

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

**Внесение изменений в документацию по  
планировке территории  
«Проект планировки и проект межевания  
территории с кадастровым номером 91: 03: 001001  
(Карантинная бухта)», утвержденную  
постановлением Правительства Севастополя от  
11.06.2019 №400-ПП**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки территории**

**Пояснительная записка**

**Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого  
развития территории**

**ШИФР ГЗ-200121.К.1**

Директор

Е.Г.Шадрина

ГИП

Н.А.Горбатюк

Севастополь 2020 год

Корректировка (К.1) выполнена на основании распоряжений Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП, от 03.11.2020 №106 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 «О разработки внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории с кадастровым номером 91:03:001001 (Карантинная бухта)», утвержденную постановлением Правительства от 11.06.2019 №400-ПП».

Объем корректировок выполнен в соответствии с Техническим заданием - Приложением 1 к Распоряжению Департамента градостроительства и архитектуры города Севастополя от 28.09.2020 №95 в части увеличения технико-экономических показателей планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проектирование парка музейно-мемориального комплекса «Защитникам Севастополя» планируется в 2021 году в рамках реализации мероприятий Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 №790 (в данной документации представлены элементы визуальной концепции).

Реализация концепции по размещению театрально-образовательного комплекса (объекты №№1.1, 2.2.1, 2.2.2 чертежа границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) не утверждена.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о характеристиках планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории

#### I. Положение о характеристиках объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>					
1	<b>«Музейный комплекс»</b>				
1.1	Музейный комплекс	-	27	12100	1,86
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг./Музей обороны Севастополя	-	15	3000	1,81
2	<b>«Театрально-образовательный комплекс»</b>				
2.1	Театр оперы и балета	1100, 200	70***	62500	3,63
2.1.1**	Хореографическая академия	250	48***	27900	4,28
2.1.2**	Общеобразовательная школа	250	40***	12750	
2.1.3	Бассейн		40***		
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	250	40***	7300	
2.2.1	Высшая школа музыкального и театрального искусства	300	60***	12350	1,7

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
2.2.2	Общежитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	250	60***	6700	
2.3*	Детская художественная школа	300 (150 в смену)	17	3840	0,63
3	<b>Жилые помещения</b>				
3.1	Многоквартирный жилой дом	238 кв.	63***	18062,2	1,65
<b>Отдых (рекреация)</b>					
4	<b>Парковый комплекс</b>				10,67
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодёжная площадка	-	-	-	
4.5**	Детская площадка	-	-	-	
4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	-	-	-	
4.7	Киоск/сувенирный павильон	-	-	-	
4.8	Кафе/Летнее кафе	-	-	-	
4.9	Сооружение для хранения инвентаря	-	-	-	
4.10	Сооружение для проката инвентаря	-	-	-	
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	-	-	-	
4.12**	Общественный туалет (размещение в соответствии с экспликацией на карте)	-	-	-	
4.13	Городской пляж	-	-	-	1,75

Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
5	<b>Спорт</b>				
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	-	-	1380	0,6
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	49,00	-	300	-
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	10-12	-	100	-
5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	-	-	120	-
5.6**	Кают-компания с конференц-залом	49	-	520	-
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	150	-	820	-
5.8**	Площадка для стоянки швертботов	50	-	-	-
5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	-	-	1000	-
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-
<b>Коммунальное обслуживание</b>					
6	<b>Объекты инженерной инфраструктуры. Электроснабжение</b>				-
6.1	РТП 1	-	-	-	0,01
6.2	ТП 1	-	-	-	-
6.3	ТП 2	-	-	-	-
6.4	ТП 3	-	-	-	-
6.5	ТП 4	-	-	-	-
6.6	ТП 5	-	-	-	-
6.7	ТП 6	-	-	-	-
6.8	ТП 7	-	-	-	-

