

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя  
«Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь»

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» (далее – Проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 18.08.2021 № 57 «О разработке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь».

Распоряжение о разработке выдано на основании приказа Департамента от 23.07.2021 № 114 «О внесении изменений в приказ Департамента от 19.04.2021 № 52 «Об утверждении Перечня территорий (объектов), подготовка документации по планировке которых осуществляется в рамках раздела 1 части 2 государственного задания Государственному автономному учреждению Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Заказчик документации по планировке территории – Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

Разработчик документации – Государственное автономное учреждение города Севастополя «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства, архитектуры, изысканий и среды».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Территория проектирования расположена в Гагаринском муниципальном округе города Севастополя, и составляет 56,7 га. Границы территории разрабатываемой документации расположены в кадастровых кварталах 91:02:001003 и 91:02:001013, в районе проспекта Октябрьской Революции, ул. Астана Кесаева и ул. Колобова.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» территория проектирования расположена в границах регламентного участка Г-4 (режим Р-4-2) объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» территория разработки градостроительной документации не входит в границы исторического поселения.

В границах разработки настоящей документации по планировке территории расположен объект, реализуемый в рамках Федеральной целевой программы:

- строительство корпуса начальной школы № 58 в Гагаринском районе, пр-кт Октябрьской Революции, 24;

- в соответствии со Схемой теплоснабжения г. Севастополя на период до 2035 г. предусмотрено строительство новых тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективного потребителя: «Школа в Гагаринском районе, проспект Октябрьской Революции, 24 (корпус начальной школы № 58)» на вновь осваиваемой территории города по адресу: проспект Октябрьской Революции, 24. На данный момент новые тепловые сети находятся на стадии проектирования.

Линейные объекты в границах рассматриваемой территории не подлежат выносу или переносу в рамках разрабатываемого проекта планировки территории.

Данным проектом предусматривается формирование 60 образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или иным способом, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Очередность планируемого развития территории за счет формирования территорий общего пользования (благоустройство территории и улично-дорожной сети) устанавливается в один этап.

С целью формирования территории общего пользования данной документацией предусмотрено изъятие 93 земельных участков (частей), большая часть из которых с видом разрешенного использования «для



размещения индивидуальных гаражей», для государственных или муниципальных нужд общей площадью 11361 кв.м.

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Документация по планировке территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры с учетом утвержденных красных линий, установление границ территорий общего пользования, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления зон действия сервитутов, определение стратегических направлений пространственного развития и организации территории.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» в составе утверждаемой части проекта планировки и проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру публичных слушаний.

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений.

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории «Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Вакуленчука – ул. Репина в г. Севастополе» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 22.04.2022 № 48 и проведены с 22.04.2022 по 23.05.2022.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-3С «О правовых актах города Севастополя».

#### **11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастрового квартала 91:02:001013 в районе пр-та Октябрьской Революции, г. Севастополь» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 13.06.2022 по 19.06.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов