

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885
299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122
тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru
РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь
БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

И

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

Том 1 Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

г. Севастополь, 2023 г.

ИП Загатина Екатерина Владимировна

Квалификационный аттестат № 24-12-465, выдан 03.02.2012, реестровый № 18885
299003, г. Севастополь, ул. Токарева, д. 18г, кв. 122
тел.+7 (978) 084 26 41;+7(978)574 89 75, email ZIG.89@mail.ru
РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь
БИК 043510607, ИНН 246521386901, ОГРНИП: 319246800016322,Р/С 40802810441260000799

Исх. № _____

от « ____ » декабря 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОДЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"ВЫМПЕЛ"**

**Том 1 Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть**

Исполнитель

ИП Загатина Е.В.

г. Севастополь, 2023 г.

Содержание:

| | | | |
|----|--|--|----|
| | Проект планировки территории | | |
| 1. | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Текстовая часть. | | |
| | 1.1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | 4 |
| | 1.2 | Расположение объекта в системе муниципального образования | 6 |
| | 1.3 | Каталог координат границ проектирования | 7 |
| | 1.4 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 15 |
| | 1.5 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 16 |
| 2. | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть | | |
| | 2.1 | Чертеж красных линий | 19 |
| | 2.2 | Чертеж элементов планировочной структуры | 20 |

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры – территория садоводческого некоммерческого объединения граждан.

Проектом предполагается создание многофункционального пространства, которое обеспечит современные, комфортные условия жизнедеятельности граждан.

На проектируемой территории уже расположены, а также планируются к размещению объекты капитального строительства жилого и садового назначения и их реконструкция. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения, их реконструкция на данной территории не предусматриваются. Так же на планируемой территории не предусмотрены объекты коммунальной, социальной инфраструктуры.

Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м., в том числе под индивидуальные земельные участки для ведения садоводства - **55 153** кв.м.; земли общего пользования – **8 429** кв.м., из них: - занятые улицами - проездами и пешеходными улицами, коридорами инженерных сетей - **6 329** кв.м., - под универсальную спортивную площадку и детскую игровую площадку, здание правления - **782** кв.м., для размещения площадок для контейнеров ТКО - **1 318** кв.м..

Здание правления выполняет функции административного офиса ТСН «СТ «Вымпел», в котором проводятся заседания правления ТСН «СТ «Вымпел», один раз в неделю осуществляется прием председателем правления членов садоводческого товарищества, кассир в назначенное время осуществляет сбор членских взносов.

В перспективе в здании правления планируется организовать помещение для хранения спортивного инвентаря для коллективных спортивных игр, который будет приобретен на собранные членами ТСН «СТ «Вымпел» целевые взносы.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано 2 земельных участка для размещения площадок для контейнеров ТКО, площадью 1 033 кв.м. и 285 кв.м. На земельном участке площадью 1 033 кв.м. размещены 2 здания для хранения инвентаря для уборки территории и одно здание для хранения пожарного инвентаря.

В соответствии с пунктом 26 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе путем установления

сервитута. Земельный участок 91:04:000000:541 является многоконтурным, доступ к основной массе образуемых из него земельных участков осуществляется через земли города (дороги общего пользования), в связи с чем, отсутствует необходимость для формирования дополнительных проездов, проходящих вдоль дорог общего пользования.

Согласно п. 7 Правил землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пп (Далее - Правила землепользования и застройки), в случае образования земельных участков на основании документов, выданных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» допускается образование земельных участков, размеры которых не соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Земельные участки №12, площадью 377 кв.м. и №62 площадью 324 кв.м. не соответствуют минимальным размерам, установленным Правилами землепользования и застройки, однако, указанные земельные участки были сформированы более 30 лет назад. В 2006 при разработке Градостроительного обоснования ОК ЖСТИЗ «Вымпел», правопреемником которого является ТСН «СТ «Вымпел», эти участки были включены в план территории ОК ЖСТИЗ «Вымпел» и владельцам этих участков были выданы документы, подписанные главным архитектором города Севастополя Солодовым В.В, директором ГКП «Муниципальное жилье» Столяровым М.Н. и начальником архитектурно-планировочного отдела Александрович Г.В. (документы прилагаем).