## Том 1. Книга 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
6.9	ТП 8	-	-	-	-
6.10	ТП 9	-	-	-	0,003
7	Объекты инженерной инфраструктуры. Газоснабжение				
7.1	ГРП 1	-	-	-	0,02
7.2	ГРП 2	-	-	-	0,005
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение				
8.1	Котельная 1	-	-	-	0,1
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоотведение				
9.1	КНС 1	-	-	-	0,04
9.2	КНС 2	-	-	-	-
9.3	КНС 3				-
9.4	Камера гашения 1	-	-	-	-
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение				
10.1	Пожарный гидрант 1	-	-	-	-
10.2	Пожарный гидрант 2	-	-	-	-
10.3	Пожарный гидрант 3	-	-	-	-
10.4	Пожарный гидрант 4	-	-	-	-
10.5	Пожарный гидрант 5	-	-	-	-
10.6	Пожарный гидрант 6	-	-	-	-
10.7	Пожарный гидрант 7	-	-	-	-
10.8	Пожарный гидрант 8	-	-	-	-
10.9	Пожарный гидрант 9	-	-	-	-
10.10	Пожарный гидрант 10	-	-	-	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП			
		Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га
10.11	Пожарный гидрант 11	-	-	-	-
10.12	Пожарный гидрант 12	-	-	-	-
10.13	Пожарный гидрант 13	-	-	-	-
10.14	Пожарный гидрант 14	-	-	-	-
10.15	Пожарный гидрант 15	-	-	-	-
10.16	Пожарный гидрант 16	-	-	-	-
10.17	Пожарный гидрант 17	-	-	-	-
11	<b>Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории</b>				
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	-	-	-	-
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	-	-	-	-
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	-	-	-	-
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	-	-	-	-
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	-	-	-	-
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	-	-	-	-
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	-	-	-	-
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	-	-	-	-
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	-	-	-	-
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	-	-	-	-
11.32	Подпорная стена	-	-	-	-
12	<b>Обслуживание автотранспорта</b>				
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	72 м/места	-	-	0,24
12.2	Подземная стоянка автомобилей	144 м/места	-	-	0,71
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	65 м/мест	-	-	



Примечание: \*Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

\*\* Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

\*\*\* Высота относительно уровня моря

**II. Положение о характеристиках объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
Ленинский район	Квартал	Музейно-мемориальный и парковый комплекс	9,52	1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. /Музей обороны Севастополя	Планируемый	Культурное развитие	3,6	1,3	3000 кв. м
				2.1	Театр оперы и балета	Планируемый	Культурное развитие	3,6	1,7	62500 кв. м
				2.3*	Детская художественная школа	Планируемый	Культурное развитие	3,6	10.1	3840 кв. м
				4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,8	-
				4.2**	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,9	-
				4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,9	-
				4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,8	-
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,9	-
				4.12**	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,8	1 ед.
				6.2	Трансформаторная подстанция 1	Планируемый	Культурное развитие	3,6	1,7	2x2000 кВА
				6.4	Трансформаторная подстанция 3	Планируемый	Культурное развитие	3,6	1,3	2x800 кВА
				6.10	Трансформаторная подстанция 9	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	1,4	1 ед.
				7.2	Газораспределительный пункт 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	1,5	1 ед.
				9.3	Канализационная насосная станция 3	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	1,8	1 ед.
	10.4	Пожарный гидрант 4	Планируемый	Культурное развитие	3,6	1,7	1 ед, подземный 4 кв. м			
	Квартал	Образовательный комплекс	5,54	1.1	Музейный комплекс	Планируемый	Культурное развитие	3,6	2,6	12100 кв. м
				2.2.1	Высшая школы музыкального и театрального искусства	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	2,7	12350 кв. м
				2.2.2	Общежитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	Планируемый				6700 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				3.1	Многоквартирный жилой дом	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	2,4	18062,2 кв. м
				6.3	Трансформаторная подстанция 2	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	2,7	2x1250 кВА
				6.5	Трансформаторная подстанция 4	Планируемый	Культурное развитие	3,6	2,6	2x2000 кВА
				6.6	Трансформаторная подстанция 5	Планируемый	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	2,4	2x630 кВА
				10.6	Пожарный гидрант 6	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	2,7	1 ед, подземный 4 кв. м
	Квартал	Парковый комплекс 2	11,15	2.1.1**	Хореографическая академия	Планируемый	Образование и просвещение	3,5	3,2	27900 кв. м
				2.1.2**	Общеобразовательная школа	Планируемый				12750 кв. м
				2.1.3	Бассейн	Планируемый				7300 кв. м
				2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	Планируемый				-
				4.2**	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
				4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
				4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодёжная площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
				4.5**	Детская площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
				4.10	Сооружение для проката инвентаря	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,17	-
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	5,0	3,8	1 ед.
				5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	Планируемый	Спорт	5,1	3,13	1380 кв. м
				5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	Планируемый				300 кв. м
				5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	Планируемый				120 кв. м
				5.6**	Кают-компания с конференц-залом	Планируемый				520 кв. м

