

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого».

### **1. Цель принятия правового акта, которым должно быть обеспечено правовое регулирование тех или иных общественных, экономических или социальных отношений.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» (далее – проект постановления) подготовлен с целью утверждения документации по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» (далее – документация по планировке территории).

Вышеуказанная документация разработана на основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 17.04.2019 г. № 68 «О разработке проекта межевания территории на пересечении ул. Руднева - ул. Льва Толстого».

Заказчик документации по планировке территории – ГУПС «Севтеплоэнерго».

Разработчик документации – ООО «Земельно-кадастровый центр».

### **2. Состояние политической, социально-экономической ситуации, послужившей основанием для разработки правового акта.**

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Севастополя. Границы территории проекта межевания расположены в кадастровом квартале 91:03:001017. Территория проекта межевания находится между ул. Руднева и ул. Льва Толстого.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 12 августа 2016 г. № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (далее - Приказ МК РФ № 1864), рассматриваемая территория расположена преимущественно в регламентном участке с режимом использования Р-4-2 «многоэтажной, многоквартирной застройки с объектами инженерной инфраструктуры и объектами обслуживания».

Настоящим проектом межевания территории, с целью недопущения нарушения законных прав собственников объектов недвижимости (нежилые здания – гаражи), а также с целью устранения вкрапливания, вклинивания, имеющих место на границе между земельными участками с кадастровыми

номерах 91:03:001017:1130 и 91:02:000000:260, предлагается формирование двух земельных участков:

- образуемый земельный участок ЗУ1 площадью 23 кв. м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)»;

- образуемый земельный участок ЗУ2 площадью 24 кв. м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)».

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рамках выполнения проекта межевания территории не предполагается.

В непосредственной близости от границ разработки настоящей документации по планировке территории расположены границы утвержденной приказом Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 10.02.2022 № 13 документации по планировке территории «Реконструкция транспортной развязки 67 Н-198 на пересечении «ул. Руднева – ул. Вакуленчука – ул. Меньшикова» и автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67-Н 351 ул. Руднева на участке от ул. Вакуленчука до ул. Льва Толстого», г. Севастополь».

В границах разработки документации по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» в г. Севастополе отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы.

Документацией по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» в г. Севастополе не предусмотрено установление публичных сервитутов.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### **3. Ожидаемые позитивные изменения, которые последуют после принятия (издания) правового акта.**

Целью работы является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом существующих планировочных ограничений.

### **4. Структура правового акта.**

Проект постановления предлагает утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» в составе утверждаемой части проекта межевания территории в виде текстовой части и графических материалов.

### **5. Механизм обеспечения реализации правового акта.**

Проект постановления соответствует правовым актам основным направлениям деятельности Правительства Севастополя, федеральному законодательству, а также законам и иным нормативно правовым актам города Севастополя.

### **6. Финансово-экономическое обоснование правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления не повлечет выделение дополнительного финансирования из бюджета города Севастополя.

#### **7. Возможные публичные риски.**

Риски, обусловленные принятием данного правового акта, отсутствуют.

#### **8. Оценка регулирующего воздействия правового акта.**

Проект постановления не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности и в соответствии с пунктом 4 Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Севастополя, и экспертизы нормативных правовых актов города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 03.04.2015 № 269-ПП, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

#### **9. Определение необходимости общественного обсуждения и общественных (публичных) слушаний проекта правового акта.**

Принятие указанного проекта постановления требует общественного обсуждения или публичных слушаний. Приложением к проекту постановления является документация по планировке территории, которая в свою очередь прошла процедуру общественных обсуждений. Общественные обсуждения по проекту межевания территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» назначены в соответствии с распоряжением Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя № 32 от 21.02.2022 и проведены с 22.02.2022 по 25.03.2022.

Предложений и замечаний по данному проекту не поступало.

#### **10. Указание об опубликовании правового акта.**

В соответствии с Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» постановление будет размещено (опубликовано) на официальном сайте Правительства Севастополя (<http://sevastopol.gov.ru/>) вместе с прилагаемыми к нему материалами.

В случае принятия постановление Правительства Севастополя вступит в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, согласно Закону города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя».

#### **11. Описание и оценка замечаний и предложений по проекту правового акта, полученных в ходе согласования.**

Проект постановления Правительства Севастополя «Об утверждении документации по планировке территории «Проект межевания территории на пересечении ул. Руднева – ул. Льва Толстого» пройдет процедуру независимой антикоррупционной экспертизы в период с 30.03.2022 по 05.04.2022.

Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Севастополя –  
член Правительства Севастополя



М.А. Жукалов