

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885
299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122
тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru
РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь
БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

Том 1 Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

г. Севастополь, 2023 г.

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885
299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122
тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru
РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь
БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

Исх. № _____

от « ____ » декабря 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

**Том 1 Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Исполнитель

ИП Загатина Е.В.

г. Севастополь, 2023 г.

Содержание:

	Проект планировки территории		
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть.		
	1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	4
	1.2	Расположение объекта в системе муниципального образования	6
	1.3	Каталог координат границ проектирования	7
	1.4	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
	1.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
2.	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		
	2.1	Чертеж красных линий	19
	2.2	Чертеж элементов планировочной структуры	20

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – территория садоводческого некоммерческого объединения граждан.

Проектом предполагается создание многофункционального пространства, которое обеспечит современные, комфортные условия жизнедеятельности граждан.

На проектируемой территории уже расположены, а также планируются к размещению объекты капитального строительства жилого и садового назначения и их реконструкция. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения, их реконструкция на данной территории не предусматриваются. Так же на планируемой территории не предусмотрены объекты коммунальной, социальной инфраструктуры.

Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м., в том числе под индивидуальные земельные участки для ведения садоводства - **55 153** кв.м.; земли общего пользования – **8 429** кв.м., из них: - занятые улицами - проездами и пешеходными улицами, коридорами инженерных сетей - **6 329** кв.м., - под универсальную спортивную площадку и детскую игровую площадку, здание правления - **782** кв.м., для размещения площадок для контейнеров ТКО - **1 318** кв.м..

Здание правления выполняет функции административного офиса ТСН «СТ «Вымпел», в котором проводятся заседания правления ТСН «СТ «Вымпел», один раз в неделю осуществляется прием председателем правления членов садоводческого товарищества, кассир в назначенное время осуществляет сбор членских взносов.

В перспективе в здании правления планируется организовать помещение для хранения спортивного инвентаря для коллективных спортивных игр, который будет приобретен на собранные членами ТСН «СТ «Вымпел» целевые взносы.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано 2 земельных участка для размещения площадок для контейнеров ТКО, площадью 1 033 кв.м. и 285 кв.м. На земельном участке площадью 1 033 кв.м. размещены 2 здания для хранения инвентаря для уборки территории и одно здание для хранения пожарного инвентаря.

В соответствии с пунктом 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе путем установления

сервитута. Земельный участок 91:04:000000:541 является многоконтурным, доступ к основной массе образуемых из него земельных участков осуществляется через земли города (дороги общего пользования), в связи с чем, отсутствует необходимость для формирования дополнительных проездов, проходящих вдоль дорог общего пользования.

Согласно п. 7 Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пп (Далее - Правила землепользования и застройки), в случае образования земельных участков на основании документов, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Земельные участки №12, площадью 377 кв.м. и №62 площадью 324 кв.м. не соответствуют минимальным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки, однако, указанные земельные участки были сформированы более 30 лет назад. В 2006 при разработке Градостроительного обоснования ОК ЖСТИЗ «Вымпел», правопреемником которого является ТСН «СТ «Вымпел», эти участки были включены в план территории ОК ЖСТИЗ «Вымпел» и владельцам этих участков были выданы документы, подписанные главным архитектором города Севастополя Солодовым В.В, директором ГКП «Муниципальное жилье» Столяровым М.Н. и начальником архитектурно-планировочного отдела Александрович Г.В. (документы прилагаем).

Участок № 12 согласно документам 2006 г. имел площадь 237 кв.м, в настоящее время участок № 12 увеличен до 324 кв.м. Следует учесть, что сформированный участок № 12 является отдельно стоящим контуром, соответствует координатам выделенного ТСН «СТ «Вымпел» земельного участка в соответствии с Распоряжением № 383-РДЗ «О предварительном согласовании предоставления земельного участка ТСН «СТ «Вымпел» от 24.01.2020 г., в связи с чем отсутствует возможность увеличить земельный участок до минимальных разрешенных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки.

