

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений»

Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя подготовлен проект постановления Правительства Севастополя «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений» (далее – проект постановления).

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее - Закон № 271-ФЗ) планировка, перепланировка и застройка рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений осуществляются управляющей рынком компанией при соблюдении архитектурных, градостроительных и строительных норм и правил, основных требований, которые установлены органом государственной власти субъекта Российской Федерации и к которым относятся:

- 1) предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь рынка;
- 2) характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений, а также минимальные расстояния между ними;
- 3) характеристика и предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь торговых мест, складских, подсобных и иных помещений.

В силу части 4.1 статьи 24 Закона № 271-ФЗ требования, установленные частями 2 и 3 настоящей статьи в отношении розничных рынков, расположенных на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, применяются с 1 января 2020 года. Указанные субъекты Российской Федерации вправе сократить срок, установленный настоящей частью.

На основании данных норм подготовлен проект постановления, который предусматривает для города Севастополя требования к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкция и модернизация зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений.

Проектом постановления закрепляется минимальная площадь земельного участка под рынками, а также то, что с 1 января 2020 года для организации деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынках управляющие рынками компании вправе использовать исключительно капитальные здания, строения, сооружения. Использование в этих целях временных сооружений запрещается.

Реализация предусмотренных проектом постановления положений позволит усовершенствовать правовое регулирование в части соблюдения требований архитектурных, градостроительных и строительных нормы и правил.

Необходимо отметить, что аналогичные требования предусмотрены многими субъектами Российской Федерации, в частности, рассматривались соответствующие требования города Санкт-Петербурга, Республики Крым, а также Тюменской и Московской областей.

Директор Департамента архитектуры и  
градостроительства города Севастополя

А.П. Моложавенко