Участок № 12 согласно документам 2006 г. имел площадь 237 кв.м, в настоящее время участок № 12 увеличен до 324 кв.м. Следует учесть, что сформированный участок № 12 является отдельно стоящим контуром, соответствует координатам выделенного ТСН «СТ «Вымпел» земельного участка в соответствии с Распоряжением № 383-РДЗ «О предварительном согласовании предоставления земельного участка ТСН «СТ «Вымпел» от 24.01.2020 г., в связи с чем отсутствует возможность увеличить земельный участок до минимальных разрешенных размеров, установленных Правилами землепользования и застройки.

Участок №62 в 2006 г. имел площадь 588 кв.м. При утверждении Распоряжения Правительства Севастополя № 383-РДЗ от 24.01.2020 г. ТСН «СТ «Вымпел», от старых границ участка №67 в план садоводческого товарищество вошло лишь 324 кв.м. и 4 кв.м. земельный участок общего пользования для коридора для прокладки инженерных сетей. Остальная площадь участка №67 вошла в придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: ул. Загордянского, д. 5. Возможность увеличить площадь до разрешенных минимальных размеров отсутствует.

Красные линии, утвержденные постановлением Правительства Севастополя от 23.04.2018 №248-ПП, данным проектом не изменяются.

1.2 Расположение объекта в системе муниципального образования.

Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое товарищество «Вымпел» расположено в границах многоконтурного земельного участка (кадастровый номер 91:04:000000:541) по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Пилипенко, ул. 4-я Равелинная, в западной части Нахимовского района г. Севастополя, на территории бухты Константиновская. Размещается в двух кадастровых кварталах: **91:04:003001, 91:04:003004**. Общая площадь планируемой территории составляет **63 582** кв.м.

В непосредственной близости от проектируемого Товарищества собственников недвижимости (далее: ТСН) проходит автодорога с твердым покрытием. Земли, отведённые под использование ТСН, являются землями населенных пунктов, с разрешенным видом использования: Ведение садоводства (код 13.2).

Схема размещения (ситуационный план) территории в системе размещения региона



Правилами землепользования и застройки города федерального значения Севастополя применительно к части территории города в границах внутригородских образований: Ленинского, Гагаринского, Нахимовского, Балаклавского муниципальных образований и города Инкермана, утвержденных постановлением правительства Севастополя от 29.12.2022 №730-пш участок отнесен к зоне Ж-1/Н/-/34 (зона ведения садоводства).

1.3 Каталог координат границ проектирования.