Участок №62 в 2006 г. имел площадь 588 кв.м. При утверждении Распоряжения Правительства Севастополя № 383-РДЗ от 24.01.2020 г. ТСН «СТ «Вымпел», от старых границ участка №67 в план садоводческого товарищество вошло лишь 324 кв.м. и 4 кв.м. земельный участок общего пользования для коридора для прокладки инженерных сетей. Остальная площадь участка №67 вошла в придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: ул. Загордянского, д. 5. Возможность увеличить площадь до разрешенных минимальных размеров отсутствует.

Красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП, данным проектом не изменяются.

1.2 Расположение объекта в системе муниципального образования.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел» расположено в границах многоконтурного земельного участка (кадастровый номер 91:04:000000:541) по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пилипенко, ул. 4-я Равелинная, в западной части Нахимовского района г. Севастополя, на территории бухты Константиновская. Размещается в двух кадастровых кварталах: **91:04:003001**, **91:04:003004**. Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м.

В непосредственной близости от проектируемого Товарищества собственников недвижимости (далее: ТСН) проходит автодорога с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование ТСН, являются землями населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Ведение садоводства (код 13.2).

Схема размещения (ситуационный план) территории в системе размещения региона



Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пш участок отнесен к зоне Ж-1/Н/-/34 (зона ведения садоводства).

1.3 Каталог координат границ проектирования.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4935384.54	4380706.96
2	4935384.89	4380692.98
3	4935380.91	4380675.96
4	4935377.58	4380675.99
5	4935376.21	4380675.99
6	4935370.20	4380683.00
7	4935363.20	4380693.00
8	4935369.06	4380696.91
1	4935384.54	4380706.96
9	4935411.22	4380761.04
10	4935427.23	4380741.03
11	4935395.21	4380714.01
12	4935384.21	4380727.02
13	4935384.21	4380731.19
14	4935405.59	4380756.43
15	4935407.66	4380758.66
9	4935411.22	4380761.04
16	4935348.55	4380782.28
17	4935374.68	4380728.81
18	4935376.98	4380720.70
19	4935362.86	4380712.13
20	4935354.20	4380708.01
21	4935330.18	4380752.03
22	4935340.02	4380768.23
16	4935348.55	4380782.28
23	4935522.28	4380788.05
24	4935527.40	4380783.74
25	4935422.33	4380657.84
26	4935403.94	4380641.75
27	4935391.66	4380641.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
28	4935387.92	4380643.97
29	4935383.68	4380664.67
30	4935389.69	4380689.53
31	4935395.66	4380697.88
32	4935398.21	4380701.00
33	4935420.23	4380720.01
34	4935431.23	4380726.02
35	4935434.24	4380722.02
36	4935442.24	4380725.02
37	4935436.16	4380732.44
38	4935456.20	4380741.94
39	4935483.98	4380758.21
40	4935487.55	4380766.49
41	4935511.23	4380780.83
23	4935522.28	4380788.05
42	4935258.28	4380909.34
43	4935330.57	4380908.53
44	4935331.65	4380906.60
45	4935324.74	4380838.81
46	4935315.87	4380834.61
47	4935310.17	4380832.07
48	4935298.17	4380829.07
49	4935292.16	4380844.08
50	4935289.16	4380856.08
51	4935245.14	4380872.09
52	4935248.14	4380883.10
53	4935261.15	4380884.10
54	4935260.30	4380888.07
42	4935258.28	4380909.34
55	4935417.95	4380917.00
56	4935418.05	4380916.45
57	4935418.20	4380911.96
58	4935418.36	4380907.68
59	4935426.81	4380906.77
60	4935429.68	4380888.42
61	4935424.11	4380885.71
62	4935426.15	4380862.12
63	4935441.51	4380866.50
64	4935444.30	4380869.68
65	4935441.23	4380883.67
66	4935461.02	4380885.63
67	4935469.44	4380886.97

