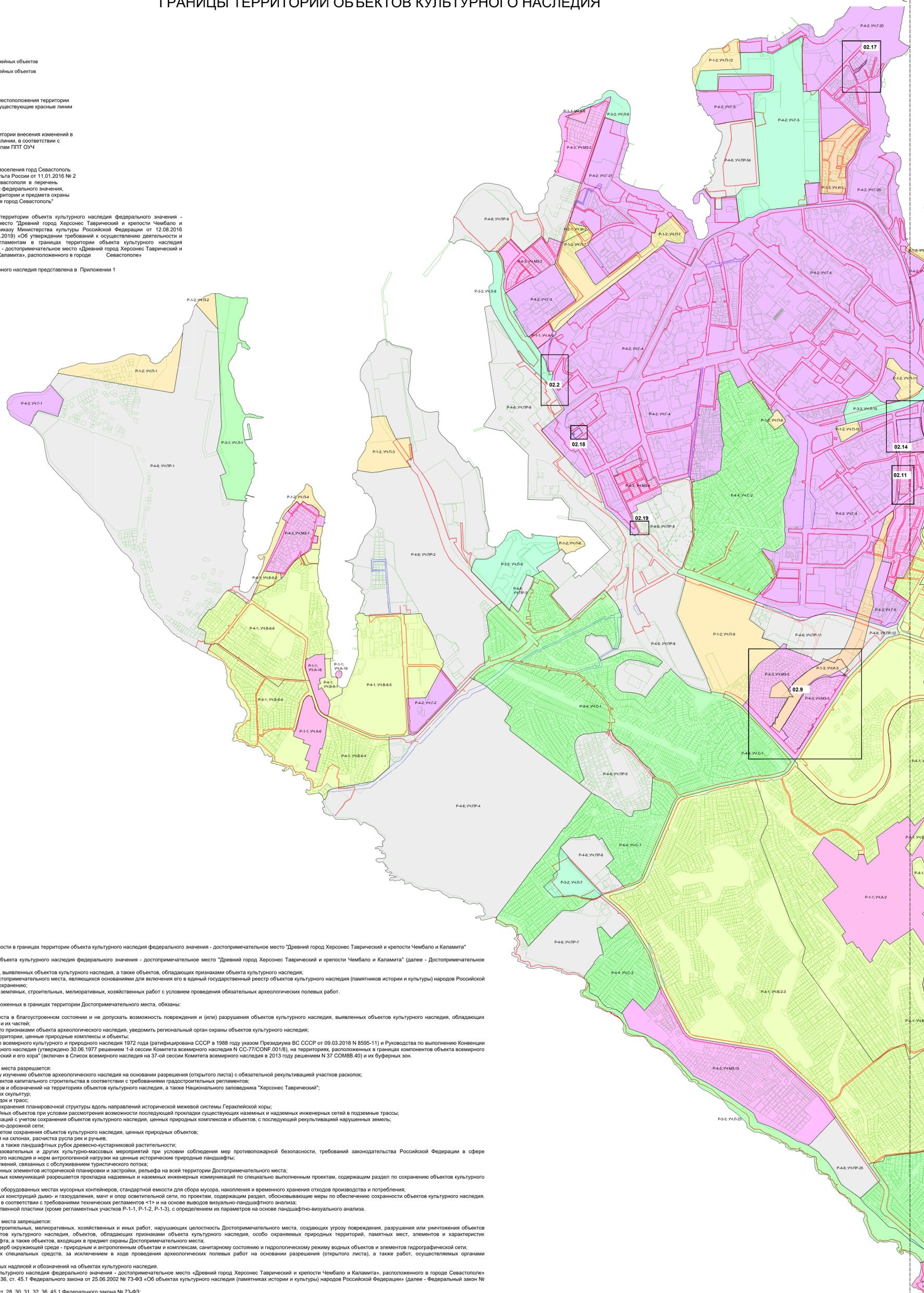




ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Условные обозначения**
- утвержденные красные линии
 - - - отменяемые красные линии
 - планируемые красные линии
 - утвержденные красные линии линейных объектов
 - - - отменяемые красные линии линейных объектов
- 02.9 условное обозначение местоположения территории внесения изменений в существующие красные линии
- 02.9** порядковый номер территории внесения изменений в существующие красные линии, в соответствии с Приложением к материалам ППТ ОУЧ
- границы исторического поселения город Севастополь согласно приказу Минкультуры России от 11.01.2016 № 2 "О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждению границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь"
- P-4-2, УЧ, Г-9** регламентные участки территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты" согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 №1864 (в ред. от 08.07.2019) «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе»
- Информация о местоположении объектов культурного наследия представлена в Приложении 1