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 4935384.54 | 4380706.96 |
| 2 | 4935384.89 | 4380692.98 |
| 3 | 4935380.91 | 4380675.96 |
| 4 | 4935377.58 | 4380675.99 |
| 5 | 4935376.21 | 4380675.99 |
| 6 | 4935370.20 | 4380683.00 |
| 7 | 4935363.20 | 4380693.00 |
| 8 | 4935369.06 | 4380696.91 |
| 1 | 4935384.54 | 4380706.96 |
| | | |
| 9 | 4935411.22 | 4380761.04 |
| 10 | 4935427.23 | 4380741.03 |
| 11 | 4935395.21 | 4380714.01 |
| 12 | 4935384.21 | 4380727.02 |
| 13 | 4935384.21 | 4380731.19 |
| 14 | 4935405.59 | 4380756.43 |
| 15 | 4935407.66 | 4380758.66 |
| 9 | 4935411.22 | 4380761.04 |
| | | |
| 16 | 4935348.55 | 4380782.28 |
| 17 | 4935374.68 | 4380728.81 |
| 18 | 4935376.98 | 4380720.70 |
| 19 | 4935362.86 | 4380712.13 |
| 20 | 4935354.20 | 4380708.01 |
| 21 | 4935330.18 | 4380752.03 |
| 22 | 4935340.02 | 4380768.23 |
| 16 | 4935348.55 | 4380782.28 |
| | | |
| 23 | 4935522.28 | 4380788.05 |
| 24 | 4935527.40 | 4380783.74 |
| 25 | 4935422.33 | 4380657.84 |
| 26 | 4935403.94 | 4380641.75 |
| 27 | 4935391.66 | 4380641.10 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 28 | 4935387.92 | 4380643.97 |
| 29 | 4935383.68 | 4380664.67 |
| 30 | 4935389.69 | 4380689.53 |
| 31 | 4935395.66 | 4380697.88 |
| 32 | 4935398.21 | 4380701.00 |
| 33 | 4935420.23 | 4380720.01 |
| 34 | 4935431.23 | 4380726.02 |
| 35 | 4935434.24 | 4380722.02 |
| 36 | 4935442.24 | 4380725.02 |
| 37 | 4935436.16 | 4380732.44 |
| 38 | 4935456.20 | 4380741.94 |
| 39 | 4935483.98 | 4380758.21 |
| 40 | 4935487.55 | 4380766.49 |
| 41 | 4935511.23 | 4380780.83 |
| 23 | 4935522.28 | 4380788.05 |
| | | |
| 42 | 4935258.28 | 4380909.34 |
| 43 | 4935330.57 | 4380908.53 |
| 44 | 4935331.65 | 4380906.60 |
| 45 | 4935324.74 | 4380838.81 |
| 46 | 4935315.87 | 4380834.61 |
| 47 | 4935310.17 | 4380832.07 |
| 48 | 4935298.17 | 4380829.07 |
| 49 | 4935292.16 | 4380844.08 |
| 50 | 4935289.16 | 4380856.08 |
| 51 | 4935245.14 | 4380872.09 |
| 52 | 4935248.14 | 4380883.10 |
| 53 | 4935261.15 | 4380884.10 |
| 54 | 4935260.30 | 4380888.07 |
| 42 | 4935258.28 | 4380909.34 |
| | | |
| 55 | 4935417.95 | 4380917.00 |
| 56 | 4935418.05 | 4380916.45 |
| 57 | 4935418.20 | 4380911.96 |
| 58 | 4935418.36 | 4380907.68 |
| 59 | 4935426.81 | 4380906.77 |
| 60 | 4935429.68 | 4380888.42 |
| 61 | 4935424.11 | 4380885.71 |
| 62 | 4935426.15 | 4380862.12 |
| 63 | 4935441.51 | 4380866.50 |
| 64 | 4935444.30 | 4380869.68 |
| 65 | 4935441.23 | 4380883.67 |
| 66 | 4935461.02 | 4380885.63 |
| 67 | 4935469.44 | 4380886.97 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 68 | 4935473.70 | 4380867.69 |
| 69 | 4935459.11 | 4380863.54 |
| 70 | 4935462.08 | 4380856.03 |
| 71 | 4935464.60 | 4380845.51 |
| 72 | 4935464.88 | 4380844.30 |
| 73 | 4935463.39 | 4380844.01 |