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
68	4935473.70	4380867.69
69	4935459.11	4380863.54
70	4935462.08	4380856.03
71	4935464.60	4380845.51
72	4935464.88	4380844.30
73	4935463.39	4380844.01
74	4935462.37	4380843.80
75	4935460.55	4380833.45
76	4935464.42	4380825.22
77	4935471.14	4380812.35
78	4935471.73	4380811.21
79	4935471.63	4380811.16
80	4935471.01	4380812.26
81	4935461.92	4380807.27
82	4935461.52	4380808.04
83	4935445.59	4380798.93
84	4935433.50	4380789.09
85	4935430.18	4380784.67
86	4935429.08	4380785.50
87	4935408.28	4380768.56
88	4935380.20	4380734.97
89	4935378.37	4380734.91
90	4935350.86	4380791.23
91	4935339.72	4380818.46
92	4935342.29	4380852.82
93	4935343.39	4380888.19
94	4935345.36	4380900.24
95	4935361.04	4380907.53
96	4935371.55	4380908.24
97	4935373.47	4380906.26
98	4935376.35	4380906.68
99	4935377.21	4380898.11
100	4935399.22	4380899.11
101	4935398.40	4380913.82
102	4935413.24	4380915.53
55	4935417.95	4380917.00
103	4935548.37	4380957.26
104	4935576.40	4380952.99
105	4935577.30	4380940.15
106	4935569.53	4380941.28
107	4935569.07	4380929.99
108	4935582.66	4380931.67
109	4935569.91	4380901.10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
110	4935569.84	4380895.01
111	4935570.55	4380887.83
112	4935569.57	4380869.40
113	4935568.67	4380859.71
114	4935567.58	4380858.56
115	4935565.30	4380860.09
116	4935551.29	4380879.09
117	4935543.29	4380875.09
118	4935536.29	4380867.09
119	4935521.28	4380856.08
120	4935519.91	4380853.56
121	4935488.87	4380837.67
122	4935485.50	4380840.84
123	4935488.57	4380841.85
124	4935497.19	4380844.62
125	4935487.78	4380867.41
126	4935478.75	4380885.25
127	4935476.11	4380884.29
128	4935474.49	4380884.21
129	4935476.25	4380915.11
130	4935488.26	4380915.11
131	4935490.26	4380896.10
132	4935504.27	4380890.10
133	4935553.29	4380901.11
134	4935550.29	4380926.12
135	4935548.29	4380938.13
103	4935548.37	4380957.26
136	4935303.18	4380977.82
137	4935315.12	4380972.07
138	4935319.32	4380950.17
139	4935320.20	4380934.42
140	4935324.06	4380923.45
141	4935324.27	4380915.78
142	4935290.27	4380915.54
143	4935289.16	4380930.12
144	4935275.16	4380928.12
145	4935275.16	4380917.12
146	4935269.15	4380916.11
147	4935262.15	4380916.11
148	4935256.14	4380917.12
149	4935243.14	4380917.12
150	4935233.13	4380916.11
151	4935223.13	4380922.12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
152	4935227.13	4380936.12
153	4935232.13	4380943.13
154	4935239.14	4380951.13
155	4935239.90	4380953.63
156	4935258.40	4380952.12
157	4935276.73	4380955.61
158	4935300.70	4380961.17
159	4935300.70	4380976.81
136	4935303.18	4380977.82
160	4935351.96	4380986.77
161	4935366.09	4380985.00
162	4935373.33	4380974.19
163	4935407.05	4380973.16
164	4935405.46	4380964.91
165	4935402.89	4380930.58
166	4935399.34	4380930.17
167	4935400.25	4380923.82
168	4935394.33	4380923.47
169	4935394.06	4380924.54
170	4935393.23	4380947.44
171	4935373.27	4380945.32
172	4935374.13	4380923.00
173	4935374.46	4380920.27
174	4935370.25	4380924.61
175	4935356.74	4380923.09
176	4935356.96	4380920.97
177	4935351.50	4380920.41
178	4935351.29	4380922.48
179	4935332.84	4380920.40
180	4935332.60	4380917.62
181	4935330.34	4380917.57
182	4935321.40	4380948.94
183	4935321.05	4380968.64
184	4935328.28	4380967.67
185	4935345.38	4380974.18
186	4935347.80	4380976.80
187	4935351.21	4380982.25
160	4935351.96	4380986.77
188	4935192.11	4380998.16
189	4935193.55	4380993.98
190	4935194.89	4380989.95
191	4935188.92	4380987.92