Общие требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты"

- Собные условия использования территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место "Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты" (далее - Достопримечательное место):
- сохранение объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - обеспечение сохранности особенностей Достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;
 - осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ с условием проведения обязательных археологических полевых работ.

- Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Достопримечательного места, обязаны:
- содержать часть Достопримечательного места в благоустроенном состоянии и не допускать возможность повреждения и (или) разрушения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия и их частей;
 - в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия;
 - сохранять особо охраняемые природные территории, ценные природные комплексы и объекты;
 - выполнять требования Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия 1972 года (ратифицирована СССР в 1988 году указом Президента ВС СССР от 09.03.2018 N 8595-11) и Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия (утверждено 30.06.1977 решением 1-й сессии Комитета всемирного наследия N CC-77/CONF.001/8), на территориях, расположенных в границах компонентов объекта всемирного наследия "Древний город Херсонес Таврический и его хора" (включен в Список всемирного наследия на 37-ой сессии Комитета всемирного наследия в 2013 году решением N 37 COM88.40) и их буферных зон.

- В границах территории Достопримечательного места разрешается:
- проведение работ по выявлению и научному изучению объектов археологического наследия на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
 - ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительных регламентов;
 - установка информационных надписей, знаков и обозначений на территориях объектов культурного наследия, а также Национального заповедника "Херсонес Таврический";
 - установка памятных знаков, монументальных скульптур;
 - устройство туристско-экскурсионных площадок и трасс;
 - освоение земельных участков с условием сохранения планировочной структуры вдоль направлений исторической межевой системы Гераклейской хоры;
 - ремонт, реконструкция существующих линейных объектов при условии рассмотрения возможности последующей прокладки существующих наземных и подземных инженерных сетей в подземные трассы;
 - прокладка подземных инженерных коммуникаций с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
 - ремонт, реконструкция существующей улично-дорожной сети;
 - прокладка новой улично-дорожной сети с учетом сохранения объектов культурного наследия, ценных природных объектов;
 - проведение противозероизмных мероприятий на склонах, расчистка русла рек и ручьев;
 - проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древне-кустарниковой растительности;
 - проведение туристско-экскурсионных, образовательных и других культурно-массовых мероприятий при условии соблюдения мер противопожарной безопасности, требований законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и норм антропогенной нагрузки на ценные исторические природные ландшафты;
 - размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;
 - проведение мероприятий по сохранению ценных элементов исторической планировки и застройки, рельефа на всей территории Достопримечательного места;
 - в случае невозможности прокладки подземных коммуникаций разрешается прокладка надземных и наземных инженерных коммуникаций по специально выполненным проектам, содержащим раздел по сохранению объектов культурного наследия;
 - размещение в специально установленных и оборудованных местах мусорных контейнеров, стандартной емкости для сбора мусора, накопления и временного хранения отходов производства и потребления;
 - размещение дымовых труб котельных и иных конструкций дымо- и газоудаления, мачт и опор осветительной сети, по проектам, содержащим раздел, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- Параметры данных объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов «Т» и на основе выводов визуально-ландшафтного анализа;
- установка элементов архитектурно-художественной пластики (кроме регламентных участков P-1-1, P-1-2, P-1-3), с определением их параметров на основе ландшафтно-визуального анализа.
- В границах территории Достопримечательного места запрещается:
- проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность Достопримечательного места, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, памятных мест, элементов и характеристик историко-культурного и природного ландшафта, а также объектов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места;
 - хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде - природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети;
 - использование металлопосуды и других специальных средств, за исключением в ходе проведения археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа), а также работ, осуществляемых органами государственной власти;
 - уничтожение и повреждение информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия.