| 74 | 4935462.37 | 4380843.80 |
| 75 | 4935460.55 | 4380833.45 |
| 76 | 4935464.42 | 4380825.22 |
| 77 | 4935471.14 | 4380812.35 |
| 78 | 4935471.73 | 4380811.21 |
| 79 | 4935471.63 | 4380811.16 |
| 80 | 4935471.01 | 4380812.26 |
| 81 | 4935461.92 | 4380807.27 |
| 82 | 4935461.52 | 4380808.04 |
| 83 | 4935445.59 | 4380798.93 |
| 84 | 4935433.50 | 4380789.09 |
| 85 | 4935430.18 | 4380784.67 |
| 86 | 4935429.08 | 4380785.50 |
| 87 | 4935408.28 | 4380768.56 |
| 88 | 4935380.20 | 4380734.97 |
| 89 | 4935378.37 | 4380734.91 |
| 90 | 4935350.86 | 4380791.23 |
| 91 | 4935339.72 | 4380818.46 |
| 92 | 4935342.29 | 4380852.82 |
| 93 | 4935343.39 | 4380888.19 |
| 94 | 4935345.36 | 4380900.24 |
| 95 | 4935361.04 | 4380907.53 |
| 96 | 4935371.55 | 4380908.24 |
| 97 | 4935373.47 | 4380906.26 |
| 98 | 4935376.35 | 4380906.68 |
| 99 | 4935377.21 | 4380898.11 |
| 100 | 4935399.22 | 4380899.11 |
| 101 | 4935398.40 | 4380913.82 |
| 102 | 4935413.24 | 4380915.53 |
| 55 | 4935417.95 | 4380917.00 |
| | | |
| 103 | 4935548.37 | 4380957.26 |
| 104 | 4935576.40 | 4380952.99 |
| 105 | 4935577.30 | 4380940.15 |
| 106 | 4935569.53 | 4380941.28 |
| 107 | 4935569.07 | 4380929.99 |
| 108 | 4935582.66 | 4380931.67 |
| 109 | 4935569.91 | 4380901.10 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 110 | 4935569.84 | 4380895.01 |
| 111 | 4935570.55 | 4380887.83 |
| 112 | 4935569.57 | 4380869.40 |
| 113 | 4935568.67 | 4380859.71 |
| 114 | 4935567.58 | 4380858.56 |
| 115 | 4935565.30 | 4380860.09 |
| 116 | 4935551.29 | 4380879.09 |
| 117 | 4935543.29 | 4380875.09 |
| 118 | 4935536.29 | 4380867.09 |
| 119 | 4935521.28 | 4380856.08 |
| 120 | 4935519.91 | 4380853.56 |
| 121 | 4935488.87 | 4380837.67 |
| 122 | 4935485.50 | 4380840.84 |
| 123 | 4935488.57 | 4380841.85 |
| 124 | 4935497.19 | 4380844.62 |
| 125 | 4935487.78 | 4380867.41 |
| 126 | 4935478.75 | 4380885.25 |
| 127 | 4935476.11 | 4380884.29 |
| 128 | 4935474.49 | 4380884.21 |
| 129 | 4935476.25 | 4380915.11 |
| 130 | 4935488.26 | 4380915.11 |
| 131 | 4935490.26 | 4380896.10 |
| 132 | 4935504.27 | 4380890.10 |
| 133 | 4935553.29 | 4380901.11 |
| 134 | 4935550.29 | 4380926.12 |
| 135 | 4935548.29 | 4380938.13 |
| 103 | 4935548.37 | 4380957.26 |
| | | |
| 136 | 4935303.18 | 4380977.82 |
| 137 | 4935315.12 | 4380972.07 |
| 138 | 4935319.32 | 4380950.17 |
| 139 | 4935320.20 | 4380934.42 |
| 140 | 4935324.06 | 4380923.45 |
| 141 | 4935324.27 | 4380915.78 |
| 142 | 4935290.27 | 4380915.54 |
| 143 | 4935289.16 | 4380930.12 |
| 144 | 4935275.16 | 4380928.12 |
| 145 | 4935275.16 | 4380917.12 |
| 146 | 4935269.15 | 4380916.11 |
| 147 | 4935262.15 | 4380916.11 |
| 148 | 4935256.14 | 4380917.12 |
| 149 | 4935243.14 | 4380917.12 |
| 150 | 4935233.13 | 4380916.11 |