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	Планируемый				820 кв. м
				5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	Планируемый				1000 кв. м
				5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	Планируемый				-
				6.1	РТП 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,5	2x2500 кВА
				6.8	Трансформаторная подстанция 7	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	3,3	2x2500 кВА
				6.9	Трансформаторная подстанция 8	Планируемый	Спорт	51	3,13	1 ед.
				9.2	Канализационная насосная станция 2	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	3,16	1 ед.
				9.4	Камера гашения	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	3,16	1 ед.
				10.13	Пожарный гидрант 13	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	3,3	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.14	Пожарный гидрант 14	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	3,3	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.15	Пожарный гидрант 15	Планируемый	Образование и просвещение	3.5	3,3	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.17	Пожарный гидрант 17	Планируемый	Спорт	5.1	3,13	1 ед, подземный 4 кв. м
				11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,14	0,025 га
				11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,12	0,025 га
				11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,14	1 ед.
				11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,12	1 ед.
				Квартал	Парковый комплекс 3	7,47	4.2	Смотровая площадка	Планируемый	Отдых (рекреация)
	4.9	Сооружение для хранения инвентаря	Планируемый				Отдых (рекреация)	5.0	4,4	-
	4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка	Планируемый				Отдых (рекреация)	5.0		-

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0	4,6	-
				4.13	Городской пляж	Планируемый	Отдых (рекреация)	5.0		1,75 га
	Квартал	Артбухта	3,01	6.26	ТП 238	Реконструируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	5,11	1 ед.
				10.8	Пожарный гидрант 8	Планируемый	Обеспечение научной деятельности	3.9	5,12	1 ед, подземный 4 кв. м
				4.12	Общественный туалет	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,9	1 ед.
				11.32	Подпорная стена	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0		1 ед., 57 м
	Квартал	НИИ	3,53	6.7	Трансформаторная подстанция 6	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	6,5	1 ед.
				11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	6,3	0,006 га
				11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1		1 ед.
	Сквер	Сквер 300-летия Российского Флота	0,78	9.1	Канализационная насосная станция 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	7,1	1 ед. 400 кв. м
	Территории общего пользования	Набережная	8,74	4.7	Киоск/сувенирный павильон	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,19	-
				4.8	Кафе/Летнее кафе	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,19	-
				5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,12	-
				10.7	Пожарный гидрант 7	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,19	1 ед, подземный 4 кв. м
				11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	8,7	1 ед.
				11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	8,8	0,05 га
				12.14	Набережная Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,9	394,4 м
				12.15	Набережная Адмирала Клокачёва	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,9	488,6 м
				12.16	Проектируемый участок 1 (продолжение набережной Адмирала Клокачёва)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,15	105 м (1220 кв. м)
12.17				Набережная Адмирала Перелешина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,11	185,5 м	
12.18	Проектируемый участок 2 («Хрустальная набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,12	320 м				

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				12.19	Набережная яхт-клуба ЦСКА с расширением	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,11	350 м
				12.20	Проектируемый участок 3 («Александровская набережная»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,16	280 м
				12.21	Набережная яхт-клуба «Моби Дик»	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,19	205 м
				12.22	Проектируемый участок 4 («Мартынова бухта»)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	8,2	154,2 м
	Территории общего пользования	Улично-дорожная сеть	7,27	7.1	Газораспределительный пункт 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,15	1100 нм3/ч
				8.1	Котельная 1	Планируемый	Коммунальное обслуживание	3.1	3,4	7,14 Гкал/ч
				10.1	Пожарный гидрант 1	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.10	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.2	Пожарный гидрант 2	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.9	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.3	Пожарный гидрант 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.5	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.5	Пожарный гидрант 5	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.9	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.9	Пожарный гидрант 9	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.9	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.10	Пожарный гидрант 10	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9,4	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.11	Пожарный гидрант 11	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.10	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.12	Пожарный гидрант 12	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.6	1 ед, подземный 4 кв. м
				10.16	Пожарный гидрант 16	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.9	1 ед, подземный 4 кв. м
				12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	4.9	9,2	72 м/места
				12.2	Подземная стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта	4.9	9,1	144 м/места
				12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	Планируемый	Обслуживание автотранспорта Земельные участки (территории)	4.9 12.0	9,1 9,11	65 м/мест

Административный район	Элемент планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Номер объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Состояние	Вид разрешённого использования земельного участка		Индекс зоны планируемого размещения ОКС	Характеристики, емкость / мощность объекта
				12.4	ул. Катерная (участок 1)	Реконструируемый	общего пользования			652,9 м
				12.5	ул. Катерная (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9,4	253,5 м
				12.6	Проектируемый проезд 1 (продолжение ул. Капитанская)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.10	649,8 м
				12.7	ул. Капитанская (участок 1)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.9	616,7 м
				12.8	ул. Капитанская (участок 2)	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.6	264,5 м
				12.9	ул. Сенявина	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.7	189,5 м
				12.10	Проектируемый проезд 2 (продолжение ул. Сенявина)	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.8	141,3 м
				12.10.1	Проектируемый проезд 3	Планируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.8	63,0 м
				12.12	ул. Наб. Корнилова	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.7	154,9 м
				12.13	ул. Амурская	Реконструируемый	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9.5	256,5 м

Примечание: \*Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

\*\* Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

### III. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
<b>Общественное использование объектов капитального строительства</b>								
1	<b>«Музейный комплекс»</b>							
1.1	Музейный комплекс	-	-	27	12100	1,86	-	80
1.2	Музей Защитникам Севастополя 1941-1942 гг. / Музей обороны Севастополя	-	-	15	3000	1,81	-	80
2	<b>«Театрально-образовательный комплекс»</b>							
2.1	Театр оперы и балета	-	1100, 200	70***	62500	3,63	-	80
2.1.1**	Хореографическая академия	-	250	48***	27900	4,28	-	80
2.1.2**	Общеобразовательная школа	-	250		12750			
2.1.3	Бассейн	-						
2.1.4**	Интернат для учащихся Хореографической академии	-	250	40***	7300	1,7	-	80
2.2.1	Высшая школы музыкального и театрального искусства	-	300	60***	12350			
2.2.2	Общежитие для студентов Высшей школы музыкального и театрального искусств	-	250		6700			
2.3*	Детская художественная школа	-	300 (150 в смену)	17	3840	0,63	-	80
3	<b>Жилые помещения</b>							
3.1	Многokвартирный жилой дом	-	238 кв.	63***	18062,2	1,65	-	20
<b>Отдых (рекреация)</b>								
4	<b>Парковый комплекс</b>							
4.1**	Площадка для проведения мероприятий/летний кинотеатр	-	-	-	-	10,67	-	-
4.2**	Смотровая площадка	-	-	-	-			
4.3	Размещение выставочных стендов прогулочной аллеи	-	-	-	-			
4.4	Площадка для занятия спортом и физкультурой (открытые плоскостные спортивные сооружения, поля для спортивной игры) /молодёжная площадка	-	-	-	-			
4.5**	Детская площадка	-	-	-	-			
4.6	Зелёная площадка для отдыха/ Relax-зона	-	-	-	-			
4.7	Киоск/сувенирный павильон	-	-	-	-			
4.8	Кафе/Летнее кафе	-	-	-	-			
4.9	Сооружение для хранения инвентаря	-	-	-	-			
4.10	Сооружение для проката инвентаря	-	-	-	-			