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
192	4935192.75	4380977.02
193	4935172.37	4380967.90
194	4935176.34	4380959.79
195	4935197.43	4380967.66
196	4935202.77	4380954.22
197	4935193.77	4380951.09
198	4935197.75	4380937.07
199	4935205.49	4380938.33
200	4935222.99	4380937.59
201	4935223.12	4380934.62
202	4935221.13	4380925.12
203	4935217.13	4380921.12
204	4935205.53	4380915.45
205	4935205.78	4380933.87
206	4935160.91	4380935.46
207	4935134.92	4380936.66
208	4935113.21	4380942.75
209	4935098.95	4380965.00
210	4935104.25	4380978.31
211	4935109.57	4380980.93
212	4935126.08	4380970.14
213	4935127.08	4380966.14
214	4935147.51	4380971.86
215	4935148.05	4380970.40
216	4935152.36	4380972.22
217	4935148.62	4380982.31
218	4935148.09	4380984.15
188	4935192.11	4380998.16
219	4935093.60	4381052.96
220	4935096.58	4381042.25
221	4935104.88	4381045.64
222	4935108.07	4381037.17
223	4935099.07	4381028.17
224	4935103.76	4381018.43
225	4935111.38	4380998.03
226	4935084.58	4380987.44
227	4935053.02	4381036.68
219	4935093.60	4381052.96
228	4935459.43	4381167.46
229	4935460.31	4381165.42
230	4935463.49	4381158.02
231	4935469.76	4381143.37

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
232	4935467.90	4381141.52
233	4935462.71	4381136.37
234	4935468.78	4381122.70
235	4935466.41	4381121.24
236	4935469.87	4381114.33
237	4935473.66	4381116.80
238	4935475.06	4381119.07
239	4935487.65	4381129.64
240	4935491.78	4381132.18
241	4935493.83	4381133.00
242	4935498.92	4381121.30
243	4935533.02	4381129.31
244	4935539.29	4381127.22
245	4935543.29	4381124.22
246	4935544.29	4381114.21
247	4935539.29	4381104.21
248	4935542.36	4381103.63
249	4935542.24	4381098.02
250	4935545.27	4381097.68
251	4935547.04	4381090.49
252	4935547.43	4381090.59
253	4935549.77	4381079.06
254	4935552.02	4381069.89
255	4935552.08	4381068.89
256	4935545.53	4381071.90
257	4935541.69	4381071.77
258	4935541.92	4381068.49
259	4935529.93	4381067.57
260	4935530.97	4381056.73
261	4935541.24	4381058.46
262	4935542.53	4381034.88
263	4935542.75	4381030.90
264	4935500.23	4381025.04
265	4935494.26	4381023.17
266	4935493.26	4381029.17
267	4935489.26	4381029.17
268	4935477.25	4381028.17
269	4935477.25	4381024.17
270	4935476.25	4381024.17
271	4935476.25	4381020.17
272	4935456.25	4381020.17
273	4935453.24	4381029.17
274	4935447.24	4381028.17
275	4935443.24	4381028.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
276	4935443.24	4381037.17
277	4935439.24	4381047.18
278	4935439.24	4381050.18
279	4935436.24	4381050.18
280	4935437.24	4381056.18
281	4935430.23	4381056.18
282	4935430.23	4381046.18
283	4935429.23	4381043.18
284	4935421.23	4381041.17
285	4935419.23	4381043.18
286	4935415.22	4381047.18
287	4935412.22	4381047.18
288	4935403.22	4381041.17
289	4935390.21	4381038.17
290	4935382.21	4381036.17
291	4935381.19	4381041.28
292	4935391.15	4381042.59
293	4935383.06	4381107.53
294	4935393.33	4381109.27
295	4935392.65	4381117.27
296	4935390.45	4381135.02
297	4935388.48	4381144.19
298	4935399.18	4381149.02
299	4935442.94	4381160.21
228	4935459.43	4381167.46