| 151 | 4935223.13 | 4380922.12 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 152 | 4935227.13 | 4380936.12 |
| 153 | 4935232.13 | 4380943.13 |
| 154 | 4935239.14 | 4380951.13 |
| 155 | 4935239.90 | 4380953.63 |
| 156 | 4935258.40 | 4380952.12 |
| 157 | 4935276.73 | 4380955.61 |
| 158 | 4935300.70 | 4380961.17 |
| 159 | 4935300.70 | 4380976.81 |
| 136 | 4935303.18 | 4380977.82 |
| | | |
| 160 | 4935351.96 | 4380986.77 |
| 161 | 4935366.09 | 4380985.00 |
| 162 | 4935373.33 | 4380974.19 |
| 163 | 4935407.05 | 4380973.16 |
| 164 | 4935405.46 | 4380964.91 |
| 165 | 4935402.89 | 4380930.58 |
| 166 | 4935399.34 | 4380930.17 |
| 167 | 4935400.25 | 4380923.82 |
| 168 | 4935394.33 | 4380923.47 |
| 169 | 4935394.06 | 4380924.54 |
| 170 | 4935393.23 | 4380947.44 |
| 171 | 4935373.27 | 4380945.32 |
| 172 | 4935374.13 | 4380923.00 |
| 173 | 4935374.46 | 4380920.27 |
| 174 | 4935370.25 | 4380924.61 |
| 175 | 4935356.74 | 4380923.09 |
| 176 | 4935356.96 | 4380920.97 |
| 177 | 4935351.50 | 4380920.41 |
| 178 | 4935351.29 | 4380922.48 |
| 179 | 4935332.84 | 4380920.40 |
| 180 | 4935332.60 | 4380917.62 |
| 181 | 4935330.34 | 4380917.57 |
| 182 | 4935321.40 | 4380948.94 |
| 183 | 4935321.05 | 4380968.64 |
| 184 | 4935328.28 | 4380967.67 |
| 185 | 4935345.38 | 4380974.18 |
| 186 | 4935347.80 | 4380976.80 |
| 187 | 4935351.21 | 4380982.25 |
| 160 | 4935351.96 | 4380986.77 |
| | | |
| 188 | 4935192.11 | 4380998.16 |
| 189 | 4935193.55 | 4380993.98 |
| 190 | 4935194.89 | 4380989.95 |
| 191 | 4935188.92 | 4380987.92 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 192 | 4935192.75 | 4380977.02 |
| 193 | 4935172.37 | 4380967.90 |
| 194 | 4935176.34 | 4380959.79 |
| 195 | 4935197.43 | 4380967.66 |
| 196 | 4935202.77 | 4380954.22 |
| 197 | 4935193.77 | 4380951.09 |
| 198 | 4935197.75 | 4380937.07 |
| 199 | 4935205.49 | 4380938.33 |
| 200 | 4935222.99 | 4380937.59 |
| 201 | 4935223.12 | 4380934.62 |
| 202 | 4935221.13 | 4380925.12 |
| 203 | 4935217.13 | 4380921.12 |
| 204 | 4935205.53 | 4380915.45 |
| 205 | 4935205.78 | 4380933.87 |
| 206 | 4935160.91 | 4380935.46 |
| 207 | 4935134.92 | 4380936.66 |
| 208 | 4935113.21 | 4380942.75 |
| 209 | 4935098.95 | 4380965.00 |
| 210 | 4935104.25 | 4380978.31 |
| 211 | 4935109.57 | 4380980.93 |
| 212 | 4935126.08 | 4380970.14 |
| 213 | 4935127.08 | 4380966.14 |
| 214 | 4935147.51 | 4380971.86 |
| 215 | 4935148.05 | 4380970.40 |
| 216 | 4935152.36 | 4380972.22 |
| 217 | 4935148.62 | 4380982.31 |
| 218 | 4935148.09 | 4380984.15 |
| 188 | 4935192.11 | 4380998.16 |
| | | |
| 219 | 4935093.60 | 4381052.96 |
| 220 | 4935096.58 | 4381042.25 |
| 221 | 4935104.88 | 4381045.64 |
| 222 | 4935108.07 | 4381037.17 |
| 223 | 4935099.07 | 4381028.17 |
| 224 | 4935103.76 | 4381018.43 |