Проведение работ в границах объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламиты», расположенного в городе Севастополе» возможно при условии соблюдения ст. 5.1, ст. 36, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

Заказчик работ обязан в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ:

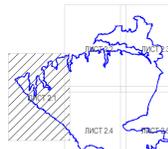
- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающая оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;
- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ;
- получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование.

Кроме того, в границах Достопримечательного места правообладатели земельных участков, обязаны выполнять, помимо специальных требований, установленных режимами, требования раздела I приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864.

В соответствии с п. 1.3 приказа МК РФ от 12.08.2016 № 1864 осуществление изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах Достопримечательного места осуществляется с условием проведения обязательных археологических полевых работ в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона земельные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного (археологического) наследия. Заказчик работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявления в письменной форме об указанных объектах в Управление охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

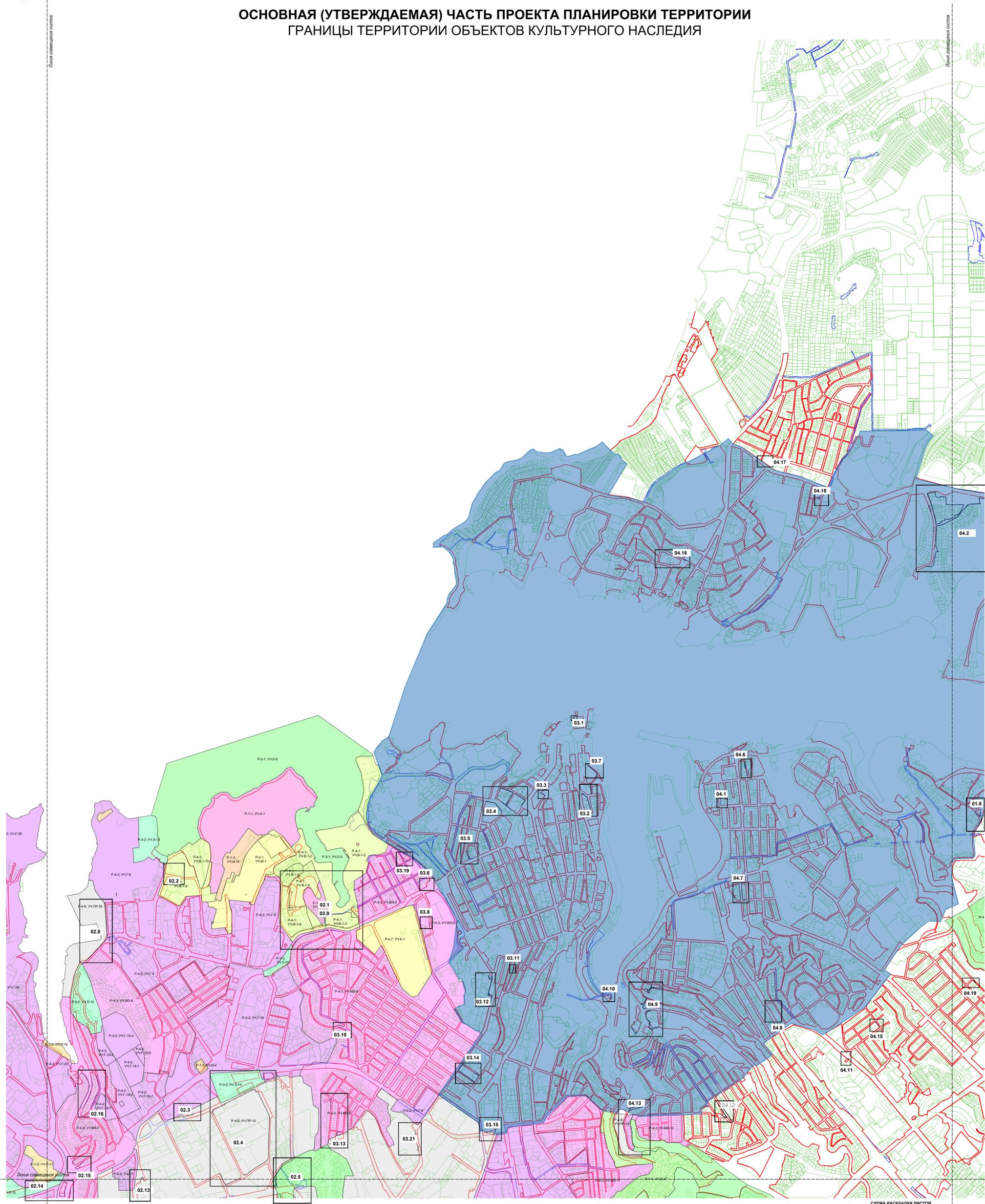
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ





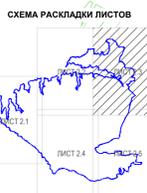
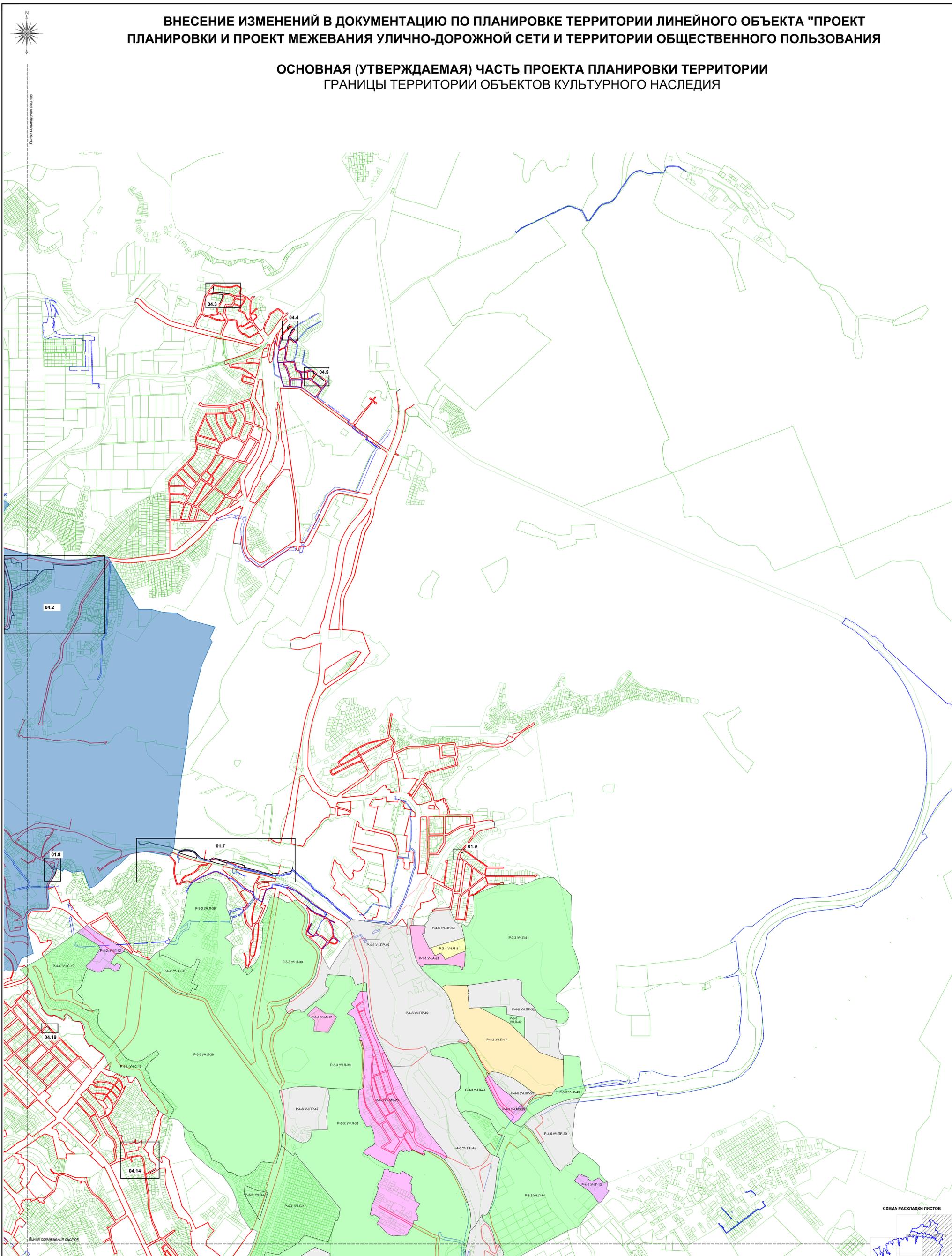
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