№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
4.11	Стоянка для спецтехники для обслуживания парка		-	-	-			
4.12**	Общественный туалет		-	-	-			
4.13	Городской пляж		-	-	-	1,75		-
5	<b>Спорт</b>							
5.1**	Административное здание для размещения рабочих кабинетов с тренажёрным залом, прачечной, гладильной	-	-	-	1380	0,6		-
5.2**	Столовая для питания спортсменов, тренеров и судей	-	49	-	300			
5.3	Диспетчерский пункт с судейской вышкой	-	10-12	-	100			
5.5**	Виндсёрфинг-клуб с эллингом для виндсёрфов	-	-	-	120			
5.6**	Кают-компания с конференц-залом	-	49	-	520			
5.7**	Детско-юношеская школа по парусным видам спорта	-	150	-	820			
5.8	Площадка для стоянки швертботов	-	50	-	-			
5.9**	Эллинг для хранения и ремонта яхт	-	-	-	1000			
5.10**	Здание компрессорной станции для заправки сжатым воздухом баллонов аквалангов, с сопутствующими вспомогательными помещениями	-	-	-	-			
<b>Коммунальное обслуживание</b>								
6	Объекты инженерной инфраструктуры. Электроснабжение							
6.1	РТП 1	Местного значения	-	-	-	0,01	2x2500 кВА	-
6.2	ТП 1	Местного значения	-	-	-	-	2x2000 кВА	-
6.3	ТП 2	Местного значения	-	-	-	-	2x1250 кВА	-
6.4	ТП 3	Местного значения	-	-	-	-	2x800 кВА	-
6.5	ТП 4	Местного значения	-	-	-	-	2x2000 кВА	-
6.6	ТП 5	Местного значения	-	-	-	-	2x630 кВА	-
6.7	ТП 6	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
6.8	ТП 7	Местного значения	-	-	-	-	2x2500 кВА	-
6.9	ТП 8	Местного значения	-	-	-	-	2x2500 кВА	-
6.10	ТП 9	Местного значения	-	-	-	0,003	1 ед.	-
7	Объекты инженерной инфраструктуры. Газоснабжение							
7.1	ГРП 1	Местного значения	-	-	-	0,02	1100 нм3/ч	-
7.2	ГРП 2	Местного значения	-	-	-	0,005		-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
8	Объекты инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение							
8.1	Котельная 1	Местного значения	-	-	-	0,1	7,14 Гкал/ч	-
9	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоотведение							
9.1	КНС 1	Местного значения	-	-	-	0,04	1 ед. 400 кв. м	-
9.2	КНС 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
9.3	КНС 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
9.4	Камера гашения 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
10	Объекты инженерной инфраструктуры. Водоснабжение							
10.1	Пожарный гидрант 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.2	Пожарный гидрант 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.3	Пожарный гидрант 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.4	Пожарный гидрант 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.5	Пожарный гидрант 5	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.6	Пожарный гидрант 6	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.7	Пожарный гидрант 7	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.8	Пожарный гидрант 8	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.9	Пожарный гидрант 9	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.10	Пожарный гидрант 10	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.11	Пожарный гидрант 11	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.12	Пожарный гидрант 12	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.13	Пожарный гидрант 13	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.14	Пожарный гидрант 14	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.15	Пожарный гидрант 15	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.16	Пожарный гидрант 16	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
10.17	Пожарный гидрант 17	Местного значения	-	-	-	-	1 ед, подземный 4 кв. м	-
11	Вертикальная планировка, инженерная подготовка и защита территории							
11.1	Очистные сооружения дождевой канализации 1	Местного значения	-	-	-	-	0,006 га	-

№ объекта на плане	Объект капитального строительства, сооружение, устройство площадок	Параметры застройки по ПП						
		Значение объекта	Ёмкость (человек)	Высота (этажность)	Площадь здания, кв. м	Размер земельного участка, га	Иные параметры	Максимальный процент застройки, %
11.2	Очистные сооружения дождевой канализации 2	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-
11.3	Очистные сооружения дождевой канализации 3	Местного значения	-	-	-	-	0,025 га	-
11.4	Очистные сооружения дождевой канализации 4	Местного значения	-	-	-	-	0,05 га	-
11.5	Насосная станция с распределительной камерой 1	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
11.6	Насосная станция с распределительной камерой 2	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
11.7	Насосная станция с распределительной камерой 3	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
11.8	Насосная станция с распределительной камерой 4	Местного значения	-	-	-	-	1 ед.	-
11.9	Берегоукрепительное сооружение №1	Местного значения	-	-	-	-	589 м	-
11.11	Берегоукрепительное сооружение №3	Местного значения	-	-	-	-	630 м	-
11.32	Подпорная стена	Местного значения	-	-	-	-	57 м	-
12	Обслуживание автотранспорта							
12.1	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	72 м/места	-	-	0,24	-	-
12.2	Подземная стоянка автомобилей	-	144 м/места	-	-	0,71	-	-
12.3	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	-	65 м/мест	-	-			

Примечание: \*Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

\*\* Очередность планируемого развития территории определяется в соответствии с утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия города Севастополя взамен ранее установленных защитных зон.

\*\*\* Высота относительно уровня моря