| 225 | 4935111.38 | 4380998.03 |
| 226 | 4935084.58 | 4380987.44 |
| 227 | 4935053.02 | 4381036.68 |
| 219 | 4935093.60 | 4381052.96 |
| | | |
| 228 | 4935459.43 | 4381167.46 |
| 229 | 4935460.31 | 4381165.42 |
| 230 | 4935463.49 | 4381158.02 |
| 231 | 4935469.76 | 4381143.37 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 232 | 4935467.90 | 4381141.52 |
| 233 | 4935462.71 | 4381136.37 |
| 234 | 4935468.78 | 4381122.70 |
| 235 | 4935466.41 | 4381121.24 |
| 236 | 4935469.87 | 4381114.33 |
| 237 | 4935473.66 | 4381116.80 |
| 238 | 4935475.06 | 4381119.07 |
| 239 | 4935487.65 | 4381129.64 |
| 240 | 4935491.78 | 4381132.18 |
| 241 | 4935493.83 | 4381133.00 |
| 242 | 4935498.92 | 4381121.30 |
| 243 | 4935533.02 | 4381129.31 |
| 244 | 4935539.29 | 4381127.22 |
| 245 | 4935543.29 | 4381124.22 |
| 246 | 4935544.29 | 4381114.21 |
| 247 | 4935539.29 | 4381104.21 |
| 248 | 4935542.36 | 4381103.63 |
| 249 | 4935542.24 | 4381098.02 |
| 250 | 4935545.27 | 4381097.68 |
| 251 | 4935547.04 | 4381090.49 |
| 252 | 4935547.43 | 4381090.59 |
| 253 | 4935549.77 | 4381079.06 |
| 254 | 4935552.02 | 4381069.89 |
| 255 | 4935552.08 | 4381068.89 |
| 256 | 4935545.53 | 4381071.90 |
| 257 | 4935541.69 | 4381071.77 |
| 258 | 4935541.92 | 4381068.49 |
| 259 | 4935529.93 | 4381067.57 |
| 260 | 4935530.97 | 4381056.73 |
| 261 | 4935541.24 | 4381058.46 |
| 262 | 4935542.53 | 4381034.88 |
| 263 | 4935542.75 | 4381030.90 |
| 264 | 4935500.23 | 4381025.04 |
| 265 | 4935494.26 | 4381023.17 |
| 266 | 4935493.26 | 4381029.17 |
| 267 | 4935489.26 | 4381029.17 |
| 268 | 4935477.25 | 4381028.17 |
| 269 | 4935477.25 | 4381024.17 |
| 270 | 4935476.25 | 4381024.17 |
| 271 | 4935476.25 | 4381020.17 |
| 272 | 4935456.25 | 4381020.17 |
| 273 | 4935453.24 | 4381029.17 |
| 274 | 4935447.24 | 4381028.17 |
| 275 | 4935443.24 | 4381028.17 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 276 | 4935443.24 | 4381037.17 |
| 277 | 4935439.24 | 4381047.18 |
| 278 | 4935439.24 | 4381050.18 |
| 279 | 4935436.24 | 4381050.18 |
| 280 | 4935437.24 | 4381056.18 |
| 281 | 4935430.23 | 4381056.18 |
| 282 | 4935430.23 | 4381046.18 |
| 283 | 4935429.23 | 4381043.18 |
| 284 | 4935421.23 | 4381041.17 |
| 285 | 4935419.23 | 4381043.18 |
| 286 | 4935415.22 | 4381047.18 |
| 287 | 4935412.22 | 4381047.18 |
| 288 | 4935403.22 | 4381041.17 |
| 289 | 4935390.21 | 4381038.17 |
| 290 | 4935382.21 | 4381036.17 |
| 291 | 4935381.19 | 4381041.28 |
| 292 | 4935391.15 | 4381042.59 |
| 293 | 4935383.06 | 4381107.53 |
| 294 | 4935393.33 | 4381109.27 |
| 295 | 4935392.65 | 4381117.27 |
| 296 | 4935390.45 | 4381135.02 |
| 297 | 4935388.48 | 4381144.19 |
| 298 | 4935399.18 | 4381149.02 |
| 299 | 4935442.94 | 4381160.21 |
| 228 | 4935459.43 | 4381167.46 |