1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планировочная структура территории ТСН «СТ «Вымпел» сформирована с учетом сложившегося землепользования, при реализации проектных решений не происходит большого воздействия на окружающую среду. Влияние человека минимизировано.

В процессе использования территории человеком не происходит превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (предельно допустимых концентраций). Специальные мероприятия внутри ТСН, направленные на снижение выбросов в атмосферу, защите почв от эрозии и загрязнения не требуются и проектом не предусмотрены.

Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в водонепроницаемые емкости (септики, накопительные резервуары), сбор и вывоз на очистные сооружения осуществляется специализированными машинами. Вывоз твердого мусора осуществляется специализированными компаниями по сбору и утилизации ТБО.

Для защиты водных объектов установлены водоохранная зона и прибрежная защитная полоса в границах которых установлены ограничения хозяйственной деятельности человека, в установлении дополнительных ограничений необходимость отсутствует.

Негативное воздействие на растительный и животный мир оценено как незначительное и не оказывает большого воздействия. Охране животного и растительного мира способствуют мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, мероприятия по обращению с отходами.

Предусматривается озеленение части территории ТСН: создание газонов, посадка кустарников и деревьев.

Визуальный контроль за состоянием территории ТСН, осмотр состояния мест временного хранения отходов, контроль за уровнем выбросов от двигателей различной техники и при необходимости их регулирование, осуществление мероприятий по очистке территории осуществляется членами ТСН постоянно и своевременно.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано здание для хранения пожарного инвентаря.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории ТСН устанавливаются специальные щиты с набором пожарного оборудования (инвентаря), состоящим из двух топоров, двух ломов, двух лопат, двух железных багров, двух ведер, окрашенных в красный цвет, двух углекислотных или порошковых огнетушителей, одного противопожарного полотнища и одного ящика с песком. Контроль за сохранностью этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается председателем ТСН. Ящики для песка имеют объем 0,5 куб. метра и комплектуются совковой лопатой. Конструкция ящика обеспечивает удобство извлечения песка и исключает попадание осадков.

В летний период на каждом земельном участке правообладатели устанавливают емкости с водой не менее 0,2 кубических метра, которые так же возможно использовать для тушения возможных возгораний.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особо противопожарного режима на территории ТСН запрещено:

- разведение костров;
- проведение пожароопасных работ;
- топка печей, кухонных очагов и котельных установок.

Здание правления обеспечено мобильной связью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

На территории ТСН отсутствуют объекты массового скопления людей (стадионы, концертные площадки и т.п.), объекты энергетики, предприятий, использующих в своем производстве радиационные, взрыво- и пожароопасные материалы, агрессивные химические опасные вещества, других объектов повышенной опасности, как наиболее вероятных для проведения на них террористических актов. Необходимости в дополнительных мерах по охране общественного порядка нет.

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (Перечень объектов растительного мира,

занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2023 №320, Перечни (списки) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя, утверждены приказом Севприроднадзора от 11.05.2016 №66), а также в соответствии с пунктом 28.13.2. Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844-ПП, предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснения в плане.

В случае произрастания на территории Объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (далее – КК РФ и ККС), при невозможности размещения Объекта вне мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС, необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (изъятие) объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 №60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, осуществляется Департаментом на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, и водных биологических ресурсов», утвержденных приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.10.2021 №ПР/325.

На образуемые отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон №89-ФЗ).

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиями, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статей 9, 12 Закона №89-ФЗ, а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее – Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) IV, V классов опасности.

Как следствие, ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).».