



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-23-89, факс (8692) 54-58-68

E-mail: architect@sev.gov.ru

31.07.2018 № 4297 / 48-04-13/18
на № _____ от _____

Первому заместителю директора
Департамента по имущественным
и земельным отношениям
города Севастополя
К.В. Зимину

Уважаемый Константин Вячеславович!

Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя, рассмотрев Ваш запрос от 04.07.2018 № 9112/05-05-20/18 по вопросу предоставления информации о минимально и (или) максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельных участках, указанных в данном запросе, сообщает следующее.

По земельному участку с кадастровым номером 91:01:061001:819, категория земли: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуальной жилой застройки» Код 2.1. Площадь 1002 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке. Адрес объекта: **г. Севастополь, пер. Ноябрьский, в районе дома № 9.**

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, данный земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной, частично в зоне незастроенных территорий.

По земельному участку с кадастровым номером 91:01:018001:160, категория земли: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «ведение дачного хозяйства» Код 13.3. Площадь 400 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке. Адрес объекта: **г. Севастополь, ул. Нагорная, 7.**

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114,

данный земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне незастроенных территорий, в т.ч. со сложными условиями рельефа.

По земельному участку с кадастровым номером 91:04:029002:497, категория земли: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «для индивидуальной жилой застройки» Код 2.1. Площадь 450 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке. Адрес объекта: **г. Севастополь, п. Кача, в районе школа № 13.**

Согласно Генеральному плану города Севастополя, утвержденному решением сессии Севастопольского городского Совета от 13.12.2005 № 4114, данный земельный участок по функциональному назначению расположен в зоне малоэтажной жилой застройки, в т.ч. усадебной.

В соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя», утвержденными постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП, а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для земельных участков с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», «ведение дачного хозяйства» определены следующие допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 (включая мансардный этаж);
- нормативная минимальная жилищная обеспеченность для индивидуального жилищного строительства составляет 54 кв. м/чел;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – min 400 кв.м, max 1000 кв.м;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
- процент застройки не регламентируется.

Заместитель начальника Управления – начальник
отдела территориального планирования и
градостроительного зонирования

 С.А. Никитина