1.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Планировочная структура территории ТСН «СТ «Вымпел» сформирована с учетом сложившегося землепользования, при реализации проектных решений не происходит большого воздействия на окружающую среду. Влияние человека минимизировано.

В процессе использования территории человеком не происходит превышения гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха (предельно допустимых концентраций). Специальные мероприятия внутри ТСН, направленные на снижение выбросов в атмосферу, защите почв от эрозии и загрязнения не требуются и проектом не предусмотрены.

Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в водонепроницаемые емкости (септики, накопительные резервуары), сбор и вывоз на очистные сооружения осуществляется специализированными машинами. Вывоз твердого мусора осуществляется специализированными компаниями по сбору и утилизации ТБО.

Для защиты водных объектов установлены водоохранная зона и прибрежная защитная полоса в границах которых установлены ограничения хозяйственной деятельности человека, в установлении дополнительных ограничений необходимость отсутствует.

Негативное воздействие на растительный и животный мир оценено как незначительное и не оказывает большого воздействия. Охране животного и растительного мира способствуют мероприятия по охране атмосферного воздуха, водных объектов, мероприятия по обращению с отходами.

Предусматривается озеленение части территории ТСН: создание газонов, посадка кустарников и деревьев.

Визуальный контроль за состоянием территории ТСН, осмотр состояния мест временного хранения отходов, контроль за уровнем выбросов от двигателей различной техники и при необходимости их регулирование, осуществление мероприятий по очистке территории осуществляется членами ТСН постоянно и своевременно.

1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории ТСН «СТ «Вымпел» запроектировано здание для хранения пожарного инвентаря.

Для размещения первичных средств пожаротушения на территории ТСН устанавливаются специальные щиты с набором пожарного оборудования (инвентаря), состоящим из двух топоров, двух ломов, двух лопат, двух железных багров, двух ведер, окрашенных в красный цвет, двух углекислотных или порошковых огнетушителей, одного противопожарного полотнища и одного ящика с песком. Контроль за сохранностью этого пожарного оборудования (инвентаря) обеспечивается председателем ТСН. Ящики для песка имеют объем 0,5 куб. метра и комплектуются совковой лопатой. Конструкция ящика обеспечивает удобство извлечения песка и исключает попадание осадков.

В летний период на каждом земельном участке правообладатели устанавливают емкости с водой не менее 0,2 кубических метра, которые так же возможно использовать для тушения возможных возгораний.

На период устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды, а также при введении особо противопожарного режима на территории ТСН запрещено:

- разведение костров;
- проведение пожароопасных работ;
- топка печей, кухонных очагов и котельных установок.

Здание правления обеспечено мобильной связью, позволяющей осуществлять вызов неотложной медицинской помощи, пожарной, полицейской и аварийных служб.

На территории ТСН отсутствуют объекты массового скопления людей (стадионы, концертные площадки и т.п.), объекты энергетики, предприятий, использующих в своем производстве радиационные, взрыво- и пожароопасные материалы, агрессивные химические опасные вещества, других объектов повышенной опасности, как наиболее вероятных для проведения на них террористических актов. Необходимости в дополнительных мерах по охране общественного порядка нет.

Для исключения вероятности повреждения или уничтожения объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (Перечень объектов растительного мира,

занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.05.2023 №320, Перечни (списки) объектов животного и растительного мира, грибов, занесенных в Красную книгу города Севастополя, утверждены приказом Севприроднадзора от 11.05.2016 №66), а также в соответствии с пунктом 28.13.2. Правил благоустройства территории города Севастополя, утвержденных постановлением Правительства Севастополя от 03.11.2017 №844-ПП, предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров, трамвайных линий и других сооружений заносить на генеральные планы точную съемку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснения в плане.

В случае произрастания на территории Объекта объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу города Севастополя (далее – КК РФ и ККС), при невозможности размещения Объекта вне мест произрастания объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС, необходимо получить соответствующее разрешение на добывание (изъятие) объектов растительного мира, занесенных в КК РФ и ККС.

Выдача разрешений на добывание (сбор, изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, производится Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзором) на основании Административного регламента Росприроднадзора предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на добывание объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержденного приказом Минприроды России от 18.02.2015 №60.

Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, осуществляется Департаментом на основании Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на добывание (изъятие) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу города Севастополя, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, и водных биологических ресурсов», утвержденных приказом Департамента природных ресурсов и экологии города Севастополя от 29.10.2021 №ПР/325.

На образуемые отходы в ходе реализации проекта необходимо оформить документацию согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон №89-ФЗ).

Передача отходов, образованных в ходе реализации строительства объекта, должна осуществляться предприятиями, которые осуществляют деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности на основании лицензии, в соответствии с требованиями статей 9, 12 Закона №89-ФЗ, а также статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

На территории города Севастополя действует один Полигон Твердых бытовых отходов, расположенный в Первомайской балке города Севастополя (далее – Полигон). На Полигон возможен вывоз и размещение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) IV, V классов опасности.

Как следствие, ТКО, образующиеся в период строительства, вывозятся на ближайший действующий Полигон, который эксплуатирует ООО «Благоустройство города «Севастополь» (299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 70).».